



| | | | |
|--------------|---------|-----------------------------|----------------|
| Vaše značka: | Ze dne: | Naše značka: | Vyřizuje: |
| | | čj. PVMU 147711/2021 50 | Grégerová Olga |
| | | SpZn. OSUMM 310/2021 | |
| Telefon: | Fax: | E-mail: | Datum: |
| 582 329 563 | | olga.gregerova@prostejov.eu | 12. 11. 2021 |

Sp. zn.: OSUMM 310/2021

Č. smlouvy: 2021/90/175

Smlouva o zvláštním užívání ploch veřejného prostranství a o podmínkách mimořádných zásahů do nich

I. Smluvní strany

- 1. Statutární město Prostějov**, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené Mgr. Alexandrou Klímkovou, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova (dále též jen „vlastník“ nebo „povolující orgán“),
a
- 2. GASTRO GAME s.r.o.**, se sídlem Prostějov, Svatoplukova 2517/65, PSČ: 796 01, IČ: 283 51 860, DIČ: CZ28351860, zastoupená jednatelem společnosti Josefem Žmolou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 63091, (dále též jen „žadatel“),

uzavřeli tímto v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), smlouvu tohoto znění:

II. Předmět smlouvy

- 1) Povolující orgán podpisem této smlouvy povoluje žadateli užívat v níže uvedeném termínu a k uvedenému účelu plochy veřejného prostranství specifikované v čl. IV. této smlouvy (dále též jen „zábor“) v souladu s pravidly obsaženými v této smlouvě a žadatel se zavazuje dodržovat všechna ustanovení této smlouvy, jakož i obecné podmínky zvláštního užívání (dále též jen „ZU“) ploch veřejného prostranství, které žadatel od povolujícího orgánu obdržel a které jsou nedílnou přílohou

této smlouvy, a zaplatit příslušný poplatek za ZU veřejného prostranství Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova za podmínek dále stanovených v článku V. odst. 1 a 2 této smlouvy, jehož formulář je nedílnou přílohou této smlouvy, případně sankce dle čl. VI. této smlouvy.

- 2) Povolující orgán je povinen umožnit žadateli, po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, užívání ploch veřejného prostranství uvedených v čl. IV. této smlouvy a poskytnout mu odborné rady v případě nejasností s užíváním dotčených ploch veřejného prostranství a jejich uvedením do původního stavu.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran, podmínky zvláštního užívání ploch veřejného prostranství

Smluvní strany dohodly pro mimořádné zásahy a zvláštní užívání ploch veřejného prostranství dle této smlouvy tyto podmínky:

Žadatel, případně jím pověřený zástupce, je povinen zejména:

a) Před zahájením jakékoliv stavební či jiné činnosti, která by mohla poškodit či ohrozit plochy veřejného prostranství:

- doložit povolujícímu orgánu náskres situačního plánu příslušné akce, stavební či jiné povolení s doložkou právní moci tohoto povolení či s doložkou dokládající nabytí jeho účinků a jeho číslo jednací (je-li vydáno), fotokopii živnostenského listu či výpis z obchodního či jiného veřejného rejstříku, plnou moc k zastupování, stanovisko oddělení památkové péče Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova v případě provádění činnosti v městské památkové rezervaci či městské památkové zóně, a to **nejméně 14 dnů před zahájením příslušné akce**, pokud je nepředložil již před podpisem této smlouvy (s výjimkou havárií),
- zajistit vytyčení inženýrských sítí na ploše veřejného prostranství dotčené zábořem v případě, že je zábor určen k provádění výkopových prací, a dodržet podmínky uvedené ve vyjádření všech správců sítí a výkop vést tak, aby nedošlo k poškození zařízení správců jiných inženýrských sítí,
- místo překopu ohradit a zajistit jeho řádné osvětlení v noci a za snížené viditelnosti.

b) Při ZU a výkopových pracech na plochách veřejného prostranství dodržovat tato pravidla:

- **normu ČSN 73 6005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení),**
- **zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**
- bezpečnostní předpisy,
- zásah do plochy veřejného prostranství bude proveden v nezbytném rozsahu, musí být zajištěn bezpečný průchod chodců, případně průjezd vozidel a pracoviště musí být ohrazeno, v noci a za snížené viditelnosti osvětleno; výkop bude udržován v bezpečném stavu do provedení definitivních úprav povrchu,
- snížit veškeré negativní vlivy na okolní prostředí, tzn. dodržet obecné podmínky ZU ploch veřejného prostranství a podmínky pro výkopové práce, které jsou součástí této smlouvy,
- **udržovat plochu záboru po dobu ZU v řádném stavu, tzn. bude na ní zajištěn pravidelný úklid.**

c) Po skončení stavební a podobné činnosti nebo ZU a výkopových prací (viz výše písm. a) a b) tohoto článku):

- **uvést plochu veřejného prostranství užívanou dle této smlouvy do řádného stavu** (srovnat narušený terén, odstranit z ploch kameny a jiné předměty apod.),
- v případě vyhrazeného trvalého parkovacího místa provedeného se zpevněním plochy veřejného prostranství toto zpevnění odstranit a plochu veřejného prostranství uvést do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
- v případě **provádění překopů, protlaků či v případě zřízení trvalého parkovacího místa, které bylo provedeno se zpevněním plochy veřejného prostranství**, na niž se toto vyhrazené parkovací místo nachází, po skončení stavební a podobné činnosti ZU a výkopových prací nebo po uplynutí doby účinnosti této smlouvy v případě vyhrazení parkovacího místa a za

předpokladu, že nebyla doba účinnosti této smlouvy na vyhrazení trvalého parkovacího místa na této ploše prodloužena, případně uzavřena nová smlouva za tímto účelem, plochy veřejného prostranství **neprodleně protokolárně v termínu uvedeném v čl. IV této smlouvy předat** vlastníkově prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova (p. Olze Grégerové, tel.: 582329563, e-mail: olga.gregerova@prostejov.eu, případně zastupující osobě), **přičemž termín protokolárního předání je žadatel povinen si s vlastníkem domluvit nejméně 5 dní předem; pokud dojde k prodlení žadatele s protokolárním předáním plochy veřejného prostranství užívaného dle této smlouvy vlastníkově, zavazuje se žadatel zaplatit povolujícímu orgánu sankci uvedenou v článku VI. této smlouvy.**

- d) Po dobu 18 měsíců ode dne protokolárního předání plochy veřejného prostranství po skončení ZU vlastníkově dle čl. III. písm. c) Smlouvy, je žadatel povinen průběžně zabezpečovat odstraňování závad vzniklých poklesem výplně výkopu nebo vadami v povrchu a odpovídá za škody vzniklé z titulu těchto závad.

IV.

Specifikace ploch, termínu a účelu ZU veřejného prostranství

Žadatel je oprávněn užívat tyto plochy, k uvedenému účelu a v uvedeném termínu:

| |
|---|
| Lokalita (ulice): Dr. Horáka 1344/19a |
| Pozemek parc.č.: 2438/51 |
| Katastrální území: Prostějov |
| V termínu (doba ZU): 01. 01. 2022 – 31. 12. 2023 |
| Účel užívání veřejného prostranství: předzahrádka |
| Celková plocha: 56 m² (vyznačená v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy) |
| Termín předání plochy veřejného prostranství, nejpozději do: 05. 01. 2024 |

číslo stavebního či jiného povolení (je-li vydáno):

číslo smlouvy, kterou je možnost umístění stavby na veřejném prostranství majetkoprávně ošetřeno (je-li uzavřena):

V.

Další ujednání podmínky užívání veřejného prostranství

- 1) Žadatel výslovně prohlašuje, že je mu známo, že uzavřením této smlouvy není dotčena skutečnost, že užívání veřejného prostranství ve vlastnictví Statutárního města Prostějova podléhá místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství v souladu s příslušnými ustanoveními Obecně závazné vyhlášky města Prostějova č. 10/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Žadatel byl seznámen s povinností ohlásit zahájení a ukončení užívání veřejného prostranství dle této smlouvy a tím i vznik a trvání poplatkové povinnosti Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova v termínech, které jsou stanoveny článkem 4 Obecně závazné vyhlášky města Prostějova č. 10/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Sankce

- 1) Smluvní strany se dohodly, že žadatel je povinen v průběhu 18 měsíční záruční doby uvedené v článku III. písm. d) této smlouvy, která se počítá ode dne zpětného protokolárního předání a převzetí plochy ZU dle této smlouvy vlastníkem, v případě, že se objeví skryté vady (např. propad zeminy či dlážděných nebo asfaltových ploch z důvodu nedostatečného zhutnění podloží po provedení výkopových prací) **odstranit vady v nově vlastníkem stanovené lhůtě. Pokud žadatel uvedené vady neodstraní ani v dodatečně stanovené lhůtě**, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě **ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení**, kterou je povinen zaplatit žadatel vlastníkov. Smluvní pokuta se počítá od prvního dne prodlení až do úplného odstranění vad a nedodělků a do řádného protokolárního převzetí plochy dotčené zábořem dle této smlouvy vlastníkem a je splatná do 15 dnů od doručení výzvy, v níž budou uvedeny konkrétní platební podmínky.
- 2) V případě, že nebude plocha veřejného prostranství užívaná žadatelem dle této smlouvy řádně protokolárně předána vlastníku v souladu s ujednáním uvedeným v čl. III. písm. c) této smlouvy a v termínu uvedeném v článku IV. této smlouvy, sjednávají smluvní strany, že za každý, byť i započatý den prodlení, zaplatí žadatel vlastníkov smluvní pokutu **ve výši 500 Kč, nejméně vždy však 1.000 Kč.**
- 3) V případě poškození dřevin i zásahu do kořenových systémů při ZU dle této smlouvy, bude zahájeno správní řízení ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, s možností uložení pokuty do výše až 1.000.000 Kč.
- 4) V případě, že žadatel bude užívat předmětné plochy veřejného prostranství v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě, včetně podmínek stanovených v Obecných podmínkách zvláštního užívání ploch veřejného prostranství, kterou jsou uvedeny v příloze této smlouvy a tvoří její nedílnou součást, se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě, a žadatel je rovněž povinen nahradit případně vzniklou škodu.
- 5) V případě, že žadatel bude užívat předmětné plochy veřejného prostranství po uplynutí ujednané doby ZU, uvedené v čl. IV. této smlouvy, smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě **ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den tohoto neoprávněného užívání**, kterou je povinen zaplatit žadatel vlastníkov.

VII. Výpovědní lhůta

- 1) Jestliže žadatel poruší jakoukoliv, byť i jednotlivou podmínku užívání plochy veřejného prostranství uvedenou zejména v čl. III. a V. této smlouvy, může povolující orgán vypovědět tuto smlouvu s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi žadateli.
- 2) Jestliže povolující orgán neumožní žadateli po splnění podmínek stanovených touto smlouvou užívání ploch veřejného prostranství anebo mu neposkytne v případě nejasností odbornou radu dle článku II. odst. 2) této smlouvy, může žadatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi povolujícímu orgánu. V případě zásahu do ploch veřejného prostranství dle této smlouvy před podáním výpovědi kterékoli ze smluvních stran, je povinen žadatel tyto uvést do původního stavu.
- 3) Žadatel rovněž souhlasí s tím, že v případě, kdy povolující orgán bude z důvodů veřejného zájmu potřebovat užívat příslušnou plochu veřejného prostranství buď sám, nebo ji dát do užívání jinému žadateli (např. z důvodu výstavby či oprav inženýrských sítí, důležité veřejná sportovní, kulturní, charitativní a jiná podobné akce atd.), bude o této skutečnosti povolujícím orgánem písemně předem informován a povolující orgán je oprávněn ukončit tuto smlouvu formou výpovědi s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi žadateli.
- 4) Ke dni ukončení účinnosti této smlouvy výpovědi je žadatel v případech záboru uvedených v čl. III. písm. c) této smlouvy povinen plochu veřejného prostranství protokolárně povolujícímu orgánu předat. Povolující orgán je povinen vrátit žadateli případný přeplatek zaplacený za užívání dotčených ploch veřejného prostranství dle této smlouvy. Jestliže žadatel po takové řádné výpovědi

dotčené plochy veřejného prostranství povolujícímu orgánu nepředá, je povolující orgán oprávněn domáhat se případné náhrady škody soudní cestou, přičemž jeho právo (jakož i příslušné povinnosti druhé smluvní strany) postupovat předtím dle článku VI. této smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

- 1) Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo uzavření této smlouvy schváleno Odborem správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova v souladu s platným Organizačním řádem Magistrátu města Prostějova schváleným Radou města Prostějova.
- 2) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž vlastník-povolující orgán a žadatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Vlastník si vyhrazuje v průběhu platnosti této smlouvy právo kontroly ploch specifikovaných v článku IV. této smlouvy.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Prostějov dne: 16. 12. 2021

za Statutární město Prostějov:

za společnost GASTRO GAME s. r. o.:

Mgr. Alexandra Klímková
vedoucí Odboru správy a údržby majetku města
Magistrátu města Prostějova

Josef Žmola
jednatel společnosti

Přílohy:

1. Formulář pro poplatkovou povinnost Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova
2. Obecné podmínky zvláštního užívání ploch veřejného prostranství

Smlouvu obdrží:

1. žadatel
2. Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova

**OHLÁŠENÍ K MÍSTNÍMU POPLATKU
ZA UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

Vyplní poplatník:

Jméno a příjmení fyzické osoby nebo název nebo obchodní firma právnické osoby:

Místo trvalého pobytu, nebo sídlo:

Rodné číslo nebo identifikační číslo: _____

Statutární orgán právnické osoby, popř. osoby, které jsou oprávněné jednat za právnickou osobu:

_____ telefon: _____

Číslo účtů /fyzická nebo právnická osoba, která je podnikatelským subjektem/: _____

Účel užívání veřejného prostranství: _____

Místo užívání veřejného prostranství: (co nejpřesněji specifikujte-uvěďte ulici, vymezte před kterými č. orientač. apod.)

Datum užívání od: _____ do: _____ tj. počet dnů: _____

Rozsah užívaného veřejného prostranství: _____ m²

Výše poplatku za každý i započatý m²/i každý započatý den činí: _____ Kč/m²/den, Kč/měsíc, Kč/rok

Nárok na osvobození: ANO / NE (nehodící se škrtněte), důvod: _____

Prohlašuji, že veškeré údaje jsem uvedl/a podle nejlepšího vědomí a svědomí a že jsem si vědom/a důsledků v případě uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů.

V Prostějově dne: _____ Podpis poplatníka: _____

Vyplní správce poplatku: **Poplatek celkem:** _____ **Kč**

Úhrada provedena: a/ v hotovosti – na pokladně Magistrátu města: dne: _____

b/ poštovní poukázkou dne: _____ KS 0379

c/ bezhotovostním převodem: – úhradu proved'te na účet České spořitelny, a.s.
Prostějov, č. účtu: 19-1505517309/0800, variabilní symbol: 7003.... (dle sdělení zaměstnance finančního odboru), konstantní symbol: 0558

Razítko a podpis správce poplatku:

Obecné podmínky zvláštního užívání ploch veřejného prostranství

1. Podmínky povolení výkopových prací na plochách veřejné zeleně a veřejném prostranství v majetku Statutárního města Prostějova

- a) Před zahájením výkopových prací u liniových staveb požádá žadatel o protokolární předání příslušného veřejného prostranství správce zeleně *(na místě samém se sepiše protokol z šetření na místě budoucí stavby, pořídí se fotodokumentace současného stavu)*
- b) Při provádění výkopových prací je nutné dodržet veškeré platné právní předpisy. Práce musí být prováděny podle platných technických a právních norem včetně všech předpisů o ochraně životního prostředí v souladu s vydanými podmínkami vlastníka ploch veřejného prostranství.
- c) Veřejné prostranství v místě výkopových prací musí být řádně označeno výstražnými znameními a výkop musí být osvětlen nezávisle na veřejném osvětlení.
- d) Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zachovány přístupy ke všem zařízením umístěným na dotčeném veřejném prostranství, zejména hydrantům, šoupátkům, šachtám apod. Rovněž uliční vpustě musí zůstat volné a průtočné.
- e) Při manipulaci a případném odvozu zeminy musí být přijata taková opatření, aby nebyly znečišťovány povrchy komunikací odpadávající zeminou a bylo zabráněno případnému zvýšení prašnosti. Pokud je vytěžená zemina ukládána podél výkopu, musí být uložena tak, aby nebránila provozu vozidel a pěších v případě, kdy jsou rozkopávky prováděny v těsné blízkosti pozemních komunikací.
- f) Výkopy musí být zajištěny tak, aby bylo zabráněno sesuvu zeminy, poškození veřejného prostranství a podzemních vedení v okolí výkopu a také případnému pádu osob do výkopu. Voda čerpaná z výkopu nesmí volně odtékat po veřejném prostranství. Nutno zabránit kontaminaci vod s ropnými a toxickými látkami, ohrožujícími kvalitu a nezávadnost vod.
- g) Před přerušением práce na veřejném prostranství na více jak 1 den zejména o sobotách a nedělích je třeba přijmout taková opatření, aby rozsah výkopu (pracovní plocha staveniště) byla uklizena a co nejmenší.
- h) Na veřejném prostranství dotčeném výkopovými pracemi se mohou nacházet pouze ty materiály, které jsou nezbytně potřebné k realizaci stavby v daném časovém období.
- i) Ve výkopech je zakázáno zanechat jakákoliv kovová tělesa, která by mohla znesnadňovat event. magnetickou detekci.
- j) Před zahájením výkopových prací je zhotovitel povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí a podzemních zařízení, nebo vedení jejich správci. Budou-li při výkopových pracích dotčena cizí zařízení, zeleň nebo jinak poškozena cizí věc, je žadatel povinen vyrozumět vlastníka nebo správce zeleně, popřípadě uživatele, a v dohodě s ním zabezpečit ochranu dotčeného majetku. Povinnost uvedení do původního stavu nebo náhrady škody v případě poškození cizího majetku zůstává nedotčena dle zvláštních předpisů (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), není-li stanoveno jinak.
- k) Do doby definitivní úpravy povrchu veřejného prostranství bude žadatel zajišťovat trvalý dozor nad stavem veřejného prostranství dotčeného výkopovými pracemi a dbát na zajištění čistoty a bezpečnosti jeho okolí.
- l) Veškeré zásahy do veřejného prostranství musí být před zahájením prací konzultovány se správcem zeleně společností FCC Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Průmyslová

4407/1b, PSC: 796 01, IČ: 262 24 178, a Odborem správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova. Při provádění výkopových prací je třeba chránit stávající veřejnou zeleň tak, aby nebyla poškozována. Jedná se zejména o zásah do podzemní i nadzemní části stromů, keřů, ochranu stromů bedněním a minimalizaci překopávání kořenů při provádění samotného výkopu.

- m) Trávníkové plochy musí být uvedeny po ukončení užívání do původního stavu. Povrch dotčené plochy bude řádně urovnán, zbaven plevele, kamení a jiných nepatřičných předmětů. Povrch bude znovu oset parkovou travní směsí bez příměsí jetelovin a zaválen zahradním válem. **V případě potřeby zabezpečí žadatel chemické ošetření travnatých ploch před předáním správci zeleně.**
- n) V době vegetace (duben až říjen) bude provedeno osetí v řádném termínu stanoveném smlouvou. Žadatel o zvláštní užívání **je povinen sledovat průběžně zatravnění** a po prvním kosení trávy předat plochy správci zeleně.
- o) V době vegetačního klidu bude provedeno osetí nejpozději do konce měsíce **dubna**. Žadatel o zvláštní užívání **je povinen sledovat průběžně zatravnění** a po prvním kosení trávy předat plochy správci zeleně.

2. Umíst'ování velkoobjemového kontejneru

- a) Velkoobjemový kontejner nesmí být postavený do rozhledových míst křižovatek pozemních komunikací.
- b) V okolí kontejneru musí být po celou dobu ZU udržována čistota a pořádek.

3. Umístění stavebního lešení na zeleni

- a) Při postavení lešení je nutno provést zaplachtování lešení po celé ploše z důvodu zamezení šíření prachu.
- b) Občané nesmí být ohrožováni prováděnými stavebními pracemi, kolem lešení a pod lešením musí být udržována čistota a pořádek.

4. Umístění prodejního stánku nebo zařízení k poskytování prodeje či služeb

- a) Prodejní zařízení (stánek) nebo zařízení k poskytování prodeje či služeb nesmí být ukotveno ke sloupům veřejného osvětlení, uvazováno k dopravním značkám, stromům, lavičkám a jinému zařízení městského mobiliáře, nesmí být zatloukány kotevní hřeby mezi dlažbu.
- b) K prodejnímu zařízení nebo k zařízení k poskytování prodeje či služeb nesmí být vedeno kabelové vedení po pozemních komunikacích, nesmí být zavěšeno za stromy, sloupy veřejného osvětlení, dopravní značky, lavičky a jiné zařízení městského mobiliáře.
- c) Během ZU a po jeho skončení musí být v místě zvláštního užívání zajištěna čistota a pořádek. Po ukončení provozu musí být prostor uveden do původního stavu.



