

DODATEK č. 1
ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor a movitých věcí
č. 209/2021/OSM ze dne 13.09.2021
(dále jen „Dodatek č. 1“)

Smluvní strany:**1. Město Rožnov pod Radhoštěm**

se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo nám. 128, PSČ 756 61

IČ: 00304271, DIČ: CZ00304271

bankovní spojení: 94-2772590257/0100

Zastoupené Mgr. Kristýnou Kosovou, místostarostkou, na základě usnesení Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 21/19/ZM/09/11/2021

dále jen „Půjčitel“

a

2. T klub - kulturní agentura, příspěvková organizace

se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 1000, PSČ 756 61

IČ: 44740743

bankovní spojení: 107-5487590227/0100

zastoupená statutárním orgánem Mgr. Jakubem Sobotkou

dále jen „Vypůjčitel“

uzavírají tento dodatek smlouvy o výpůjčce:

Článek 1 – Úvodní ustanovení

Dne 13.09.2021 uzavřely shora uvedené smluvní strany Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor a movitých věcí č. 209/2021/OSM (dále jen „smlouva o výpůjčce“) na dobu určitou do 31.03.2022. Smluvní strany se dohodly na úpravě smlouvy o výpůjčce v článku 3, odstavci 2 a v článku 5, odstavci 5. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 za účelem úpravy formální chyby v psaní, kdy v článku 3, odst. 2 smlouvy o výpůjčce termín „za dodávku plynu“ nahrazuje termín „za dodávku tepla“ a termín „pravidelná platba“ nahrazuje termín „záloha“. Článek 3, odstavec 2. je dále rozšířen o odstavec pro zamezení nejednoznačnosti výkladu v článku 3, odstavci 4. V článku 5, odst. 5. smlouvy o výpůjčce je doplněna věta „za písemný souhlas se považuje také emailová komunikace“. **Dodatkem č. 1 zůstávají obsahové náležitosti smlouvy o výpůjčce nezměněny.**

Článek 2 – Předmět Dodatku č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o výpůjčce nebytových prostor a movitých věcí č. 209/2021/OSM ze dne 13.09.2021 takto:

a) Článek 3, odst 2. smlouvy o výpůjčce se upravuje ve znění:

1. Půjčitel je oprávněn požadovat po Vypůjčiteli měsíční zálohy za níže uvedené Ostatní služby:

A) Za období září až prosinec 2021:

a) za dodávky a odvod vody:

2.950,- Kč vč. DPH

b) za dodávky elektrické energie:

3.500,- Kč vč. DPH

	209/2021/OSM/1
c) za dodávky tepla:	7.500,- Kč vč. DPH
d) úklidové služby společných prostor 1NP č. 101, 105, 111, 120-132 (WC)	4.150,- Kč vč. DPH
B) Za období leden 2022 až březen 2022:	
a) za dodávky a odvod vody:	3.500,- Kč vč. DPH
b) za dodávky elektrické energie:	10.500,- Kč vč. DPH
c) za dodávky tepla:	16.000,- Kč vč. DPH
d) úklidové služby společných prostor 1NP č. 101, 105, 111, 120-132 (WC)	4.150,- Kč vč. DPH

Vypůjčitel je povinen uhradit tyto zálohy Půjčiteli vždy na základě faktury vystavené Půjčitelem, a to ve lhůtě splatnosti ve faktuře uvedené, nejdéle však do 15 dnů ode dne, kdy bude příslušná faktura doručena Vypůjčiteli.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se pro každou splátku záloh pro účely této smlouvy rozumí 1. den kalendářního měsíce, za který se příslušná splátka zálohy hradí. K pravidelné záloze bude připočtena DPH v sazbě, která se uplatňuje u ceny Ostatních služby, na jejíž úhradu se příslušná záloha platí.

Půjčitel má právo jednostranně upravit výši záloh, nejvýše však o 30 %, jde-li o zvýšení záloh, a to v případě, že jejich dosavadní výše nepokryje cenu za skutečnou spotřebu Ostatních služeb Vypůjčitelem a dále při změně cen Ostatních služeb účtovaných Půjčiteli dodavatelem. Pokud vyvstane oprávněná potřeba zvýšit zálohy o více než 30 %, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě. Změnu cen Ostatních služeb účtovaných Půjčiteli dodavatelem je Půjčitel v takovém případě Vypůjčiteli prokázat, a to před jednostranným zvýšením záloh anebo před uzavřením dodatku k této smlouvě.

Strany se dále dohodly pro zamezení nejednoznačnosti výkladu, že zálohy budou dle článku 3. odst. 4 dané smlouvy vyúčtovány na základě skutečné spotřeby. Nejedná se o vypořádání ceny, ale vyúčtování skutečné spotřeby a přijatých záloh. Dále konstatují, že pokud je v odstavci 4. smlouvy uveden termín „cena za Ostatní služby“ má se za to, že se jedná o zálohu k dalšímu vyúčtování, nikoli reálný náklad spotřeby.

b) Článek 5, odst. 5 smlouvy o výpůjčce se upravuje ve znění:

5. Vypůjčitel je oprávněn přenechat Předmět výpůjčky, nebo jeho část, do užívání třetím osobám k účelu uvedenému v odst. 7 čl. I. smlouvy a s předchozím písemným souhlasem Půjčitele. Za písemný souhlas se považuje také emailová komunikace.

c) Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce se nemění.

Článek 3 – Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění zajistí půjčitel.

2. Vypůjčitel bere na vědomí, že podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, může být tento Dodatek č. 1 včetně smlouvy o výpůjčce, jakož i informace v nich uvedené, zveřejněn, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem. Vypůjčitel je srozuměn se zveřejněním (včetně zpracování) tohoto Dodatku č. 1 včetně smlouvy o výpůjčce, na webových stránkách půjčitele, v informačních a organizačních systémech půjčitele, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Vypůjčitel prohlašuje, že údaje uvedené v tomto Dodatku č. 1, jakož i ve smlouvě o výpůjčce, nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
3. Smluvní strany potvrzují, že uzavření tohoto Dodatku č. 1 je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah tohoto Dodatku č. 1. Tento Dodatek č. 1 obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku č. 1 a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o tomto Dodatku č. 1 ani projev učiněný po uzavření tohoto Dodatku č. 1 nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto Dodatku č. 1 a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva výtisky obdrží půjčitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s tímto Dodatkem č. 1 připojují své podpisy.
6. Tento Dodatek č. 1 schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm na svém zasedání dne 12.11. 2021 usnesením č. 2018/106/RM/12/11/2021.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 10.12.2021

Půjčitel:



Mgr. Kristýna Kosová
místostarostka města Rožnov p. R.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 15.12.2021

Vypůjčitel:



Mgr. Jakub Sobotka
za T-klub - kulturní agenturu

