

Smlouva o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu
statutární město Havířov – Technické služby Havířov a.s.

Smlouva o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu

statutární město Havířov – Technické služby Havířov a.s.

1	SMLUVNÍ STRANY	5
2	DEFINICE	7
3	PREAMBULE	12
4	PŘEDMĚT SMLOUVY	12
4.1	Vymezení předmětu Smlouvy.....	12
4.2	Provozování Kanalizace dle podmínek OPŽP	12
4.3	Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku	12
5	PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN	13
5.1	Povinnosti Provozovatele	13
5.2	Práva Provozovatele	14
5.3	Zmocnění a pověření Provozovatele.....	14
5.4	Povinnosti Vlastníka	15
5.5	Spolupráce Smluvních Stran	16
6	ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU	16
6.1	Rozšíření Majetku.....	16
7	REGULAČNÍ AUDIT	16
7.1	Regulační audit.....	16
7.2	Výstup z regulačního auditu	17
8	PLATBY PROVOZOVATELI ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY	17
8.1	Určení výše Platby Provozovateli.....	17
8.2	Úhrada platby Provozovateli.....	17
8.3	Náklady Provozovatele na smluvní služby pro Vlastníka	17
9	CENA PRO STOČNÉ	18
9.1	Forma Ceny pro Stočné	18
9.2	Soulad s cenovými předpisy	19
9.3	Právo a rizika inkasa stočného.....	19
9.4	Zveřejnění kalkulace a porovnání Ceny pro Stočné.....	19
10	UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ	19
10.1	Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům	19
11	VÝKONOVÉ UKAZATELE	20
11.1	Základní ustanovení - výkonové ukazatele	20
11.2	Úprava systému smluvních výkonových ukazatelů	20
11.3	Zvláštní povinnosti Provozovatele – výkonové ukazatele	20
12	PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE	21
12.1	Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy	21
12.2	Povinnosti Provozovatele	21
12.3	Povinnosti Vlastníka	22
13	ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ	22
13.1	Základní ustanovení – Údržba Majetku.....	22
13.2	Povinnosti Provozovatele	22
13.3	Zvláštní ustanovení k provádění Technického Zhodnocení Provozovatelem.....	23

14	MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE	24
14.1	Povinnosti Provozovatele	24
14.2	Práva Vlastníka	24
15	DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE	25
15.1	Dvojití užívání Majetku	25
15.2	Angažování Poddodavatelů Provozovatele	25
15.3	Změna kontroly	25
15.4	Konflikt zájmů Provozovatele v případě výběrových řízení Vlastníka	25
15.5	Soulad s environmentálními směnicemi	25
16	PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ	26
16.1	Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví	26
17	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY	26
17.1	Systém smluvních pokutových bodů	26
17.2	Smluvní pokuty za neplnění smluvních výkonových ukazatelů	26
17.3	Smluvní pokuty za porušení dalších smluvních povinností Provozovatele	27
17.4	Splatnost a způsob úhrady smluvních pokut	27
18	LIBERAČNÍ UDÁLOST	28
18.1	Definice Liberační Události	28
18.2	Informování o vzniku Liberační Události	29
18.3	Důsledky uplatnění práva z Liberační Události	29
18.4	Doplňující ustanovení k úpravě Liberační Události	29
19	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ	30
19.1	Odpovědnost za škodu	30
19.2	Pojištění	30
19.3	Důsledky prodlení Provozovatele	30
20	UKONČENÍ SMLOUVY	30
20.1	Ukončení Smlouvy dohodou	30
20.2	Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka	30
20.3	Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele	31
20.4	Výpovědní lhůta	31
20.5	Postup při Sporu	31
21	PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY	31
21.1	Základní ustanovení – vrácení Majetku zpět Vlastníkovi	31
21.2	Povinnosti Provozovatele	32
21.3	Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele	32
22	PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ	32
22.1	Platnost a účinnost Smlouvy	32
22.2	Zvláštní povinnosti Provozovatele před Dnem Zahájení Provozování	32
22.3	Řádná Doba Provozování	33
23	PRAVIDLA ŘEŠENÍ SPORŮ	33
23.1	Způsob řešení Sporů	33
23.2	Způsob hrazení nákladů v souvislosti s řešením Sporů	33
23.3	Jednání	33

23.4	Řešení Sporu Expertem	33
23.5	Řešení Sporu soudním řízením.....	34
24	SLUŽBA ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD NA INDIVIDUÁLNÍM ZÁKLADĚ	35
24.1	Vymezení služby zneškodňování odpadních vod na individuálním základě.....	35
24.2	Cena za plnění v rámci služby zneškodňování odpadních vod na individuálním základě..	35
25	OSTATNÍ UJEDNÁNÍ.....	35
26	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	36
26.1	Počet vyhotovení	36
26.2	Způsob komunikace	36
26.3	Postoupení práv	36
26.4	Salvátorská klauzule.....	36
26.5	Souhlas k uzavření Smlouvy	37
26.6	Podpisy	37
27	PŘÍLOHY	38
Příloha č. 1:	Vymezení předmětu nájmu (Majetku)	38
Příloha č. 2:	Podrobnější vymezení pojmu provozování	38
Příloha č. 3:	Výkonové ukazatele	38
Příloha č. 4:	Požadavky na obsah roční zprávy o provozování	38
Příloha č. 5:	Platební mechanismus.....	38
Příloha č. 6:	Podrobnější pravidla předávání a převzetí Majetku Smluvními Stranami	38
Příloha č. 7:	Požadavky Vlastníka na pojištění	38
Příloha č. 8:	Podmínky OPŽP pro Provozování Kanalizace	38
Příloha č. 9:	Ceník poskytovaných služeb Technických služeb Havířov a.s.....	38

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ KANALIZACÍ PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

uzavřená ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

1 SMLUVNÍ STRANY

Havířov, statutární město

se sídlem: Svornosti 2/86, 736 01 Havířov - Město
Není zapsáno v obchodním rejstříku

Oprávněný zástupce

ve věcech smluvních: XXXXX, náměstek primátora pro investice a chytré město

ve věcech technických: XXXXX, vedoucí odboru komunálních služeb
XXXXX, vedoucí oddělení odpadového hospodářství
XXXXX, referent odboru komunálních služeb

Tel.: 596803111, 596803265

Email: kanalizace@havirov-city.cz

ID datové schránky: 7zhh6tn

DIČ: CZ00297488

IČ: 00297488

Bankovní spojení: XXXXX

Číslo účtu: XXXXX

na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

Technické služby Havířov a.s.

se sídlem: Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov-Město
Zapsán v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl B, vl. 1664

Oprávněný zástupce

ve věcech smluvních: XXXXX, ředitel společnosti na základě pověření ze dne 11.2.2019

ve věcech technických: XXXXX, vedoucí střediska kanalizací

Tel.: 596 802 601

ID datové schránky: dyjtrwn

DIČ: CZ25375601

IČ: 25375601

Smlouva o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu
statutární město Havířov – Technické služby Havířov a.s.

Bankovní spojení: XXXXX

Číslo účtu: XXXXX

na straně druhé (dále jen „**Provozovatel**“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní Strana“)

2 DEFINICE

Bankovní účet Provozovatele	bankovní účet Provozovatele XXXXX vedený u Komerční banky a.s. Provozovatel má právo určený účet kdykoli změnit písemným oznámením Vlastníkovi a Vlastník je povinen poukazovat platby dle této Smlouvy na tento účet s účinností od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Provozovatele.
Bankovní účet Vlastníka	bankovní účet Vlastníka XXXXX vedený u České spořitelny a.s. Vlastník má právo určený účet kdykoli změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel je povinen poukazovat platby dle této Smlouvy na tento účet s účinností od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka.
Cena pro Stočné	znamená částku v Kč za 1 m ³ (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě, které Odběratelé platí stočné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.
Den Skončení	znamená den, kdy skončí povinnost a oprávnění Provozovatele Provozovat Kanalizace uplynutím Doby Provozování dle čl. 22.3 této Smlouvy nebo předčasně z důvodů uvedených v této Smlouvě.
Den Vypořádání	znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující Spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po Dni Skončení, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.
Den Zahájení Provozování	znamená den 01.01.2022, od kterého je Provozovatel povinen a současně oprávněn zahájit Provozování Kanalizací a plnit ostatní související povinnosti stanovené Smlouvou.
Doba Provozování	znamená období, po které je Provozovatel povinen Provozovat Kanalizace podle této Smlouvy a obě Smluvní Strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení.
Expert	znamená nezávislou třetí osobu určenou postupem dle čl. 23.4 této Smlouvy k rozhodnutí Sporu.
Havárie	znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.

Hrubé porušení Smlouvy	má význam uvedený v článku 20.2 této Smlouvy.
Investice	znamená pořízení nového Majetku.
Ispop	znamená Integrovaný systém plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) umožňující zpracování a příjem vybraných hlášení (ohlašovacích povinností) z oblasti životního prostředí v elektronické podobě a jejich další distribuci příslušným institucím veřejné správy. ISPOP je zřízen zákonem č. 25/2008 Sb., o integrovaném registru znečišťování životního prostředí a integrovaném systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
Kanalizace	znamená kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZoVaK ve vlastnictví Vlastníka v rozsahu specifikovaném ve vybraných údajích majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 a 6 ZoVaK a Vyhlášky k ZoVaK, za jejichž soulad s podklady průběžně předávaných Vlastníkem odpovídá Provozovatel.
Liberační Událost	má význam uvedený v článku 18.1 této Smlouvy.
Majetek	znamená jakýkoliv majetek Vlastníka (pro případ této Smlouvy Kanalizace a práva duševního vlastnictví), který je Provozovatel oprávněn užívat na základě této Smlouvy. Podrobná specifikace tohoto majetku Vlastníka (předmětu Provozování) je uvedena v Příloze č. 1 k této Smlouvě.
Majetková Evidence	znamená majetkovou evidenci Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZoVaK v rozsahu dle Vyhlášky k ZoVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a v rozsahu dle Vyhlášky k ZoVaK.
Model	je definován v Příloze č. 5 – část A k této Smlouvě a představuje aplikaci vytvořenou v prostředí MS EXCEL, (viz Příloha č. 5 – část B k této Smlouvě) sledující naplnění pravidel pro akceptaci vodohospodářských projektů financovaných z EU nastavených v Příloze č. 7 OPŽP a vytvořeného dle „Finančního modelu pro Služební provozní smlouvy“ uveřejněného na www.opzp.cz .
Nástroj	znamená vyrovnávací postup pro tvorbu ceny stočného, podrobné výpočty jsou uvedeny v Příloze č. 5 – část C k této Smlouvě.
Občanský zákoník	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Obnova	znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedená v evidenci Majetku Vlastníka.

Obnova dle ZoVaK	znamená dle § 2 odst. 9 ZoVaK výměnu části kanalizace nebo čistírny odpadních vod, která je inventárně sledovanou částí majetku vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence za účelem prodloužení životnosti stavby a sní související technologie.
Odběratel	znamená stávající i budoucí odběratele ve smyslu ustanovení § 2 odst. 6 ZoVaK.
Odstranění Havárie a Poruchy	znamená činnost Provozovatele v souladu s touto Smlouvou odstraňující důsledky Havárie nebo Poruchy a obnovující funkčnost Kanalizace.
Oprava	znamená činnosti, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému Zhodnocení.
OPŽP	Operační program Životní prostředí, vč. „Metodiky pro žadatele rozvádějící podmínky přílohy č. 6 programového dokumentu OPŽP 2014-2020“
Plán Investic	znamená pravidelný plán Investic do Kanalizace(i) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 12.1 této Smlouvy.
Plán Financování Obnovy	znamená plán financování Obnovy Kanalizací ve smyslu ustanovení § 8 odst. 11 ZoVaK v rozsahu a formátu v souladu s Vyhláškou k ZoVaK.
Plán Obnovy	znamená pravidelný plán Obnovy Kanalizace(i) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 12.1 této Smlouvy ve smyslu dle definice Obnovy.
Plán Údržby	znamená plán pravidelné Údržby Kanalizace(i) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 13.2 této Smlouvy.
Platba Provozovateli	znamená platbu Vlastníkem Provozovateli za službu provozování Kanalizace dle této Smlouvy, způsob stanovení její výše je specifikován dle odstavce 3.2.1 a 3.3.2 v Části A Přílohy č. 5 této Smlouvy.
Porucha	znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
Pravidla pro žadatele a příjemce podpory nebo PrŽaP	pravidla pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP let 2007 – 2013 a 2014–2020.
Provozní Evidence	znamená provozní evidenci Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné

	poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a s v rozsahu dle Vyhlášky k ZoVaK.
Provozní Dokument	znamená jakýkoliv dokument (závazný nebo nezávazný) obsahující pravidla o Provozování, kontrole, Opravách, testování a Údržbě Kanalizací, včetně dalších aktivit souvisejících s danými Kanalizacemi (např. Obnova).
Provozování nebo Provozovat	znamená souhrn činností, kterými se zajišťuje odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních nebo manipulačních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností kanalizací, příprava podkladů pro výpočet Ceny pro Stočné a další související činnosti jejichž příkladný výčet je uveden v Příloze č. 2 k této Smlouvě; není jím správa kanalizací ani jejich rozvoj (viz ustanovení § 2 odst. 3 ZoVaK), přičemž příkladný výčet činností souvisejících se správou a rozvojem kanalizací je také uveden v Příloze č. 2 k této Smlouvě.
Příloha	znamená přílohu k této Smlouvě. Přílohy k této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
Smlouva s Odběratelem	znamená smlouvu s Odběratelem ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 ZoVaK vztahující se ke Kanalizacím
Spor	má význam uvedený v článku 23 této Smlouvy.
Technické Zhodnocení	znamená výdaje na činnosti představující dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Majetku, které nepředstavují Opravu či Údržbu.
Údržba	znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází Poruchám a odstraňují se drobnější závady.
Vyhláška k ZoVaK	znamená vyhlášku č. 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
Zavedená Odborná Praxe	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na Provozování Kanalizací(e) a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
Zákon o Rozhodčím Řízení	znamená zákon č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů.
Zákon o Vodách	znamená úplné znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Zákon o
Vodovodech a
Kanalizacích nebo
ZoVaK**

znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Závazné Předpisy

znamená právní předpisy právního řádu České republiky; příslušné závazné pokyn, rozhodnutí, Povolení, ČSN Normy, metodiky a jiné předpisy, kterými je Vlastník nebo Provozovatel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé Smluvní Straně; a jakýkoliv vynutitelný předpis Evropské Unie;

3 PREAMBULE

(A) Vlastník je výlučným vlastníkem Majetku, Kanalizací ve smyslu této Smlouvy.

Vlastník si přeje zajistit Provozování Kanalizací, včetně zajištění plnění souvisejících činností při Provozování Kanalizací ze strany Provozovatele.

Provozovatel, který je oprávněn k podnikání v oblasti provozování kanalizací pro veřejnou potřebu, má zájem Provozovat Kanalizace po celou Dobu Provozování. Vlastník bude Provozovateli platit platbu za Provozování, a to ve výši a způsoby uvedenými v této Smlouvě.

4 PŘEDMĚT SMLOUVY

4.1 Vymezení předmětu Smlouvy

- a) Vlastník se zavazuje touto Smlouvou předat Provozovateli ke Dni Zahájení Provozování (tj. k 1.1.2022) do užívání Majetek za účelem Provozování Kanalizací jménem Vlastníka a na vlastní odpovědnost Provozovatele a Provozovatel se zavazuje po dobu nejvýše 10 let ode Dne Zahájení Provozování, nejpozději však do 31.12.2031 užívat Majetek řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné Provozování Kanalizací v souladu s touto Smlouvou a vrátit Vlastníkovi Majetek ke Dni Skončení ve stavu dle této Smlouvy. Vlastník se zavazuje platit Provozovateli platbu za poskytnuté služby za Provozování ve výši dle této Smlouvy. Podrobnosti k procesu předání Majetku Provozovateli a vrácením Majetku zpět Vlastníkovi jsou uvedeny v Příloze č. [6] k této Smlouvě.
- b) Pro uzavření této smlouvy jsou splněny podmínky stanovené v ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- c) Vlastník se zavazuje platit Provozovateli Platbu za poskytnuté služby dle této Smlouvy ve výši dle této Smlouvy.
- d) Vlastník má právo na úplatu (stočné) za odvádění odpadních vod ve smyslu § 8 odst. 14 ZoVaK.

4.2 Provozování Kanalizace dle podmínek OPŽP

Specifikace podmínek OPŽP pro Provozování Kanalizace dle této Smlouvy je uvedena v Příloze č. 8 k této Smlouvě.

4.3 Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku

Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese Provozovatel ode dne převzetí Majetku dle čl. 4.1 do dne řádného vrácení Majetku Vlastníkovi dle této Smlouvy riziko (odpovědnost) vyplývající:

- a) ze stavu Majetku, včetně podloží a/nebo nadloží Kanalizací a/nebo skrytých vad;
- b) vlivů na Provozování Kanalizací vzniklých v důsledku jakýchkoliv kroků třetích osob, zejména pak i vlastníků nemovitostí sousedících s Majetkem;
- c) z kontaminace půdy či povrchových nebo podzemních vod; a
- d) z nutnosti likvidace nebezpečných materiálů či látek.

V případě Liberační Události se postupuje dle čl. [18] této Smlouvy.

5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen a zavazuje se:

- (a) zajistit v Době Provozování jménem Vlastníka a na své náklady plynulé a bezpečné odvádění a čištění odpadních vod;
- (b) provozovat v Době Provozování Kanalizace a užívat Majetek v souladu s touto Smlouvou, se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, dle platné legislativy, technických norem, a také v souladu se smlouvou vlastníků provozně souvisejících kanalizací a Zavedenou Odbornou Praxí, tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, realizovat Plán Oprav, zajistit Odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Kanalizace;
- (c) zajistit jménem Vlastníka a na své náklady bezpečné nakládání s odpady vzniklými Provozováním Kanalizací;
- (d) zajistit, aby Provozování Kanalizací bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;
- (e) zajistit, aby při Provozování Kanalizací bylo jen v nezbytně nutném rozsahu zasahováno do práv a oprávněných zájmů Vlastníka a Odběratelů, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů pozemků a/nebo staveb v majetku třetích osob;
- (f) zajistit jménem Vlastníka a na svoji zodpovědnost plnění povinností vyplývajících ze Smluv s Odběrateli a dalších povinností založených touto Smlouvou ve vztahu k Odběratelům;
- (g) odstranit Poruchu a/nebo Havárii a obnovit odvádění odpadních vod v termínech dle Přílohy č. [3] k této Smlouvě;
- (h) vést pro Vlastníka Majetkovou Evidenci a Provozní Evidenci, a na požádání je Vlastníkovi kdykoliv poskytnout;
- (i) poskytovat Vlastníkovi tzv. vybrané údaje z Majetkové Evidence a Provozní Evidence v dostatečném předstihu tak, aby mohl Vlastník splnit svou zákonnou povinnost dle ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK;
- (j) předkládat Vlastníkovi ke schválení Provozní řád, popř. aktualizaci provozního řádu;
- (k) plnit za Vlastníka povinnosti vyplývající z dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací a odvádění odpadní vody a souvisejících vzájemných právech a povinnostech, a to zejména povinnosti v oblasti měření odpadních vod, poskytování informací o plánovaných Opravách a Údržbě, o plánovaném přerušení odvádění odpadních vod, poskytování informací o Haváriích a Poruchách;
- (l) provozovat měřicí zařízení na předávacích místech uvedených v Příloze č. 1 k této Smlouvě. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky na měřicí zařízení;
- (m) zajistit řádné zpracování hlášení ISPOP dle zákona č. 25/2008 Sb. o integrovaném registru znečišťování životního prostředí a integrovaném systému plnění ohlašovacích

povinností v oblasti životního prostředí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a formě stanovené platnou legislativou a zajistit jeho vložení do systému nejpozději ve stanoveném zákonném termínu pro daný typ hlášení, tj. vždy do 31.01. za předcházející kalendářní rok s tím, že provozovatel zpracované hlášení ISPOP před vložением do systému předloží Vlastníkovi ke kontrole, a to nejpozději do 20.01. každého roku Provozovatel ručí za správnost zpracovaného hlášení ISPOP. Provozovateli bude zřízen účet po vložení hlášení do systému;

(n) plnit další povinnosti Provozovatele dle této Smlouvy.

5.2 Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

(a) požadovat od Vlastníka zajištění účasti Provozovatele v rámci jakékoliv fáze předprojektové či projektové přípravy pro výstavbu dalších částí Kanalizace, účasti při výstavbě a předávacích zkouškách dalších částí Kanalizace;

(b) předkládat Vlastníkovi stanoviska Provozovatele týkající se problematiky výše uvedené v čl. 5.2 (a) této Smlouvy;

(c) požadovat od Vlastníka objektivně dostupnou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do Kanalizace, aby se ubezpečil o jejich správném provedení;

5.3 Zmocnění a pověření Provozovatele

Vlastník touto Smlouvou, resp. na základě této Smlouvy zmocňuje a pověřuje Provozovatele, aby:

(a) po Dobu Provozování, uzavíral jménem Vlastníka Smlouvy s Odběrateli a vybíral stočné od Odběratelů stanovené v souladu s touto Smlouvou, zejména Přílohou č. [5] k této Smlouvě

(b) po Dobu Provozování uplatňoval práva Vlastníka vyplývající z dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací o odvádění odpadní vody a souvisejících vzájemných právech a povinnostech;

(c) činil vůči Odběratelům veškeré úkony v souvislosti se Smlouvami s Odběrateli, které jsou v souladu s touto Smlouvou, včetně umožnění připojení na Kanalizaci, ve smyslu ustanovení § 8 odst. 5 ZoVaK, jakož i aktivního vymáhání jakýchkoliv pohledávek vůči Odběratelům vyplývajících ze Smlouvy s Odběrateli. Provozovatel je oprávněn předkládat návrhy na úpravy vzorového textu Smlouvy s Odběrateli, úpravy podléhají předchozímu písemnému souhlasu Vlastníka. Podstatná změna vzorové Smlouvy s Odběrateli (např. změna splatnosti stočného) nebo podstatná změna stávajících již uzavřených Smluv s Odběrateli podléhá předchozímu písemnému souhlasu Vlastníka. Za podstatnou změnu vzorové Smlouvy s Odběrateli se považuje každá změna Smlouvy s Odběratelem, která znamená zhoršení jeho dosavadního postavení.

(d) aktivně vymáhal náhradu ztráty vzniklé neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace. Náhrada vzniklé ztráty je příjmem Vlastníka;

(e) řádně a včas uplatňovat práva z odpovědnosti za vady Majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky), přičemž Vlastník je povinen

poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost (zejména identifikace zhotovitele a určení částí Majetku, podrobnosti k lhůtám odpovědnosti a zárukám zhotovitele) k řádnému a včasnému uplatnění práv vůči odpovědnému subjektu; Provozovatel je oprávněn a povinen za tím účelem zpřístupnit části Majetku příslušnému zhotoviteli pro účely jeho opravy a strpět její řádnou opravu. O vzniku vady, její opravy a uplatnění práv Vlastníka z odpovědnosti vůči zhotoviteli v záruční době je Provozovatel povinen průběžně informovat Vlastníka. V případě, že v důsledku porušení povinností Provozovatele dle tohoto článku nebude možné uplatnit práva z odpovědnosti za vady vůči odpovědnému subjektu, odpovídá Provozovatel Vlastníkovi za vzniklou škodu. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že pokud by vada v záruční době na části Majetku, za níž odpovídá zhotovitel, způsobila Poruchu nebo Havárii, zavazuje se Provozovatel do 24 hodin od okamžiku vzniku poruchového nebo havarijního stavu způsobené vadou díla, za níž odpovídá zhotovitel, zahájit na náklady Vlastníka náhradní odvádění odpadních vod. Toto náhradní odvádění odpadních vod bude Provozovatel provádět až do úplného odstranění vady díla takovým způsobem, aby po celou dobu opravy části Majetku bylo zajištěno plynulé odvádění odpadních vod.

5.4 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- (a) vytvářet rezervu finančních prostředků na Obnovu dle ZoVaK a dokládat jejich použití pro účely Obnovy dle ZoVaK, schválit nebo aktualizovat Plán financování Obnovy dle ZoVaK (a to v souladu dle Plánu Obnovy) a zajistit jeho realizaci, předávat Provozovateli platné znění Plánu financování Obnovy dle ZoVaK a informovat Provozovatele o realizaci Plánu financování Obnovy dle ZoVaK;
- (b) schválit Plán Obnovy ve finanční výši odpovídající nejméně hodnotám dle čl. [12.3] této Smlouvy.
- (c) realizovat na své náklady Plán Obnovy stanovený dle čl. [12.2] této Smlouvy. V rámci přípravy a schvalování Plánu Obnovy je Vlastník povinen akceptovat návrhy Provozovatele stanovené dle čl. [12.2(g)] této Smlouvy;
- (d) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat.
- (e) předat Provozovateli vzor Smlouvy s Odběratelem, a to nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, popř. předat upravený vzor Smlouvy s Odběratelem ihned po schválení aktualizace tohoto vzoru (návrh změn vzoru Smlouvy s Odběratelem je Vlastník povinen před schválením projednat s Provozovatelem);
- (f) zajistit na své náklady pro Provozovatele nezbytné informace (zejména odečty dostupných vodoměrů Odběratelů) související s fakturací stočného;
- (g) předat Provozovateli dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací o odvádění odpadní vody a souvisejících vzájemných právech a povinnostech, a to nejpozději do 90 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, popř. předat upravenou dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací ihned po schválení aktualizace této dohody (návrh změn dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací je Vlastník povinen před schválením projednat s Provozovatelem);

(h) poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost (zejména identifikace zhotovitele a určení částí Majetku, podrobnosti k lhůtám odpovědnosti a zárukám zhotovitele) k řádnému a včasnému uplatnění práv z odpovědnosti za vady Majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky) vůči odpovědnému subjektu, včetně vystavení zvláštní plné moci.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy; realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.

5.5 Spolupráce Smluvních Stran

Smluvní Strany se zavazují poskytnout si součinnost při plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, např. při zpracování plánů této Smlouvy. Každá ze Smluvních Stran se dále zavazuje na základě písemné výzvy doručené nejméně [10] pracovních dní předem dostavit se na jednání s druhou Smluvní Stranou a zodpovědět její dotazy či podat vysvětlení, a to za účasti zástupců Smluvních Stran, jež jsou schopni podat relevantní odpovědi či vysvětlení. V případě sporu Smluvních stran se použijí ustanovení čl. [23] této Smlouvy.

6 ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU

6.1 Rozšíření Majetku

Předmětem této Smlouvy se stane i takový majetek nacházející se na katastrálním území Havířov-Město, Bludovice, Dolní Datyně, Dolní Suchá, Prostřední Suchá, Šumbark a Životice, k němuž Vlastník nabude vlastnické právo (nebo jiné užívací právo) po dni účinnosti této Smlouvy a jež tvoří s Majetkem, který je předmětem této Smlouvy ke dni účinnosti této Smlouvy technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek.

Za předpokladu souladu rozšíření této Smlouvy o tento vodohospodářský majetek s právem veřejného zadávání a pravidly OPŽP se takový majetek stane předmětem této Smlouvy dnem, kdy jej Vlastník protokolárně předá Provozovateli.

Smluvní Strany se zavazují Přílohu č. [1] pravidelně aktualizovat dle stavu k 31. 12., a to nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku, a to v návaznosti na změnu rozsahu Majetku a v souladu s požadavky na vedení Majetkové Evidence dle ZoVaK. Vlastník je povinen bez odkladu průběžně předávat Provozovateli informace o nové Kanalizaci, a to nejméně v rozsahu nezbytném k vedení Majetkové Evidence. Provozovatel je povinen na základě informací předaných od Vlastníka bez odkladu zajistit průběžnou aktualizaci Majetkové Evidence včetně předání aktuální Majetkové Evidence Vlastníkovi.

7 REGULAČNÍ AUDIT

7.1 Regulační audit

Regulační Audit je Provozovatel povinen nechat zhotovit na vlastní náklady na základě výzvy Vlastníka, nejvýše však jednou za tři (3) roky vedle auditu dle právních předpisů, a to Expertem, který je schopen vydat stanovisko v tom smyslu, že hodnoty ex post dle Skutečnosti“ (viz Příloha č. 5 – část A této Smlouvy) jsou v plném souladu se

Závaznými předpisy, zejména v oblasti cenové regulace a s ustanoveními této Smlouvy, a že poskytují pravdivý obraz hospodaření Provozovatele ve vztahu k této Smlouvě.

7.2 Výstup z regulačního auditu

Výstup z Regulačního Auditů předává Provozovatel Vlastníkovi do 5 (pěti) pracovních dnů po jeho obdržení a nejpozději do 60 (šedesáti) pracovních dnů od doručení výzvy Vlastníka.

8 PLATBY PROVOZOVATELI ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

8.1 Určení výše Platby Provozovateli

Výše Platby Provozovateli je určena výpočty, které jsou podrobně stanovené dle odstavce 3.2.1 a 3.3.2 v části A Přílohy č. 5 (Platební mechanismus) k této Smlouvě.

8.2 Úhrada platby Provozovateli

- (a) Vlastník je povinen zaplatit Provozovateli za poskytování služeb sjednaných v této Smlouvě částku za konkrétní kalendářní rok rozloženou do dvanácti stejných měsíčních splátek, které budou splatné vždy nejpozději do 15. (patnáctého) dne v daném kalendářním měsíci, za který je splátka Platby Provozovateli hrazena, a to bezhotovostním převodem na Bankovní Účet Provozovatele na základě Provozovatelem vystavené faktury, která musí obsahovat veškeré předepsané ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodních listin uvedené v Občanském Zákoníku. Provozovatel má právo tento Bankovní účet Provozovatele kdykoli změnit písemným oznámením Vlastníkovi a Vlastník bude povinen poukazovat na tento Bankovní Účet Provozovatele Platbu Provozovateli, a to s účinností od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Provozovatele;
- (b) Vlastník je povinen uhradit Provozovateli úrok z prodlení z nezaplacené Platby Provozovateli ve výši stanovené Občanským Zákoníkem, a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Vlastník dostane do prodlení se splacením Platby Provozovatel do dne, kdy je dlužná Platba Provozovateli uhrazena v plné výši.

8.3 Náklady Provozovatele na smluvní služby pro Vlastníka

- (a) Veškeré ostatní náklady, které dle odborného uvážení Provozovatele nejsou zahrnovány do Platby Provozovateli a současně se jedná o náklady spojené s poskytováním smluvních služeb ze strany Provozovatele pro Vlastníka, jsou stanoveny dohodou mezi Vlastníkem a Provozovatelem. Jedná se zejména o činnosti:
- vedení Majetkové a Provozní Evidence;
 - fakturace a výběr stočného na Bankovní Účet Vlastníka včetně vymáhání pohledávek;

- uplatňování práv Vlastníka vyplývajících z odpovědnosti za vady Majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele Majetku vyplývající z poskytnuté záruky);
- uplatňování práv a plnění povinností Vlastníka vyplývajících z dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací o odvádění odpadní vody a souvisejících vzájemných právech a povinnostech;
- poskytování technické pomoci a podkladů k rozhodování Vlastníka včetně součinnosti při přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy.

Případný výčet činností v rámci služeb ze strany Provozovatele pro Vlastníka souvisejících se správou a rozvojem kanalizací je uveden v Příloze č. 2 k této Smlouvě.

- (b) Ceny za jednotlivé dílčí činnosti Provozovatele budou stanoveny dle platného ceníku Provozovatele schváleného Vlastníkem (dále jen „Ceník“) uvedeného v Příloze č. 9 této Smlouvy, přičemž tyto ceny jsou stanovené dle veřejně dostupných ceníků (včetně ceníku projektových a inženýrských prací UNIKA).

Vlastník je oprávněn rozhodovat o změnách Ceníku dle vlastního uvážení nebo dle návrhů Provozovatele. Pokud Vlastník rozhodne o změně Ceníku, je povinen předat Provozovateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů schválený Ceník.

Smluvní strany se dohodly, že pokud nebudou schváleny úpravy Ceníku pro následující kalendářní rok, zůstane v platnosti Ceník posledního kalendářního roku.

- (c) Dohoda o službách musí obsahovat podrobný popis činností Provozovatele, specifikaci požadovaného množství služeb a ceny za jednotlivé služby. Míra podrobnosti popisu musí umožnit vyhodnocení skutečného rozsahu poskytovaných služeb Provozovatele.
- (d) Provozovatel je povinen do 3 měsíců od ukončení kalendářního roku předložit Vlastníkovi celkové písemné vyúčtování a odůvodnění služeb, jejichž náklady nejsou zahrnovány do Platby Provozovateli, poskytnutých za příslušný rok. Důkazní břemeno k určení smluvních služeb, jejichž náklady nejsou zahrnovány do Platby Provozovateli, je na straně Provozovatele.
- (e) Vlastník se zavazuje platit Provozovateli bezhotovostním převodem na Bankovní Účet Provozovatele měsíčně za skutečně provedené smluvní služby platbu na základě písemného vyúčtování Provozovatele předloženého nejpozději do 15. dne po ukončení kalendářního měsíce. V případě skončení Provozování před koncem příslušného kalendářního měsíce je Provozovatel povinen předložit Vlastníkovi vyúčtování služeb nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni skončení Provozování.

9 CENA PRO STOČNÉ

9.1 Forma Ceny pro Stočné

Cena pro Stočné má jednosložkovou formu. Způsob určení Ceny pro Stočné je uveden v Příloze č. [5] k této Smlouvě.

9.2 Soulad s cenovými předpisy

(a) Smluvní Strany jsou povinny zajistit soulad Ceny pro Stočné s cenovými předpisy. V případě, že Cena pro Stočné sjednaná ve Smlouvách s Odběrateli je v rozporu či se dostane do rozporu s cenovými předpisy, je ta Smluvní Strana, jež se o této skutečnosti dozvěděla, povinna písemně informovat druhou Smluvní Stranu ve lhůtě 10 dnů. Provozovatel je povinen nejpozději do 10 dnů po datu odeslání tohoto oznámení předložit Vlastníkovi návrh revidované Ceny pro Stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.

(b) Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, které od nich lze rozumně očekávat, k dosažení dohody o revidované Ceně pro Stočné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům. Pokud se Smluvní Strany nedohodnou do 10 (slovy: deseti) dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude tento Spor rozhodnut dle čl. [23.1] této Smlouvy.

(c) Provozovatel se zavazuje sjednat s Odběrateli Cenu pro Stočné v souladu s předchozím článkem nejpozději ve lhůtě vyplývající z právních předpisů a správních aktů.

9.3 Právo a rizika inkasa stočného

Provozovatel má po Dobu Provozování povinnost vybírat od Odběratelů stočné na Bankovní Účet Vlastníka v souladu se ZoVaK a za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Vlastník přitom nese rizika spojená s tím, že Odběratel stočné Provozovateli neuhradí. Provozovatel je povinen vymáhat stočné po Odběratelích.

9.4 Zveřejnění kalkulace a porovnání Ceny pro Stočné

Vlastník tímto pověřuje Provozovatele zveřejnit na internetových stránkách Provozovatele (www.tsh.cz) v souladu se ZoVaK a prováděcími předpisy úplné informace o porovnání všech položek výpočtu ceny podle právních předpisů (zejm. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v účinném znění) pro stočné v předchozím kalendářním roce., toto porovnání zaslat Ministerstvu zemědělství ČR, a to každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

Vlastník tímto pověřuje Provozovatele, aby na svých internetových stránkách (www.tsh.cz) zveřejnil kalkulaci Ceny pro Stočné a porovnání všech položek výpočtu Ceny pro Stočné v rozsahu a ve formátu zakotveném v prováděcích předpisech k ZoVaK, a to nejpozději do 10 dnů po jejím vyhlášení.

Takto zveřejněné kalkulace a porovnání Provozovatel ponechá na svých internetových stránkách ve snadno přístupné formě nejméně jeden rok po Dni Skončení.

10 UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ

10.1 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům

V rámci poskytování služeb Odběratelům je Provozovatel povinen:

(a) uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního Odběratele písemnou smlouvu o odvádění odpadních vod s takovým Odběratelem (Smlouvu s Odběratelem) podle vzoru Smlouvy s Odběratelem, jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle ZoVaK; Připojení kanalizační přípojky a uzavření smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod nesmí být podmiňováno vyžadováním finančních nebo jiných

plnění. Náklady na realizaci kanalizační přípojky na Kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení, pokud se tato osoba a Vlastník nedohodnou jinak. Materiál na odbočení přípojek hradí Vlastník Kanalizace;

- (b) zajistit, aby Odběratelům a dalším osobám, kterým Provozovatelem odvádí odpadní vodu, byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách Provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činností, včetně kontaktních údajů;
- (c) zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména Poruch a Havárií);
- (d) zajistit Odběratelům osobní kontakt s Provozovatelem v rámci zákaznického centra umístěného v areálu Technických služeb Havířov s provozní dobou, která je uvedena na webových stránkách Provozovatele (www.tsh.cz);
- (e) předložit Odběrateli na jejich žádost k nahlédnutí roční zprávu o provozování dle této Smlouvy;
- (f) předložit Odběrateli na jeho žádost kalkulaci Ceny pro Stočné, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení žádosti Odběratele.

11 VÝKONOVÉ UKAZATELE

11.1 Základní ustanovení - výkonové ukazatele

Smluvní Strany se dohodly na zavedení výkonových ukazatelů, které je Provozovatel povinen dodržovat, a to v rozsahu, jak jsou podrobně specifikované v Příloze č. [3] k této Smlouvě.

11.2 Úprava systému smluvních výkonových ukazatelů

Vlastník je oprávněn změnit systém smluvních výkonových ukazatelů a souvisejících smluvních pokut, a to na návrh Provozovatele nebo z vlastního podnětu, přičemž změny musí být v souladu s aktuálními dokumenty specifikujícími výkonové ukazatele a systém souvisejících smluvních pokut v rámci OPŽP.

Vlastník je povinen si k návrhům změn vyžádat stanovisko Provozovatele před schválením těchto změn a ihned informovat Provozovatele o schválené úpravě výkonových ukazatelů a souvisejících smluvních pokut.

11.3 Zvláštní povinnosti Provozovatele – výkonové ukazatele

- (a) Provozovatel se zavazuje dodržovat tzv. referenční hodnoty (RH) smluvních výkonových ukazatelů specifikovaných v Příloze č. [3] k této Smlouvě, tj. Provozovat Kanalizace tak, aby nedocházelo k překročení referenčních hodnot sjednaných smluvních výkonových ukazatelů.
- (b) Pro sledování a plnění výkonových ukazatelů dle Přílohy č. [3] k této Smlouvě je Provozovatel povinen zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do [60] dnů od dne účinnosti této Smlouvy způsob vedení evidencí v rozsahu dle Přílohy č. [3], které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s monitoringem dle čl. [14] této

Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou Dobu Provozování a archivovat je minimálně 1 (jeden) rok ode Dne Vypořádání.

12 PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE

12.1 Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy

(a) Plán Investic i Plán Obnovy schvaluje Vlastník, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí těchto plánů. Vlastník a Provozovatel na každou akci uzavřou samostatnou dohodu vymezující rozsah součinnosti Smluvních Stran v rámci provedení akce včetně jakékoliv formy projektové přípravy. Plán Investic i Plán Obnovy jsou realizovány na náklady Vlastníka. Plán Investic a Plán Obnovy jsou ročními plány, které mohou mít až pětiletý výhled. Plány pro každou akci obsahují technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.

(b) K rozhodování o Investicích je Provozovatel povinen poskytnout Vlastníkovi veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady. Plán Investic obsahuje jednotlivé akce týkající se zejména Majetku, akce mají charakter Investice a/nebo Technického zhodnocení, přičemž tyto akce nejsou Obnovou.

(c) Plán Obnovy obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně Majetku, akce mají charakter Obnovy, přičemž tyto akce nejsou součástí Plánu Investic.

12.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

(a) poskytovat Vlastníkovi veškeré jemu známé odborné a faktické informace v rozsahu Provozní Evidence a Majetkové Evidence (včetně identifikace částí Kanalizací s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřeбенí infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;

(b) spolupracovat s Vlastníkem a poskytovat mu potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;

(c) účastnit se veškerých jednání týkajících se součinnosti pro zajištění Provozování v rámci realizace Plánu Investic či Plánu Obnovy.

(d) předložit Vlastníkovi nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu Investic a Plánu Obnovy za předcházející kalendářní rok.

(e) zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu Investic či Plánu Obnovy, včetně všech provozních zkoušek; případná stanoviska Provozovatele je Vlastník povinen projednat nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy Vlastníkovi

(f) předkládat Vlastníkovi Plán Investic a Plán Obnovy na úrovni ročního a dále nejvýše pětiletého výhledu, a to každoročně nejpozději do 31. května. Vlastník je povinen tyto plány Provozovatele v rámci přípravy těchto plánů s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. září;

(g) definovat do 31. května předcházejícího kalendářního roku specifické akce (týkající se částí Kanalizací s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu

k opotřebení Majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) v rámci Plánu Obnovy pro následující kalendářní rok a označit je za závazné pro Vlastníka, a to až do výše maximálně 50 % minimálních finančních zdrojů garantovaných Vlastníkem pro následující rok dle čl. [12.3]. Pro stanovení předpokládané výše nákladů se použijí hodnoty dle cen z veřejně dostupných zdrojů zvýšené o rezervu ve výši 10 %, nebo hodnoty dle cen používaných v rámci Majetkové Evidence zvýšené o rezervu ve výši 25 % podle toho, jaká hodnota je vyšší.

12.3 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- (a) předat Provozovateli schválený Plán Investic a Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 14. listopadu;
- (b) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Investic a Plánu Obnovy;
- (c) zajistit, že plánovaná výše nákladů na realizaci Plánu Obnovy bude pro každý rok Doby Provozování nejméně ve výši dle tabulky uvedené níže.

Kalendářní rok	Min. plánovaná výše nákladů na realizaci Plánu Obnovy (tis. Kč – nominální ceny)
1. rok Doby Provozování	2500
2. rok Doby Provozování	2500
3. rok Doby Provozování	3000
4. rok Doby Provozování	3000
5. rok Doby Provozování	3000
6. rok Doby Provozování	4000
7. rok Doby Provozování	4000
8. rok Doby Provozování	4000
9. rok Doby Provozování	5000
Poslední rok Doby Provozování	6000

13 ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ

13.1 Základní ustanovení – Údržba Majetku

- (a) Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického Zhodnocení.
- (b) Plánovaná doba přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod z důvodu údržby majetku, odstraňování poruch a havárií může být delší než 8 (slovy: osm) hodin pouze se souhlasem Vlastníka.

13.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

- (a) udržovat Majetek ve stavu nezbytném k zajištění plynulého a bezpečného Provozování. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
- (b) zajišťovat zcela na své náklady Údržbu Majetku a Odstranění Poruch a Havárií. Vlastníkem schválený Plán Údržby bude základním podkladem pro provádění Údržby.
- (c) zajistit v případě Havárie náhradní odvádění odpadních vod, a to nejpozději do 16 hodin od okamžiku oznámení vzniku Havárie.
- (d) vypracovat každoročně Plán Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 31. května předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do [90] dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Plán Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou Odbornou Praxí. Plán Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle čl. [11] této Smlouvy a povinností souvisejících s monitoringem dle čl. [14] této Smlouvy:
- plán preventivní Údržby významných zařízení;
 - plán revize Kanalizací;
 - plán čištění Kanalizací.
- (e) realizovat Odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze Odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při Odstranění Poruch a Havárií formou Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka, a to za podmínek uvedených v následujícím článku [13.3]. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při Odstranění Havárií a Poruch.

13.3 Zvláštní ustanovení k provádění Technického Zhodnocení Provozovatelem

- (a) Pokud tento zásah při Odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického Zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. Současně je Vlastník povinen snížit jednorázově Platbu ve výši nákladů na provedení tohoto zásahu (a to včetně DPH, pokud nemá nárok na její odečet). Provozovatel v tomto případě výdaje na Technické Zhodnocení neodepisuje.
- (b) Smluvní Strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické Zhodnocení při Odstranění Poruch a Havárií a povinností Vlastníka snížit Platbu.
- (c) Pouze pro účely Vyrovnání dle Přílohy č. [5] – část A k této Smlouvě se výdaje na Technické Zhodnocení při Odstranění Poruch a Havárií ve výši celkového jednorázově provedeného snížení Platby za daný rok viz čl. [13.3 (a)] této Smlouvy započítávají do položky „4.2 (a) Opravy infrastrukturního majetku (havarijní)“ přílohy č. 5 – část A této Smlouvy. Pro ostatní účely (zejména v rámci porovnání Ceny pro Stočné dle ZoVaK) se postupuje při klasifikaci výdajů na Technické Zhodnocení dle standardních účetně-daňových postupů.

(d) Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí písemně první následující pracovní den Provozovatel Vlastníkovi.

(e) Pokud tento zásah dle čl. 13.2 této Smlouvy má charakter Technického Zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele.

14 MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE

14.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

(a) Sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této Smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví pro ostatní své činnosti. Vlastník je oprávněn kontrolovat všechny údaje a podklady této oddělené účetní evidence.

(b) Sledovat informace dle Přílohy [4] k této Smlouvě a předávat je Vlastníkovi ve formě roční zprávy o provozování. Roční zprávy o provozování se Provozovatel zavazuje předkládat Vlastníkovi ve lhůtě 3 měsíců od ukončení kalendářního roku. Na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě do 10 pracovních dnů od vyžádání předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle Přílohy č. [3] k této Smlouvě za uplynulé období od začátku kalendářního roku.

(c) Informovat bez zbytečného odkladu Vlastníka, Odběratele, dotčené obce a složky integrovaného záchranného systému v mimořádných situacích (ve smyslu ZoVaK), a to následujícím způsobem: Vlastníka, dotčené obce a složky integrovaného systému informuje telefonicky a e-mailem, Odběratele informuje prostřednictvím svých internetových stránek [nebo jiným vhodným způsobem].

14.2 Práva Vlastníka

Vlastník je oprávněn:

(a) provádět kontrolu stavu Majetku a kontrolu plnění povinností Provozovatele dle této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit Vlastníkovi za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí Majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost Provozování.

(b) kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných Provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat po Provozovateli nahlížení a/nebo pořízení kopií všech dokumentů (a to jak v písemné, tak v elektronické podobě), které Provozovatel v souvislosti se sledováním informací (včetně výkonových ukazatelů) popsanych v Příloze č. [4] k této Smlouvě vytvořil či jinak opatřil, včetně údajů o plnění určitých plánovaných činností. Zejména se jedná o evidence dle čl. 11.3 (b) této Smlouvy a plánech dle čl. [13] této Smlouvy.

(c) kontrolovat všechny údaje a podklady v oddělené části účetní evidence Provozovatele obsahující informace o nákladech a výdajích spojené s plněním práv a povinností Provozovatele dle této Smlouvy.

15 DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

15.1 Dvojití užívání Majetku

Provozovatel může poskytnout Kanalizaci, případně jinou část Majetku třetím osobám k užívání pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka. Provozovatel je oprávněn účtovat za užívání Majetku úplatu na vlastní účet. Vlastník má nárok na podíl na příjmech z tohoto využívání, který, není-li v příslušném písemném souhlasu Vlastníka uvedeno jinak, se vypočte jako 50 % (padesát procent) z veškerých výnosů, které přímo nebo nepřímo plynou Provozovateli z tohoto využívání Majetku po odečtení účelných nákladů prokazatelně vynaložených Provozovatelem v přímé souvislosti s tímto užíváním.

Provozovatel je povinen vyplatit Vlastníkovi podíl Vlastníka na příjmech Provozovatele dle předcházejícího odstavce do 60 dnů po skončení každého kalendářního roku.

15.2 Angažování Poddodavatelů Provozovatele

Provozovatel je oprávněn každoročně pověřit provedením předmětu plnění třetí osoby (poddodavatele) v rozsahu maximálně 20 % ceny vyfakturované v příslušném kalendářním roce za plnění dle této Smlouvy s tím, že provozovatel má v tomto případě odpovědnost, jako by předmět smlouvy provedl sám. Provozovatel je povinen podat Vlastníkovi informaci o rozsahu provedených činnostech prostřednictvím poddodavatele za předcházející kalendářní rok, a to formou přílohy, která bude nedílnou součástí Roční zprávy o provozování dle čl. 14.1. písm. b) Smlouvy.

15.3 Změna kontroly

Pokud dojde ode dne účinnosti Smlouvy do Dne Vypořádání:

- (a) k převodu obchodních podílů či akcií v Provozovateli a/nebo osobách ovládajících Provozovatele, nebo
- (b) k jejich zastavení či jiné zajišťovací transakci vůči majetku Provozovatele, která by mohla mít za důsledek změnu kontroly nad Provozovatelem, nebo
- (c) k přeměně Provozovatele, bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka, považuje se taková skutečnost za Hrubé Porušení Smlouvy.

Žádost o písemný souhlas s podrobným popisem zamýšlené transakce musí být doručena Vlastníkovi nejméně 90 (slovy: devadesát) dnů před provedením kroků popsaných v tomto článku Smlouvy.

15.4 Konflikt zájmů Provozovatele v případě výběrových řízení Vlastníka

Při zadávání veřejných zakázek týkajících se Majetku bude Provozovatel postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně relevantní právní úpravy práva EU. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadávané Vlastníkem, o kterých s Vlastníkem spolurozhoduje nebo při jejichž zadání poskytuje Vlastníkovi technickou pomoc či poradenské služby, pokud by byl neoprávněně zvýhodněn.

15.5 Soulad s environmentálními směrnici

Provozovatel je povinen provozovat Kanalizace a užívat další části Majetku v souladu s platnými právními předpisy, zejména se Zákonem o vodách, Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích a jejich prováděcími předpisy, a především s přihlédnutím

k implementaci environmentální legislativy EU, zejména směrnice Rady 91/271/EHS ze dne 21. května 1991 o čištění městských odpadních vod, ve znění pozdějších předpisů. Provozovatel je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony k tomu nezbytné, s výjimkou rozhodnutí o Investicích a jejich financování, které je vyhrazeno Vlastníkovi dle této Smlouvy.

16 PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

16.1 Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví

- (a) Smluvní Strany si tímto navzájem poskytují bezúplatnou a nevýhradní licenci k předmětům duševního vlastnictví souvisejícím s Majetkem či jeho Provozováním, které vytvořily či s nimiž jsou oprávněny nakládat, a zavazují se poskytnout si licenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek též k předmětům duševního vlastnictví, jež teprve nabudou po dobu trvání této Smlouvy, to vše výlučně za účelem řádné správy Majetku a jeho Provozování. Provozovatel licenci poskytuje Vlastníkovi jako časově neomezenou, Vlastník licenci poskytuje Provozovateli na Dobu Provozování ve smyslu této Smlouvy.
- (b) Předměty duševního vlastnictví se rozumí zejména souhrn dat o Odběratelích a autorská díla vážící se k Majetku.
- (c) Každá Smluvní Strana se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní Stranu o tom, že třetí strana vznesla nárok k předmětu duševního vlastnictví.
- (d) Povinnosti stanovené zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů nejsou tímto ujednáním dotčeny.

17 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY

17.1 Systém smluvních pokutových bodů

Smluvní Strany sjednávají, že při porušení vybraných povinností Provozovatele uvedených ve Smlouvě se Provozovateli načítá příslušný počet smluvních pokutových bodů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno v důsledku Liberační události. Každý smluvní pokutový bod odpovídá smluvní pokutě ve výši 2 000,- Kč (dva tisíce korun českých). Hodnota smluvního pokutového bodu se bude zvyšovat meziročně z důvodu obecné inflace způsobem uvedeným v Příloze č. 5] k této Smlouvě. Pro účely určení výše smluvních pokut a jejich placení, se smluvní strany dohodly na maximálním stropu výše smluvní pokuty za jeden kalendářní rok za smluvní pokutové body odpovídající částce ve výši 120 000,- Kč (sto dvacet tisíc korun českých). Hodnota tohoto stropu se bude zvyšovat meziročně z důvodu obecné inflace způsobem uvedeným v Příloze č. 5 – část A k této Smlouvě.

17.2 Smluvní pokuty za neplnění smluvních výkonových ukazatelů

Sledování smluvních pokutových bodů za neplnění výkonových ukazatelů dle Přílohy [3] k této Smlouvě je povinností Provozovatele, který o jejich výši, jakož i o výši odpovídající smluvní pokuty vede evidenci a informuje Vlastníka v pravidelné roční zprávě o provozování dle této Smlouvy.

17.3 Smluvní pokuty za porušení dalších smluvních povinností Provozovatele

Smluvní Strany sjednávají následující pokuty za porušení povinností dle této Smlouvy:

- (a) Při nepředložení roční zprávy o provozování v dohodnuté lhůtě dle čl. 14.1 (b) této Smlouvy bude Vlastník e výši 5 smluvních pokutových bodů zvýšenou o 0,25 smluvního pokutového bodu za každý den prodlení; povinnost předložit zprávu tím nezaniká.
- (b) Při překročení rozsahu plnění prostřednictvím poddodavatele dle čl. 15.2. této Smlouvy je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 smluvních pokutových bodů za každý jednotlivý případ.
- (c) Při záměrném zkreslení vstupů do monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. [14] této Smlouvy a výkonové ukazatele dle této Smlouvy, nebo výstupů z něj je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 smluvních pokutových bodů s tím, že Provozovatel je povinen zaplatit tuto smluvní pokutu pouze jedenkrát ročně.
- (d) Při selhání monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. [14] této Smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. [11] této Smlouvy, je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 smluvních pokutových bodů za každou událost. Za selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku, až do celkové výše 50 smluvních pokutových bodů za každou událost.

Selháním monitorovacího systému je možné označit zejména každý jednotlivý případ, kdy:

- Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejich přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů (např. chybí údaje o ukončení Opravy);
 - Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem Vlastníkovi provést činnosti, ke kterým je oprávněn dle čl. [14.2] této Smlouvy;
 - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele; nebo
 - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní pokuty vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu.
- (e) Při porušení povinností stanovených v čl. [21] této Smlouvy ve sjednané lhůtě je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 smluvních pokutových bodů zvýšenou o 0,5 smluvního pokutového bodu za každý den prodlení.

17.4 Splatnost a způsob úhrady smluvních pokut

- (a) Vlastník bude požadovat úhradu Smluvních pokut dle smluvních pokutových bodů za neplnění smluvních výkonových ukazatelů ze strany Provozovatele a to tak, smluvní pokuty dle smluvních pokutových bodů za neplnění smluvních výkonových ukazatelů jsou splatné jednou ročně dle roční zprávy o provozování Kanalizace na základě písemné výzvy Vlastníka, a to bezhotovostní platbou na účet Vlastníka do 30 kalendářních dnů od zaslání výzvy.
- (b) Vlastník bude také požadovat úhradu smluvních pokut ze strany Provozovatele, pokud nastane situace podle čl. 17.3 této Smlouvy, kdy Vlastník bude požadovat úhradu jiné smluvní pokuty dle této Smlouvy než za neplnění výkonových ukazatelů. Provozovatel

učiní tak na základě písemné výzvy Vlastníka bezhotovostní platbou na účet Vlastníka se splatností 30 kalendářních dnů od zaslání výzvy.

(c) Smluvní pokuta, kterou je Provozovatel povinen hradit Vlastníkovi dle systému smluvních pokutových bodů, se snižuje o částku, která byla Provozovateli pravomocně stanovena z titulu veřejnoprávní sankce za porušení téže povinnosti a Provozovatelem skutečně zaplacená. Pokud dojde k pravomocnému uložení veřejnoprávní sankce poté, co již byla Provozovatelem smluvní pokuta uhrazena, zavazuje se jí Vlastník ve výši, v níž na ni dle věty předchozí nemá nárok, vrátit, a to do [60] dnů ode dne doručení výzvy Provozovatele doložené dokladem Provozovatele o výši a zaplacení příslušné veřejnoprávní sankce.

(d) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti ani na její výši. Právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává zachováno i po ukončení této Smlouvy.

18 LIBERAČNÍ UDÁLOST

18.1 Definice Liberační Události

Liberační události představují okolnosti vylučující povinnost Provozovatele platit smluvní pokutu za porušení povinností dle této Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „**Liberační Událost**“). Za Liberační Události se považují obdobné případy dle ustanovení § 2913, odst.2 Občanského zákoníku.

Za Liberační Události se považují zejména:

- (a) požár a výbuch, blesk, vichřice s rychlostí větru nad 75 km/h, povodeň, záplava, krupobití;
- (b) selhání jakéhokoliv poskytovatele síťových služeb (např. elektřina, teplo, plyn, vytápění, telekomunikace) nebo selhání veřejné dopravy a jiné.

V souvislosti s touto Smlouvou se za Liberační Událost také považuje situace, kdy Vlastník:

- (a) schválí Plán Obnovy ve výši nákladů nižších, než je uvedeno dle čl. 12.3 (c) a/nebo neschválí žádný Plán Obnovy a současně Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi tímto rozhodnutím Vlastníka a konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti;
- (b) neakceptuje Plán Obnovy Provozovatele splňující podmínky a současně Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Kanalizace, která byla předmětem na zařazení do Plánu Obnovy Provozovatele, nebo
- (c) nerealizoval určitou akci dle schváleného Plánu Obnovy a Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Kanalizací, na které nebyla provedena Obnova dle Plánu Obnovy.

18.2 Informování o vzniku Liberační Události

Provozovatel je povinen oznámit Vlastníkovi vznik Liberační Události bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (slovy: tři) dnů poté, co zjistí, že nastala Liberační Událost. Dále je povinen nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dnů poté, co bylo Vlastníkovi doručeno výše uvedené oznámení, předat Vlastníkovi dokument obsahující:

- (a) úplné písemné vysvětlení Liberační Události a uvedení závazků Provozovatele, které není možné v důsledku Liberační Události splnit;
- (b) způsob, jakým navrhuje odstranit/odstranit následky způsobené Liberační Událostí včetně základní kalkulace předpokládaných/vynaložených nákladů, navržení Smluvní Strany, která má být dle názoru Provozovatele odpovědná za odstranění následků a termín předpokládaného úplného odstranění následků Liberační Události.

V případě, že Provozovatel nesplní řádně a včas povinnosti dle tohoto článku Smlouvy, je povinen plnit veškeré své povinnosti tak, jako by Liberační Událost nenastala.

18.3 Důsledky uplatnění práva z Liberační Události

V souvislosti s porušením závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, které bylo způsobeno řádně oznámenou Liberační Událostí, není Vlastník oprávněn:

- (a) uplatnit své právo předčasného ukončení této Smlouvy,
- (b) uplatnit svá práva vyplývající z povinnosti Provozovatele platit Vlastníkovi příslušnou(é) smluvní pokutu(y) a současně není Vlastník oprávněn uplatnit své právo k započítávání příslušných smluvních pokutových bodů odpovídajících takové(ým) smluvní(m) pokutě(ám), které byly vyvolány Liberační Událostí, a to po dobu trvání Liberační Události a doby nezbytné k odstranění jejích následků.

18.4 Doplnující ustanovení k úpravě Liberační Události

- (a) Vlastník hradí náklady a rozhoduje o způsobu odstranění následků Liberační Události. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi přiměřenou součinnost dle jeho pokynů.
- (b) Plnění povinností Provozovatele stanovených touto Smlouvou (znemožněných Liberační Událostí) je omezeno pouze na dobu trvání Liberační Události včetně doby nezbytné k odstranění následků Liberační Události bránících řádnému plnění povinností Provozovatele, Provozovatel je povinen odstranit následky Liberační Události podle rozhodnutí Vlastníka v době přiměřené povaze Liberační Události a v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí.
- (c) Vlastník je povinen řádně uplatňovat veškeré své nároky z titulu odpovědnosti za škodu ve vztahu ke Kanalizaci vůči třetím osobám ve všech případech, kdy to po něm lze rozumně požadovat a takový postup se jeví být efektivní; plnění takto získané Vlastník použije k odstranění příslušné škody.

19 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ

19.1 Odpovědnost za škodu

- (a) Každá Smluvní Strana odpovídá druhé Smluvní Straně za škodu způsobenou porušením povinností z této Smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- (b) Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této Smlouvy Vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.

19.2 Pojištění

Pro krytí úhrady škody je povinen Provozovatel na svůj náklad uzavřít pojistnou smlouvu odpovídající požadavkům uvedeným v Příloze č. [7] k této Smlouvě. Provozovatel se zavazuje před podpisem této smlouvy předložit Vlastníkovi pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát prokazující pojištění odpovědnosti Provozovatele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy Vlastníkovi či jakékoliv třetí osobě. Provozovatel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je Provozovatel povinen na žádost Vlastníka prokázat bez zbytečného odkladu.

Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než stanoví tento článek Smlouvy, avšak s tím, že pojistné smlouvy uzavřené Provozovatelem nad rámec článku [19] této Smlouvy nesmí v žádném ohledu omezit práva Vlastníka vyplývající z pojistných smluv uzavřených Provozovatelem dle předcházejícího odstavce. Provozovatel je povinen o těchto pojistných smlouvách písemně informovat Vlastníka, a to nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po jejich uzavření, a to včetně podmínek tohoto (těchto) pojištění.

19.3 Důsledky prodlení Provozovatele

Pro případ prodlení Provozovatele s plněním peněžitého závazku vůči Vlastníkovi, bude Vlastník účtovat Provozovateli úrok z prodlení určený Občanským zákoníkem.

20 UKONČENÍ SMLOUVY

20.1 Ukončení Smlouvy dohodou

Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních Stran.

20.2 Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Vlastníka, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek (dále jen „**Hrubé Porušení Smlouvy**“):

- (a) Provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje;
- (b) Provozovatel porušuje právní předpisy upravující výkon Provozování či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu Vlastníkem poskytnuté;

- (c) Provozovatel poruší zákaz změny kontroly uvedený v článku [15.3] této Smlouvy;
- (d) Provozovatel celkově dosáhne v období bezprostředně po sobě následujících 36 (slovy: třicetišesti) měsíců trvání této Smlouvy více než 50 smluvních pokutových bodů;
- (e) Provozovatel je v prodlení s předložením roční zprávy o provozování dle čl. [14.1(b)] této Smlouvy, po dobu delší než 90 dnů;
- (f) Provozovatel překročí rozsah plnění prostřednictvím poddodavatele dle čl. 15.2 této Smlouvy;
- (g) Provozovatel se dopustil záměrného zkreslení vstupů do monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. [14] této Smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. [11] této Smlouvy, nebo výstupů z něj; nebo
- (h) Provozovatel řádně neplní i přes písemné upozornění Vlastníka své peněžité závazky po dobu delší než dva (2) měsíce.

V případě ukončení Smlouvy výpovědí ze strany Vlastníka pro Hrubé Porušení Smlouvy ze strany Provozovatele bude Vlastník požadovat, aby Provozovatel uhradil Vlastníkovi na základě písemné výzvy Vlastníka bezhotovostní platbou na účet Vlastníka se splatností 30 kalendářních dnů od zaslání výzvy Vlastníka smluvní pokutu ve výši prokazatelných nákladů na provedení výběru jiného provozovatele a prokazatelných nákladů spojených s organizací a řízením dočasného Provozování, a to nejvýše do 3 000 000 Kč (tři miliony korun českých).

20.3 Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Provozovatele, jestliže Vlastník neposkytuje Provozovateli nutnou součinnost, ač se k ní touto Smlouvou zavázal, nebo Provozovateli jinak brání v užívání Majetku či plnění povinností dle této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Provozovatel písemně poskytne. Za důvod k ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele se na základě dohody Smluvních Stran nepovažuje rozhodování Vlastníka o stanovení výše financování Plánu Obnovy.

20.4 Výpovědní lhůta

Výpovědní lhůta pro ukončení Smlouvy se sjednává na 6 měsíců pro obě Smluvní Strany, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní Straně.

20.5 Postup při Sporu

Obě Smluvní Strany se zavazují, že při Sporech o to, zda výpovědní důvod existuje či nikoli, budou aplikovat postup pro řešení Sporů dle čl. [23] této Smlouvy.

21 PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

21.1 Základní ustanovení – vrácení Majetku zpět Vlastníkovi

Podrobnosti k procesu předání majetku mezi Smluvními Stranami jsou uvedeny v Příloze č. [6] k této Smlouvě. Přejímací testy částí Majetku provádí vždy Provozovatel dle postupu uvedeného v Příloze č. 6 k této Smlouvě. Náklady na provedení přejímacích testů při předání Majetku Provozovateli před zahájením Provozování hradí

Provozovatel, náklady na provedení přijímacích testů při předání Majetku zpět Vlastníkovi při ukončení Provozování hradí Vlastník.

21.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- (a) předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění Údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak;
- (b) předat Vlastníkovi na vědomí seznam zaměstnanců, u kterých může dojít k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů v důsledku uzavření nové provozní smlouvy s provozovatelem odlišným od Provozovatele a zároveň přehled mzdových nákladů na tyto zaměstnance strukturovaný dle druhu vykonávané práce; a
- (c) poskytnout Vlastníkovi při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí Majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému Provozování Vlastníkem či novým provozovatelem.
- (d) Po předání Majetku zejména splnit své smluvní závazky vůči Vlastníkovi, dokončit zpracování aktualizované Majetkové Evidence a Provozní Evidence za poslední rok Provozování Kanalizací, poskytnout součinnost při vypořádání závazků Vlastníka v oblasti poplatků za vypouštění odpadních vod za poslední rok provozování a splnit i ostatní povinnosti z této Smlouvy.

21.3 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele

Smluvní strany se zavazují postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který nebude diskriminovat Provozovatele nebo ostatní účastníky nového výběrového řízení. Provozovatel se zavazuje v rámci přípravy a realizace nového výběrového řízení poskytovat Vlastníkovi nezbytnou součinnost, zejména při poskytování informací vztahujících se k předmětu smlouvy dle článku [4.1] Smlouvy. V případě, že bude Provozovatel postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který mu přinese neoprávněnou výhodu nebo znevýhodní ostatní účastníky nového výběrového řízení v nepřiměřeném rozsahu, je Vlastník oprávněn vyřadit Provozovatele z tohoto nového výběrového řízení.

22 PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ

22.1 Platnost a účinnost Smlouvy

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření a účinnosti po uveřejnění v registru smluv dnem 01.01.2022 (Den Zahájení Provozování). Tato smlouva končí v Den Vypořádání, nevyplývá-li z kontextu Smlouvy, že určitá ustanovení této Smlouvy mají trvat i po tomto dni.

22.2 Zvláštní povinnosti Provozovatele před Dnem Zahájení Provozování

Provozovatel je povinen nejpozději do Dne Zahájení Provozování písemně prokázat Vlastníkovi, že splnil své povinnosti dle čl. [19.2] a ve stejné lhůtě je povinen předložit Vlastníkovi kopii povolení k provozování Kanalizací dle této Smlouvy.

22.3 Řádná Doba Provozování

Provozování na základě této Smlouvy se sjednává na dobu určitou od 01.01.2022 (Den Zahájení Provozování dle čl. 2 této Smlouvy) do 31.12.2031.

23 PRAVIDLA ŘEŠENÍ SPORŮ

23.1 Způsob řešení Sporů

Jakýkoli spor mezi Smluvními Stranami vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „**Spor**“) bude řešen Expertem, či soudem podle sídla Vlastníka (dále jen „soud“), pokud nebude možné vyřešit Spor jednáním dle čl. [23.3] této Smlouvy.

23.2 Způsob hrazení nákladů v souvislosti s řešením Sporu

Každá Smluvní Strana ponese své náklady v souvislosti s řešením Sporu a dále v případě řešení Sporu více Experty platí, že každá Smluvní Strana nese náklady a odměnu svého Experta a náklady a odměnu třetího Experta nese každá Smluvní Strana rovným dílem bez ohledu na obsah rozhodnutí Expertů. Uvedené ustanovení se nevztahuje na náhradu nákladů řízení před soudem, o nichž rozhoduje dle úspěchu ve věci, případně dalších skutečností, soud.

23.3 Jednání

(a) Spor vzniká doručením písemného oznámení obsahujícího stručný popis Sporu s vylíčením všech skutkových okolností a návrhem řešení Sporu druhé Smluvní straně. V případě vzniku Sporu se Smluvní strany zavazují před předložením sporu Expertovi nebo soudu přistoupit k jednání. Zástupci Smluvních Stran budou o Sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení Sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu Smlouvy.

(b) Pokud se zástupci Smluvních Stran na řešení Sporu nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů od doručení oznámení o Sporu, může kterákoliv Smluvní Strana předložit Spor k řešení v rámci rozhodnutí Experta či soudem prostřednictvím soudního řízení dle následujícího článku.

23.4 Řešení Sporu Expertem

Smluvní Strany se dohodly, že před řešením Sporu Expertem musí být nejprve provedeno řešení Sporu jednáním dle čl. 23.3 této Smlouvy. Teprve v případě, že nedojde k dohodě Smluvních Stran, může některá ze Smluvních Stran předložit Spor k řešení v rámci rozhodnutí Experta.

(a) Smluvní Strany se dohodly, že Expert bude řešit Spory, pokud tak je výslovně stanoveno Smlouvou.

(b) Smluvní Strany se dohodly, že Expertovi budou dále předkládány na základě dohody Smluvních stran záležitosti, které v sobě zahrnují významnou míru technického a/nebo finančního uvážení, jsou čistě technické a/nebo finanční povahy a u kterých výsledek rozhodování má významný dopad na řešenou otázku, kterou nelze časově odkládat.

(c) Expertem může být ustanovena fyzická osoba s vysokoškolským vzděláním (technické, ekonomické či právní) s odbornými zkušenostmi v oblasti Sporu a s délkou

praxe v příslušném oboru minimálně 5 (slovy: pět) let. Tato osoba musí být způsobilá k právním úkonům a bezúhonná, přičemž její zkušenosti, odborné znalosti a morální vlastnosti musí poskytovat záruku zajištění řádného a spravedlivého řešení Sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu Smlouvy.

(d) Expert musí být nezávislý, tj. musí jím být pouze taková osoba, která se neúčastnila událostí, které předcházely Sporu, a to až do chvíle předložení Sporu tomuto Expertovi. Ten, kdo má být nebo byl určen Expertem, musí bez odkladu Smluvním Stranám oznámit všechny okolnosti, které by mohly vzbudit oprávněné pochybnosti o jeho nepodjatosti a pro něž by byl jako Expert vyloučen.

(e) Smluvní Strana, která Spor iniciuje, musí písemně oznámit druhé Smluvní Straně zahájení řešení Sporu prostřednictvím Experta a toto oznámení bude obsahovat:

- popis Sporu s uvedením skutkových okolností, důkazů (platí, že je možné uvádět listinné důkazy, výslech svědků atd.);
- identifikaci navrhovaného Experta s odůvodněním jeho výběru, popisu kvalifikace atd.;
- informaci, zda Smluvní Strana navrhuje projednat Spor s jednáním nebo bez jednání.

(f) Druhá Smluvní Strana musí na oznámení první Smluvní Strany odpovědět do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů s uvedením, zda přijímá osobu Experta a uvést své stanovisko ke Sporu s vylíčením všech skutečností, o které opírá svá tvrzení a důkazů a dále zda přijímá navrženou formu řešení Sporu (s jednáním/bez jednání).

(g) V případě, že druhá Smluvní Strana nesouhlasí s osobou Experta, bude Spor rozhodován třemi Experty, přičemž druhá Smluvní strana jmenuje svého Experta, s uvedením jeho kvalifikace a navrhne, aby Experti určení Smluvními Stranami jmenovali třetího Experta, předsedu, a to do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů od doručení oznámení druhé Smluvní Strany.

(h) Smluvní Strany se dohodly, že Expert bude postupovat přiměřeně podle principů uvedených v Zákoně o Rozhodčím Řízení. Nedojde-li k dohodě Smluvních Stran v určení místa řešení Sporu před Expertem, potom místem řešení Sporu před Expertem bude Havířov. Jednacím jazykem bude vždy český jazyk.

(i) Rozhodnutí Experta (Expertů) musí obsahovat náležité odůvodnění s uvedením skutečností, které byly brány v potaz. V případě rozhodování Sporu třemi Experty musí být Smluvním Stranám předány samostatně závěry z odůvodnění každého z Expertů a závěrečné rozhodnutí předsedy Expertů.

(j) Rozhodnutí Experta (předsedy Expertů) je pro Smluvní Strany závazné po uplynutí lhůty 15 (patnácti) kalendářních dnů od doručení oběma Smluvním Stranám, pokud některá ze Smluvních Stran neoznámí v této lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů od doručení rozhodnutí Experta (předsedy Expertů) písemně druhé Smluvní Straně, že využívá svého práva řešit Spor prostřednictvím Soudu.

23.5 Řešení Sporu soudním řízením

Smluvní Strany se dohodly, že před řešením Sporu Soudem musí být nejprve provedeno řešení Sporu jednáním dle čl. 23.3 této Smlouvy. Teprve v případě, že nedojde k dohodě Smluvních Stran, může některá ze Smluvních Stran předložit

Spor k řešení Soudu, pokud řešení Sporu nepřísluší nejprve Expertovi. Spor může být také předložen k řešení Soudu kteroukoliv ze Smluvních Stran, pokud Smluvní Strany neobdrží rozhodnutí Experta (předsedy Expertů) do 90 (devadesáti) kalendářních dnů ode dne oznámení o zahájení řešení Sporu prostřednictvím Experta.

V případě předložení Sporu Soudu bude Spor rozhodován s konečnou platností obecným soudem podle sídla Vlastníka.

24 SLUŽBA ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD NA INDIVIDUÁLNÍM ZÁKLADĚ

24.1 Vymezení služby zneškodňování odpadních vod na individuálním základě

V rámci poskytování služby zneškodňování odpadních vod na individuálním základě je Provozovatel oprávněn zajistit jménem Vlastníka a na své náklady v pracovní dny od 8.00 hod do 16.00 hod na ČOV přebírání "odpadních vod" odvedených na tuto ČOV jiným způsobem než Kanalizacemi za účelem plynulého a bezpečného zneškodňování v souladu se Závaznými Předpisy, příslušnými provozními řády a dalšími podmínkami, stanovenými pro Provozování ČOV rozhodnutím orgánů veřejné správy a touto Smlouvou.

24.2 Cena za plnění v rámci služby zneškodňování odpadních vod na individuálním základě

(a) V rámci poskytování služby zneškodňování odpadních vod na individuálním základě je Provozovatel oprávněn uplatňovat ceny zejména v souladu s ustanoveními Závazných Předpisů (především v oblasti cen a jejich regulace).

(b) Provozovatel je povinen vést o službě zneškodňování odpadních vod na individuálním základě účetnictví v souladu se Závaznými Předpisy tak, aby účetní závěrka obsahovala i členění položek podle činností spojených se Základními Službami (výhradně v rámci této Smlouvy) na straně jedné a službou zneškodňování odpadních vod na individuálním základě (výhradně v rámci této Smlouvy) na straně druhé, případně i jinými aktivitami (podnikatelskými i nepodnikatelskými) Provozovatele na straně třetí.

(c) Vlastník má oprávnění přezkoumat uplatňované ceny za službu zneškodňování odpadních vod na individuálním základě s ohledem na oprávněnost nákladů a přiměřený zisk Provozovatele prostřednictvím Experta. Za tímto účelem je Provozovatel povinen poskytnout Vlastníkovi a Expertovi k nahlédnutí a pořízení kopií potřebné podklady.

25 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany stanovují pro případ řešení technických záležitostí vyplývajících z této smlouvy tyto kontaktní osoby:

za vlastníka: referent správy kanalizací tel. č.: 596 803 265

email: kanalizace@havirov-city.cz

za provozovatele: vedoucí střediska kanalizací tel. č.: 596 802 668

email: kanalizace@tsh.cz

vrátnice tel. č.: 596 802 601

POHOTOVOSTNÍ SLUŽBA PROVOZOVATELE tel. č.: XXXXX

Vlastníka Kanalizace zastupuje pro účely plnění této smlouvy vedoucí odboru komunálních služeb.

26 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a dalšími právními normami, na něž je ve Smlouvě činěn odkaz.

Provozovatel bere na vědomí, že tato Smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Provozovatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato Smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Vlastník zajistí uveřejnění Smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy.

Vlastník se zavazuje uvést ID datové schránky Provozovatele do formuláře pro uveřejnění Smlouvy v registru smluv.

26.1 Počet vyhotovení

Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních Stran si ponechá 2 (dvě) vyhotovení. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Změny této Smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu v podobě postupně číslovaných dodatků. Části B a C Přílohy č. [5] k této Smlouvě, tj. Model a Nástroj jsou vyhotoveny pouze v elektronické podobě, a to na přiloženém nepřepisovatelném CD (kompaktním disku) opatřeném na lícové straně podpisy Smluvních Stran] nebo [na přiloženém nepřepisovatelném CD (kompaktním disku) obsahujícím soubory opatřené zaručeným elektronickým podpisem Smluvních Stran].

26.2 Způsob komunikace

Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez ověření zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě sedmi (7) dnů od odeslání elektronické pošty.

26.3 Postoupení práv

Žádná ze Smluvních Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní Strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této Smlouvy třetí osobě.

26.4 Salvátorská klauzule

Smluvní Strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této Smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy jako celku.

26.5 Souhlas k uzavření Smlouvy

K uzavření této Smlouvy má Vlastník souhlas Rady města Havířova ze dne 13.12.2021 č. usn. 3797/79RM/2021.

26.6 Podpisy

Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

V Havířově,
dne 20.12.2021

V Havířově,
dne 20.12.2021

statutární město Havířov
XXXXX
náměstek primátora pro investice
a chytré město

Technické služby Havířov a.s.
XXXXX
ředitel společnosti

„Za správnost Ing. Michaela Točíková, referent odboru komunálních služeb. V Havířově dne 20.12.2021“

27 PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Vymezení předmětu nájmu (Majetku)

Příloha č. 2: Podrobnější vymezení pojmu provozování

Příloha č. 3: Výkonové ukazatele

Příloha č. 4: Požadavky na obsah roční zprávy o provozování

Příloha č. 5: Platební mechanismus

- (a) Část A – Platební Mechanismus
- (b) Část B – Model (pouze elektronická verze, soubor [„Zakladni_modul_vll.0.11.xls“])
- (c) Část C – Nástroj (pouze elektronická verze, soubor [„Vyrovnavaci_nastroj_vll.0.11.xls“])

Příloha č. 6: Podrobnější pravidla předávání a převzetí Majetku Smluvními Stranami

Příloha č. 7: Požadavky Vlastníka na pojištění

Příloha č. 8: Podmínky OPŽP pro Provozování Kanalizace

Příloha č. 9: Ceník poskytovaných služeb Technických služeb Havířov a.s.