

Dodatek č. 9 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 4/2005 ze dne 31. 3. 2005

Smluvní strany

1. Pronajímatel

Název	Statutární město Ostrava
Sídlo	Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
Příjemce	Statutární město Ostrava městský obvod Polanka nad Odrou 1.května 1/2A, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou
IČO	00845451
DIČ	CZ00845451
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava – Svinov
č. účtu / směrný kód	1649327379/0800
♦ Jednající jeho statutárním orgánem	Pavel Bochnia, starosta
♦ Telefon	599 425 100
♦ Fax	599 425 100
subjekt není zapsán v obchodním rejstříku	

2. Nájemce

Obchodní firma	VAE THERM, spol. s r.o.
Sídlo	Kulturní 1785,756 61 Rožnov p.R.
IČO	61973815
DIČ	CZ61973815
Bankovní spojení	UniCredit Bank, a.s.
č. účtu / směrný kód	2110043780/2700
♦ Jednající jeho jednatelem	Ing. Liborem Matúšem
♦ Telefon	59 624 16 07
♦ Fax	59 624 15 93

společnost zapsána v obchodním rejstříku KS v Ostravě odd. C, vložka 7308

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku č. 9 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 4/2005 ze dne 31. 3. 2005.

Článek 1, bod 1.1 se doplňuje následovně

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s nemovitým majetkem pozemkovou parcelou č. 203 nacházející se v katastrálním území Polanka nad Odrou a zapsané na listu vlastnictví č. 2098 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Na uvedené parcele je umístěna budova **č.p. 863/82 na ul. 1.května, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou**, která je rovněž vlastnictvím Pronajímatele, dále jen „Budova“.

Článek 5, bod 5.1 a 5.2 původní se ruší a nahrazuje se novým zněním následovně:

5.1. Nájemné se sjednává ve výši 2 008,- Kč bez DPH za každý započatý rok nájmu, slovy: dvatisíceosum korun českých a bude uhrazeno na základě došlé faktury pronajímatele. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné k datu vystavení faktury, nejpozději k datu 31. 12. příslušného kalendářního roku. Nájemné představuje pronájem nebytových prostor vč. technologie; energie si hradí nájemce sám.

5.2. Na základě dodatku č. 9 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 4/2005 ze dne 31. 3. 2005 se nájemné za kalendářní rok zvyšuje z částky 2 007,- Kč na 2008,- Kč. Rozdíl výše nájemného v částce 1,- Kč bude uhrazen na základě došlé faktury. Nájemné bude hrazeno převodním příkazem na účet pronajímatele.

Příloha č. 1 a Příloha č. 2 tohoto dodatku č. 9 se doplňují o soupis pronajatých místností a zařízení budovy č.p. 863/82, na ulici 1.května v Ostravě – Polance nad Odrou.

Tento dodatek č. 9 smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 4/2005 ze dne 31. 3. 2005 a Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 nabývají platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nabývá dne 01. 01. 2022 nebo ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto dodatku použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami tohoto dodatku od 01. 01. 2022 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

Tento změnový dodatek č. 9 vč. přílohy č. 1 a přílohy č. 2 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 4/2005 ze dne 31. 3. 2005 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Ostatní části nájemní smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 4/2005 ze dne 31. 3. 2005 a ostatní části přílohy č. 1 a přílohy č. 2 zůstávají beze změn.

Tento změnový dodatek č. 9 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 4/2005 ze dne 31. 3. 2005 a přílohy č. 1 a přílohy č. 2 schválila Rada města – Statutární město Ostrava, usnesením Rady Městského obvodu Polanka nad Odrou č. ze dne

Pronajímatel:

V Ostravě - Polance nad Odrou, dne

.....

Pavel Bochnia, starosta
Statutární město Ostrava
Městský úřad Polanka nad Odrou

Nájemce:

V Ostravě, dne

.....

Ing. Libor Matúš, jednatel
VAE THERM, spol. s r.o.

Příloha č. 1 dodatku č. 9 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 4/2005 ze dne 31. 3. 2005

Smluvní strany se dohodly na tomto doplněném znění přílohy č. 1 smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností 4/2005 ze dne 31. 3. 2005.

Příloha č. 1 se doplňuje následovně:

Soupis pronajatých místností

Technická místnost s kotlem v suterénu budovy č. p. 863/82 o velikosti 50 m²

Příloha č. 2 dodatku č. 9 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 4/2005 ze dne 31. 3. 2005

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku č. 9 přílohy č. 2 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 4/2005 ze dne 31. 3. 2005.

Příloha č. 2 se doplňuje následovně:

Soupis pronajímaného zařízení

Kotelna 1. května 863/82, Ostrava-Polanka nad Odrou 77,5 +99,3 kW

Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
Kotelna č. 1			
pl. kotel Viadrus G 27 ECO 22,5 kW	2	418928/ 1998	K1
		418847/ 1998	K2
pl. kotel Viadrus G 27 ECO 15 kW	1	420035/ 1998	K3
Quantum Q7-180-VENT-C 17,5 kW	1	3673/ 2007	pl. ohřívač TV
Čerpadlo Brotje	1		kotlové K1
Čerpadlo Grundfos Alpha 1 L 25-60 180	2		Kotlové K2, K3
Čerpadlo Grundfos UPE 25-40 180	1	59544092	ÚT přízemí (lékárna)
Čerpadlo Grundfos UPE 25-40 180	1	59544092	UT 2.NP Sever
Čerpadlo Grundfos UPE 25-40 180	1	59544092	UT 2.NP JIH
Čerpadlo Grundfos Alpha1 L 25-60 180	1		UT 3.NP
Čerpadlo Wilo Star Z25/6	1	4047573/07w37	Cirkulace TV
Expanze Reflex NG 100l	1	07H011350239 / 2007	Pro ÚT
Expanze Reflex Refix DD 25l	1	14O021581207 / 2014	Pro TV
Regulace MaR AMIT Amini2D	1		
Modul MaR AMIT DM-RDO12	1		
Ovládání MaR přes program na PC	1		Mimo provoz!
Kotelna č. 2			
pl. kotel Therm DUO 50 FT 45 Kw	2	224/04/07	K1
		225/04/07	K2
Quantum Q7-50-NBRS C 9,3kW	1	73403343504001.	pl. ohřívač TV (

			mimo provoz)
Čerpadlo Cosmo CPE 6-25	1		ÚT 1.NP
Čerpadlo Cosmo CPE 6-25	1		ÚT Podlahovka 1,2,3 NP
Čerpadlo Wilo Star Z25/6	1	4047573/07w37	Cirkulace TV
Čerpadlo Grundfos Magna 32-60 180	2		ÚT VZT (přízemí místnost VZT)
Expanze Reflex NG 140l	1	13N092490042	Pro ÚT
Expanze Cimm ACS CE 8l	1	8/204/022310/07	Pro TV
Detektor úniku plynu JTO GC 20	1		
Automatické dopouštění vody DN 15	1		
Modul MaR AMIT DM-PDO6NI6	1		
Plynoměr G4	1	21450937	
Regulátor tlaku plynu Alz-6U/BD	1		
příprava TUV	ANO	Mimo provoz	
Projektová dokumentace kotelny	NE		
Pasporty tl. nádob	NE		
Provozní deník	NE		
MPŘ	NE		
lékárnička a pomůcky	NE		
hasicí přístroj	2		

Součástí každého zařízení jsou ostatní zařízení související s výrobou a dodávkou tepla jako potrubí, armatury, rozvody EI a MaR atd.

