

SMLOUVA O DÍLO

č. CES: 2021/1360

Objednatel:

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČO: 00063410, DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

ID datové schránky: b4eb2my

a

Zhotovitel:

BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, a.s.

Se sídlem: Průmyslová 1472/11, Praha 15, 102 00

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl B, vložka 8139

IČO: 26765306

DIČ: CZ26765306

Zastoupený: Ing. Dariuszem Jakubowiczem, předsedou představenstva

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku zhotovitele je byt č. 4 v bytovém domě č.p. 152, V Jirchářích 14, k. ú. Nové Město, obec Praha.

II.

Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „Stavební úprava bytu č. 4 v bytovém domě č.p. 152, k. ú. Nové Město, V Jirchářích 14, Praha 1“ dle projektové dokumentace z 09/2020 od Ing. Petra Pejsara, v souladu s vyjádřeními příslušných orgánů státní správy a dle naceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu), který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby (díla) podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky atd.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré záborny veřejných i neveřejných prostranství, nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (naceněného výkazu výměr), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

III.

Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 1 134 496 Kč bez DPH.
S odkazem na čl. IV. odst. 3. této smlouvy objednatel pro svoji potřebu vyčísluje:
DPH ve výši 15 % činí 170 174 Kč.
Cena díla činí včetně DPH celkem 1 304 670 Kč
2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či vedlejší rozpočtové náklady mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.
4. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz staveniště, případné poplatky za zábor veřejného prostranství, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci, spotřeba energie a vody a další náklady zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a v souladu s naceněným výkazem výměr, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.
2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
3. Plnění dle této smlouvy **je v režimu přenesení daňové povinnosti** podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel). Objednatel prohlašuje, že fakturované stavební a montážní práce **použije** pro svoji ekonomickou činnost.
4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla objednatel zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od obdržení konečné faktury zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou vystavení konečné faktury ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. XII. této smlouvy.
6. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
7. Pokud v důsledku vrácení daňového dokladu dle odst. 6. tohoto článku objednatel pozdě odvede daň v režimu § 92a ZDPH, je zhotovitel povinen uhradit sankci, která bude objednateli z tohoto důvodu předepsána ze strany správce daně.

V.

Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
 - a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli bez zbytečného odkladu, přičemž o předání místa plnění bude proveden zápis do stavebního deníku,
 - b) dokončení a předání díla objednateli **do 14 týdnů** po předání staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že do lhůty plnění dle předchozího odstavce se nezapočítávají dny, po které nebude možno provádět stavbu v důsledku nemožnosti dodržet technologické postupy či příslušné právní předpisy či normy, přičemž takové důvody nebudou zapříčiněny stranou zhotovitele (přerušení stavby z důvodu počasí nevhodného pro provádění stavby nebo vládních opatření týkajících se onemocnění covid 19). O všech těchto skutečnostech jsou smluvní strany povinny bez zbytečného prodlení provést zápis do stavebního deníku. Pro úplnost se uvádí, že pokud nastanou skutečnosti uvedené v tomto odstavci, nebude uzavírán dodatek ke smlouvě, který by

prodloužil termín pro dokončení a předání díla (po uvedenou dobu se počítání lhůty staví) a zhotovitel nemá právo na úhradu nákladů spojených s přerušáním stavebních prací.

3. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Dílo je dokončeno, je-li předána a převzata jeho poslední část objednatelem.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení a poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději

do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob, vzniklá v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek k této smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to e-mailem na kontaktní osobu uvedenou v článku XV. této smlouvy a také zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
5. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné

zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

8. Objednatel je oprávněn k dozoru a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
10. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby (prací na díle).
11. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.
12. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19:00 do 8.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.
13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a výkazem výměr.
2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.
3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.
4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.
5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatel uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.
8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatel převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatel z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.
11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělků stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělků jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu nebo ode dne zápisu o nepřevzetí díla.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v případném správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatel požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatel po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatel zhotoviteli v poslední den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a dobu záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši **5 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

XII.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu zhotovitelem během realizace stavby a nezjednání nápravy v termínu stanoveném objednatelem si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu zhotovitelem během realizace stavby (čl. VIII. odst. 12 smlouvy) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele, případně je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

XIII.

Technický dozor stavebníka

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem, zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn k přerušování prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla dle harmonogramu o více jak 30 dní,
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přerušuje práce na díle,
 - d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
 - e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
 - f) zhotovitel nesplní závazek uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
 - b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 40 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7. tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci nebo do datové schránky. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem) na adresu kontaktní osoby uvedené v odst. 5. tohoto článku.
2. Nevyzvedne-li si zhotovitel zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla zhotoviteli doručena.
3. Osoby určené pro komunikaci („kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami v době uzavření smlouvy jsou:
 - na straně objednatele: Lýdia Motešická, technik, [REDACTED]
 - na straně zhotovitele: Hugo Kaminský, [REDACTED]

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla objednateli.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání, přičemž o všech těchto skutečnostech bude proveden zápis do stavebního deníku, a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně či době plnění díla. Tím není dotčeno ujednání v čl. V. odst. 2. smlouvy.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.
7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle jak 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Městské části Praha 1, přičemž tato evidence je přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2. občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Nacenený výkaz výměr (položkový rozpočet) ze dne 20.10.2021
Příloha č. 2 – Časový harmonogram

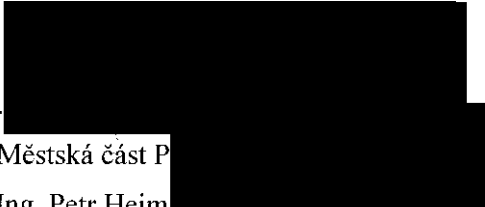
8. Tato smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 02. 11. 2021 usnesením č. UR21_1313.

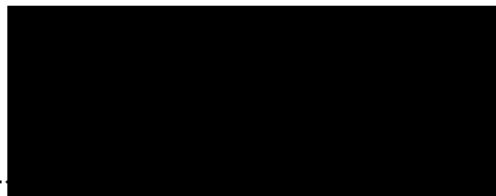
20 -12- 2021

V Praze dne

Objednatel:


Městská část P
Ing. Petr Hejm
starosta

Zhotovitel:


BÁRVY A LAKY HOSTIVAŘ, a.s.
Ing. Dariusz Jakubowicz
předseda představenstva

APITULACE STAVBY

52/2021

Objekt: Stavební úprava bytu č. 4

Místo: V Jirchářích 152/14

Zadavatel: ÚMČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1

Uchazeč: Barvy a Laky Hostivař, a.s

Projektant: Ing Petr Pejsar

Zpracovatel: Jan Petr

Poznámka:

CC-CZ: Datum: 20.10.2021

IČ: DIČ:

IČ: 26765306
DIČ: cz26765306

IČ: DIČ:

IČ: 01890000
DIČ: CZ8604200451

Cena bez DPH 1 134 495,72

| | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
|--------------|------------|--------------|------------|
| DPH základní | 21,00% | 0,00 | 0,00 |
| DPH snížená | 15,00% | 1 134 495,72 | 170 174,36 |

Cena s DPH v CZK 1 304 670,08

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

APITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

52/2021

Stavba: **Stavební úprava bytu č. 4**Místo: **V Jirchářích 152/14**Datum: **20.10.2021**Zadavatel: **ÚMČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1**Projektant: **Ing Petr Pejsar**Uchazeč: **Barvy a Laky Hostivař, a.s**Zpracovatel: **Jan Petr**

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|---------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Náklady z rozpočtů | | | |
| 52/2021 | Stavební úprava bytu č. 4 | 1 134 495,72 | 1 304 670,08 |

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úprava bytu č. 4

KSO:
 Místo: V Jirchářích 152/14

CC-CZ:
 Datum: 20.10.2021

Zadavatel:
 ÚMČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
 Barvy a Laky Hostivař, a.s

IČ: 26765306
 DIČ: cz26765306

Projektant:
 Ing Petr Pejsar

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
 Jan Petr

IČ: 01890000
 DIČ: CZ8604200451

Poznámka:

Cena bez DPH **1 134 495,72**

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 0,00 | 21,00% | 0,00 |
| DPH snížená | 1 134 495,72 | 15,00% | 170 174,36 |

Cena s DPH **1 304 670,08** v CZK

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavební úprava bytu č. 4

Místo: V Jirchářích 152/14
 Zadavatel: ÚMČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1
 Uchazeč: Barvy a Laky Hostivař, a.s

Datum: 20.10.2021
 Projektant: Ing Petr Pejsar
 Zpracovatel: Jan Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 134 495,72

HSV - Práce a dodávky HSV

361 698,17

| | |
|--|-----------|
| 1 - Zemní práce | 88 851,40 |
| 2 - Zakládání | 7 799,68 |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce | 6 286,64 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 93 194,45 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 95 452,60 |
| 997 - Přesun sutě | 61 118,40 |
| 998 - Přesun hmot | 8 995,00 |

PSV - Práce a dodávky PSV

699 347,55

| | |
|---|------------|
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | 18 533,60 |
| 713 - Izolace tepelné | 44 042,90 |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace | 12 741,00 |
| 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod | 17 376,00 |
| 723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod | 13 880,50 |
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty | 25 473,00 |
| 731 - Ústřední vytápění - kotelny | 45 098,00 |
| 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí | 45 751,00 |
| 734 - Ústřední vytápění - armatury | 6 804,50 |
| 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa | 17 689,50 |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud | 93 629,25 |
| 763 - Konstrukce suché výstavby | 28 468,01 |
| 766 - Konstrukce truhlářské | 199 591,56 |
| 771 - Podlahy z dlaždic | 15 438,89 |
| 776 - Podlahy povlakové | 63 284,60 |
| 781 - Dokončovací práce - obklady | 26 136,70 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry | 2 655,00 |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety | 22 753,54 |

M - Práce a dodávky M

15 750,00

| | |
|--|-----------|
| 46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích | 15 750,00 |
|--|-----------|

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

2 700,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

55 000,00

| | |
|------------------------|-----------|
| VRN3 - VRN | 25 000,00 |
| VRN9 - Ostatní náklady | 30 000,00 |

PIS PRACÍ

OBJ:

Stavební úprava bytu č. 4

Adresa: V Jirchářích 152/14
 Zadavatel: ÚMČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1
 Uchazeč: Barvy a Laky Hostivař, a.s.

Datum: 20.10.2021
 Projektant: Ing Petr Pejsar
 Zpracovatel: Jan Petr

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

1 134 495,72

D HSV

Práce a dodávky HSV

361 698,17

D 1

Zemní práce

88 851,40

| | | | | | | | | |
|---|---|-----------|---|----|--------|--------|-----------|----------------|
| 1 | K | 139751101 | Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ručně | m3 | 31,760 | 850,00 | 26 996,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| | W | | (21,83+21,67)*0,535 | | 23,273 | | | |
| | W | | (15,97+2,54+1)*0,435 | | 8,487 | | | |
| | W | | Součet | | 31,760 | | | |
| 2 | K | 162211311 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m | m3 | 31,760 | 450,00 | 14 292,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| 3 | K | 162211319 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m | m3 | 31,760 | 150,00 | 4 764,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| 4 | K | 162751117 | Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 | m3 | 31,760 | 120,00 | 3 811,20 | CS ÚRS 2021 01 |
| 5 | K | 167111101 | Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ručně | m3 | 31,760 | 250,00 | 7 940,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| 6 | K | 171201231 | Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04 | t | 49,228 | 400,00 | 19 691,20 | CS ÚRS 2021 01 |
| | W | | 31,76*1,55 Přepočtené koeficientem množství | | 49,228 | | | |
| 7 | K | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky | m3 | 31,760 | 150,00 | 4 764,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| 8 | K | 181912112 | Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 se zhuštěním ručně | m2 | 65,930 | 100,00 | 6 593,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| | W | | 13,5+22,59+22,71+4,09+3,04 | | 65,930 | | | |
| | W | | Součet | | 65,930 | | | |

D 2

Zakládání

7 799,68

| | | | | | | | | |
|----|---|-----------|--|----|--------|-------|----------|----------------|
| 9 | K | 213141112 | Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 6 m | m2 | 65,930 | 65,00 | 4 285,45 | CS ÚRS 2021 01 |
| | W | | "P1"65,93 | | 65,930 | | | |
| | W | | Součet | | 65,930 | | | |
| 10 | M | 69311270 | geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 400g/m2 | m2 | 78,094 | 45,00 | 3 514,23 | CS ÚRS 2021 01 |
| | W | | 65,93*1,1845 Přepočtené koeficientem množství | | 78,094 | | | |

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

6 286,64

| | | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|-----|-------|-----------|----------|----------------|
| 11 | K | 310237271 | Zadívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 750 mm | kus | 3,000 | 1 200,00 | 3 600,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| | W | | PŮVODNÍ ODKOURENÍ | | | | | |
| | W | | 3 | | 3,000 | | | |
| | W | | Součet | | 3,000 | | | |
| 12 | K | 311231117 | Zdívka nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 10 MPa | m3 | 0,172 | 15 620,00 | 2 686,64 | CS ÚRS 2021 01 |
| | W | | DOZDÍVKA PARAPETU | | | | | |
| | W | | 1,3*0,66*0,2 | | 0,172 | | | |
| | W | | Součet | | 0,172 | | | |

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní

93 194,45

| | | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|-----|---------|-----------|-----------|----------------|
| 13 | K | 611131100 | Vápenný postřík vnitřních stropů nanášený ručně | m2 | 65,930 | 45,00 | 2 966,85 | CS ÚRS 2021 01 |
| 14 | K | 611311143 | Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních kleneb nebo skořepin nanášená ručně | m2 | 65,930 | 180,00 | 11 867,40 | CS ÚRS 2021 01 |
| 15 | K | 612131100 | Vápenný postřík vnitřních stěn nanášený ručně | m2 | 170,300 | 45,00 | 7 663,50 | CS ÚRS 2021 01 |
| 16 | K | 612311141 | Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně | m2 | 170,300 | 160,00 | 27 248,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| 17 | K | 612315222 | Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách | kus | 4,000 | 450,00 | 1 800,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| | W | | ZAČISTĚNÍ PO DEMONTÁŽI ODKOURENÍ KAMEN | | | | | |
| | W | | 3 | | 3,000 | | | |
| | W | | DOZDÍVKA PARAPETU | | | | | |
| | W | | 1 | | 1,000 | | | |
| | W | | Součet | | 4,000 | | | |
| 18 | K | 631311115 | Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 | m3 | 3,297 | 2 200,00 | 7 253,40 | CS ÚRS 2021 01 |
| | W | | "P1"65,93*0,05 | | 3,297 | | | |
| | W | | Součet | | 3,297 | | | |
| 19 | K | 631319171 | Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže | m3 | 3,297 | 350,00 | 1 153,95 | CS ÚRS 2021 01 |
| 20 | K | 631362021 | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari | t | 0,368 | 25 000,00 | 9 200,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| | W | | "P1"65,93*0,00485*1,15 | | 0,368 | | | |
| | W | | Součet | | 0,368 | | | |
| 21 | K | 632451234 | Potěr cementový samonivelační litý C25 tl do 50 mm | m2 | 65,930 | 220,00 | 14 504,60 | CS ÚRS 2021 01 |
| | W | | "P1" 65,93 | | 65,930 | | | |
| | W | | Součet | | 65,930 | | | |
| 22 | K | 632451292 | Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tloušťky přes 50 mm | m2 | 659,300 | 5,00 | 3 296,50 | CS ÚRS 2021 01 |

| Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--------------------|---|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| | 65,93*10 'Přepočtené koeficientem množství | | 659,300 | | | |
| K 634111113 | Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm | m | 51,820 | 25,00 | 1 295,50 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | (4,215+4,215+4,755+4,755) | | 17,940 | | | |
| W | (4,295+4,295+4,71+4,71) | | 18,010 | | | |
| W | (4,165+4,165+3,77+3,77) | | 15,870 | | | |
| W | Součet | | 51,820 | | | |
| 24 K 635111241 | Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhutněním | m3 | 6,593 | 750,00 | 4 944,75 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | "P1" 65,93*0,1 | | 6,593 | | | |
| W | Součet | | 6,593 | | | |
| D 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 95 452,60 | |
| 25 K 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2 | 74,500 | 55,00 | 4 097,50 | CS ÚRS 2021 01 |
| 26 K 949111111 | Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,2 m | sada | 20,000 | 200,00 | 4 000,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| 27 K 949111112 | Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,9 m | sada | 10,000 | 200,00 | 2 000,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| 28 K 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m | m2 | 65,930 | 35,00 | 2 307,55 | CS ÚRS 2021 01 |
| 29 K 953845113 | Vyložkování stávajícího komínového tělesa nerezovými vložkami pevnými D do 160 mm v 3 m | soubor | 1,000 | 15 000,00 | 15 000,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| 30 K 953845118 | Vyložkování stávajícího svislého kouřovodu nerezovými vložkami pevnými D do 160 mm v 3 m | soubor | 2,500 | 5 000,00 | 12 500,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| 31 K 962032241 | Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3 | m3 | 3,830 | 1 450,00 | 5 553,50 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | (3,99+1,305)*0,25*3,34 | | 4,421 | | | |
| W | (0,6*1,97*2)*0,25 | | -0,591 | | | |
| W | Součet | | 3,830 | | | |
| 32 K 965042141 | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 | m3 | 1,951 | 1 450,00 | 2 828,95 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | (15,97+2,54+1)*0,1 | | 1,951 | | | |
| W | Součet | | 1,951 | | | |
| 33 K 965049111 | Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm | m3 | 1,951 | 450,00 | 877,95 | CS ÚRS 2021 01 |
| 34 K 965081213 | Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 | m2 | 2,540 | 250,00 | 635,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| 35 K 968062455 | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 | m2 | 5,516 | 250,00 | 1 379,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | 0,6*1,97*2 | | 2,364 | | | |
| W | 0,8*1,97*2 | | 3,152 | | | |
| W | Součet | | 5,516 | | | |
| 36 K 968062456 | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2 | m2 | 2,459 | 550,00 | 1 352,45 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | 1,185*2,075 | | 2,459 | | | |
| W | Součet | | 2,459 | | | |
| 37 K 974082113 | Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm | m | 150,000 | 55,00 | 8 250,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| 38 K 974082173 | Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 50 mm | m | 25,000 | 95,00 | 2 375,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| 39 K 976075211.R01 | Vybourání odvětrání původních topných těles hmotnosti do 20 kg | t | 0,005 | 15 000,00 | 75,00 | |
| W | 3*0,0015 | | 0,005 | | | |
| W | Součet | | 0,005 | | | |
| 40 K 978011191 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 % | m2 | 65,930 | 140,00 | 9 230,20 | CS ÚRS 2021 01 |
| 41 K 978013191 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 % | m2 | 170,300 | 135,00 | 22 990,50 | CS ÚRS 2021 01 |
| D 997 | Přesun sutě | | | | 61 118,40 | |
| 42 K 997013151 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace | t | 29,104 | 550,00 | 16 007,20 | CS ÚRS 2021 01 |
| 43 K 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 873,120 | 15,00 | 13 096,80 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | 29,104*30 'Přepočtené koeficientem množství | | 873,120 | | | |
| 44 K 997013511 | Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením | t | 29,104 | 450,00 | 13 096,80 | CS ÚRS 2021 01 |
| 45 K 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 | t | 29,104 | 650,00 | 18 917,60 | CS ÚRS 2021 01 |
| D 998 | Přesun hmot | | | | 8 995,00 | |
| 46 K 998017001 | Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m | t | 44,975 | 200,00 | 8 995,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| D PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 699 347,55 | |
| D 711 | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | | | | 18 533,60 | |
| 47 K 711211134 | Izolace proti zemní vlhkosti a radonu provětrávaná z plastových segmentů do v 150 mm se zabetonováním | m2 | 65,930 | 220,00 | 14 504,60 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | "P1" 65,93 | | 65,930 | | | |
| W | Součet | | 65,930 | | | |
| 48 K 998711101 | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m | t | 2,686 | 1 500,00 | 4 029,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| D 713 | Izolace tepelné | | | | 44 042,90 | |

| | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | cenová soustava |
|---|-----------|---|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| K | 713121121 | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy | m2 | 65,930 | 150,00 | 9 889,50 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | | "P1"65,93 | | 65,930 | | | |
| W | | Součet | | 65,930 | | | |
| M | 28375914 | deska EPS 150 do plochých střech a podlah $\lambda=0,035$ tl 100mm | m2 | 134,497 | 150,00 | 20 174,55 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | | 65,93*2,04 *Přepočtené koeficientem množství | | 134,497 | | | |
| K | 713191132 | Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE | m2 | 65,930 | 150,00 | 9 889,50 | CS ÚRS 2021 01 |
| M | 28323053 | fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolací tl 0,6mm | m2 | 76,841 | 45,00 | 3 457,85 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | | 65,93*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství | | 76,841 | | | |
| K | 998713101 | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m | t | 0,421 | 1 500,00 | 631,50 | CS ÚRS 2021 01 |
| D | 721 | Zdravotnicka - vnitřní kanalizace | | | | 12 741,00 | |
| K | 721140802 | Demontáž potrubí litinové do DN 100 | m | 6,000 | 95,00 | 570,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 721171905 | Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110 | kus | 1,000 | 450,00 | 450,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 721174043 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50 | m | 8,000 | 750,00 | 6 000,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 721174045 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110 | m | 2,000 | 850,00 | 1 700,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 721194105 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50 | kus | 2,000 | 350,00 | 700,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 721194109 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110 | kus | 1,000 | 350,00 | 350,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 721211405 | Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50 s automatickým a ručním uzávěrem proti vzduté vodě | kus | 2,000 | 850,00 | 1 700,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 721226512 | Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 50 | kus | 1,000 | 450,00 | 450,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 721274121 | Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí do DN 50 | kus | 1,000 | 450,00 | 450,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 721290111 | Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125 | m | 10,000 | 35,00 | 350,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 998721101 | Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m | t | 0,014 | 1 500,00 | 21,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| D | 722 | Zdravotnicka - vnitřní vodovod | | | | 17 376,00 | |
| K | 722130801 | Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25 | m | 5,000 | 75,00 | 375,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 722173913 | Potrubí plastové spoje svar polyfúze D do 25 mm | kus | 2,000 | 350,00 | 700,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 722174022 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm | m | 10,000 | 550,00 | 5 500,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 722174023 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm | m | 10,000 | 560,00 | 5 600,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 722181221 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl do 9 mm DN do 22 mm | m | 20,000 | 35,00 | 700,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 722190401 | Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25 | kus | 3,000 | 350,00 | 1 050,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 722190901 | Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách | kus | 2,000 | 350,00 | 700,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 722240102 | Ventily plastové PPR přímé DN 25 | kus | 2,000 | 450,00 | 900,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 722290215 | Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100 | m | 20,000 | 35,00 | 700,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 722290234 | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 | m | 20,000 | 55,00 | 1 100,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 998722101 | Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m | t | 0,034 | 1 500,00 | 51,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| D | 723 | Zdravotnicka - vnitřní plynovod | | | | 13 880,50 | |
| K | 723120805 | Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 50 | m | 25,000 | 85,00 | 2 125,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 723181023 | Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm | m | 9,000 | 1 050,00 | 9 450,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 723190252 | Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20 | kus | 1,000 | 550,00 | 550,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 723190901 | Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě | kus | 2,000 | 100,00 | 200,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 723190907 | Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí | m | 9,000 | 55,00 | 495,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 723190909 | Zkouška těsnosti potrubí plynovodního | kus | 1,000 | 35,00 | 35,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 723190913 | Navaření odbočky na potrubí plynovodní DN 20 | kus | 1,000 | 350,00 | 350,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 723220102 | Nástěnka G 3/4" EUROGW se závitovým spojem | kus | 1,000 | 650,00 | 650,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 998723101 | Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m | t | 0,017 | 1 500,00 | 25,50 | CS ÚRS 2021 01 |
| D | 725 | Zdravotnicka - zařizovací předměty | | | | 25 473,00 | |
| K | 725110811 | Demontáž klozetů splachovací s nádrží | soubor | 1,000 | 500,00 | 500,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 725119122 | Montáž klozetových mís kombi | kus | 1,000 | 350,00 | 350,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| M | 64232051 | klozet keramický kombinovaný hluboké splachování odpad vodorovný bílý 630x360x770mm | kus | 1,000 | 4 500,00 | 4 500,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 725219102 | Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva | soubor | 1,000 | 750,00 | 750,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| M | 64211032 | umyvadlo keramické závěsné bílé 600x450mm | kus | 1,000 | 1 420,00 | 1 420,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 725220842 | Demontáž van ocelových volně stojících | soubor | 1,000 | 850,00 | 850,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 725244907 | Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout) | soubor | 1,000 | 1 960,00 | 1 960,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| M | 55484201 | kout sprchový čtverkruh zasouvací 900x1850mm | kus | 1,000 | 6 500,00 | 6 500,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 725610810 | Demontáž sporáků plynových | soubor | 1,000 | 650,00 | 650,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K | 725650800 | Demontáž těles otopných skříňových plynových | soubor | 3,000 | 850,00 | 2 550,00 | CS ÚRS 2021 01 |

| Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Genová soustava |
|-------------|---|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 725820801 | Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4 | soubor | 1,000 | 250,00 | 250,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 725822631 | Baterie umyvadlová stojánková klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 150 mm | soubor | 1,000 | 1 550,00 | 1 550,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 725840850 | Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1 | kus | 1,000 | 150,00 | 150,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 725840860 | Demontáž ramen sprchových nebo sprch táhlových | kus | 1,000 | 150,00 | 150,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 725841312 | Baterie sprchová nástěnná páková | soubor | 1,000 | 2 500,00 | 2 500,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 725850800 | Demontáž ventilů odpadních | kus | 1,000 | 150,00 | 150,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 725860811 | Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých | kus | 1,000 | 150,00 | 150,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 725861102 | Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 | kus | 1,000 | 450,00 | 450,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 998725101 | Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m | t | 0,062 | 1 500,00 | 93,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| D 731 | Ústřední vytápění - kotelny | | | | 45 098,00 | |
| K 731244106 | Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 1,8-19,0 kW pro vytápění | soubor | 1,000 | 40 050,00 | 40 050,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 731810302 | Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel vodorovný 80/125 ke komínové šachtě | soubor | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 998731101 | Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m | t | 0,032 | 1 500,00 | 48,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| D 733 | Ústřední vytápění - rozvodné potrubí | | | | 45 751,00 | |
| K 733222102 | Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm | m | 10,000 | 700,00 | 7 000,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 733222103 | Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 mm | m | 45,000 | 750,00 | 33 750,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 733291101 | Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5 | m | 55,000 | 55,00 | 3 025,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 733811221 | Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl do 9 mm DN do 22 mm | m | 55,000 | 35,00 | 1 925,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 998733101 | Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m | t | 0,034 | 1 500,00 | 51,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| D 734 | Ústřední vytápění - armatury | | | | 6 804,50 | |
| K 734221686 | Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK | kus | 4,000 | 750,00 | 3 000,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 734261403 | Armatura přípojovací rohová G 3/4x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK | kus | 4,000 | 950,00 | 3 800,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 998734101 | Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m | t | 0,003 | 1 500,00 | 4,50 | CS ÚRS 2021 01 |
| D 735 | Ústřední vytápění - otopná tělesa | | | | 17 689,50 | |
| K 735152379 | Otopné těleso panel VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1200 mm výkon 1174 W | kus | 3,000 | 4 520,00 | 13 560,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 735164222 | Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 690/600 mm | kus | 1,000 | 3 960,00 | 3 960,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 998735101 | Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m | t | 0,113 | 1 500,00 | 169,50 | CS ÚRS 2021 01 |
| D 741 | Elektroinstalace - silnoproud | | | | 93 629,25 | |
| K 741112001 | Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová | kus | 20,000 | 55,00 | 1 100,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| M 34571458 | krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem | kus | 20,000 | 25,00 | 500,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 741122015 | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm ² (např. CYKY) | m | 250,000 | 55,00 | 13 750,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| M 34111030 | kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ² | m | 287,500 | 27,00 | 7 762,50 | CS ÚRS 2021 01 |
| VV | 250*1,15 *Přepočtené koeficientem množství | | 287,500 | | | |
| K 741122016 | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm ² (např. CYKY) | m | 185,000 | 55,00 | 10 175,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| M 34111036 | kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ² | m | 212,750 | 37,00 | 7 871,75 | CS ÚRS 2021 01 |
| VV | 185*1,15 *Přepočtené koeficientem množství | | 212,750 | | | |
| K 741122023 | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 4x6 mm ² (např. CYKY) | m | 15,000 | 55,00 | 825,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| M 34111072 | kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x6mm ² | m | 17,250 | 220,00 | 3 795,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| VV | 15*1,15 *Přepočtené koeficientem množství | | 17,250 | | | |
| K 741122032 | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm ² (např. CYKY) | m | 14,000 | 55,00 | 770,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| M 34111098 | kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm ² | m | 16,100 | 450,00 | 7 245,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| VV | 14*1,15 *Přepočtené koeficientem množství | | 16,100 | | | |
| K 741128001 | Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů - odjoutování a očištění | m | 100,000 | 35,00 | 3 500,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 741128002 | Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů - označení dalším štítkem | kus | 5,000 | 250,00 | 1 250,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 741310001 | Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální | kus | 10,000 | 150,00 | 1 500,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| M 34535015 | spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky | kus | 10,000 | 180,00 | 1 800,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| M 34539046 | kryt spínače jednoduchý, s popisovým polem | kus | 10,000 | 25,00 | 250,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 741313001 | Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů | kus | 10,000 | 150,00 | 1 500,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| M 34555241 | přístroj zásuvky zápusťné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky | kus | 10,000 | 180,00 | 1 800,00 | CS ÚRS 2021 01 |

| Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----------------|--|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| M 34539046 | kryt spínače jednoduchý, s popisovým polem | kus | 10,000 | 20,00 | 200,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 741370002 | Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem | kus | 4,000 | 350,00 | 1 400,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| M 34821275 | svítidlo bytové žárovkové IP42, max. 60W E27 | kus | 4,000 | 750,00 | 3 000,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 741810001 | Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč | kus | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 741R001 | Dodávka a montáž nového rozvaděče vč. vstrojení | soubor | 1,000 | 18 500,00 | 18 500,00 | |
| K 998741101 | Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m | t | 0,090 | 1 500,00 | 135,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| D 763 | Konstrukce suché výstavby | | | | 28 468,01 | |
| K 763111431 | SDK přička tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 51 dB | m2 | 12,674 | 1 450,00 | 18 377,30 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | (1,815+1,725+2,215)*2,75 | | 15,826 | | | |
| W | -0,8*1,97*2 | | -3,152 | | | |
| W | Součet | | 12,674 | | | |
| K 763111717 | SDK přička základní penetrační nátěr (oboustranně) | m2 | 25,348 | 55,00 | 1 394,14 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | 12,674*2 | | 25,348 | | | |
| W | Součet | | 25,348 | | | |
| K 763121422 | SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15 | m2 | 5,759 | 1 220,00 | 7 025,98 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | 2,215*2,6 | | 5,759 | | | |
| W | Součet | | 5,759 | | | |
| K 763121714 | SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr | m2 | 5,759 | 55,00 | 316,75 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 763121751 | Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě | m2 | 5,759 | 65,00 | 374,34 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 998763301 | Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m | t | 0,653 | 1 500,00 | 979,50 | CS ÚRS 2021 01 |
| D 766 | Konstrukce truhlářské | | | | 199 591,56 | |
| K 766411821.R01 | Demontáž obložení stěn z heraklitových desek | m2 | 170,382 | 75,00 | 12 778,65 | |
| W | PŮVODNÍ HERAKLITOVÝ OBKLAD | | | | | |
| W | (4,215+4,215+4,755+4,755)*3,28 | | 58,843 | | | |
| W | (4,295+4,295+4,71+4,71)*3,25 | | 58,533 | | | |
| W | (4,165+4,165+3,77+3,77)*3,34 | | 53,006 | | | |
| W | Součet | | 170,382 | | | |
| K 766411822 | Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů | m2 | 170,382 | 55,00 | 9 371,01 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 766621212 | Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 2,5 m s rámem do zdiva | m2 | 2,080 | 5 600,00 | 11 648,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | 1,3*1,6 | | 2,080 | | | |
| W | Součet | | 2,080 | | | |
| M 61110013.R01 | okno dřevěné otevíravé/sklonné trajskio přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m- replika původních oken | m2 | 2,080 | 15 000,00 | 31 200,00 | |
| K 766660171 | Montáž dveřních křídel otevíracích jednokřídlých š do 0,8 m do obložkové zárubně | kus | 3,000 | 500,00 | 1 500,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| M 61162014.R01 | dveře jednokřídlé 800*1970mm - replika stávajících dveřních křídel | kus | 3,000 | 10 050,00 | 30 150,00 | |
| K 766660411 | Montáž vchodových dveří jednokřídlých bez nadsvětlení do zdiva | kus | 1,000 | 2 200,00 | 2 200,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| M 61173202 | dveře jednokřídlé dřevěné plně max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2, replika dle stávajících | m2 | 1,576 | 18 500,00 | 29 156,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 766660729 | Montáž dveřního interiérového kování - štítka s klikou | kus | 5,000 | 500,00 | 2 500,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| M 54914620.R01 | kování dveřní - replika stávajícího kování | kus | 5,000 | 1 560,00 | 7 800,00 | |
| K 766660733 | Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítka s klikou | kus | 1,000 | 500,00 | 500,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| M 54914632 | kování dveřní vrchní kování bezpečnostní včetně štítu PZ 72 klika-klika F4 krytka | kus | 1,000 | 2 200,00 | 2 200,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 766682111 | Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlé tl stěny do 170 mm | kus | 3,000 | 1 500,00 | 4 500,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| M 61182307 | zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm | kus | 3,000 | 3 000,00 | 9 000,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 766691914 | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 | kus | 6,000 | 50,00 | 300,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| K 766694112 | Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m | kus | 5,000 | 150,00 | 750,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| M 60794103 | parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 300mm | m | 7,348 | 550,00 | 4 041,40 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | 1,42+1,3+1,29+1,29+1,38 | | 6,680 | | | |
| W | Součet | | 6,680 | | | |
| W | 6,68*1,1 *Přepočtené koeficientem množství | | 7,348 | | | |
| M 60794121 | koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm | kus | 11,000 | 55,00 | 605,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | 10*1,1 *Přepočtené koeficientem množství | | 11,000 | | | |
| K 766R001 | Provedení kompletní repase okenní konstrukce - specifikace zcela dle PD a stanoviště OPP MHMP | kus | 4,000 | 6 500,00 | 26 000,00 | |
| K 766R002 | Provedení kompletní repase vnitřních dvoukřídlých dveří vč. zárubně - specifikace zcela dle PD a stanoviště OPP MHMP | kus | 2,000 | 6 500,00 | 13 000,00 | |
| K 998766101 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m | t | 0,261 | 1 500,00 | 391,50 | CS ÚRS 2021 01 |
| D 771 | Podlahy z dlaždic | | | | 15 438,89 | |
| K 771111011 | Vysátí podkladu před pokládkou dlažby | m2 | 7,130 | 25,00 | 178,25 | CS ÚRS 2021 01 |

| Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----------------|--|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 771121011 | Nátěr penetrační na podlahu | m2 | 7,130 | 25,00 | 178,25 | CS ÚRS 2021 01 |
| 771574112 | Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2 | m2 | 7,130 | 650,00 | 4 634,50 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | 4,09+3,04 | | 7,130 | | | |
| W | Součet | | 7,130 | | | |
| 771 M 59761003 | dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2 | m2 | 7,843 | 450,00 | 3 529,35 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | 7,13*1,1 *Přepočtené koeficientem množství | | 7,843 | | | |
| 172 K 771577111 | Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2 | m2 | 7,130 | 150,00 | 1 069,50 | CS ÚRS 2021 01 |
| 173 K 771591112 | Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách | m2 | 7,130 | 450,00 | 3 208,50 | CS ÚRS 2021 01 |
| 174 K 771591264 | Izolace těsnicími pásy mezi podlahou a stěnou (1,67+1,785+1,725+1,725)+(2,215+2,215+1,815+1,815) | m | 14,965 | 156,00 | 2 334,54 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | (1,67+1,785+1,725+1,725)+(2,215+2,215+1,815+1,815) | | 14,965 | | | |
| W | Součet | | 14,965 | | | |
| 175 K 998771101 | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m | t | 0,204 | 1 500,00 | 306,00 | CS ÚRS 2021 01 |

D 776 Podlahy povlakové 63 284,60

| | | | | | | |
|-----------------|--|----|--------|--------|-----------|----------------|
| 176 K 776111112 | Broušení betonového podkladu povlakových podlah | m2 | 58,800 | 75,00 | 4 410,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| 177 K 776111311 | Vysátí podkladu povlakových podlah | m2 | 58,800 | 25,00 | 1 470,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| 178 K 776121111 | Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3 | m2 | 58,800 | 25,00 | 1 470,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| 180 K 776231111 | Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem | m2 | 58,800 | 200,00 | 11 760,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | 13,5+22,59+22,71 | | 58,800 | | | |
| W | Součet | | 58,800 | | | |

| | | | | | | |
|----------------|---|----|--------|--------|-----------|----------------|
| 181 M 28411050 | dílce vinylové tl 2,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů | m2 | 64,680 | 500,00 | 32 340,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | 58,8*1,1 *Přepočtené koeficientem množství | | 64,680 | | | |

| | | | | | | |
|-----------------|---|---|-------|-------|--------|----------------|
| 182 K 776410811 | Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových | m | 3,375 | 55,00 | 185,63 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | 1,305+1,305+0,765 | | 3,375 | | | |
| W | Součet | | 3,375 | | | |

| | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------|---|--------|-------|----------|----------------|
| 183 K 776421111 | Montáž obvodových lišt lepením | m | 57,000 | 65,00 | 3 705,00 | CS ÚRS 2021 01 |
|-----------------|--------------------------------|---|--------|-------|----------|----------------|

| | | | | | | |
|----------------|---|---|--------|-------|----------|----------------|
| 184 M 61418101 | lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm | m | 58,140 | 90,00 | 5 232,60 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | 57*1,02 *Přepočtené koeficientem množství | | 58,140 | | | |

| | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------------|---|-------|--------|--------|----------------|
| 185 K 776421312 | Montáž přechodových šroubovaných lišt | m | 1,600 | 350,00 | 560,00 | CS ÚRS 2021 01 |
|-----------------|---------------------------------------|---|-------|--------|--------|----------------|

| | | | | | | |
|----------------|--|---|-------|--------|--------|----------------|
| 186 M 55343115 | profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň | m | 1,632 | 196,00 | 319,87 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | 1,6*1,02 *Přepočtené koeficientem množství | | 1,632 | | | |

| | | | | | | |
|-----------------|---------------------|---|--------|-------|----------|----------------|
| 187 K 776991111 | Spárování silikonem | m | 57,000 | 25,00 | 1 425,00 | CS ÚRS 2021 01 |
|-----------------|---------------------|---|--------|-------|----------|----------------|

| | | | | | | |
|-----------------|--|---|-------|----------|--------|----------------|
| 188 K 998776101 | Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m | t | 0,271 | 1 500,00 | 406,50 | CS ÚRS 2021 01 |
|-----------------|--|---|-------|----------|--------|----------------|

D 781 Dokončovací práce - obklady 26 136,70

| | | | | | | |
|-----------------|--|----|--------|-------|--------|----------------|
| 189 K 781111011 | Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu | m2 | 14,520 | 15,00 | 217,80 | CS ÚRS 2021 01 |
|-----------------|--|----|--------|-------|--------|----------------|

| | | | | | | |
|-----------------|---------------------------|----|--------|-------|--------|----------------|
| 190 K 781121011 | Nátěr penetrační na stěnu | m2 | 14,520 | 25,00 | 363,00 | CS ÚRS 2021 01 |
|-----------------|---------------------------|----|--------|-------|--------|----------------|

| | | | | | | |
|-----------------|--|----|--------|--------|----------|----------------|
| 191 K 781131112 | Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách | m2 | 10,000 | 350,00 | 3 500,00 | CS ÚRS 2021 01 |
|-----------------|--|----|--------|--------|----------|----------------|

W PODOBKLADE MÍSTO OSTRÍKU VODOU

| | | | | | | |
|---|----|--|--------|--|--|--|
| W | 10 | | 10,000 | | | |
|---|----|--|--------|--|--|--|

| | | | | | | |
|---|--------|--|--------|--|--|--|
| W | Součet | | 10,000 | | | |
|---|--------|--|--------|--|--|--|

| | | | | | | |
|-----------------|---|----|--------|--------|----------|----------------|
| 210 K 781151031 | Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm | m2 | 10,500 | 220,00 | 2 310,00 | CS ÚRS 2021 01 |
|-----------------|---|----|--------|--------|----------|----------------|

| | | | | | | |
|-----------------|--|----|--------|--------|----------|----------------|
| 209 K 781471810 | Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty | m2 | 10,500 | 125,00 | 1 312,50 | CS ÚRS 2021 01 |
|-----------------|--|----|--------|--------|----------|----------------|

| | | | | | | |
|-----------------|---|----|--------|--------|----------|----------------|
| 192 K 781474112 | Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem (1,815+1,815+2,215+2,215-0,8)*2 | m2 | 14,520 | 650,00 | 9 438,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | (1,815+1,815+2,215+2,215-0,8)*2 | | 14,520 | | | |
| W | Součet | | 14,520 | | | |

| | | | | | | |
|----------------|---|----|--------|--------|----------|----------------|
| 193 M 59761026 | obklad keramický hladký do 12ks/m2 | m2 | 15,972 | 450,00 | 7 187,40 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | 14,52*1,1 *Přepočtené koeficientem množství | | 15,972 | | | |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------------------------|-----|-------|--------|--------|----------------|
| 194 K 781495141 | Průnik obkladem kruhový do DN 30 | kus | 6,000 | 150,00 | 900,00 | CS ÚRS 2021 01 |
|-----------------|----------------------------------|-----|-------|--------|--------|----------------|

| | | | | | | |
|-----------------|----------------------------------|-----|-------|--------|--------|----------------|
| 195 K 781495142 | Průnik obkladem kruhový do DN 90 | kus | 1,000 | 175,00 | 175,00 | CS ÚRS 2021 01 |
|-----------------|----------------------------------|-----|-------|--------|--------|----------------|

| | | | | | | |
|-----------------|------------------------------------|-----|-------|--------|--------|----------------|
| 196 K 781495143 | Průnik obkladem kruhový přes DN 90 | kus | 1,000 | 220,00 | 220,00 | CS ÚRS 2021 01 |
|-----------------|------------------------------------|-----|-------|--------|--------|----------------|

| | | | | | | |
|-----------------|--|---|-------|----------|--------|----------------|
| 197 K 998781101 | Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m | t | 0,342 | 1 500,00 | 513,00 | CS ÚRS 2021 01 |
|-----------------|--|---|-------|----------|--------|----------------|

D 783 Dokončovací práce - nátěry 2 655,00

| | | | | | | |
|-----------------|---|----|--------|-------|--------|----------------|
| 198 K 783801201 | Obroušení omítek před provedením nátěru | m2 | 15,000 | 42,00 | 630,00 | CS ÚRS 2021 01 |
|-----------------|---|----|--------|-------|--------|----------------|

W OPRAVA A NÁTĚR FASÁDNÍ OMÍTKY PO ZAZDÍVÁCH -

| | | | | | | |
|---|-------------------|--|--|--|--|--|
| W | PŘEDPOKLAD VÝMĚRY | | | | | |
|---|-------------------|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|---|----|--|--------|--|--|--|
| W | 15 | | 15,000 | | | |
|---|----|--|--------|--|--|--|

| | | | | | | |
|---|--------|--|--------|--|--|--|
| W | Součet | | 15,000 | | | |
|---|--------|--|--------|--|--|--|

| | | | | | | |
|-----------------|--|----|--------|-------|--------|----------------|
| 199 K 783801505 | Omytí omítek s odmaštěním před provedením nátěru | m2 | 15,000 | 25,00 | 375,00 | CS ÚRS 2021 01 |
|-----------------|--|----|--------|-------|--------|----------------|

| | | | | | | |
|-----------------|---|----|--------|-------|--------|----------------|
| 200 K 783823137 | Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek | m2 | 15,000 | 45,00 | 675,00 | CS ÚRS 2021 01 |
|-----------------|---|----|--------|-------|--------|----------------|

| | | | | | | |
|-----------------|--|----|--------|-------|--------|----------------|
| 201 K 783827427 | Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 | m2 | 15,000 | 65,00 | 975,00 | CS ÚRS 2021 01 |
|-----------------|--|----|--------|-------|--------|----------------|

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 22 753,54

| | | | | | | |
|-----------------|--|----|---------|-------|----------|----------------|
| 202 K 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 252,817 | 25,00 | 6 320,43 | CS ÚRS 2021 01 |
|-----------------|--|----|---------|-------|----------|----------------|

| | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---------|--|--|--|
| W | 65,93+170,3+25,348+5,759-14,52 | | 252,817 | | | |
|---|--------------------------------|--|---------|--|--|--|


| | | | | | | |
|---|--------|--|---------|--|--|--|
| W | Součet | | 252,817 | | | |
|---|--------|--|---------|--|--|--|

| Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Genová soustava |
|-----------|--|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 784211111 | Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 252,817 | 65,00 | 16 433,11 | CS ÚRS 2021 01 |
| D M | Práce a dodávky M | | | | 15 750,00 | |
| D 46-M | Zemní práce při extr.mont.pracích | | | | 15 750,00 | |
| 204 K | 460941112 Vypínění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve střepech hloubky do 3 cm a šířky do 5 cm | m | 25,000 | 150,00 | 3 750,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| 205 K | 460941212 Vypínění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky do 5 cm | m | 150,000 | 80,00 | 12 000,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| D HZS | Hodinové zúčtovací sazby | | | | 2 700,00 | |
| 206 K | HZS2212 Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný | hod | 6,000 | 450,00 | 2 700,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| W | NAPOJENÍ NOVÝCH ROZVODŮ NA STÁVAJÍCÍ | | | | | |
| W | 3*2 | | 6,000 | | | |
| W | Součet | | 6,000 | | | |
| D VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 55 000,00 | |
| D VRN3 | VRN | | | | 25 000,00 | |
| 207 K | 030001000.R01 VRN - 2,5% | ... | 1,000 | 25 000,00 | 25 000,00 | |
| D VRN9 | Ostatní náklady | | | | 30 000,00 | |
| 208 K | 091404000 Práce na památkovém objektu-4% | ... | 1,000 | 30 000,00 | 30 000,00 | CS ÚRS 2021 01 |

Příloha č. 2 SOD 2021/1360

HMG prací - úprava prostor byt č.4 v Jirchářích

| | 1.týden | 2.týden | 3.týden | 4.týden | 5.týden | 6.týden | 7.týden | 8.týden | 9.týden | 10.týden | 11.týden | 12.týden | 13.Týden | 14.Týden |
|-------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Byt č.4 | | | | | | | | | | | | | | |
| odstraňování stávajících konstrukcí | | | | | | | | | | | | | | |
| demontáž všech prvků | | | | | | | | | | | | | | |
| demontáž podlah | | | | | | | | | | | | | | |
| bourací práce | | | | | | | | | | | | | | |
| přípravy povrchů, | | | | | | | | | | | | | | |
| škrábání,otlučení omítek | | | | | | | | | | | | | | |
| vysekání rýh pro rozvody | | | | | | | | | | | | | | |
| ZTI,elektro | | | | | | | | | | | | | | |
| Povrchy | | | | | | | | | | | | | | |
| zahazování šliců,zednické práce | | | | | | | | | | | | | | |
| omítky,SDK konstrukce | | | | | | | | | | | | | | |
| malby | | | | | | | | | | | | | | |
| stropy | | | | | | | | | | | | | | |
| dokončení | | | | | | | | | | | | | | |


BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, a.s.
 Průmyslová 1472/11 ☺
 102 19 Praha 10-Hostivař
 DIČ: CZ26765306