



2937/BUH/2021-BUHM

Čj.: UZSVM/BUH/2794/2021-BUHM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Jiří Brož, datum narození: 1949, rodné číslo: 49xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Bojkovice

Roman Machala, datum narození: 1993, rodné číslo: 93xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Bojkovice

Michaela Machalová, datum narození: 1993, rodné číslo: 93xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Bojkovice

Marie Mendlová, datum narození: 1941, rodné číslo: 41xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Bojkovice

Monika Navrátilová, datum narození: 1975, rodné číslo: 75xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Rudice

Soňa Peprníčková, datum narození: 1991, rodné číslo: 91xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Bojkovice

Daniela Salvetová, datum narození: 1983, rodné číslo: 83xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Bojkovice

Ondřej Ševčík, datum narození: 1987, rodné číslo: 87xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Bojkovice

Vlastimil Ševčík, datum narození: 1965, rodné číslo: 65xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Bojkovice

Marian Šopík, datum narození: 1972, rodné číslo: 72xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Rudice

Marie Voráčková, datum narození: 1935, rodné číslo: 35xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Bojkovice

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/BUH/2794/2021-BUHM/1

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- stavební parcela číslo: **746/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Bojkovice č.p. 592, 593, byt. dům, LV 1791
- pozemková parcela číslo: **3980/24**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Bojkovice, obec Bojkovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku státu čj. UZSVM/BUH/6682/2018-BUHM ze dne 3. 5. 2019, právní účinky zápisu ke dni 13. 5. 2019, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k pozemku stavební parc. č. **746/1**, uvedenému v Čl. I. odst. 1. a dále k pozemku pozemková parc. č. **3980/32**, o výměře 6 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, pozemku pozemková parc. č. **3980/33**, o výměře 12 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha a pozemku pozemková parc. č. **3980/34**, o výměře 6 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha v k.ú. Bojkovice, obec Bojkovice, které byly geometrickým plánem č. 1974-418/2020 ze dne 2. 9. 2020 vypracovaným společností Geomma, s.r.o., U Elektrárny 760, 688 01 Uherský Brod, odděleny z pozemku pozemková parc. č. 3980/24, uvedeného v Čl. I. odst. 1. (dále jen „**převáděný majetek**“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad v Bojkovicích dne 9. 11. 2020 pod č.j. 2365/2020/OSÚ. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v čl. II odst. 2. této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to:

Jiří Brož podíl ve výši **id. 6568/53328** vzhledem k celku

Roman Machala podíl ve výši **id. 6539/106656** vzhledem k celku

Michaela Machalová podíl ve výši **id. 6539/106656** vzhledem k celku

Marie Mendlová podíl ve výši **id. 6741/53328** vzhledem k celku

Monika Navrátilová podíl ve výši **id. 6509/106656** vzhledem k celku

Soňa Peprníčková podíl ve výši **id. 6815/53328** vzhledem k celku

Daniela Salvetová podíl ve výši **id. 6664/53328** vzhledem k celku

Ondřej Ševčík podíl ve výši **id. 6749/213312** vzhledem k celku

Vlastimil Ševčík podíl ve výši **id. 6749/71104** vzhledem k celku

Marian Šopík podíl ve výši **id. 6509/106656** vzhledem k celku

Marie Voráčková podíl ve výši **id. 6743/53328** vzhledem k celku

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí **262.800,- Kč** (slovy: dvěšestšedesátdvatisícósmsset korun českých).

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2. společně a nerozdílně. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávajících ideálních spoluvlastnických podílů. Kupující se zavazují kupní cenu zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol 6112100255, a to do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokuta podle odst. 2. je splatná do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující berou na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícím bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Kupující berou na vědomí, že se převáděný majetek nachází na území Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty ve 4. zóně CHKO, a že vlastník převáděného majetku je povinen se řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující berou na vědomí, že převáděný majetek je na základě Nájemní smlouvy čj. UZSVM/BUH/3646/2020/1 ze dne 5. 10. 2020 užíván Společenstvím vlastníků jednotek domu čp. 592-593, Fučíkova čtvrť Bojkovice, IČO: 26897229.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že jsou

schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

2. Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucím z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

ČI. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, bude takové chování kupujících považováno za podstatné porušení jejich povinností dle této smlouvy a prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlévajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

ČI. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokutu), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku,
 - smluvní pokutu dle této smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a úroky z prodlení,na účet kupujících.
Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), mají kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující jsou povinni zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu dle této smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a úroky z prodlení.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvní pokuty a všech ostatních příp. dluhů kupujících vůči Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující. Návrh na vklad se kupujícím zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupující vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtrnácti stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán podle Čl. II. odst. 1. této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uherském Hradišti dne 19.10.2021

V Bojkovicích dne 30.8.2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

.....
Jiří Brož

V Bojkovicích dne 30.8.2021

V Bojkovicích dne 30.8.2021

.....
Roman Machala

.....
Michaela Machalová

V Bojkovicích dne 30.8.2021

V Bojkovicích dne 30.8.2021

.....
Marie Mendlová

.....
Monika Navrátilová

V Bojkovicích dne 30.8.2021

V Bojkovicích dne 30.8.2021

.....
Soňa Peprníčková

.....
Daniela Salvetová

V Bojkovicích dne 30.8.2021

V Bojkovicích dne 30.8.2021

.....
Ondřej Ševčík

.....
Vlastimil Ševčík

V Bojkovicích dne 30.8.2021

V Bojkovicích dne 30.8.2021

.....
Marian Šopík

.....
Marie Voráčková

Přílohy:

Geometrický plán č. 1974-418/2020 ze dne 2. 9. 2020

