

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Bohumín  
**Sídlo:** Masarykova 158, 735 81, Bohumín  
**Zastoupený:** Ing. Petrem Víchou, starostou města  
**zástupce pověřený k jednání ve věcech:**  
 a) smluvních: Ing. Petr Vícha, starosta města  
 b) technických: Ing. Jan Jeziorský, MBA, vedoucí odboru životního prostředí a služeb  
 Mgr. Lucie Oršulíková, referent odboru životního prostředí a služeb  
**IČ:** 00297569  
**DIČ:** CZ00297569  
**Daňový režim:** plátce DPH  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna a. s., Bohumín,  
**Číslo účtu:** 1721638359/0800

**Zhotovitel:** **GroNa s.r.o.**  
**Sídlo:** Rybná 716/24, Praha 1, 110 00  
**Zastoupený:** Michael Nadažy  
**zástupce pověřený k jednání ve věcech:**  
 a) smluvních: Michael Nadažy  
 b) technických: Michael Nadažy  
**IČ:** 25397303  
**DIČ:** CZ 25397303  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.  
**Číslo účtu:** 19-7848400257/0100

### II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo specifikované dále v této smlouvě a objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

2.2. Předmět díla: **Autobusové čekárny – demolice, dodávka a montáž**

Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a zajištění jeho funkčnosti.

Předmětem veřejné zakázky je demolice stávajících autobusových čekáren (dále jen a.č.) – a.č. Nový Bohumín, ŽD, a.č. Skřečůň, Rockwool, a.č. Nová Ves, Pramen, a.č. Skřečůň, U Haladů, a.č. Nový Bohumín, Jateční, a.č. Nový Bohumín, Okružní, nezbytné stavební úpravy základových desek a dodávka a montáž nových autobusových čekáren.

Stávající autobusové čekárny mají kovovou konstrukci, prosklené zadní a boční výplně, střechu z polykarbonátu, jsou opatřeny lavičkou, s výjimkou, a.č. Skřečoň, U Haladů, která je zděná.

Požadavek na technické parametry nových autobusových čekáren:

Maximální délka a šířka čekárny vychází ze stávající základové desky, která je tvořena zámkovou dlažbou, v případě a.č. Skřečoň, U Haladů betonovou deskou.

Rozměry přístřešku (délka x šířka a výška v nejnižším bodě konstrukce, připouští se tolerance  $\pm 5\%$ ):

a.č. Skřečoň U Haladů: max. 3 m x max. 1,5 m x do 2,7 m

a.č. Skřečoň, Rockwoll, a.č. Nová Ves Pramen, a.č. Nový Bohumín, Jateční, a.č. Nový Bohumín, Okružní: max. 4 m x max. 1,5 m x do 2,7 m

a.č. Nový Bohumín, ŽD – max. 8,5 m x max. 1,5 m x do 2,7 m

Nosná konstrukce: kovová konstrukce (jeklový profil) povrchově ošetřena žárový zinek a lak (odstín antracit - RAL7016), namontovaná na stávající plochu (základovou desku, která je tvořena zámkovou dlažbou, v případě a.č. Skřečoň, U Haladů betonovou deskou) zlikvidované čekárny

Střecha: rovná, se spádem vzad, střešní krytina bezpečnostní sklo

Zadní výplň: kalené bezpečnostní sklo

Boční výplně: kalené bezpečnostní sklo

Vnitřní vybavení čekárny: lavička pevně zavěšená na zadních stojinách, materiál: dřevo chráněné nátěrem, rozměr: v případě dvou a třím modulové čekárny přes 1 modul, u šestimodulové čekárny přes 4 moduly.

Autobusová čekárna musí být schváleného typu a musí splňovat požadované vlastnosti použitých výrobků, materiálů apod. (tzv. atesty, prohlášení o shodě, certifikáty atd.)

- 2.3. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí dopravní značení k dopravnímu omezení souvisejícím se stavebními pracemi, jeho údržbu, přemísťování a odstranění.
- 2.4. Zhotovitel zajistí úklid a vyčištění všech prostor (ploch) dotčených prováděním prací a dopravou.
- 2.5. Zhotovitel zajistí separování, odvoz a předání vzniklého odpadu a neupotřebitelného, demontovaného materiálu oprávněným osobám, které provozují zařízení pro nakládání s odpady. Zhotovitel předloží doklady o předání odpadů oprávněné osobě k přejímacímu řízení.
- 2.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zkrácení předmětu díla, provede zhotovitel soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocení ho a předloží zástupci objednatele ke vzájemnému písemnému odsouhlasení, teprve po jeho odsouhlasení a oboustranném podepsání soupisu má právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce jim realizovány byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Všechny takto odsouhlasené změny budou pak předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.

### III. Termín plnění a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy.

Objednatel pro plnění díla stanoví následující termíny:

**Termín zahájení díla: 11/2021**

**Termín ukončení díla: 30. 04. 2022**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby doba mezi demolicí stávajících autobusových čekáren a montáží nových přístřešků nebyla delší než 10 dnů.

- 3.2. Místem plnění jsou vybrané autobusové čekárny na území města Bohumín
- parc. č. 1216/3, k.ú. Nový Bohumín – ŽD levá + pravá
  - parc. č. 913/7, k.ú. Nový Bohumín – Jateční
  - parc. č. 883/1, k.ú. Nový Bohumín - Okružní
  - parc. č. 1621, k.ú. Skřečoň – Rockwool (směr Bohumín)
  - parc. č. 2415/2, k.ú. Skřečoň, U Haladů
  - parc. č. 2417, k.ú. Skřečoň, Nová Ves, Pramen
- 3.3. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, vč. vyklizení místa plnění, uvedení dotčených okolních ploch do původního stavu, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů.
- 3.4. Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo na základě výzvy zhotovitele. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol).
- 3.5. Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí díla, což znamená, že nebezpečí škody na zhotovené věci nese do předání a převzetí zhotovitel.
- 3.6. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti přerušení běhu lhůty. Omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech technických. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem, nebude nutno upravovat dodatkem ke smlouvě.

### IV. Cena díla

- 4.1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

**Cena bez DPH v Kč: 1 118 062,- Kč**  
**Výše DPH v Kč: 234 793,- Kč**  
**Cena vč. DPH v Kč: 1 352 855,- Kč**

- 4.2. V ceně jsou zahrnuty i náklady na odvoz a uložení odpadu.
- 4.3. Změna nabídkové ceny je možná pouze při věcném rozšíření díla nad rámec zadávací dokumentace.
- 4.4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu plnění za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání bez vad a nedodělků zhotovitelem na základě podepsaného předávacího protokolu.

#### **V. Platební podmínky**

- 5.1. Cena díla bude zaplacená na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném zhotovení díla bez vad a nedodělků.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytnuta finanční záloha.
- 5.3. Faktura bude obsahovat náležitosti dle platných účetních a daňových předpisů. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.4. Pokud faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do 5 pracovních dnů k přepracování zhotoviteli a doba splatnosti začíná znovu plynout od termínu dodání opravené faktury. Změnu splatnosti musí zhotovitel zapracovat do opravené faktury.
- 5.5. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
- 5.6. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

#### **VI. Způsob provádění díla**

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli předmět díla min. 3 pracovní dny před zahájením prací. O předání předmětu díla (staveniště) bude sepsán zápis do stavebního deníku, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přijímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se provádění díla řádným způsobem.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které mají být v průběhu prací na díle zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to min. 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonicky. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací a objednatel bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést

na náklady objednatele. V případě že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně a včas provedeny, hradí dodatečné odkrytí zhotovitel.

- 6.4. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV 246/2001 Sb., požární prevenci. Dále zák. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- 6.5. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN, závazným předpisům souvisejícím s plněním díla a musí splňovat podmínky této smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 6.7. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a navazujících právních předpisů. Vhodnou skládku odpadu a uložení odpadu si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady.
- 6.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 6.9. Zhotovitel umožní přístup na staveništi ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele.
- 6.10. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí zhotovitele neprodleně písemně upozornit.

## **VII. Předání a převzetí díla**

- 7.1. Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené dodávky díla a prohlášení objednatele v zápise o předání a převzetí, že dodávku přijímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí dokončeného díla 3 pracovní dny předem.
- 7.3. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.
- 7.4. Po odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveništi do 2 dnů ode dne ukončení prací.

## **VIII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

- 8.1. V případě, že doba mezi odstraněním stávající čekárny a montáží nového přístřešku bude delší než 10 dnů, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodloužení. Termínem úhrady platby se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.

- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. III této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Termínem úhrady platby se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.
- 8.3. V případě prodlení objednatele s úhradou platebních dokladů uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Termín úhrady platby se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.
- 8.4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků v dohodnutých termínech přejímacího řízení a skrytých vad v dohodnutých termínech z reklamačního řízení, které bude objednatel písemně reklamovat v průběhu záruční doby pro předmět díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
- 8.5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel podstatným způsobem porušuje povinnosti sjednané touto smlouvou. Odstoupení je také možné dohodou smluvních stran. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) je-li prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 60 dnů z viny na straně zhotovitele,
  - b) provádění prací v rozporu se zadávací dokumentací.
- 8.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.
- 8.7. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.
- 8.8. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

## **IX. Záruční lhůta a odpovědnost za vady a škody**

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dodávka tyto požadované vlastnosti, je vadná.
- 9.2. Záruční lhůta na provedené práce začne běžet dnem protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla bez vad a nedodělků do užívání objednatelem.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění odpovědnosti za vady v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu.

- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle zápisu o předání a převzetí stavby do užívání.
- 9.6. Zhotovitel je povinen v termínu do 5 dnů po písemném oznámení vady svolat místní šetření za účelem projednání reklamované vady. Na tomto jednání budou stanoveny lhůty pro odstranění přiměřeně podle povahy a druhu vady, ne však delší 20 dnů ode dne takového jednání, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Pokud se tak nestane, platí smluvní pokuta podle čl. VII.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.8. Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstraňování vad a nedodělků.
- 9.9. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční lhůty, oznámí písemně objednatel její výskyt, a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje odstranění vady. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.10. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetími osobami - vlastníky nemovitostí. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami.
- 9.11. Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.
- 9.12. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.
- 9.13. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

## **X. Vlastnictví věci**

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se obecně řídí ustanovením Občanského zákoníku v plném znění.

## **XI. Zvláštní ujednání**

Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

## XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.
- 12.2. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu oprávněných osob obou smluvních stran a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.3. Smluvní strany prohlašují, že vyskytují-li se ve smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to na dobu neurčitou. Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede objednatel.
- 12.5. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 12.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Bohumíně dne 22. 11. 2021

V Bohumíně dne 22. 11. 2021

Ing. Petr Vicha  
starosta

za zhotovitele: