

Níže uvedené smluvní strany (dále společně jen jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jen jako „*smluvní strana*“)

Národní knihovna České republiky

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky;
se sídlem 11000 Praha 1, Staré Město, Klementinum 190;
IČO 00023221, DIČ CZ00023221;

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená [REDAKCE]

kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

The best coffee Infinity s.r.o.

zapsaná v obchod.rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C, oddíl 211323
se sídlem v Praze 1, 110 00, Pařížská 67/11
IČO 01768379, DIČ CZ01768379

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená [REDAKCE]

kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „*nájemce*“)

uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZMS*“) smlouvu o nájmu prostor sloužícího k podnikání (dále jen „*smlouva*“) takto:

Čl. I

Předmět smlouvy, předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem České republiky nacházejícím se na adrese 102 00 Praha 15, Hostivař, Sodomkova 1146/2 v katastrálním území Hostivař, na pozemku parc. č. 1680/10, jehož součástí je stavba, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 61 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 2) Pronajímatel je příslušný hospodařit mimo jiné k:
 - a) nebytovému prostoru situovanému v budově č.p. 1146/2 o celkové výměře 288,66 m², jak je zakresleno na půdorysných plánech a uvedeno v seznamu jednotlivých místností, které tvoří Přílohu č. 1 smlouvy (dále jen jako „*nebytový prostor*“ nebo „*bistro*“);
 - b) movitým věcem tvořícím vybavení nebytového prostoru, které jsou podrobně specifikovány v Příloze č. 2 smlouvy (dále jen jako „*movité věci*“)(nebytový prostor či bistro a movité věci dále společně i jen jako „*předmět nájmu*“).
- 3) Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání a nájemce se zavazuje uhradit za užívání předmětu nájmu sjednané nájemné a užívat předmět nájmu v souladu s jeho stavebně technickým určením, sjednaným účelem a v souladu se smlouvou.
- 4) Nájemce bude předmět nájmu využívat výhradně jako provoz stravovacího zařízení, tj. v souladu s kolaudačním souhlasem odboru výstavby Městské části Prahy 15 ze dne 1. 6. 2020, č.j. ÚMČ P15 [REDAKCE] a dále užívat v souladu s technologickou koncepcí gastronomického provozu, jež tvoří Přílohu č. 4 – Technická zpráva. Účelem smlouvy je tak poskytování služeb ve formě provozu bistra pro zaměstnance pronajímatele. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není veřejně přístupný, neboť vstup do areálu deponitáře pronajímatele (budova č.p. 1146/2), tj. i

do předmětu nájmu je umožněn pouze zaměstnancům pronajímatele, nebo osobám, kterým pronajímatel povolil vstup.

- 5) Nájemce prohlašuje, že k účelu užívání disponuje platným podnikatelským oprávněním a příslušnými rozhodnutími správních orgánů.
- 6) Pronajímatel uvádí, že uzavřením smlouvy bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití předmětu nájmu (§ 27 odst. (1) ZMS věta druhá) při zajištění stravování pro své zaměstnance.
- 7) Nájemce prohlašuje, že byl před podpisem smlouvy detailně seznámen se stavem předmětu nájmu a potvrzuje, že v předmětu nájmu lze za splnění všech právních předpisů provozovat stravovací zařízení.
- 8) Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. (2) občanského zákoníku, § 1765 odst. (1) a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.

Čl. II

Doba nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu na dobu určitou a to od 1.1.2022 do 31.12.2024 (včetně).
- 2) Nejpozději v poslední den nájmu, předá nájemce vyklizený předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal do užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě zpět pronajímateli.
- 3) O předání a převzetí předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude popsán stav předmětu nájmu, počty a stavy elektroměrů a vodoměrů, počty klíčů atd. Protokol bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Protokol mohou za smluvní strany podepsat kontaktní osoby uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4) Pokračování nájmu prodloužením doby nájmu sjednané v odst. 1) tohoto článku je možné pouze po dohodě obou smluvních stran, a to písemným dodatkem ke smlouvě a za podmínek ust. § 27 ZMS, přičemž dodatek ke smlouvě musí být uzavřen nejpozději v době trvání nájmu podle odst.1).
- 5) Smluvní strany si v této souvislosti výslovně vylučují použití ust. § 2230 občanského zákoníku, o tzv. obnovení nájmu, resp. o konkludentní prolongaci nájemního vztahu.

Čl. III

Nájemné, služby, platební podmínky

- 1) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli měsíční nájemné sjednané dohodou smluvních stran ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Nájemné je účtováno bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), neboť předmět nájmu je dle ustanovení § 56a odst. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty od této daně osvobozen.
- 2) Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli měsíční zálohy a paušální platby za služby poskytované spolu s nájmem v celkové výši 21.520,- Kč (slovy: dvacetjedna tisíc pětsetdvacet korun českých) včetně DPH. Tato částka se skládá z následujících položek:
 - a) záloha na elektrickou energii ve výši
 - b) záloha na vodné a stočné ve výši
 - c) paušální částka za dodávku tepla ve výši
 - d) paušální částka za odvoz komunálního odpadu
(tj. svoz 2x týdně jedné nádoby 1100 l)
- 3) Smluvní strany prohlašují, že výše nájemného byla sjednána s ohledem na omezený přístup do předmětu nájmu třetím osobám, jak je uvedeno v Čl. I odst. 4) smlouvy, a s ohledem na závazek nájemce zajišťovat pro zaměstnance provoz bistra v požadovaném minimálním rozsahu (Čl. VI smlouvy) a za ceny specifikované v Příloze č. 3 smlouvy.
- 4) Nájemce se zavazuje hradit nájemné dle odst. 1) tohoto článku, zálohy a paušální platbu dle odst.

2) tohoto článku měsíčně, a to na základě daňových dokladů (faktur) vystavených pronajímatelem se splatností do patnáctého (15.) dne v měsíci, za který je hrazeno. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn zaslat nájemci daňový doklad (fakturu) elektronickou cestou na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Nájemné bude hrazeno bezhotovostně ve prospěch bankovního účtu pronajímatele uvedeného v záhlaví smlouvy a za uhrazené se považuje dnem připsání na účet pronajímatele.

5) Smluvní strany si výslovně sjednávají oprávnění:

- a) pronajímatele jednostranně změnit výši nájemného a výši úhrad za služby;
- b) nájemce jednostranně změnit ceny jídel;

a to podle indexu inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem, přičemž indexem inflace se rozumí index růstu spotřebitelských cen za daný předchozí kalendářní rok. V případě, že některá ze smluvních stran změnila ceny, je povinna o tom do pěti (5) pracovních dnů písemně informovat druhou smluvní stranu, včetně informace o tom, k jakému datu je tato změna účinná.

- 6) Vyúčtování zálohových plateb na elektrickou energii a vodné a stočné bude pronajímatelem provedeno jednou (1) ročně dle skutečného odběru nájemce, a to do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení ročního vyúčtování dodavatele elektrické energie, resp. provozovatele vodohospodářské infrastruktury. Podkladem pro vyúčtování je samostatný (podružný) elektroměr a samostatné vodoměry.
- 7) Výše paušální částky za dodávku tepla je stanovena s přihlédnutím k předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že výše této částky může být pronajímatelem každoročně upravena, a to s ohledem na náklady na dodávky tepla.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Práva a povinnosti pronajímatele:

- a) umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu a poskytovat mu služby s předmětem nájmu spojené;
- b) informovat nájemce s předstihem o plánovaných úpravách či změnách týkajících se předmětu nájmu a služeb poskytovaných nájemci, aby nájemce mohl včas zajistit nezbytná opatření a zabezpečení svého provozu;
- c) po dohodě smluvních stran se pronajímatel zavazuje jednat s nájemcem o možné změně nabízeného sortimentu dle preferencí zaměstnanců pronajímatele;
- d) hradit případné opravy gastro technologií a spotřebičů v majetku pronajímatele.

2) Práva a povinnosti nájemce:

- a) nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu podle smlouvy;
- b) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné změny ani úpravy předmětu nájmu;
- c) na vlastní náklady zajišťovat a udržovat předmět nájmu v bezvadném a provozuschopném stavu, to znamená hradit náklady spojené s běžným udržováním a provozem, jakož i náklady na drobné opravy;
- d) provádět pravidelný úklid předmětu nájmu;
- e) plnit řádně a včas ujednaná peněžitá plnění;
- f) udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání, dodržovat předpisy BOZP, PO a další obecně závazné předpisy, umožnit pracovníkům pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování smlouvy, provádění kontrol PO, v případě havárií apod.;
- g) umožnit pronajímateli provedení údržby, oprav a dalších činností, k nimž je pronajímatel oprávněn;

- h) zajistit na vlastní náklady a nebezpečí preventivní opatření proti ekologickým škodám, nést odpovědnost za ekologické škody vzniklé z provozní činnosti nájemce a případné vzniklé ekologické zátěže odstranit;
 - i) dodržovat veškeré hygienické a jiné normy stanovené pro provozování stravovací služeb;
 - j) neinstalovat bez souhlasu pronajímatele spotřebiče;
 - k) plnit opatření nezbytná pro zajištění pronajatých prostor a následně do areálu pronajímatele, před vniknutím nepovolaných osob;
 - l) respektovat otevírací dobu areálu, zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila provoz pronajímatele (např. rušivé a hlasité projevy);
 - m) předkládat pronajímateli k odsouhlasení výzdobu předmětu nájmu;
 - n) pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení je nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele, popř. posouzení příslušných úřadů;
 - o) nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události;
 - p) nájemce nesmí ohrozit dobrou pověst pronajímatele;
 - q) neprodleně písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav či jakékoliv podstatné změny týkající se předmětu nájmu bez ohledu na to, zda tyto změny byly způsobeny nájemcem nebo vznikly nezávisle na vůli nájemce nebo mimo dosah jeho vlivu, a to včetně škodní události;
 - r) nejpozději při skončení doby nájmu odstranit veškerý dovezený materiál, mobiliář, vybavení, zařízení a všechny další věci, které do předmětu nájmu vnesl, nebude-li dohodnuto s pronajímatelem jinak;
 - s) nejpozději při skončení doby nájmu předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. s úpravami, k nimž dal pronajímatel souhlas;
 - t) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do podnájmu jakékoliv třetí osobě či zřídit třetí osobě k předmětu nájmu jakékoliv užívací právo;
 - u) na vlastní náklady řádně zajistit odvoz a likvidaci organického odpadu z předmětu nájmu a areálu pronajímatele. Ostatní komunální odpad bude likvidován v rámci odpadového hospodářství pronajímatele.
 - v) dodržovat zákaz kouření v předmětu nájmu;
 - w) zajistit, aby po celou dobu trvání smlouvy zůstalo v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho podnikatelskou činností pronajímateli a třetím osobám s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 10 mil. Kč;
 - x) zajistit dopravu veškerého jídla a nápojů do budovy předmětu nájmu na vlastní náklady;
 - y) nájemce je povinen zajistit odborně způsobilý pracovní tým v dostatečném rozsahu.
- 3) Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem před podpisem smlouvy seznámen a proškolen s požárními a bezpečnostními předpisy pronajímatele a zavazuje se je dodržovat.
- 4) Nájemce je odpovědný za škody, které na předmětu nájmu způsobí jeho zaměstnanci, spolupracující osoby anebo kdokoliv, kdo se bude se souhlasem nájemce v předmětu nájmu pohybovat či komu umožní nájemce do předmětu nájmu přístup. Nájemce se zavazuje neprodleně informovat pronajímatele o vzniku škody a uhradit pronajímateli veškeré způsobené škody, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5) Nájemce je povinen seznámit s povinnostmi ujednanými v odst. 2) a 3) tohoto článku rovněž veškeré osoby, které se budou v předmětu nájmu pohybovat s jeho souhlasem, nebo kterým do předmětu nájmu umožnil přístup, a dohlédnout na to, že budou výše uvedené povinnosti plněny i z jejich strany.
- 6) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k předmětu nájmu, pro případ náhlých havárií a pro případ ohrožení majetku státu, nebo ohrožení zdraví a života (např. požár, povodeň apod.). Pronajímatel bude nájemce neprodleně informovat po takovém vstupu do předmětu nájmu, pokud nebylo možné nájemce (kontaktní osobu uvedenou v záhlaví smlouvy) informovat předem. O každé výměně zámků se nájemce zavazuje předem pronajímatele informovat a předat mu protokolárně náhradní sadu klíčů ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od výměny zámků.

- 7) Smluvní strany si ujednávají, že porušení shora uvedených povinností, závazků a ujednání je považováno za zvláště závažné porušení smluvních vztahů vyplývajících ze smlouvy.

Čl. V

Zánik a zrušení smlouvy

- 1) Smlouva zaniká uplynutím doby, na níž byla sjednána podle Čl. II odst. 1) smlouvy.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu anebo jen její část rovněž zrušit písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Vedle případů uvedených v § 2308 a § 2309 občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněná smlouvu zrušit výpovědí s výpovědní dobou tři (3) měsíce v případě, že druhá smluvní strana poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy zvláště závažným způsobem. Výpověď musí být odůvodněna. Počátek běhu výpovědní doby si smluvní strany sjednávají prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla doručena druhá smluvní straně. Výpověď se nedotýká nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě zrušit výpovědí v případě, že předmět nájmu potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo v případě, že by smlouva nevedla k účelnějšímu nebo hospodárnějšímu využití předmětu nájmu při zachování jeho hlavního účelu v souladu s ust. § 27 ZMS.
- 5) Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce nebude:
 - a) po dobu delší než pět (5) pracovních dnů provozovat bistro či minimální nabídka bistra nebude v souladu s ujednáním v Čl. VI odst. 1), odst. 2) smlouvy, nebo
 - b) součet pracovních dnů, kdy nebude bistro v provozu, či minimální nabídka nebude v souladu s ujednáním v Čl. VI odst. 1), odst. 2) smlouvy, přesáhne počet dvacet (20).

Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy ani závazku mlčenlivosti poskytovatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

Čl. VI

Další ujednání

- 1) V bistro se nájemce zavazuje denně zajistit minimálně:
 - a) dvě (2) polévky;
 - b) tři (3) teplá jídla, přičemž jedno jídlo musí být bezmasé.
- 2) Nájemce se zavazuje garantovat každodenní dodávky minimálně jednoho hlavního jídla v ceně do [REDACTED] (v podrobnostech viz dále příloha č.3).
- 3) Nájemce se zavazuje provozovat i doplňkový prodej svačinových jídel v tomto minimálním rozsahu: pečivo, ovoce, nápoje studené balené (vody, džusy, limonády,...), nápoje teplé (káva, čaj), nabídka studené kuchyně, mléčné výrobky, zákusky, trvanlivé potraviny (sušenky, cukrovinky,...) apod..
- 4) V bistro se nájemce dále zavazuje zajistit možnost zakoupení jídla „s sebou“ a to i v odpoledních hodinách, nejpozději však do 14.30 hod.
- 5) Provozní doba bistra bude pondělí až pátek od 8.00 hodin do 16.00 hodin. Výdej obědů bude probíhat denně od 11.00 do 14.00 hod.
- 6) Jídelní lístek bude sestaven a zveřejněn nejpozději do středy do 12.00 hod. předchozího kalendářního týdne, a to jak ve výdejně stravy, tak i na intranetu pronajímatele.

Čl. VII

Sankce

- 1) V případě prodlení s vyklizením jakékoliv části předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 2) Za každý jeden (1) pracovní den, kdy nebude bistro vinou nájemce v provozu či minimální nabídka bistra nebude v souladu s ujednáním v Čl. VI odst. 1), odst. 2) smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 2.500 Kč.
- 3) Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy pronajímatele zaslané nájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje nájemce odpovědnosti za škodu, která nesplněním jeho povinností vznikla třetí osobě či pronajímateli (smluvní strany si pro účely smlouvy výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku).

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 2) Ukáže-li se některé ustanovení smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv takového ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 3) Pronajímatel a nájemce si výslovně sjednávají zákaz postupování pohledávek ze smlouvy (§ 1881 občanského zákoníku) na třetí osoby a dále zákaz postupování práv a povinností ze smlouvy nebo její části (§ 1895 občanského zákoníku) na třetí osoby.
- 4) Adresami pro doručování projevů vůle mezi smluvními stranami jsou adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Za řádné a účinné doručení písemných projevů vůle týkajících se vztahů a nároků vzniklých ze smlouvy se považuje i případ, kdy dojde k tzv. závadám při doručování nájemci vykazovaným subjektem oprávněným k poštovní přepravě (zejm. nevyzvednutí si zásilky adresátem, neznámost nebo nemožnost kontaktovat adresáta na uvedené adrese apod.). V takových případech se za okamžik řádného doručení projevu vůle pro účely smlouvy považuje desátý (10.) den následující po prvním pokusu o doručení projevu vůle adresátovi. Ujednání smluvních stran dle Čl. III odst. 4) zůstává nedotčeno.
- 5) Smluvní strany si sjednávají oprávnění pronajímatele zpracovávat a poskytovat informace v souvislosti s plněním na základě smlouvy pro účely plnění zákonných povinností Národní knihovny České republiky (účetní a daňové účely, finanční a veřejnosprávní kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění prováděcích předpisů, dále kontroly dle zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole, plnění povinností dle ZMS, zajištění ochrany osob a majetku mj. ve smyslu přílohy č. 4 k nařízení vlády ČR č. 522/2005 Sb., obsahující seznam utajovaných informací v oblasti působnosti Ministerstva kultury, plnění povinností dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jakož i pro statistické účely a plnění povinností uložených pronajímateli dalšími právními předpisy.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že pokud si navzájem a v nezbytném rozsahu, ve snaze zajistit řádné plnění závazků ze smlouvy poskytnou osobní údaje fyzických osob, tak obě smluvní strany jako správci osobních údajů zaručují, že takové osobní údaje budou evidovat, uchovávat a zpracovávat pouze za účelem plnění smluvních ujednání smlouvy, v souladu s článkem 6. odst. (1) písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR - General Data Protection Regulation) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Smlouvu mohou smluvní strany měnit a doplňovat výhradně vzestupně číslovanými písemnými

dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

- 8) Smluvní strany se zavazují řešit veškeré své případné spory vzešlé nebo související se smlouvou přednostně mimosoudní cestou, přičemž se za tímto účelem zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost.
- 9) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) originálech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) vyhotovení a nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 10) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. **Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv** ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11) Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění smlouvy se zavazuje provést pronajímatel, přičemž smluvní strany se zavazují si navzájem bezodkladně předat informace o datu uzavření smlouvy ze strany každé z nich.
- 12) Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva, ani její přílohy, neobsahují žádné informace nebo skutečnosti, které smluvní strany nebo i jen jedna z nich považují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 13) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci zákona vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- 14) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují níže podpisy svých oprávněných zástupců.

Čl. VII Přílohy

- Příloha č. 1 – Půdorysný plán s vyznačením nebytového prostoru a seznam jednotlivých místností
- Příloha č. 2 – Seznam movitých věcí
- Příloha č. 3 – Ceny jídel pro bistro
- Příloha č. 4 – Technická zpráva

V Praze dne 20 -12- 2021

V Praze dne 17. 12. 2021

