

2017/1/7

S M L O U V A O D Í L O

/uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)/

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
Zastoupen: Ivanou Fajnorovou, jednatelkou městské části Brno-Jundrov,
oprávnění jednat ve věcech technických: Hana Longínová,
tel.: + 420 725 949 600; e-mail: majetek@jundrov.brno.cz
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [REDACTED]

na straně jedné jako o b j e d n a t e l (dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: QDS Communication s.r.o.
Telefon: +420 543 214 781
E-mail: info@qdscz.cz
Jednatel: Bc. Richard Fanta, nar. 28. 1. 1974
bytem Na Rybníčku č.p. 344/5, Ostopovice
tel.: +420 608 828 276, e-mail: rfanta@qdscz.cz
oprávnění jednat ve věcech technických (stavbyvedoucí):
Pavel Schell, tel.: +420608819787
Se sídlem: Horní 105/14, 639 00 Brno
IČO: 28265971
DIČ: CZ28265971
Plátce DPH: ANO
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Brno
č.ú.: [REDACTED]

na straně druhé jako z h o t o v i t e l (dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, tj. kompletně zhotovenou stavbu „**Rekonstrukce elektrorozvodů BD Dubová 1, 3, 5, Brno-Jundrov**“, a to včetně zkoušek, dokumentace skutečného provedení díla a provozních předpisů na dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu, blíže specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými právními předpisy a dle příslušné projektové dokumentace, a to v rozsahu nabídkového - položkového rozpočtu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Místem plnění je: BD Dubová č. or. 1, 3, 5, Brno-Jundrov.

II. PROVEDENÍ DÍLA (DOBA PLNĚNÍ)

1. **Zahájení práce na zhotovení díla:** 2. 5. 2017
2. **Dokončení díla do:** 31.10. 2017
3. Čl. II., bod 2. této smlouvy lze po vzájemné dohodě smluvních stran upravit v rámci písemného dodatku přiměřeným prodloužením doby plnění nutné k řádnému vypracování předmětu plnění.

III. CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA

1. Cena díla se sjednává vzájemnou dohodou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako pevná cena v celkové výši **4 736 017,- Kč**, (slovy: čtyřimilionysedmsetřicetšesttisícsešmáctkorunčeských). K ceně prací bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena bez DPH	4 736 017,- Kč
DPH 15 %	710 402,55 Kč

Cena vč. DPH 5 446 419,55 Kč

DPH odvede objednatel (zákazník).

2. Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu, který je dle vzájemné dohody smluvních stran úplný, závazný a konečný.
3. Cena díla zahrnuje práce dle projektové dokumentace v rozsahu výkazu výměr obsažených v zadávací dokumentaci. Vedle ceny vlastního provedení díla cena obsahuje rovněž náklady na:
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
 - opatření k ochraně životního prostředí;
 - organizační a koordinační činnost s nájemníky;
 - stěhování nábytku před a po rekonstrukci;
 - ochrana nábytku a vybavení bytu proti prachu;
 - zapravení a výmalba dotčených stěn a stropů na bílo;
 - pojištění stavby a pojištění osob - zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
 - bezpečnostní opatření- zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou *dozdržovány*. Zhotovitel je pro tento účel povinen *dozdržovat* podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména:

- učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a přilehlé prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
- učinit veškerá nezbytná opatření zamezující vzniku škod způsobené nájemníkovi v bytové jednotce, které vzniknou v průběhu realizace díla v bytové jednotce. Za účelem odstranění pozdějších rozporů je zhotovitel povinen před zahájením prací v bytové jednotce sepsat s nájemníkem protokol, ve kterém bude uvedeno, co se v bytové jednotce nachází, v jakém stavu je bytová jednotka. Protokol podepíše zhotovitel, TDI a nájemník. Obdobný protokol je povinen zhotovitel sepsat s nájemníkem po skončení rekonstrukce bytové jednotky. Protokoly předá zhotovitel objednateli jako součást dokumentace k předání a převzetí díla.

- zajištění zařízení staveniště a úhradu veškerých nákladů na jeho řízení, provozování a likvidaci;
- poplatky za řádnou likvidaci odpadů;
- vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální formě na CD ve formátu pdf;
- kompletní předání díla včetně provedení a předání protokolů z předepsaných zkoušek, revizí a předání dokumentace prokazující jakost použitých a skutečně použitých a zabudovaných materiálů či výrobků;
- zisk zhotovitele a náklady na veškeré další práce a činnosti a služby nutné ke splnění veřejné zakázky a k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy.

4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem po ukončení každé etapy díla, tj. každého jednotlivého bytového domu, bez vad a nedodělků. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla. Pozastávka z celkové sjednané ceny díla bez DPH činí **5 %**. Pozastávka může být plněna formou bankovní záruky. Uvolnění pozastávky či bankovní záruky bude po uplynutí záruční doby na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury bude doklad o předání a převzetí díla, když datum uvedené v tomto dokladu musí odpovídat datu zdanitelného plnění, které je uvedeno na faktuře. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit do dne splatnosti na faktuře uvedené, avšak pouze za podmínky, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy viz shora. V takovém případě zhotovitel vystaví fakturu opravenou, a to s novým termínem splatnosti. Faktura bude objednatelem následně uhrazena bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je však povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla až po odsouhlasení skutečně provedených prací a předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
6. Faktura bude zhotovitelem díla vystavena takto:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
 Městská část Brno-Jundrov
 Veslařská 56
 637 00 Brno

IČO: 4499278
DIČ: CZ44992785

a následně prokazatelným způsobem doručena na adresu:

Úřad městské části Brno-Jundrov
Veslařská 56
637 00 Brno.

7. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - název, sídlo, IČO, objednatele a zhotovitele, DIČ zhotovitele;
 - označení banky a číslo účtu zhotovitele;
 - označení díla;
 - celkový soupis provedených prací (tzn. zjišťovací protokol, vycházející z položkového rozpočtu tvořící přílohu smlouvy o dílo, podepsaný technickým zástupcem objednatele a TDI);
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele;
 - coby přílohu technickým zástupcem objednatele podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
8. V případě, že faktura nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí nebo není coby příloha přiložena kopie zápisu ze stavebního deníku o předání a převzetí díla odsouhlasená a podepsaná objednatelem, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli a požadovat její opravení, popř. přiložení požadované přílohy. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůty započne až počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu s požadovanou přílohou objednateli. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady či nedodělky, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vad či nedoděleků nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vady či nedodělky předloží zhotovitel objednateli novou fakturu, a to opětovně se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
9. Cena je stanovena jako cena pevná. Zvýšení ceny díla je možné pouze při:
- zákonné změně sazby DPH, příp. jiné daně;
 - změně díla proti schválené projektové dokumentaci, požadované objednatelem.
10. Způsob ocenění víceprací a méněprací: stanovené jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou závazné pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací či méněprací zhotovitele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky určuje objednatel v souladu s příslušnou právní úpravou a touto smlouvou. Dojde-li při realizaci dodávky díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele (dále jen jako „vícepráce“), je zhotovitel povinen předat objednateli soupis těchto víceprací k písemnému odsouhlasení a následně jej ocenit podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dle čl. III., bodu 1. této smlouvy, jež jsou uvedeny v položkovém rozpočtu cenové nabídky - viz příloha č. 1 této smlouvy. V případě nutnosti použití jiných položek než jsou uvedeny v cenové nabídce, zavazují se strany použít pro ocenění položky ze sborníku cen RTS, oceněné cenovou úrovní RTS platnou v době realizace díla. Položky neobsažené ve sbornících cen RTS budou oceněny cenou obvyklou v místě a čase. Pokud dojde při realizaci díla na základě výše uvedených podmínek k méněpracem, bude o hodnotu těchto méněprací snížena cena díla. Jakákoliv změna ceny díla (vícepráce, méněpráce) může být provedena pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede jakékoliv vícepráce bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě, má se za to, že zhotovitel tyto práce provedl na vlastní náklady a není oprávněn se těchto nákladů po objednateli v budoucnu domáhat.

IV. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Staveniště bude objednatelem fakticky předáno zhotoviteli nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací na zhotovení díla (viz čl. II. bod 1 této smlouvy). Ohledně této skutečnosti bude smluvními stranami pořízen písemný zápis.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození či narušení ploch dotčených pozemků je zhotovitel povinen uvést do původního stavu, a to na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a současně je povinen průběžně odstraňovat veškerý odpad, stavební suť a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to vše v souladu s příslušnými právními předpisy.

V. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení konkrétního způsobu provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s péčí řádného hospodáře a rovněž s vynaložením veškeré odborné péče; bude dodržovat obecně závazné právní předpisy a veškerá nařízení či pokyny, popř. doporučení, příslušných orgánů státní správy.
3. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních právních předpisů. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen mu příslušné úředně ověřené doklady předložit.
4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani jedná-li se o materiály nebo technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí či zdraví, zhotovitel písemně navrhne objednateli použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na celkovou výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese výlučně zhotovitel, a to až do dne předání a faktického převzetí hotového díla objednatelem.
6. Zhotovitel zabezpečí provádění prací takovým odborným způsobem, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození nebo narušení staveb, zařízení či ploch přilehlých dotčených pozemků uvede zhotovitel do původního stavu na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy,

zejména pak v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou a důslednou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování veškerých příslušných předpisů s danou problematikou souvisejících v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese výlučně odpovědnost zhotovitel.
9. Zhotovitel má za povinnost zvát TDI k veškerým zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi.
10. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
11. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním si podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, popř. podmínek vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu případnou škodu odstranit na vlastní náklady a není-li to event. možné, pak veškerou skutečnou škodu nahradit objednateli, popř. 3. osobám. Veškeré náklady s tím spojené nese výlučně zhotovitel.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem stanoveným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě objednateli trvale k dispozici. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDI.
2. Objednatel má právo do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Záznamy do stavebního deníku mají oprávnění činit jen osoby určené k odbornému vedení realizace stavby, osoby vykonávající autorský a technický dozor, popř. orgány státního stavebního dohledu.

VII. PŘEJÍMÁNÍ DÍLA

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla zápisem do stavebního deníku. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
 - stavební deník;
 - dokumentace skutečného provedení;

- doklady o likvidaci odpadů;
 - dokumentace jakosti (tzn. protokoly, atesty a certifikáty, revize, osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, příslušná prohlášení o shodě apod.).
3. V případě zjištění drobných vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla, převezme-li objednatel dílo s těmito drobnými vadami a nedodělků. Zhotovitel je poté povinen odstranit tyto vady nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla. O odstranění vad bude mezi smluvními stranami rovněž sepsán zápis. Teprve po odstranění veškerých vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit fakturu v souladu s čl. III. této smlouvy.
 4. Práce, které budou další činností zhotovitele zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, tj. nejpozději do 3 kalendářních dnů od konkrétní výzvy. V případě, že se na takovou výzvu objednatel ze závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele na danou situaci a současně dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. Jestliže bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklad objednatele.
 5. V případě, že zhotovitel ke konkrétnímu prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby vždy, a to na náklady zhotovitele, který se zavazuje a je povinen takové práce provést.

VIII. ZÁRUKA ZA VADY DÍLA VČETNĚ JAKOSTI DÍLA

1. Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tj. že dílo v okamžiku jeho předání splňuje veškeré požadavky dle této smlouvy, platných právních předpisů a technických podmínek, vztahujících se k předmětu díla. V opačném případě není objednatel povinen dílo převzít. Zhotovitel však neodpovídá za závady vzniklé po předání díla změnou výchozích podmínek (kupř. právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem apod.).
2. Záruční doba díla je smluvními stranami sjednána na **60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednateli. Přebral-li objednatel vadné dílo nebo byla-li vada díla zjištěna v průběhu záruční doby, zhotovitel díla za jeho vady odpovídá ve smyslu přísl. ust. o. z. Objednatel případně zjištěnou vadu oznámí zhotoviteli písemně, a to ve lhůtě do 1 měsíce ode dne jejího zjištění.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
4. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí nebo příslušenstvím díla, u nichž výrobce, ČSN či jiný právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
5. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, popř. zda požaduje slevu z ceny díla nebo odstupuje od smlouvy. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.

6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně. Zhotovitel odstraní reklamované vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu odstranění vady.
7. O předání a převzetí opravené reklamované vady smluvní strany sepiší zápis.

IX. SMLUVNÍ POKUTA A JINÉ SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením-předáním díla dle čl. II. této smlouvy a v případě vady díla včetně jakosti díla dle čl. IX. této smlouvy, se smluvní strany vzájemně dohodly (vedle zákonných úroků z prodlení) na smluvní pokutě ve výši **1,5%** z ceny díla **včetně DPH** za každý den prodlení, přičemž objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat i případnou náhradu škody vyplývající z prodlení zhotovitele či vzniklou z vady díla včetně jakosti díla. Toto ustanovení se použije výlučně v případě, kdy prodlení nebo vada díla včetně jakosti díla nebylo(y) způsobeno(y) pouze z důvodů na straně objednatele. Zaplacením smluvní pokuty tedy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením právní povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, tj. na prodlení a vady díla včetně jakosti díla.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (vedle zákonných úroků z prodlení) smluvní pokutu za případné prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, a to **500,- Kč**, (slovy: pětsetkorunčeských), za každý den prodlení s odstraněním konkrétních vad a nedodělků a to za každou vadu či nedodělek. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením právní povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, tj. na prodlení na prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (vedle zákonných úroků z prodlení) smluvní pokutu, jestliže nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 15-ti kalendářních dnů od předání a převzetí díla, a to ve výši **5.000,- Kč**, (slovy: pět tisíc korunčeských), za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením právní povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, tj. na prodlení s vyklizením staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (vedle zákonných úroků z prodlení) smluvní pokutu za případné prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby, a to ve výši **500,- Kč**, (slovy: pětsetkorunčeských), za každý den prodlení s odstraněním každé konkrétní jednotlivé vady. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením právní povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, tj. na prodlení na prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má naproti tomu zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **1,5 %** dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že úroky z prodlení a smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z fakturované částky.

7. Lhůta splatnosti vyúčtovaných úroků z prodlení a smluvní pokuty činí 14 dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně, a to vyjma případu, že si objednatel smluvní pokutu započte proti fakturované částce.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel zajistí technický dozor investora (TDI) nad prováděnými pracemi svými prověřenými pracovníky.
2. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
3. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o. z. a případně dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Případné změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.
3. Případné změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, přičemž nedílnou součástí této smlouvy o dílo je položkový rozpočet (příloha č. 1) a harmonogram prací (příloha č. 2).
4. Smluvní strany se dohodly, že pro písemnou korespondenci předně platí e-mailové adresy, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy; nebude-li ta která smluvní strana do 3 dnů odpovídajícím způsobem reagovat, platí pro další písemnou korespondenci sídla smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy, přičemž zhotovitel díla bere na vědomí, že dle ust. § 573 o. z. se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přičemž tímto současně souhlasí se zveřejněním této smlouvy, jakož i poskytnutím informací dle platných právních předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.**
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných

podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežadají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

8. Tato smlouva o dílo byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.

Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet - položkový rozpočet

Příloha č. 2: Harmonogram prací

D o l o ž k a
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah této smlouvy o dílo byl schválen usnesením 59. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, pod bodem C) 2), konané dne 3. 4. 2017.

V Brně dne 5. 4. 2017

V Brně dne 5. 4. 2017



Statutární město Brno
městská část Brno-Jundrov
Ivana Fajnorová
starostka MČ Brno-Jundrov
(za objednatele)



QDS Communication s.r.o.
Bc. Richard Fanta
jednatel společnosti
(za zhotovitele)

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
637 00 Brno, Veslařská 56

KRYCÍ LIST

Rekonstrukce elektrorozvodů bytového domu

Realizační dokumentace stavby - silnoproudé systémy
Dubová 1, 3, 5, 637 00 Brno - Jundrov



SO_01_Dubová byty	2 446 742,00 Kč
SO_02_Dubová Páteře	2 289 275,00 Kč

CENA CELKEM bez DPH	4 736 017,00 Kč
DPH 15%	710 402,55 Kč
CENA CELKEM s DPH	5 446 419,55 Kč

REKAPITULACE	
Elektroinstalace	
Materiál	334 925,00
Montáž	376 430,00
PPV	15 000,00
HZS	88000,00
Součet bez DPH	814 355,00
DPH	122 153,25
Součet včetně DPH	936 508,25

p.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Materiál		Montáž	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
1	Kabel CYKY 2x1,5	m	350	10,00	3 500,00	20,00	7 000,00
2	Kabel CYKY 3Cx1,5	m	2100	11,00	23 100,00	20,00	42 000,00
3	Kabel CYKY 3Ax1,5	m	200	11,00	2 200,00	20,00	4 000,00
4	Kabel CYKY 3Cx2,5	m	1800	17,00	30 600,00	20,00	36 000,00
5	Kabel CYKY 5Cx1,5	m	400	17,00	6 800,00	20,00	8 000,00
6	Zásuvka jednonásobná na povrch 230V/16A, IP20	ks	24	85,00	2 040,00	75,00	1 800,00
7	Zásuvka dvojitá na povrch 230V/16A, IP20, pootočená (např. ABB Tango)	ks	352	125,00	44 000,00	75,00	26 400,00
9	Jednopolový vypínač 230V/10A na povrch IP20	ks	64	122,00	7 808,00	70,00	4 480,00
10	Střídavý přepínač 230V/10A na povrch IP20	ks	32	135,00	4 320,00	70,00	2 240,00
12	Střídavý přepínač dvojitý 230V/10A na povrch IP20	ks	48	124,00	5 952,00	70,00	3 360,00
13	Opticko kroužkový hlásič, 230V, vestavná baterie, signalizace provozu	ks	24	750,00	18 000,00	155,00	3 720,00
14	Lišta plast LP 80x25 2m bílá	m	480	105,00	50 400,00	35,00	16 800,00
15	Kryt koncový k liště LP 80x25 bílá	ks	48	20,00	960,00	25,00	1 200,00
16	Kryt roh vnitřní k liště LP 80x25 bílá	ks	48	20,00	960,00	25,00	1 200,00
17	Lišta plast LE 40 40x19	m	890	40,00	35 600,00	30,00	26 700,00
18	Nosiče přístroje PNE40 2Z pro dvojjzásuvku (např. ABB Tango, pootočená)	ks	520	48,00	24 960,00	25,00	13 000,00
19	Kryt koncový k liště LE40 bílá	ks	146	25,00	3 650,00	25,00	3 650,00
20	Kryt roh vnitřní k liště LE40 bílá	ks	96	25,00	2 400,00	25,00	2 400,00
21	Kryt roh vnější k liště LE40 bílá	ks	96	25,00	2 400,00	25,00	2 400,00
22	Bezšroubové svorky do 5x2,5	kmpř	1	500,00	500,00	1 200,00	1 200,00
23	Bezšroubové svorky do 5x1,5	kmpř	1	500,00	500,00	1 200,00	1 200,00
24	Průrazy stěn	kmpř	1	0,00	0,00	8 000,00	8 000,00
25	Drážkování do betonu, šíře 20mm	m	275	0,00	0,00	65,00	17 875,00
26	Zakrytí drážek a finální úprava	m	275	0,00	0,00	45,00	12 375,00
27	Výmalba stropu	m2	1400	5,00	7 000,00	25,00	35 000,00
28	Odvoz a likvidace odpadu	kmpř	1	0,00	0,00	7 500,00	7 500,00
29	Ukončení vodičů v rozvaděči do 5x1,5	ks	25	0,00	0,00	25,00	625,00
30	Ukončení vodičů v rozvaděči do 4x2,5	ks	35	0,00	0,00	25,00	875,00
31	Ukončení vodičů v rozvaděči do 5x6	ks	4	0,00	0,00	35,00	140,00
32	Rozvaděč RB - dle specifikace - počet určit dle skutečného stavu	ks	3	5 500,00	16 500,00	1 500,00	4 500,00
33	Úprava rozvaděč RB - jističe 2x 1/16A/B, 1x 1/6A/B	ks	24	350,00	8 400,00	1 000,00	24 000,00
34	Montáž svítidel - stropní	ks	116	0,00	0,00	220,00	25 520,00
35	Montáž svítidel - nástěnná	ks	32	0,00	0,00	220,00	7 040,00
36	Tablo domácího telefonu pro 24 účastníků, prov. antivandal, komplet	ks	1	8 955,00	8 955,00	1 250,00	1 250,00
37	Instalační krabice pro tablo	ks	1	790,00	790,00	550,00	550,00
38	Domácí telefon	ks	24	485,00	11 640,00	220,00	5 280,00
39	Napájecí zdroj	ks	1	1 390,00	1 390,00	350,00	350,00
40	Kabel JYSTY 2x2x0,5	m	1200	8,00	9 600,00	14,00	16 800,00
	Materiál celkem				334 925,00		
	Montáž celkem						376 430,00

p.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Materiál		Montáž	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
	HZS						
41	Stěhování a zakrytí nábytku	hod	96	250,00	24 000,00		
42	Demontáž stávající elektroinstalace včetně zakrytí	hod	120	250,00	30 000,00		
43	Demontáž stávajícího systému DT	hod	16	250,00	4 000,00		
44	Zařízení staveniště	hod	20	250,00	5 000,00		
45	Koordinace s nájemníky	hod	16	250,00	4 000,00		
46	Oživení systému DT	hod	24	250,00	6 000,00		
47	Plán skutečného provedení	hod	24	250,00	6 000,00		
48	Výchozí revize elektroinstalace	hod	36	250,00	9 000,00		
	Součet				88 000,00		

Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.

Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy a normy, které se na ně vztahují. Do rozpočtu je třeba zahrnout úpravu a případnou výměnu stávajících bytových rozvaděčů podle skutečného stavu.

REKAPITULACE	
Elektroinstalace	
Materiál	340 425,00
Montáž	377 930,00
PPV	15 000,00
HZS	88000,00
Součet bez DPH	821 355,00
DPH	123 203,25
Součet včetně DPH	944 558,25

p.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Materiál		Montáž	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
1	Kabel CYKY 2x1,5	m	350	10,00	3 500,00	20,00	7 000,00
2	Kabel CYKY 3Cx1,5	m	2100	11,00	23 100,00	20,00	42 000,00
3	Kabel CYKY 3Ax1,5	m	200	11,00	2 200,00	20,00	4 000,00
4	Kabel CYKY 3Cx2,5	m	1800	17,00	30 600,00	20,00	36 000,00
5	Kabel CYKY 5Cx1,5	m	400	17,00	6 800,00	20,00	8 000,00
6	Zásuvka jednonásobná na povrch 230V 16A, IP20	ks	24	85,00	2 040,00	75,00	1 800,00
7	Zásuvka dvojitá na povrch 230V 16A, IP20, pootočená (např. ABB Tango)	ks	352	125,00	44 000,00	75,00	26 400,00
9	Jednopolový vypínač 230V 10A na povrch IP20	ks	64	122,00	7 808,00	70,00	4 480,00
10	Střídavý přepínač 230V/10A na povrch IP20	ks	32	135,00	4 320,00	70,00	2 240,00
12	Střídavý přepínač dvojitý 230V/10A na povrch IP20	ks	48	124,00	5 952,00	70,00	3 360,00
13	Optčko krouhové hlásič, 230V, vestavěná baterie, signalizace provozu	ks	24	750,00	18 000,00	155,00	3 720,00
14	Lišta plast LP 80x25 2m bílá	m	480	105,00	50 400,00	35,00	16 800,00
15	Kryt koncový k liště LP 80x25 bílá	ks	48	20,00	960,00	25,00	1 200,00
16	Kryt roh vnitřní k liště LP 80x25 bílá	ks	48	20,00	960,00	25,00	1 200,00
17	Lišta plast LE 40 40x19	m	890	40,00	35 600,00	30,00	26 700,00
18	Nosič přístroje PNE40 2Z pro dvojjásuvku (např. ABB Tango, pootočená)	ks	520	48,00	24 960,00	25,00	13 000,00
19	Kryt koncový k liště LE40 bílá	ks	146	25,00	3 650,00	25,00	3 650,00
20	Kryt roh vnitřní k liště LE40 bílá	ks	96	25,00	2 400,00	25,00	2 400,00
21	Kryt roh vnější k liště LE40 bílá	ks	96	25,00	2 400,00	25,00	2 400,00
22	Bezšroubové svorky do 5x2,5	kmpł	1	500,00	500,00	1 200,00	1 200,00
23	Bezšroubové svorky do 5x1,5	kmpł	1	500,00	500,00	1 200,00	1 200,00
24	Přirázy stěn	kmpł	1	0,00	0,00	8 000,00	8 000,00
25	Drážkování do betonu, šíře 20mm	m	275	0,00	0,00	65,00	17 875,00
26	Zakrytí drážek a finální úprava	m	275	0,00	0,00	45,00	12 375,00
27	Výmalba stropu	m2	1400	5,00	7 000,00	25,00	35 000,00
28	Odvoz a likvidace odpadu	kmpł	1	0,00	0,00	7 500,00	7 500,00
29	Ukončení vodičů v rozvaděči do 5x1,5	ks	25	0,00	0,00	25,00	625,00
30	Ukončení vodičů v rozvaděči do 4x2,5	ks	35	0,00	0,00	25,00	875,00
31	Ukončení vodičů v rozvaděči do 5x6	ks	4	0,00	0,00	35,00	140,00
32	Rozvaděč RB - dle specifikace - počet určit dle skutečného stavu	ks	4	5 500,00	22 000,00	1 500,00	6 000,00
33	Úprava rozvaděč RB - jističe 2x I:16A/B, 1x I:6A/B	ks	24	350,00	8 400,00	1 000,00	24 000,00
34	Montáž svítidel - stropní	ks	116	0,00	0,00	220,00	25 520,00
35	Montáž svítidel - nástěnná	ks	32	0,00	0,00	220,00	7 040,00
36	Tablo domácího telefonu pro 24 účastníků, prov.antivandal, komplet	ks	1	8 955,00	8 955,00	1 250,00	1 250,00
37	Instalační krabice pro tablo	ks	1	790,00	790,00	550,00	550,00
38	Domácí telefon	ks	24	485,00	11 640,00	220,00	5 280,00
39	Napájecí zdroj	ks	1	1 390,00	1 390,00	350,00	350,00
40	Kabel JYSTY 2x2x0,5	m	1200	8,00	9 600,00	14,00	16 800,00
	Materiál celkem				340 425,00		
	Montáž celkem						377 930,00

HZS						
41	Stěhování a zakrytí nábytku	hod	96	250,00	24 000,00	
42	Demontáž stávající elektroinstalace včetně zakrytí	hod	120	250,00	30 000,00	
43	Demontáž stávajícího systému DT	hod	16	250,00	4 000,00	
44	Zařízení staveníště	hod	20	250,00	5 000,00	
45	Koordinace s nájemníky	hod	16	250,00	4 000,00	
46	Oživení systému DT	hod	24	250,00	6 000,00	
47	Plán skutečného provedení	hod	24	250,00	6 000,00	
48	Výchozí revize elektroinstalace	hod	36	250,00	9 000,00	
	Součet				88 000,00	

Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.

Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy a normy, které se na ně vztahují. Do rozpočtu je třeba zahrnout úpravu a případnou výměnu stávajících bytových rozvaděčů podle skutečného stavu.

REKAPITULACE	
Elektroinstalace	
Materiál	332 987,00
Montáž	375 045,00
PPV	15 000,00
HZS	88000,00
Součet bez DPH	811 032,00
DPH	121 654,80
Součet včetně DPH	932 686,80

p.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Materiál		Montáž	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
1	Kabel CYKY 2x1,5	m	350	10,00	3 500,00	20,00	7 000,00
2	Kabel CYKY 3Cx1,5	m	2100	11,00	23 100,00	20,00	42 000,00
3	Kabel CYKY 3Ax1,5	m	200	11,00	2 200,00	20,00	4 000,00
4	Kabel CYKY 3Cx2,5	m	1800	17,00	30 600,00	20,00	36 000,00
5	Kabel CYKY 5Cx1,5	m	400	17,00	6 800,00	20,00	8 000,00
6	Zásuvka jednonásobná na povrch 230V 16A, IP20	ks	24	85,00	2 040,00	75,00	1 800,00
7	Zásuvka dvojitá na povrch 230V/16A, IP20, pootočená (např. ABB Tango)	ks	356	125,00	44 500,00	75,00	26 700,00
9	Jednopolový vypínač 230V/10A na povrch IP20	ks	65	122,00	7 930,00	70,00	4 550,00
10	Střídavý přepínač 230V/10A na povrch IP20	ks	32	135,00	4 320,00	70,00	2 240,00
12	Střídavý přepínač dvojitý 230V/10A na povrch IP20	ks	48	124,00	5 952,00	70,00	3 360,00
13	Opticko kroužkový hlásič, 230V, vestavěná baterie, signalizace provozu	ks	24	750,00	18 000,00	155,00	3 720,00
14	Lišta plast LP 80x25 2m bílá	m	480	105,00	50 400,00	35,00	16 800,00
15	Kryt koncový k liště LP 80x25 bílá	ks	48	20,00	960,00	25,00	1 200,00
16	Kryt roh vnitřní k liště LP 80x25 bílá	ks	48	20,00	960,00	25,00	1 200,00
17	Lišta plast LE 40 40x19	m	820	40,00	32 800,00	30,00	24 600,00
18	Nosič přístroje PNE40 2Z pro dvojitou zásuvku (např. ABB Tango, pootočená)	ks	525	48,00	25 200,00	25,00	13 125,00
19	Kryt koncový k liště LE40 bílá	ks	146	25,00	3 650,00	25,00	3 650,00
20	Kryt roh vnitřní k liště LE40 bílá	ks	96	25,00	2 400,00	25,00	2 400,00
21	Kryt roh vnější k liště LE40 bílá	ks	96	25,00	2 400,00	25,00	2 400,00
22	Bezšroubové svorky do 5x2,5	kmpl	1	500,00	500,00	1 200,00	1 200,00
23	Bezšroubové svorky do 5x1,5	kmpl	1	500,00	500,00	1 200,00	1 200,00
24	Průrazy stěn	kmpl	1	0,00	0,00	8 000,00	8 000,00
25	Drážkování do betonu, šíře 20mm	m	275	0,00	0,00	65,00	17 875,00
26	Zakrytí drážek a finální úprava	m	275	0,00	0,00	45,00	12 375,00
27	Výmalba stropu	m2	1400	5,00	7 000,00	25,00	35 000,00
28	Odvoz a likvidace odpadu	kmpl	1	0,00	0,00	7 500,00	7 500,00
29	Ukončení vodičů v rozvaděči do 5x1,5	ks	25	0,00	0,00	25,00	625,00
30	Ukončení vodičů v rozvaděči do 4x2,5	ks	35	0,00	0,00	25,00	875,00
31	Ukončení vodičů v rozvaděči do 5x6	ks	4	0,00	0,00	35,00	140,00
32	Rozvaděč RB - dle specifikace - počet určit dle skutečného stavu	ks	3	5 500,00	16 500,00	1 500,00	4 500,00
33	Úprava rozvaděč RB - jističe 2x I/16A,B, 1x I/6A,B	ks	24	350,00	8 400,00	1 000,00	24 000,00
34	Montáž svídel - stropní	ks	117	0,00	0,00	220,00	25 740,00
35	Montáž svídel - nástěnná	ks	32	0,00	0,00	220,00	7 040,00
36	Tablo domácího telefonu pro 24 účastníků, prov. antivandal, komplet	ks	1	8 955,00	8 955,00	1 250,00	1 250,00
37	Instalační krabice pro tablo	ks	1	790,00	790,00	550,00	550,00
38	Domácí telefon	ks	24	485,00	11 640,00	220,00	5 280,00
39	Napájecí zdroj	ks	1	1 390,00	1 390,00	350,00	350,00
40	Kabel JYSTY 2x2x0,5	m	1200	8,00	9 600,00	14,00	16 800,00
	Materiál celkem				332 987,00		
	Montáž celkem						375 045,00

HZS						
41	Stěhování a zakrytí nábytku	hod	96	250,00	24 000,00	
42	Demontáž stávající elektroinstalace včetně zakrytí	hod	120	250,00	30 000,00	
43	Demontáž stávajícího systému DT	hod	16	250,00	4 000,00	
44	Zařízení staveniště	hod	20	250,00	5 000,00	
45	Koordinace s nájemníky	hod	16	250,00	4 000,00	
46	Oživení systému DT	hod	24	250,00	6 000,00	
47	Plán skutečného provedení	hod	24	250,00	6 000,00	
48	Výchozí revize elektroinstalace	hod	36	250,00	9 000,00	
	Součet				88 000,00	

Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.

Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného

a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy a normy, které se na ně vztahují.

Do rozpočtu je třeba zahrnout úpravu a případnou výměnu stávajících bytových rozvaděčů podle skutečného stavu.

REKAPITULACE	
Elektroinstalace	
Materiál	458 280,00
Montáž	213 690,00
PPV	15 000,00
HZS	105500,00
Součet bez DPH	792 470,00
DPH	118 870,50
Součet včetně DPH	911 340,50

p.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Materiál		Montáž	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
1	Kabel CYKY 3Cx1,5	m	650	12,00	7 800,00	20,00	13 000,00
2	Kabel CYKY 3Ax1,5	m	150	12,00	1 800,00	20,00	3 000,00
3	Kabel CYKY 3Cx2,5	m	350	18,00	6 300,00	20,00	7 000,00
4	Kabel CYKY 5Cx6	m	230	95,00	21 850,00	25,00	5 750,00
5	Kabel CYKY 3Cx 95+50	m	70	808,00	56 560,00	42,00	2 940,00
6	Kabel Praflasafe 3x1,5	m	420	23,00	9 660,00	16,00	6 720,00
7	KV H07V-K 35 Žluto/zelená (CYA)	m	50	79,00	3 950,00	20,00	1 000,00
8	Kabel Praflasafe 5x4	m	50	75,00	3 750,00	20,00	1 000,00
9	Zemnicí vodič CY 6	m	120	15,00	1 800,00	10,00	1 200,00
10	Jednopolové tlačítko S0/I 230V/10A do sádrokartonu pro domácí zvonek	ks	24	130,00	3 120,00	70,00	1 680,00
11	Jednopolový vypínač fáz. I 230V/10A na povrch IP44	ks	10	120,00	1 200,00	70,00	700,00
12	Jednopolový vypínač fáz.6 230V/10A na povrch IP44	ks	2	125,00	250,00	70,00	140,00
13	Jednopolové tlačítko S0/I 230V/10A na povrch	ks	21	130,00	2 730,00	70,00	1 470,00
14	Krabičky KU68 do sádrokartonu	ks	40	25,00	1 000,00	25,00	1 000,00
15	Zásuvka 230V IP44	ks	5	95,00	475,00	80,00	400,00
16	Vypínač 3fáz. na omítku IP 44	ks	1	450,00	450,00	130,00	130,00
17	Lišta bílá instalační 20x20	m	450	16,00	7 200,00	27,00	12 150,00
18	Lišta bílá instalační 40x20	m	200	32,00	6 400,00	27,00	5 400,00
19	Lišta bílá instalační 40x20 HF	m	140,00	89,00	12 460,00	27,00	3 780,00
20	Bezšroubové svorky do 5x2,5	kmpř	1	500,00	500,00	500,00	500,00
21	Bezšroubové svorky do 5x1,5	kmpř	1	500,00	500,00	500,00	1 125,00
22	Ukončení vodičů v rozvaděči do 3x2,5	ks	45	0,00	0,00	25,00	2 790,00
23	Ukončení vodičů v rozvaděči do 5x6	ks	62	0,00	0,00	45,00	1 350,00
24	Ukončení kabelu do 4x95	ks	18	0,00	0,00	75,00	31 500,00
25	Rozvaděč RE - protipožární úprava EI30, rozměr v.1880mm, hl.240mm, š.580mm, zapuštěnný, osazeno 3x hl.jističi + 3x prostorová rezerva na HDO, 1x zásuvka 230V	ks	9	22 780,00	205 020,00	3 500,00	1 500,00
26	Rozvaděč RS - protipožární úprava EI30, rozměr v.420mm, hl.240mm, š.580mm, zapuštěnný	ks	1	14 980,00	14 980,00	1 500,00	5 760,00
27	Svítilno LED 18W 1100LM 3000K	ks	32	665,00	21 280,00	180,00	360,00
28	Svítilno LED 18W 1100LM 3000K s čidlem	ks	2	980,00	1 960,00	180,00	720,00
29	Svítilno průmyslové 1x100W IP44	ks	4	745,00	2 980,00	180,00	3 600,00
30	Svítilno nouzové 8W 1hod.	ks	20	880,00	17 600,00	180,00	5 000,00
31	Průrazy stěn	kpt.	1	0,00	0,00	5 000,00	23 100,00
32	SDK kastl	bm	42	200,00	8 400,00	550,00	9 020,00
33	SDK přestěna	m2	11	390,00	4 290,00	820,00	16 560,00
34	Vyzdívká níky pro rozvaděč	m2	24	300,00	7 200,00	690,00	690,00
35	Cementový postřik	m2	23	25,00	575,00	30,00	2 530,00
36	Jádrová omítka	m2	23	25,00	575,00	110,00	1 610,00
37	Štuková omítka	m2	23	25,00	575,00	70,00	3 600,00
38	Oprava keramického soklu	m2	9	150,00	1 350,00	400,00	3 915,00
39	Revizní dvířka do SDK	ks	27	120,00	3 240,00	145,00	25 000,00
40	Výmalba chodeb bílá komplet	kpt.	1	3 500,00	3 500,00	25 000,00	5 000,00

p.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Materiál		Montáž	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
41	Podružný materiál	kpt.	1	15 000,00	15 000,00	5 000,00	
	Materiál celkem				458 280,00		213 690,00
	Montáž celkem						

HZZS							
40	Demontáž stávající elektroinstalace	hod.	80	250,00	20 000,00		
41	Demontáž stávajících elektroměrových skříní	hod.	20	250,00	5 000,00		
42	Odvoz a recyklace	hod.	40	250,00	10 000,00		
43	Zařízení staveniště	hod.	20	250,00	5 000,00		
44	Koordinace s dodavateli technologií (výtah, UPC, O2 atd.)	hod.	50	250,00	12 500,00		
45	Koordinace s distributorem E-On	hod.	20	250,00	5 000,00		
46	Přepojení elektroměrů	hod.	100	300,00	30 000,00		
47	Plán skutečného provedení	hod.	8	250,00	2 000,00		
48	Uklid a odvoz sutí	hod.	40	250,00	10 000,00		
49	Výchozí revize elektroinstalace	hod.	24	250,00	6 000,00		
	Součet				105 500,00		

Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.

Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy a normy, které se na ně vztahují.

Do rozpočtu je třeba zahrnout úpravu a případnou výměnu stávajících bytových rozvaděčů podle skutečného stavu.

REKAPITULACE	
Elektroinstalace	
Materiál	458 280,00
Montáž	214 190,00
PPV	15 000,00
HZS	105500,00
Součet bez DPH	792 970,00
DPH	118 945,50
Součet včetně DPH	911 915,50

p.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Materiál		Montáž	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
1	Kabel CYKY 3Cx1,5	m	650	12,00	7 800,00	20,00	13 000,00
2	Kabel CYKY 3Ax1,5	m	150	12,00	1 800,00	20,00	3 000,00
3	Kabel CYKY 3Cx2,5	m	350	18,00	6 300,00	20,00	7 000,00
4	Kabel CYKY 5Cx6	m	230	95,00	21 850,00	25,00	5 750,00
5	Kabel CYKY 3Cx 95-50	m	70	808,00	56 560,00	42,00	2 940,00
6	Kabel Prařasafé 3x1,5	m	420	23,00	9 660,00	16,00	6 720,00
7	KV H07V-K 35 Žluto/zelená (CYA)	m	50	79,00	3 950,00	20,00	1 000,00
8	Kabel Prařasafé 5x4	m	50	75,00	3 750,00	20,00	1 000,00
9	Zemnicí vodič CY 6	m	120	15,00	1 800,00	10,00	1 200,00
10	Jednopolové tlačítko S0/1 230V/10A do sádrokartonu pro domácí zvonek	ks	24	130,00	3 120,00	70,00	1 680,00
11	Jednopolový vypínač faz.1 230V/10A na povrch IP44	ks	10	120,00	1 200,00	70,00	700,00
12	Jednopolový vypínač faz.6 230V/10A na povrch IP44	ks	2	125,00	250,00	70,00	140,00
13	Jednopolové tlačítko S0/1 230V/10A na povrch	ks	21	130,00	2 730,00	70,00	1 470,00
14	Krabice KU68 do sádrokartonu	ks	40	25,00	1 000,00	25,00	1 000,00
15	Zásuvka 230V IP44	ks	5	95,00	475,00	80,00	400,00
16	Vypínač 3fáz. na omítku TP 44	ks	1	450,00	450,00	130,00	130,00
17	Lišta bílá instalační 20x20	m	450	16,00	7 200,00	27,00	12 150,00
18	Lišta bílá instalační 40x20	m	200	32,00	6 400,00	27,00	5 400,00
19	Lišta bílá instalační 40x20 HF	m	140,00	89,00	12 460,00	27,00	3 780,00
20	Bezšroubové svorky do 5x2,5	kmpł	1	500,00	500,00	500,00	500,00
21	Bezšroubové svorky do 5x1,5	kmpł	1	500,00	500,00	500,00	500,00
22	Ukončení vodičů v rozvaděči do 3x2,5	ks	45	0,00	0,00	25,00	1 125,00
23	Ukončení vodičů v rozvaděči do 5x6	ks	62	0,00	0,00	45,00	2 790,00
24	Ukončení kabelů do 4x95	ks	18	0,00	0,00	75,00	1 350,00
25	Rozvaděč RE - protipožární úprava EI30, rozměr v.1880mm, hl.240mm, š.580mm, zapuštěný, osazeno 3x hl.jističi + 3x prostorová rezerva na HDO, 1x zásuvka 230V	ks	9	22 780,00	205 020,00	3 500,00	31 500,00
26	Rozvaděč RS - protipožární úprava EI30, rozměr v.420mm, hl.240mm, š.580mm, zapuštěný	ks	1	14 980,00	14 980,00	1 500,00	1 500,00
27	Svítilno LED 18W 1100LM 3000K	ks	32	665,00	21 280,00	180,00	5 760,00
28	Svítilno LED 18W 1100LM 3000K s štídem	ks	2	980,00	1 960,00	180,00	360,00
29	Svítilno průmyslové 1x100W IP44	ks	4	745,00	2 980,00	180,00	720,00
30	Svítilno nouzové 8W 1hod.	ks	20	880,00	17 600,00	180,00	3 600,00
31	Průřazy stěn	kpt.	1	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
32	SDK kastl	bm	42	200,00	8 400,00	550,00	23 100,00
33	SDK přestěna	m2	11	390,00	4 290,00	820,00	9 020,00
34	Vyzdívká nízký pro rozvaděč	m2	24	300,00	7 200,00	690,00	16 560,00
35	Cementový postřik	m2	23	25,00	575,00	30,00	690,00
36	Jádřová omítka	m2	23	25,00	575,00	110,00	2 530,00
37	Štuková omítka	m2	23	25,00	575,00	70,00	1 610,00
38	Oprava keramického soklu	m2	9	150,00	1 350,00	400,00	3 600,00
39	Revizní dvířka do SDK	ks	27	120,00	3 240,00	145,00	3 915,00
40	Výmalba chodeb bílá komplet	kpt.	1	3 500,00	3 500,00	25 000,00	25 000,00
41	Podružný materiál	kpt.	1	15 000,00	15 000,00	5 000,00	5 000,00
	Materiál celkem				458 280,00		
	Montáž celkem						214 190,00

HZS							
40	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	80	250,00	20 000,00		
41	Demontáž stávajících elektroměrových skříní	hod	20	250,00	5 000,00		
42	Odvoz a recyklace	hod	40	250,00	10 000,00		
43	Zařízení staveniště	hod	20	250,00	5 000,00		
44	Koordinace s dodavateli technologií (výtah, ÚPC, O2 atd.)	hod	50	250,00	12 500,00		

45	Koordinace s distributorem E-On	hod	20	250,00	5 000,00		
46	Přepojení elektroměrů	hod	100	300,00	30 000,00		
47	Plán skutečného provedení	hod	8	250,00	2 000,00		
48	Uklid a odvoz sutí	hod	40	250,00	10 000,00		
49	Výchozí revize elektroinstalace	hod	24	250,00	6 000,00		
Součet						105 500,00	

Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.

Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného

a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy a normy, které se na ně vztahují.

Do rozpočtu je třeba zahrnout úpravu a případnou výměnu stávajících bytových rozvaděčů podle skutečného stavu.

REKAPITULACE	
Elektroinstalace	
Materiál	451 295,00
Montáž	157 140,00
PPV	15 000,00
HZS	80400,00
Součet bez DPH	703 835,00
DPH	105 575,25
Součet včetně DPH	809 410,25

p.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Materiál		Montáž	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
1	Kabel CYKY 3Cx1,5	m	600	12,00	7 200,00	14,00	8 400,00
2	Kabel CYKY 3Ax1,5	m	120	12,00	1 440,00	14,00	1 680,00
3	Kabel CYKY 3Cx2,5	m	300	18,00	5 400,00	14,00	4 200,00
4	Kabel CYKY 5Cx6	m	230	95,00	21 850,00	16,00	3 680,00
5	Kabel CYKY 3Cx 95-50	m	70	808,00	56 560,00	20,00	1 400,00
6	Kabel Prařlasaře 3x1,5	m	420	23,00	9 660,00	14,00	5 880,00
7	KV H07V-K 35 Žlutozelená (CYA)	m	50	79,00	3 950,00	12,00	600,00
8	Kabel Prařlasaře 5x4	m	50	75,00	3 750,00	15,00	750,00
9	Zemniãí vodiãe CY 6	m	120	15,00	1 800,00	12,00	1 440,00
10	Jednopolovãe tlaãítko S0/1 230V/10A do sãdrokartonu pro domácí zvonek	ks	24	130,00	3 120,00	65,00	1 560,00
11	Jednopolovãý vypínaãe řaz.1 230V/10A na povrch IP44	ks	10	120,00	1 200,00	65,00	650,00
12	Jednopolovãý vypínaãe řaz.6 230V/10A na povrch IP44	ks	0	125,00	0,00	65,00	0,00
13	Jednopolovãe tlaãítko S0/1 230V/10A na povrch	ks	21	130,00	2 730,00	65,00	1 365,00
14	Krabice KU68 do sãdrokartonu	ks	40	25,00	1 000,00	25,00	1 000,00
15	Zásuvka 230V IP44	ks	3	95,00	285,00	75,00	225,00
16	Vypínaãe 3řaz. na omítku IP 44	ks	1	450,00	450,00	120,00	120,00
17	Liřta bílá instalaãní 20x20	m	410	16,00	6 560,00	25,00	10 250,00
18	Liřta bílá instalaãní 40x20	m	180	32,00	5 760,00	25,00	4 500,00
19	Liřta bílá instalaãní 40x20 HF	m	140,00	89,00	12 460,00	25,00	3 500,00
20	Bezřroubovãe svorky do 5x2,5	kmpř	1	500,00	500,00	500,00	500,00
21	Bezřroubovãe svorky do 5x1,5	kmpř	1	500,00	500,00	500,00	500,00
22	Uãkonãení vodiãů v rozvadãeãí do 3x2,5	ks	45	0,00	0,00	15,00	675,00
23	Uãkonãení vodiãů v rozvadãeãí do 5x6	ks	62	0,00	0,00	25,00	1 550,00
24	Uãkonãení kabelu do 4x95	ks	18	0,00	0,00	60,00	1 080,00
25	Rozvadãeã RE - protipožární úprava EI30, rozmãer v.1880mm, hl.240mm, ř.580mm, zapuřtãenný, osazeno 3x hl.jistiãí = 3x prostorovãá rezerva na HDO, 1x zásuvka 230V	ks	9	22 780,00	205 020,00	1 500,00	13 500,00
26	Rozvadãeã RS - protipožární úprava EI30, rozmãer v.420mm, hl.240mm, ř.580mm, zapuřtãenný	ks	1	14 980,00	14 980,00	1 500,00	1 500,00
27	Svítidlo LED 18W 1100LM 3000K	ks	28	665,00	18 620,00	150,00	4 200,00
28	Svítidlo LED 18W 1100LM 3000K s ãídlem	ks	2	980,00	1 960,00	150,00	300,00
29	Svítidlo průmyslovãe 1x100W IP44	ks	3	745,00	2 235,00	150,00	450,00
30	Svítidlo nouzovãe 8W 1hod.	ks	20	880,00	17 600,00	150,00	3 000,00
31	Průřazy stãní	kpt.	1	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00
32	SDK kasti	bm	42	200,00	8 400,00	500,00	21 000,00
33	SDK přestãna	m2	11	390,00	4 290,00	750,00	8 250,00
34	Vyzdãivka niky pro rozvadãeã	m2	24	300,00	7 200,00	550,00	13 200,00
35	Cementovãý postřik	m2	23	25,00	575,00	25,00	575,00
36	Jãdrovãá omítkã	m2	23	25,00	575,00	90,00	2 070,00
37	Štukovãá omítkã	m2	23	25,00	575,00	50,00	1 150,00
38	Oprava keramickãho soklu	m2	9	150,00	1 350,00	300,00	2 700,00
39	Revizní dvãířka do SDK	ks	27	120,00	3 240,00	120,00	3 240,00
40	Výmãlba chodãb bílá komplet	kpt.	1	3 500,00	3 500,00	20 000,00	20 000,00
41	Podruřný materiãl	kpt.	1	15 000,00	15 000,00	3 500,00	3 500,00
	Materiãl celkem				451 295,00		
	Montãž celkem						157 140,00

HZS						
40	Demontãž stãvajících elektroinstalací	hod	80	200,00	16 000,00	
41	Demontãž stãvajících elektromãrovãých skříní	hod	20	200,00	4 000,00	
42	Odvoz a recyklace	hod	40	200,00	8 000,00	
43	Zãřizení staveniřtã	hod	20	200,00	4 000,00	

44	Koordinace s dodavateli technologií (výťah, ÚPC, O2 atd.)	hod	50	200,00	10 000,00		
45	Koordinace s distributorem E-On	hod	20	200,00	4 000,00		
46	Přepojení elektromérů	hod	100	200,00	20 000,00		
47	Plán skutečného provedení	hod	8	200,00	1 600,00		
48	Uklid a odvoz sutí	hod	40	200,00	8 000,00		
49	Výchozí revize elektroinstalace	hod	24	200,00	4 800,00		
Součet						80 400,00	

Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.

Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného

a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy a normy, které se na ně vztahují.

Do rozpočtu je třeba zahrnout úpravu a případnou výměnu stávajících bytových rozvaděčů podle skutečného stavu.

HARMONOGRAM PRACÍ

„Rekonstrukce elektrorozvodů BD Dubová 1, 3, 5, Brno - Jundrov“

Zahájení prací – 2. 5. 2017

Ukončení prací – 31. 10. 2017

Práce budou prováděny v týdnech mimo neděli v časovém rozmezí od 8.00h do 18.00h

Bytové jednotky BD Dubová 1, 3, 5 Brno – Jundrov

Dubová 1, společenské prostory	=	2. 5. 2017 – 23. 5. 2017 (mimo 7.5., 14.5., 21.5. roku 2017)
Dubová 1, byt č. 1, 2, 3, 4, 5	=	24.5.2017 – 30.5.2017 (mimo 28.5. roku 2017)
Dubová 1, byt č. 6, 7, 8, 9, 10	=	31.5.2017 – 6.6.2017 (mimo 4.6. roku 2017)
Dubová 1, byt č. 11, 12, 13, 14, 15	=	7.6.2017 – 13.6.2017 (mimo 11.6. roku 2017)
Dubová 1, byt č. 16, 17, 18, 19, 20	=	14.6.2017 – 20.6.2017 (mimo 18.6. roku 2017)
Dubová 1, byt č. 21, 22, 23, 24	=	21.6.2017 - 27.6.2017 (mimo 25.6. roku 2017)
Dubová 3, společenské prostory	=	28.6.2017 – 19.7.2017 (mimo 2.7., 9.7., 16.7. roku 2017)
Dubová 3, byt č. 1, 2, 3, 4, 5	=	20.7.2017 – 26.7.2017 (mimo 23.7. roku 2017)
Dubová 3, byt č. 6, 7, 8, 9, 10	=	27.7.2017 - 2.8.2017 (mimo 30.7. roku 2017)
Dubová 3, byt č. 11, 12, 13, 14, 15	=	3.8.2017 – 9.8.2017 (mimo 6.8. roku 2017)
Dubová 3, byt č. 16, 17, 18, 19, 20	=	10.8.2017 – 16.8.2017 (mimo 13.8. roku 2017)
Dubová 3, byt č. 21, 22, 23, 24	=	17.8.2017 – 23.8.2017 (mimo 20.8. roku 2017)
Dubová 5, společenské prostory	=	24.8.2017 – 14.9.2017 (mimo 27.8., 3.9., 10.9. roku 2017)
Dubová 5, byt č. 1, 2, 3, 4, 5	=	15.9.2017 – 21.9.2017 (mimo 17.9. roku 2017)
Dubová 5, byt č. 6, 7, 8, 9, 10	=	22.9.2017 – 28.9.2017 (mimo 24.9. roku 2017)
Dubová 5, byt č. 11, 12, 13, 14, 15	=	29.9.2017 – 5.10.2017 (mimo 1.10. roku 2017)
Dubová 5, byt č. 16, 17, 18, 19, 20	=	6.10.2017 – 12.10.2017 (mimo 8.10. roku 2017)
Dubová 5, byt č. 21, 22, 23, 24	=	13.10.2017 – 19.10. 2017 (mimo 15.10. roku 2017)

V Brně dne 24. 3. 2017

Bc. Richard Fanta, jednatel společnosti

QDS Communication s.r.o., Horní 105/14, 639 00 Brno