

Příloha č. 2

PODROBNĚJŠÍ VYMEZENÍ POJMU PROVOZOVÁNÍ

1 PODROBNĚJŠÍ VYMEZENÍ POJMU PROVOZOVÁNÍ

1.1 Provozování zahrnuje veškeré činnosti, které pod tento pojem přiřazuje ZoVaK¹. Zahrnuje činnosti, které ZoVaK označuje jako povinnosti Provozovatele, a dále i ty činnosti, které jsou povinností Vlastníka, jejichž plnění Vlastník na Provozovatele touto Smlouvou převádí.

1.2 Výčet činností Provozovatele v rámci Provozování (viz čl. 1.4 a 1.5) je pouze demonstrativní výčet, nepředstavuje tedy úplný popis Provozování či činností Provozovatele ve smyslu ZoVaK v platném znění.

1.3 Výčet činností Provozovatele uvedený v čl. 1.6 je pouze demonstrativní výčet a představuje činnosti, které dle ZoVaK nelze považovat za Provozování, tyto činnosti souvisejí se správou a rozvojem Majetku a jsou povinností Provozovatele dle Smlouvy.

1.4 Provozování Majetku zahrnuje (mimo jiné):

(a) údržba (preventivního charakteru) kanalizační sítě, tj. kontrola terénu nad potrubím, kontrola a Údržba armatur, armaturních šachet a jejich částí, včetně nátěrů kovových konstrukcí, promazávání uzávěrů apod.;

(b) údržba vstupních poklopů na kanalizačních šachtách a srovnání poklopů do nivelety vozovky;

(c) údržba a výměna stupadel, žebříků v objektech kanalizační sítě a Údržba stok, šachet a objektů na kanalizační síti;

(d) údržba objektů čistíren odpadních vod, Údržba čerpacích stanic odpadní vody a ostatních nadzemních stavebních objektů, tj. činnosti stavebního charakteru včetně nátěrů kovových zařízení, Údržba omítek, Údržba střech, oplocení, příjezdových komunikací a zpevněných ploch, a dále Údržba strojního a technologického zařízení, elektrozařízení vč. měření, regulace a zařízení telemechaniky;

(e) revize zařízení, požární předpisy, bezpečnost a ochrana zdraví, tj. revize elektrických zařízení silnoproud a slaboproud, hromosvodů, komínů, zvedacích zařízení, tlakových nádob, plynových zařízení, kotelen, topidel apod., zabezpečení vhodné ostrahy důležitých objektů;

(f) zajišťování Údržby pronajatého majetku v rámci činností schválených Plánem Údržby na příslušný kalendářní rok včetně odstraňování Havárií a Poruch;

(g) zpracovávání a projednávání Plánu Údržby.

1.5 Provozní činnosti a činnosti související s Provozováním zahrnují (mimo jiné):

(a) provoz kanalizačních sítí, včetně čištění kanalizačního potrubí, kontroly a čištění šachet, zajišťování průchodnosti kanalizace, čištění odlehčovacích komor,

¹Provozování kanalizací je souhrn činností, kterými se zajišťuje odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních nebo manipulačních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností kanalizací, příprava podkladů pro výpočet ceny pro stočné a další související činnosti; není jím správa kanalizací ani jejich rozvoj.

shybek, výpustí a jiných objektů na kanalizačních sítích, zkoušky těsnosti stok a objektů;

- (b) provoz čistíren odpadních vod a kanalizačních čerpacích stanic dle provozních řádů včetně odvozu a likvidace shrabků, písku a kalů na určené skládky, čištění odp. vod v souladu s vodoprávními rozhodnutími, likvidací odpadů;
- (c) provádění rozborů a kontrola u vypouštění odpadních vod od odběratelů do kanalizace a do toků v četnosti a rozsahu zejména dle platné legislativy platných norem;
- (d) měření množství odpadní vody vypouštěné do vodních toků pro provozní účely;
- (e) provádění kontrol u podnikatelských subjektů – významných původců odpadních vod odváděných do kanalizace;
- (f) nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů;
- (g) vyřizování reklamací a stížností a informace občanům, odběratelům i dalším osobám dle obecně platných předpisů, informace o provozu, haváriích, dispečerská činnost.

1.6 Činnosti Provozovatele, které dle ZoVaK nejsou Provozováním, tj. činnosti související se správou Majetku, činnosti Provozovatele v zastoupení či z pověření Vlastníka zahrnují (mimo jiné):

- (a) uplatňování práv Vlastníka vyplývajících z odpovědnosti za vady Majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele Majetku vyplývající z poskytnuté záruky);
- (b) uplatňování práv a plnění povinností Vlastníka vyplývajících z dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací o odvádění odpadní vody a souvisejících vzájemných právech a povinnostech;
- (c) zjišťování stavu kanalizační sítě formou kamerového průzkumu (včetně nezbytného předcházejícího čištění kanalizační sítě souvisejícího s kamerovým průzkumem) jako základního podkladu pro vyhodnocení stavu kanalizační sítě;
- (d) příprava podkladů o výsledcích hodnocení stavu kanalizační sítě, vyhodnocení provozu čerpacích stanic, čistíren odpadních vod a dalších objektů pro návrhy na rekonstrukce, modernizace a novou investiční výstavbu, pro zpracování návrhů pro Plán Obnovy kanalizačních sítí a stavebních i technologických objektů;
- (e) součinnost Provozovatele při projektové přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy, a to dle dohody uzavřené mezi Vlastníkem a Provozovatelem pro každou akci z Plánu Investic a Plánu Obnovy;
- (f) vedení technické dokumentace Kanalizace, tj. archivace projektové dokumentace, projektů skutečného provedení, pasportů a provozních řádů, zpracování návrhů pro aktualizaci provozních řádů a pasportů dle schváleného plánu. Dokumentace je majetkem Vlastníka;
- (g) vedení evidence přípojek, měřidel a odběratelů, vedení vodoprávní evidence, zpracování statistických výkazů, evidence vodoprávní rozhodnutí a limitů;
- (h) vedení evidence odpadového hospodářství a odpovědnosti za likvidaci odpadů dle platné legislativy;

- (i) vedení Majetkové a Provozní Evidence včetně poskytování podkladů v rozsahu vybraných údajů z Majetkové a Provozní Evidence;
- (j) vedení technické a majetkoprávní evidence nemovitostí a nemovitých věcí podléhajících zápisu u katastrálního úřadu dle příslušných předpisů, majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitostem a věcem podléhajícím zápisu u katastrálních úřadů;
- (k) vydání stanovisek k přípojkám a stanovisek ke Kanalizacím provozně souvisejících;
- (l) vydávání stanovisek a kontrola investiční činnosti třetích osob, které mohou ovlivnit stav Kanalizace, a to včetně výstavby kanalizačních přípojek, kontrola stavu Kanalizací, které mají být předmětem Provozování, kontrola dokumentace skutečného provedení těchto Kanalizací, účast při přejímce těchto staveb Kanalizací;
- (m) realizace fakturace Stočného jménem Vlastníka a na účet Vlastníka, tj. uzavírání smluv o odvádění odpadních vod, příprava podkladů nutných k fakturaci a zabezpečení fakturace, předávání podkladů pro daňovou evidenci vlastníkovu pro potřeby odvodu DPH z fakturovaného stočného a zpracování daňového přiznání a kontrolního hlášení dle pokynů vlastníka;
- (n) vymáhání pohledávek a majetkových sankcí při prodlení s placením stočného od odběratelů, stanovení a vymáhání sankce za překračování smluvně stanovených hodnot množství a kvality odpadních vod vypouštěných do kanalizace;
- (o) výpočty a placení úplat za vypouštění odpadních vod;
- (p) činnosti Provozovatele v souvislosti s plněním povinnosti Vlastníka vyplývající z § 23 odst. 8 ZoVaK (stanoviska k problematice ochranného pásma kanalizačních stok);
- (q) vydávání stanovisek ke změnám v odvádění odpadních vod pro Vlastníka a/nebo třetí osoby v případě napojení nových odběratelů;
- (r) podklady k pojištění infrastrukturního majetku v dohodnutém rozsahu dle pokynů Vlastníka;
- (s) zastupování Vlastníka při jednání se státními orgány při vydávání vodoprávních povolení a limitů, zastupování Vlastníka při kontrolní činnosti ze strany orgánů veřejné správy (zejména z oblasti ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí), zastupování Vlastníka při kontrolní činnosti v ochranném pásmu kanalizačních stok.