



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajský soud v Praze

se sídlem: nám. Kinských 234/5, 150 75 Praha 5
zastoupena: JUDr. Ljubomírem Drápalem, předsedou soudu
IČO: 00215678
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

2. DESIGN arcom s.r.o.

se sídlem: Příběnická 4, 130 00 Praha 3
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 102154
zastoupena: Ing. arch. Liborem Habancem
IČO: 271 76 975
DIČ: CZ271 76 975
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 723.
2. Záměrem této smlouvy je zpracování architektonické studie na rekonstrukci budovy F v objektu areálu Krajského soudu v Praze (dále jen „dílo“) a poskytnutí celkové součinnosti při jejím provedení. Odhad investičních nákladů na daný projekt je vyjádřen částkou 55. 965. 000,-Kč s tím, že rekonstrukce bude realizována v období let 2019 až 2020.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli v souladu s požadavky uvedenými v odst. 2 tohoto článku vypracovat dané dílo. Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu dle článku V. této Smlouvy.
2. Zpracování díla zohledňuje a je vázáno na následující skutečnosti týkající se dané rekonstrukce:
 - přesun kotelny z půdy do suterénu; elektroinstalace, topení, voda, odpady, vzduchotechnika, slaboproud – suterén, 1-3. NP (dimenzovat a stavební připravenost pro 4. NP),
 - podlahy – suterén, 1-3. NP; okna – komplet; dveře – komplet; fasáda – komplet; střecha (oprava krovu + nová krytina + klempířské prvky + oprava komínů),
 - výtah – suterén, 1-4. NP (rezerva pro půdní vestavbu); součástí bude regálový systém v archivech suterénu (zajištění kompletního vybavení soc. zařízení a kuchyně).
 - Dílo neobsahuje vypracování zvláštních průzkumů a studií (stavebně technický průzkum, hluková studie, rozptylová studie, radonový průzkum, mykologický průzkum, hydrogeologický průzkum a průzkum výskytu vlhkosti)
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatel.
4. Realizovatelnost díla bude projednána s orgánem státní památkové péče (NPÚ).
5. Dané dílo bude obsahovat předběžný položkový cenový rozklad předmětné rekonstrukce.
6. Dílo bude vypracováno a předáno v 6 výtiscích (1x na CD ve formátu PDF a 1x na CD ve formátech DWG, DOC a XLS).
7. Místem dodání díla je sídlo objednatele: justiční areál Krajského soudu na adrese nám. Kinských 234/5, 150 75 Praha 5.

IV. Doba a místo plnění

1. Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude provedeno nejpozději do 30. dubna 2017, kdy bude připraveno k předání objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:
 - a) zhotovitel do 14 dní od podpisu smlouvy svolá 1. kontrolní den, v rámci kterého předloží zjednodušený návrh řešení, který bude na místě projednáván a připomínkovan a z tohoto jednání provede zhotovitel zápis,
 - b) zhotovitel ve lhůtě do 15. 3. 2017 svolá 2. kontrolní den, v rámci kterého předloží 1. návrh studie objednateli, který bude na místě projednáván a připomínkovan a z tohoto jednání provede zhotovitel zápis. Následně si objednatel vyhrazuje lhůtu 3 pracovních dní, ve které je možné ještě ze strany objednatele předat dodatečné připomínky a návrhy k úpravě. Pokud se objednatel do tohoto termínu nevyjádří, je tento 1. návrh považován za schválený,
 - c) zhotovitel ve lhůtě do 15. 4. 2017 svolá 3. kontrolní den, v rámci kterého předloží konečný návrh studie objednateli k poslednímu připomínkování – pouze úpravy malého rozsahu a technické připomínky – dohoda definitivní podoby čistopisu.
3. Zhotovením díla v termínu uvedeném v předchozím odstavci se rozumí jeho řádné zhotovení ve sjednaném termínu, dle požadavků objednatele v souladu s článkem III. odst. 2.
4. Nezhájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušování prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou písemného dodatku ke smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen jednotlivé části díla předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených v odst. 2 tohoto článku a objednatel je povinen danou část díla od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
6. O předání a převzetí díla bude mezi zhotovitelem a objednatel podepsán předávací protokol. Po předání daného díla je objednatel povinen jej prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně předání díla písemně námitky, má se za to, že objednatel

takto předané dílo odsouhlasil. V případě zaslání námitek se předmětné dílo považuje za odsouhlasené až po odstranění vad a nedodělků uvedených námitkách.

V.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II. odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 118.580,- Kč včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 98 000,- Kč (slovy: devadesát osm tisíc korun českých)
- **celková cena vč. DPH 118 580,- Kč** (slovy: jedno sto osmnáct tisíc pět set osmdesát korun českých)

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce (30) kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
5. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření požadovaného díla dle této Smlouvy a zhotovitel písemně potvrdí objednateli, že byl seznámen se všemi výchozími podmínkami a požadavky na vytvoření tohoto díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do 7 pracovních dnů.
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

VIII.

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat ve věcech technických, převzetí díla, odsouhlasení faktury:

Bc. Richard Hadač, tel.: XXXXXXXXXX

2. Za zhotovitele je oprávněn jednat:

Ing. Libor Habanec, tel. [REDACTED]

IX.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny objednatelům uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti v dostatečném rozsahu pojistného krytí vzhledem k této smlouvě.
3. Zhotovitel je dále povinen vyhovět objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování změn, dalších fází, případně dalších výkonů zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

X.

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem.

XI.

Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této Smlouvě.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednateli, za podmínky, že zhotovitel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od převzetí díla.

XII.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem včetně jeho návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí dílo zpracovávané podle této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do

provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

4. Smluvní strany se dohodly, že licence se poskytuje bezúplatně.
5. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
6. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
7. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít dílo a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace.

XIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou plateb dle čl. V. a VI. této Smlouvy, je povinen uhradit objednateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši (1.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 3, této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši (20.000,- Kč), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

XIV.

Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu.
2. Smlouvu lze ukončit, kromě splnění předmětu Smlouvy, i písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba je stanovena na 10 dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XV.**Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné, neúčinné novým ustanovením platným, účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného, neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XVI.**Závěrečná ustanovení**


1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve (4) čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po (2) dvou vyhotoveních.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XVII.**Seznam příloh**

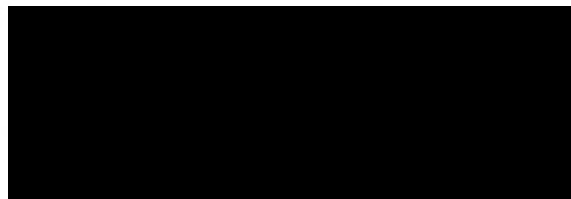
Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Praze dne 15.2.2017



za objednatele
JUDr. Ljubomír Drápal
předseda soudu



za zhotovitele
Ing. arch. Libor Habanec
jednatel

DESIGN arcom, s.r.o.
Příběnická 4, 130 00 Praha 3
The Czech Republic
tel: +420 222 540 414
DIČ: CZ27176975
e-mail: arcom@arcom-architekti.cz
zapsaný v OR vedeném u Městského soudu, oddíl C, vložka 102154



KRAJSKÝ SOUD V PRAZE BUDOVA „F“: CENOVÁ NABÍDKA NA PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRSKOU ČINNOST A AUTORSKÝ DOZOR. ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI STAVBY.

Objednatel :

Bc. Richard Hadač
Oddělení investic Krajského soudu v Praze
Náměstí Kinských 5
150 75 Praha 5

Zhotovitel:

DESIGN arcom s.r.o.
Ing. arch. Libor Habanec
se sídlem: Příběnická 4, 130 00 Praha 3
Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 102154
IČ: 271 76 975
DIČ: CZ271 76 975


- 1. Nabídka na projektovou a inženýrskou činnost, autorský dozor : 3.446.000,00 Kč**
 - 1.1 Vypracování dokumentace pro stavební povolení, projednání dokumentace s orgány státní správy a správci sítí, vyřízení stavebního povolení: 1.157.000,00 Kč
 - 1.2 Vypracování dokumentace pro provedení stavby: 1.473.000,00 Kč
 - 1.3 Výkazy výměr a materiálů a kontrolní rozpočet. 368.000,00 Kč
 - 1.3 Autorský dozor (předpokládaná doba stavby 12 měsíců) 448.000,00 KčCeny neobsahují DPH, které bude připočítáno v zákonné výši.

- 2. Odhad investičních nákladů pro budovu „F“: 55.965.000,00 Kč**

Odhad investičních nákladů je zpracován na základě studie Optimalizace funkčních potřeb z 6.12.2013. Odhad obsahuje rozpočtovou rezervu ve výši 20%. Náklady neobsahují DPH.

- 3. Architektonická studie budovy „F“ a aktualizovaný odhad nákladů: 98.000,00 Kč**
 - 3.1 Vypracování studie rekonstrukce budovy „F“, jako podklad pro projektovou dokumentaci viz. bod 1. 90.000,00 Kč
 - 3.2 Předběžný položkový cenový rozklad. 8.000,00 KčCeny neobsahují DPH, které bude připočítáno v zákonné výši.

Poznámka : V odhadu nákladů na realizaci a v cenových nabídkách není počítáno s propojovacími krčky, které jsou součástí areálu dle Studie optimalizace.

Ing. arch. Libor Habanec
mobil: 
e-mail: 