

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: **03004243821**, č. zhotovitele: **2203**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

**Objednatel: MĚSTO TŘEBÍČ**

se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
zastoupené Milošem Hružou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy  
na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018  
Bankovní spojení: KB Třebíč  
č. ú. 329711/0100  
IČ: 00290629, DIČ: CZ00290629  
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:

██  
██

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel: VESTAV group s. r. o.**

se sídlem Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov  
zastoupen: Janem Večeřem, jednatelem  
Bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████  
č. ú.: ██████████  
IČ: 27675912  
DIČ: CZ27675912  
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: ██████████ ██████████

██

Zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 51087

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě.

## II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

### III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla „**Snížení energetické náročnosti bytového domu na ul. Spojenců 184/55, Třebíč**“ v rozsahu dle projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby „Snížení energetické náročnosti bytového domu na ul. Spojenců 184/55, Třebíč“, vypracované Ing. Davidem Bauerem, Lidická 707/17, 674 01 Třebíč, IČ 03848876 (KP projekt, Modřínová 356, 674 01 Třebíč), datum zhotovení 9/2020 (dále jen „projektová dokumentace“).  
Stavba je členěna do následujících stavebních objektů:  
Architektonicko-stavební řešení,  
Ochrana před bleskem.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, geodetické zaměření, geometrický plán.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky ze dne 20.10.2021. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
  - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, včetně zabezpečení staveniště proti vniknutí cizích osob,
  - b) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - c) dodávku veškerých materiálů, výrobků a dílů potřebných pro realizaci díla a předání díla do provozu včetně veškerých souvisejících nákladů (doprava, montáž, demontáž včetně všech pomocných činností atd.),
  - d) zajištění fotodokumentace průběhu realizace díla a předání Objednateli 1 x na CD,
  - e) dokumentace skutečného provedení díla 4 x v tištěné podobě, 1 x na CD ve formátu pdf a dwg,
  - f) geodetické zaměření dokončeného díla (4 x tištěné, 1 x na CD) za dodržení podmínek obecně závazné vyhlášky města Třebíče č. 2/2016, o vedení technické mapy města, včetně dodání akceptačního protokolu vydaného výkonným správcem digitální technické mapy města dle této vyhlášky, geometrický plán (4 x tištěný),
  - g) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla,
  - h) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajištění dočasného dopravního značení,
  - i) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
  - j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z příslušného správního povolení díla a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků sítí technické infrastruktury,
  - k) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

- l) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - m) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během provádění díla a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - n) vyvěšení oznámení o prováděných pracích v domě vč. harmonogramu prací,
  - o) uvedení pozemků a budov dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.), tento požadavek se vztahuje i na budovy a pozemky sousedních vlastníků,
  - p) každodenní úklid dotčených společných prostor bytového domu (chodby, schodiště), pokud dojde k jejich znečištění provozem zhotovitele,
  - q) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek V. – místo plnění) dle Smlouvy,
  - r) to vše v místě plnění dle článku V. Smlouvy.
4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných smluvními stranami.
  5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla nepoškodil okolní budovy a prostranství. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou.
  6. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
    - a) Smlouvou,
    - b) podmínkami stanovenými ČSN,
    - c) projektovou dokumentací, a
    - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
  7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

#### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:  
**Termín zahájení: 02.05.2022**  
**Termín dokončení: 30.06.2022**  
 Dokončením díla se rozumí kompletní dokončení stavebních prací, včetně dodání dokladů požadovaných Objednatelem dle článku III a článku XII této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.  
 Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodloužení se zahájením nebo postupem prací, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může od smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dodatkem ke smlouvě):
  - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel,
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem (např. epidemiologická situace).
8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 6. tohoto článku, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit Objednatele.

## V. Místo plnění

1. Místem plnění je obec Třebíč, ul. Spojenců 184/55 (obec Třebíč, k. ú. Třebíč, p. č. st. 906/1), blíže specifikováno ve výše uvedené projektové dokumentaci.

## VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku, zpracované na základě projektové dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaných Objednatelem, a činí celkem:

**Cena bez DPH: 1.958.315,91 Kč**

Slovy (Kč bez DPH): Jedenmiliondevětsetpadesátosmtisíctřístapátnáct korun českých 91/100

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou. Přílohou č. 1 této smlouvy je položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb).
3. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletní ve všech řemeslných podrobnostech. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce nezahrnuté do zadávací dokumentace, tzn., že Zhotovitel do ceny díla zahrnul vše nutné pro provedení díla.
4. Bude-li Objednatelem vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V obou případech musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací dodatkem smlouvy, a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.

Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (položkový rozpočet s jednotkovými cenami je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1),
- nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu Zhotovitele, použije Zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní kalkulované,

- max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydaného firmou RTS a. s., v c. ú. RTS 2022, ponížené o 10 %,
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena víceprací.
5. V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatele) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
  6. Objednatel neposkytuje zálohu. Veškeré řádně provedené práce budou **měsíčně fakturovány poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury**. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce zjišťovací protokol. Po odsouhlasení Objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Objednatel bude hradit Zhotoviteli práce na základě měsíční fakturace do výše **90 %** z ceny díla a zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
  7. Splatnost faktury je stanovena na **14 dnů** od jejího vystavení za předpokladu, že bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Bude zaplácena dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet.
  8. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
    - a) označení faktury a její číslo
    - b) obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele
    - c) předmět dodávky a den jejího plnění
    - d) název projektu „**Snížení energetické náročnosti bytového domu na ul. Spojenců 184/55, Třebíč**“ a reg. č. projektu **CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0015613**
    - e) den odeslání faktury a datum její splatnosti
    - f) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
    - g) soupis provedených prací
    - h) celkovou fakturovanou částku
    - i) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).Faktura bude zhotovitelem předložena **v originále, ve dvou vyhotoveních**.
  9. Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli. Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná dodatkem smlouvy.
  10. Předmět smlouvy je nebo může být využíván k ekonomické činnosti a na předmět smlouvy bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona o DPH.
  11. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“). Na daňovém dokladu uvede mimo jiné cenu bez DPH a sdělení „Daň odvede zákazník“.
  12. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **50.000,00 Kč**.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel nesmí jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo tento smluvní vztah, případně jeho část, na jinou osobu. Takové jednání bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 10 let ode dne předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje minimálně do 10 let ode dne předání a převzetí díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnosti.

## **VIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a jednom průpise. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převzetí řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro jeden oddělitelný průpis. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

## **IX. Staveniště a jeho zařízení**

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 02.05.2022. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. O předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli bude proveden záznam do stavebního deníku.

- Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené k provedení díla, které je vymezeno v článku V. a v zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí cizích osob, denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a ve společných prostorách bytového domu dotčených stavbou, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
  3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost především za:
    - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
    - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště; a
    - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
  4. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
  5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
  6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií a veškerých souvisejících činností či materiálů potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

## **X. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem dodatkem smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo provést, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen

neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.

4. Zhotovitel se zavazuje dle potřeby pořádat pravidelné kontrolní dny, minimálně však 1 x za 14 dní.
5. **Zhotovitel se zavazuje, že bude veškeré práce dle této smlouvy provádět pouze ve dnech pondělí - sobota od 07:00 do 20:00.**
6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
7. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.
8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
9. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
10. Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
11. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.
12. Bytový dům č. p. 184/55 na ul. Spojenců v Třebíči je v majetku města Třebíče. Jeho správcem a provozovatelem je Jiří Drašar, a. s., Benešova 596, 674 01 Třebíč, IČ 25557891, zhotovitel je povinen při realizaci díla s tímto provozovatelem spolupracovat a respektovat jeho pokyny. Kontaktní osoba [REDACTED]
13. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
  - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku V. Smlouvy veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
  - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.
14. Smluvní vztah Zhotovitele s poddodavatelem (nebo též subdodavatelem) musí být v souladu se smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel. Objednatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit seznam poddodavatelů a předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli.



15. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla bude spolupracovat se stavbou dotčeným vlastníkem sousedního objektu č. p. 1053, bude dbát jeho pokynů při realizaci díla tak, aby nedošlo k poškození sousedního objektu. Zhotovitel zajistí písemné protokolární předání dotčené části objektu č. p. 1053 mezi zhotovitelem a vlastníkem objektu před zahájením realizace díla. Bezprostředně po ukončení stavebních prací souvisejících s realizací díla uvede zhotovitel sousední objekty a pozemky do souladu s projektovou dokumentací stavby, popřípadě do původního stavu. Zhotovitel předá objednateli písemný předávací protokol mezi zhotovitelem a vlastníkem objektu č. p. 1053, který bude obsahovat souhlas vlastníka se stavem objektu po dokončení díla. Zhotovitel předá objednateli tento předávací protokol spolu s doklady předávanými dle článku XII. této smlouvy před zahájením přejímacího řízení. V případě nedoložení tohoto předávacího protokolu není objednatel povinen dokončené dílo převzít.
16. Zhotovitel se zavazuje, že práce budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh práce. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele předložit Objednateli listiny, které jednoznačným způsobem prokazují dosažení potřebné kvalifikace těchto pracovníků. V případě, že se při této kontrole ukáže, že některý z pracovníků Zhotovitele nemá příslušnou kvalifikaci, je Zhotovitel povinen neprodleně nahradit tohoto pracovníka jiným, který podmínku kvalifikace splňuje a následně předložit Objednateli příslušnou listinu prokazující kvalifikaci tohoto nového pracovníka Objednateli. Současně je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **20.000,00 Kč** za každé porušení povinnosti uvedené v tomto odstavci.
17. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se dále zavazuje ke spolupůsobení při kontrole jiných kontrolních orgánů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby).
18. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit následující:
- Neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
  - Provádět důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě jejich znečištění zajistit jejich očistu.
  - Při řezání stavebních materiálů využívat řezačky s vodní clonou, případně řezané materiály důkladně smáčet.
  - Zajistit instalaci krycích plachet na lešení.
  - Dodržovat zákaz spalování odpadních materiálů v místě stavby.

V případě porušení povinností uvedených výše v tomto odstavci, pokud nebude sjednána náprava ani do 24 hodin po písemném upozornění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každý den prodlení a za každé porušení zvlášť. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoli škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.

## **XI. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli **na celé dílo záruku v délce 60 měsíců**, a to ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které reklamoval (uplatnil).

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
6. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
  - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
  - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
  - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## XII. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo dokončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. Při předání a převzetí díla jsou za smluvní strany oprávněny jednat osoby uvedené v čl. I Smlouvy – Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace, čímž není dotčeno právo jednat pro statutární zástupce smluvních stran.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci autorského a technického dozoru. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XII. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli nejpozději 2 dny před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení stavby (4 x tištěná podoba + 1 x CD), písemný předávací protokol mezi zhotovitelem a vlastníkem objektu č. p. 1053 po dokončení díla, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla, Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, případně další doklady uvedené v článku III smlouvy. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve čtyřech listinných vyhotoveních a jednou digitálně Objednateli, a to vše při předání díla. Dokumentace skutečného provedení bude předána včetně geodetického zaměření skutečného stavu (ve čtyřech listinných vyhotoveních a jednom digitálním) a geometrického plánu (ve čtyřech listinných vyhotoveních). V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotoveného díla v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna,

- nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu díla, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
  7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

### XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. V případě, že z důvodu na straně Zhotovitele (zejména z důvodu nesplnění povinností Zhotovitele uvedených v této smlouvě) dojde k prodlení s předáním staveniště, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností zahájit odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu anebo prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši **1.000,00 Kč** za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
5. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu se subdodavatelem (poddodavatelem) v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatele ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli ke kontrole požadované smlouvy se subdodavatelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **10.000,00 Kč**.
6. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO nebo OŽP je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Pokud bude Objednatelem určen koordinátor BOZP, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat v případě nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP smluvní pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý i započatý den prodlení, za každý případ zvlášť.
7. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinností uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
8. V případě, že bude Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy ze strany Zhotovitele krácena či odejmuta dotace, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši krácené či odejmuté dotace.

8. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
9. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

#### **XIV. Odstoupení od Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
  - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
  - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. Smlouvy a /nebo
  - c) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
  - d) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
  - e) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. Smlouvy; a/nebo
  - f) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy,a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši **20.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. Provedení stavby (díla), která je předmětem této smlouvy, je závislé na zajištění finančních prostředků nezbytných k úhradě díla. Objednatel v době podpisu této smlouvy o dílo činí kroky k zajištění zdrojů finančních prostředků (dotace z Integrovaného regionálního operačního programu). Smluvní strany se dohodly, že pokud se po uzavření této smlouvy ukáže, že Objednatel příslušnou dotaci nezíská, je Objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit, nejpozději však do termínu zahájení plnění uvedeného v článku IV, odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel s tímto vědomím tento smluvní vztah uzavírá a tuto skutečnost akceptuje s tím, že pokud by k takovéto situaci došlo (odstoupení od smlouvy Objednatel), dohodly se smluvní strany, že Zhotovitel nebude mít vůči Objednateli žádných nároků.

5. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
6. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
7. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.  
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.  
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.  
Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.  
Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
8. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

## **XV. Nebezpečí škody na věci, pojištění díla a přechod vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby (díla) až do jejího předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění.  
Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatelem a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
  - díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
  - plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
  - Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
    - zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
    - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
    - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
  - Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.
 Zhotovitel je povinen:

- být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a trvání záruky na díle pojištěn ve výši minimálně **5 mil. Kč** zejména proti škodám způsobeným jeho činností a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, případně pracovníky jeho subdodavatelů, dále proti živlům a krádeži.
- zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky,
- při vzniku pojistné události zabezpečit veškeré úkony vůči pojistiteli,
- nést náklady na pojištění díla a zahrnout je do sjednané ceny díla.

Ověřená kopie pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu) byla Zhotovitelem Objednateli poskytnuta před podpisem této smlouvy. **Poskytnutí ověřené kopie pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu) Zhotovitelem Objednateli je podmínkou, která musí být splněna, aby bylo možno tuto smlouvu uzavřít.**

Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Pokud Zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto odstavci smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

2. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

## **XVI. Obchodní podmínky vztahující se k odpovědnému zadávání**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že Objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **2.500,00 Kč** za každý zjištěný případ.
2. Zhotovitel je povinen, v případě, že k plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, dodržovat podmínky stanovené v čl. X. odst. 15 této smlouvy. Pokud Zhotovitel zmíněné podmínky poruší, bude mu vyúčtována smluvní pokuta dle čl. XIII, odst. 5.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým

poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500,00 Kč** za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

## **XVII. Společná ustanovení**

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině. Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním této veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem Smlouvy, Objednatelem a související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky malého rozsahu a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

## **XVIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.



2. Osoba(y) podepisující Smlouvu o dílo za Zhotovitele prohlašuje, že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Všechny stejnopisy mají právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako příloha č. 1 Smlouvy:
  - Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb).
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
10. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 9/26/RM/2021 ze dne 02.12.2021

Objednatel  
**Město Třebíč**

V Třebíči dne

.....  
Miloš Hruža  
místostarosta

Zhotovitel  
**VESTAV group s. r. o.**

Ve Vyškově dne

.....  
Jan Večeře  
jednatel

### **Příloha č. 1**

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem, jejímž předmětem je zakázka „**Snížení energetické náročnosti bytového domu na ul. Spojenců 184/55, Třebíč**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem **03004243821** a u Zhotovitele evidována pod číslem **2203**

### **Položkový rozpočet**

Objednatel  
**Město Třebíč**

V Třebíči dne

.....  
Miloš Hruza  
místostarosta

Zhotovitel  
**VESTAV group s. r. o.**

Ve Vyškově dne

.....  
Jan Večeře  
jednatel

## Souhrnný výkaz výměr

Stavba: **Snížení energetické náročnosti bytového domu  
na ul. Spojenců 184/55, Třebíč**  
Místo: **ul. Spojenců 184/55, 674 01 Třebíč**

Objednatel: **Město Třebíč** IČO: **00290629**  
**Karlovo nám. 104/55** DIČ: **CZ00290629**  
**Třebíč-Vnitřní Město**

Zhotovitel: **VESTAV group s.r.o.** IČO: **27675912**  
**Víta Nejedlého 601** DIČ: **CZ27675912**  
**68201 Vyškov**

Rozpis ceny	Celkem
	1 958 315,91
<b>Celkem</b>	<b>1 958 315,91</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 958 315,91 CZK
Snížená DPH	15 %	293 747,39 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **2 252 063,30 CZK**

v **Vyškov** dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele

### Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Vedlejší a ost. náklady	64 250,00	9 637,50	73 887,50	3

D.1.1	Architektonicko-stavební řešení		1 836 948,91	275 542,34	2 112 491,25	94
D.1.4.1	Ochrana před bleskem		57 117,00	8 567,55	65 684,55	3
Celkem za stavbu			1 958 315,91	293 747,39	2 252 063,30	100

## Výkaz výměr

S:	Snížení energetické náročnosti bytového domu na ul. Spojenců 184/55, Třebíč
O:	ul. Spojenců 184/55, 674 01 Třebíč
R:	Vedlejší a ost. náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: ON		Ostatní náklady				9 250,00
129	784001	Zakrytí sousední střechy, materiál ve specifikaci 11*1,5	m2	16,50000	150,00	2 475,00
130	60725012R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 15 mm 11*1,5	m2	16,50000	350,00	5 775,00
131	784002	Opatření zabraňující poškození sousední střechy, montáž vč. dodávky potřebného materiálu	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
<p>Pod stojiny lešení realizovaného na sousední střeše z trapézového plechu, budou uloženy roznášecí dřevěné trámký, které přenesou bodové zatížení ze stojin do nosných krokví a zabrání poškození střechy. Trámký nutno podložit tak, aby nezatěžovaly horní vlnu trapézu a nedošlo k jeho poškození. Než bude lešení realizováno, je nutné ověřit polohu krokví (dle kotvení dř. podbití přesahů). Pod stojiny je možné použít i pytle s pískem apod. aby nedocházelo k proslapávání vln trapézového plechu, bude do vzd. min. 1,5m od stávající fasády celá plocha kryta např. osb deskami nebo podlážkami.</p>						
Díl: VN		Vedlejší náklady				55 000,00
132	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
<p>Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště. Buňky, mobilní WC, oplocení. Zahrnuje i poplatky za zábory veřejných ploch.</p>						
133	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
<p>Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.</p>						
134	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
<p>Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno. Část vymezená oplocením a všechny ostatní používané plochy budou vyklizené, vyčištěné, travnaté plochy posečené, vyhrabané.</p>						
135	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
<p>Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.</p>						
136	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
<p>Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád). Každodenní úklid společných prostor BD (chodby, schodiště) pokud dojde k jejich znečištění provozem zhotovitele.</p>						
137	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
138	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
139	005231010R	Revize SLN (světla v ext.) a SLP (rozdavač na půdě)	Soubor	2,00000	3 000,00	6 000,00
140	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
<p>Náklady na provedení geodetického zaměření stavby a geometrického plánu.</p>						
Celkem						64 250,00

## Výkaz výměr

S:	Snížení energetické náročnosti bytového domu na ul. Spojenců 184/55, Třebíč
O:	ul. Spojenců 184/55, 674 01 Třebíč
R:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>50 641,00</b>
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho chodník:15,1	m2	29,30000	60,00	1 758,00
		okap. chodník:14,2		15,10000		
				14,20000		
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 chodník:15,1*0,5	m3	17,55000	1 500,00	26 325,00
		okap. chodník:20,0*0,5		7,55000		
				10,00000		
3	120001101R00	Příplatek za ztlžení vykopávky v blízkosti vedení kabel Cetin a el. přípojka před hl. vstupem:5,2*0,5	m3	2,60000	200,00	520,00
				2,60000		
4	122702119R00	Příplatek za lepivost hornin chodník:15,1*0,5	m3	17,55000	100,00	1 755,00
		okap. chodník:20,0*0,5		7,55000		
				10,00000		
5	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním zásyp zemniče	m3	3,51000	300,00	1 053,00
		chodník:15,1*0,1		1,51000		
		okap. chodník:20,0*0,1		2,00000		
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	14,04000	100,00	1 404,00
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	14,04000	100,00	1 404,00
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	14,04000	300,00	4 212,00
9	583418064R	Kamenivo drcené frakce 16/32 B kraj Vysočina chodník:10,8*0,4*1,8	t	18,00000	500,00	9 000,00
		okap. chodník:14,2*0,4*1,8		7,77600		
				10,22400		
10	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	53,50000	60,00	3 210,00
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>5 333,80</b>
11	310239211RT2	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi zazdění otevřeného vrholu půdy:2*1,5*0,15	m3	0,45000	5 000,00	2 250,00
				0,45000		
12	310237241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi vymetací otvory:3	kus	3,00000	500,00	1 500,00
				3,00000		
13	311271176R00	Zdivo z tvárníc pórobetonových hladkých tl. 25 cm zazdění luxfer:0,39*1,14*3	m2	1,33380	1 000,00	1 333,80
				1,33380		
14	342255024R00	Příčky z desek porobetonových tl. 10 cm přízdnění otvorů u nových oc. zárubní vstupu na půdu:0,25	m2	0,25000	1 000,00	250,00
				0,25000		
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>9 990,00</b>
15	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	10,80000	400,00	4 320,00
16	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž.	m2	14,20000	300,00	4 260,00
17	59245601R	Dlaždice betonová 50x50x5 cm šedá dodávka 1/3 nové dlažby, zbytek stávající dl. z ok. chodníku	m2	4,70000	300,00	1 410,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>24 530,87</b>
18	612474410R00	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk zatepované stěny na půdě:18,3*2 zazdění luxfery:0,39*1,14 drážka v int - světla:2,5*0,3 zapravení u měněných dveří:3*1,5	m2	42,29460	580,00	24 530,87
				36,60000		
				0,44460		
				0,75000		
				4,50000		
<b>Díl: 62</b>		<b>Upravy povrchů vnější</b>				<b>985 908,70</b>
19	622477121R00	Oprava vnější omítky hladké stěn,sl.II,do 10 %,SMS PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ NA SAMOSTATNÉM ZATEPLENÍ DOJDE K VYSPRAVENÍ TRHLIN NA FASÁDĚ. S OHLEDEM NA MÍSTY PORUŠENOU STÁVAJÍCÍ FASÁDU JE ZAPOČTENO VYSPRAVENÍ FASÁDY V PLOŠE 5% ZATEPLOVANÉ PLOCHY	m2	294,95000	30,00	8 848,50

## Výkaz výměr

S:	Snížení energetické náročnosti bytového domu na ul. Spojenců 184/55, Třebíč
O:	ul. Spojenců 184/55, 674 01 Třebíč
R:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		589,9*0,5		294,95000		
20	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	589,50000	10,00	5 895,00
21	62201	Zateplovací syst., sokl, XPS tl. 160 mm, s omít.mozaik. 5,5 kg/m2	m2	54,20000	1 800,00	97 560,00
		- PENETRACE PODKLADU - MINERÁLNÍ LEPICÍ TMEL, PŘÍDRŽNOST K PODKLADU ALESPOŇ 0,08 MPa - TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKA Z EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRENU XPS, TL. 160 mm NÁSLEDNĚ VRSTVY BUDOU APLIKOVÁNY OD ÚROVNĚ 100 mm POD TERÉNEM VÝZTUŽOVÁ TKANINA, min 160 g/m2 - MINERÁLNÍ ARMOVACÍ TMEL OBOHACENÝ SYNTETICKOU PRYSKYŘICÍ - ZÁKLADNÍ NÁTĚR POD PROBARVENÉ OMÍTKY NA BÁZI AKRYLÁTOVÉHO KOPOLYMERU, SILIKONOVÉ PRYSKYŘICE A KŘEMIČITANŮ (ASS) - DEKORATIVNÍ FASÁDNÍ MOZAIKOVÁ OMÍTKA ZRNITOSTI 2mm				
22	622312335RT1	Zatepl.syst., fasáda, EPS tl.160 mm, s omítkou silikonovou, zrno 2 mm	m2	579,90000	1 260,00	730 674,00
		- PENETRACE PODKLADU - MINERÁLNÍ LEPICÍ TMEL, PŘÍDRŽNOST K PODKLADU ALESPOŇ 0,08 MPa - TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKA Z EXPANDOVANÉ POLYSTYRENOVÉ PĚNY EPS 70F, TL. 160 mm, 0,033 W/mK - ŠROUBOVACÍ HMOŽDINKA, ZAPUŠTĚNÁ, ZAKRYTÁ ZÁTKOU VÝZTUŽOVÁ TKANINA, min 160 g/m2 - MINERÁLNÍ ARMOVACÍ TMEL OBOHACENÝ SYNTETICKOU PRYSKYŘICÍ - ZÁKLADNÍ NÁTĚR POD PROBARVENÉ OMÍTKY NA BÁZI AKRYLÁTOVÉHO KOPOLYMERU, SILIKONOVÉ PRYSKYŘICE A KŘEMIČITANŮ (ASS) TENKOVRSŤVÁ PROBARVENÁ SILIKONOVÁ OMÍTKA S VÝZTUŽNÝM VLÁKNEM, ZRNITOST 2 mm, FOTOKATALYTICKÝ EFEKT, PRODYŠNOST PRO VODNÍ PÁRY V1 - VYSOKÁ, NASÁKAVOST W3 - NÍZKÁ				
23	622312735RT1	Zatepl.syst., fasáda, min.desky, tl.160 mm, s omítkou silikonovou, zrno 2 mm	m2	0,70000	1 400,00	980,00
		- PENETRACE PODKLADU - MINERÁLNÍ LEPICÍ TMEL, PŘÍDRŽNOST K PODKLADU ALESPOŇ 0,08 MPa - TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKA Z ČEDIČOVÉ VLNY 160 mm, 0,035 W/mK - ŠROUBOVACÍ HMOŽDINKA, ZAPUŠTĚNÁ, ZAKRYTÁ ZÁTKOU VÝZTUŽOVÁ TKANINA, 160 g/m2 - MINERÁLNÍ ARMOVACÍ TMEL OBOHACENÝ SYNTETICKOU PRYSKYŘICÍ - ZÁKLADNÍ NÁTĚR POD PROBARVENÉ OMÍTKY NA BÁZI AKRYLÁTOVÉHO KOPOLYMERU, SILIKONOVÉ PRYSKYŘICE A KŘEMIČITANŮ (ASS) TENKOVRSŤVÁ PROBARVENÁ SILIKONOVÁ OMÍTKA S VÝZTUŽNÝM VLÁKNEM, ZRNITOST 2 mm, FOTOKATALYTICKÝ EFEKT, PRODYŠNOST PRO VODNÍ PÁRY V1 - VYSOKÁ, NASÁKAVOST W3 - NÍZKÁ				
24	622002	Zateplovací syst., ostění, XPS tl. 30 mm, s omítkou silikonovou, zrno 2 mm	m2	64,40000	1 300,00	83 720,00
		- PENETRACE PODKLADU - MINERÁLNÍ LEPICÍ TMEL, PŘÍDRŽNOST K PODKLADU ALESPOŇ 0,08 MPa - TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKA Z EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRENU XPS, TL. 30 mm VÝZTUŽOVÁ TKANINA, min 160 g/m2 - MINERÁLNÍ ARMOVACÍ TMEL OBOHACENÝ SYNTETICKOU PRYSKYŘICÍ - ZÁKLADNÍ NÁTĚR POD PROBARVENÉ OMÍTKY NA BÁZI AKRYLÁTOVÉHO KOPOLYMERU, SILIKONOVÉ PRYSKYŘICE A KŘEMIČITANŮ (ASS) TENKOVRSŤVÁ PROBARVENÁ SILIKONOVÁ OMÍTKA S VÝZTUŽNÝM VLÁKNEM, ZRNITOST 2 mm, FOTOKATALYTICKÝ EFEKT, PRODYŠNOST PRO VODNÍ PÁRY V1 - VYSOKÁ, NASÁKAVOST W3 - NÍZKÁ				

## Výkaz výměr

S:	Snížení energetické náročnosti bytového domu na ul. Spojenců 184/55, Třebíč
O:	ul. Spojenců 184/55, 674 01 Třebíč
R:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
25	621481211RT3	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu STABILIZACE POVRCHU OMÍTKOU	m2	8,90000	350,00	3 115,00
26	58591875.AR	Penetrace pod omítky 25 kg BS 2, tónovaná penetrace pod tenkovrstvé omítky STABILIZACE POVRCHU OMÍTKOU - ZÁKLADNÍ NÁTĚR POD PROBARVENÉ OMÍTKY NA BÁZI AKRYLÁTOVÉHO KOPOLYMERU, SILIKONOVÉ PRYSKYŘICE A KŘEMIČITANŮ (ASS)	kg	2,67000	120,00	320,40
27	5859187362R	8,9*0,3 Tenkovrstvá omítka hlazená silikonová STABILIZACE POVRCHU OMÍTKOU - TENKOVRSŤVÁ PROBARVENÁ SILIKONOVÁ OMÍTKA S VÝZTUŽNÝM VLÁKNEM, ZRNITOST 2 mm, FOTOKATALYTICKÝ EFEKT, PRODYŠNOST PRO VODNÍ PÁRY V1 - VYSOKÁ, NASÁKAVOST W3 - NÍZKÁ,	kg	25,81000	35,00	903,35
28	620001	8,9*2,9 ZAKLÁDACÍ SADA (ÚHELNÍKOVÝ PROFIL S TKANINOU D/33, PROFIL S OKAPNÍČKOU S TKANINOU D/06) D+M, založení EPS nad sousední střešou	m	10,50000	160,00	1 680,00
29	620991005R00	Začišťovací okenní lišta s tkaninou ZAČIŠŤOVACÍ APU LIŠŤA S TKANINOU (RÁMY VÝPLNÍ)	m	193,71000	25,00	4 842,75
30	622421491R00	176,1*1,1 Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou NÁROŽNÍ LIŠŤA S OKAPNÍČKOU (NADPRAŽÍ OKEN A DVEŘÍ)	m	51,59000	30,00	1 547,70
31	622481291R00	46,9*1,1 Montáž výztužné lišty rohové a dilatační ROHOVÁ LIŠŤA S VÝZTUŽNOU TKANINOU (VNĚJŠÍ ROHY FASÁDY A OSTĚNÍ)	m	204,10000	10,00	2 041,00
32	28343190.AR	Profil rohový z PVC se síťovinou, dl. 2,5 m ROHOVÁ LIŠŤA S VÝZTUŽNOU TKANINOU (VNĚJŠÍ ROHY FASÁDY A OSTĚNÍ)	m	224,51000	20,00	4 490,20
33	622481292R00	204,1*1,1 Montáž výztužné lišty okenní a podparapetní PARAPETNÍ LIŠŤA S VÝZTUŽNOU TKANINOU:36 PARAPETNÍ PROFIL S VÝZTUŽNOU TKANINOU A PĚNOVOU PÁSKOU:43,6	m	79,60000	10,00	796,00
34	283502835R	Parapetní lišta s tkaninou, délka 2 m PARAPETNÍ LIŠŤA S VÝZTUŽNOU TKANINOU:36*1,1 PARAPETNÍ PROFIL S VÝZTUŽNOU TKANINOU A PĚNOVOU PÁSKOU:43,6*1,1	m	87,56000	30,00	2 626,80
35	622312735RV1	Zatepl.syst., fasáda, min.desky, tl.160 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou - PENETRACE PODKLADU - LEPIDLO TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKA Z ČEDIČOVÉ VLNY, TL. 160 mm, 0,036 W/mK - ARMOVACÍ TMEL VÝZTUŽNÁ TKANINA, min 160 g/m2 stěny na půdě:18,3*2	m2	36,60000	980,00	35 868,00
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>13 205,00</b>
35a	631 57-1008.R00	Násyp z písku prosátého tl. do 20 mm vyrovnání podlahy na půdách: 182,1+82	m2	264,10000	50,00	13 205,00
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>2 850,00</b>
36	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd., pl. do 2,5 m2	kus	3,00000	100,00	300,00
37	553001	Zárubeň ocelová 110/1970/900 L, P, EI, EW 30, pro cihelné zdvo, s těsněním, se šroubovanými závěsy vč. základního a dvojnásobného finálního nátěru	kus	3,00000	850,00	2 550,00



## Výkaz výměr

S:	Snížení energetické náročnosti bytového domu na ul. Spojenců 184/55, Třebíč
O:	ul. Spojenců 184/55, 674 01 Třebíč
R:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>10 841,25</b>
38	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 100/5/20 cm 29,5*1,05	m	30,97500	350,00	10 841,25
				30,97500		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>103 227,45</b>
39	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	635,00000	45,00	28 575,00
40	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 635*1,5	m2	952,50000	45,00	42 862,50
				952,50000		
42	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	635,00000	40,00	25 400,00
43	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00000	300,00	1 800,00
44	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012 6*1,5	m	9,00000	100,00	900,00
				9,00000		
45	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00000	300,00	1 800,00
46	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	12,59965	150,00	1 889,95
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>17 835,00</b>
47	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů Plocha půdy bude před pokládkou izolační vrstvy vyklizena a vyčištěna.	m2	264,10000	50,00	13 205,00
48	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m Po dokončení prací v interiéru budou zasažené prostory v int. vyklizeny a kompletně uklizeny. Zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání.	m2	46,30000	100,00	4 630,00
		1.01:3,6		3,60000		
		1.02:6,8		6,80000		
		1.03:6,2		6,20000		
		2.01:6,2		6,20000		
		2.02:4,7		4,70000		
		3.01:6,2		6,20000		
		3.02:4,7		4,70000		
		3.03:7,9		7,90000		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>5 909,66</b>
49	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2	kus	2,00000	300,00	600,00
50	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří nad 2 m2	kus	1,00000	300,00	300,00
51	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 1/P:0,99*2 1/L:0,99*2 1/L:1,08*1,97	m2	6,08760	300,00	1 826,28
				1,98000		
				1,98000		
				2,12760		
52	967032975R00	Odsekání plošných fasádních prvků předsaz. nad 8cm	m2	30,50000	100,00	3 050,00
53	962081131R00	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl. 10 cm 0,39*1,14	m2	0,44460	300,00	133,38
				0,44460		
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>26 767,93</b>
54	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 % 589,9*0,5	m2	294,95000	10,00	2 949,50
				294,95000		
55	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	12,53602	100,00	1 253,60
56	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 12,53602*4	t	50,14408	50,00	2 507,20
				50,14408		
57	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,53602	100,00	1 253,60
58	979082119R00	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m 12,53602*10	t	125,36020	30,00	3 760,81
				125,36020		
59	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	12,53602	1 200,00	15 043,22
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>4 681,53</b>

## Výkaz výměr

S:	Snížení energetické náročnosti bytového domu na ul. Spojenců 184/55, Třebíč
O:	ul. Spojenců 184/55, 674 01 Třebíč
R:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
60	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	38,04208	60,00	2 282,52
61	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	23,99006	100,00	2 399,01
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>20 124,40</b>
62	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky fólie 1.pp:19,0*1,1 1.np:18,8*1,1	m2	41,58000 20,90000 20,68000	200,00	8 316,00
63	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty 1.pp:28,3*1,1 1.np:29,6*1,1	m	63,69000 31,13000 32,56000	180,00	11 464,20
64	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,68840	500,00	344,20
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>189 247,46</b>
65	713141221RK2	Montáž parozábrany, přelep. spojů PAROBRZDA S PROMĚNNOU EKVIVALENTÍ DIFUZNÍ TLOUŠTKOU A PŘILNAVÝM ROUNEM (APLIKOVAT VČ. VŠECH SYSTÉMOVÝCH DOPLŇKŮ) 3.NP:182,1*1,1 půda:82,0*1,1	m2	290,51000 200,31000 90,20000	50,00	14 525,50
66	713121411RT6	Izolace podlah, nosný rošt z EPS, včetně dodávky, roštu z EPS v. 300 mm a prken Montáž nosných EPS křížů a trámků, slepení spojů PUR lepidlem, zbroušení případných nerovností horní plochy a nalepení dřevěných prken PUR lepidlem. Včetně dodávek materiálu. 3.NP:182,1 půda:82,0	m2	264,10000 182,10000 82,00000	250,00	66 025,00
67	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci 3.NP:182,1 půda:82,0	m2	264,10000 182,10000 82,00000	80,00	21 128,00
68	63151410R	deska izolační minerální vlákno; tl. 140 mm, součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK 3.NP:182,1*1,05 půda:82,0*1,05	m2	277,30500 191,20500 86,10000	140,00	38 822,70
69	63151412R	deska izolační minerální vlákno; tl. 160 mm, součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK 3.NP:182,1*1,05 půda:82,0*1,05	m2	277,30500 191,20500 86,10000	160,00	44 368,80
70	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	4,37746	1 000,00	4 377,46
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>12 904,16</b>
71	721242803R00	Demontáž lapače střešních splavenin DN 100	kus	4,00000	350,00	1 400,00
72	721242110RT2	Lapač střešních splavenin PP HL600, kloub, zápachová klapka, koš na listí, DN 125	kus	4,00000	1 800,00	7 200,00
73	721176223R00	Potrubí PVC svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm napojení lapače střešních splavenin:4*1	m	4,00000 4,00000	360,00	1 440,00
74	28611146.AR	Trubka kanalizační SN 4 PVC 125x3,2x1000 mm	kus	4,00000	540,00	2 160,00
75	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,35208	2 000,00	704,16
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>7 050,00</b>
76	728415811R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	11,00000	50,00	550,00
77	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	11,00000	150,00	1 650,00
78	28349063R	Mřížka větrací kulatá 120 mm se sítkou bílá	kus	11,00000	150,00	1 650,00
79	728113112R00	Montáž potrubí plastového čtyřhranného do 0,03 m2	m	2,00000	350,00	700,00
80	429851010R	Potrubí plastové hranaté 55x110/500, vč. dodání redukci a kolen U dvou vyústění vzt potrubí v rohu objektu bude osazeno plastové obdélníkové potrubí s přechodem	kus	5,00000	500,00	2 500,00

## Výkaz výměr

S:	Snížení energetické náročnosti bytového domu na ul. Spojenců 184/55, Třebíč
O:	ul. Spojenců 184/55, 674 01 Třebíč
R:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
na kruhové (skrýt pod eps) a následně bude mimo roh osazena klasická větrací mřížka.						
<b>Díl:</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>95 264,22</b>
81	762812240RT2	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hoblovaná prkna, včetně dodávky řeziva, prkna hobl. tl. 18 mm 3.NP:182,1*1,02 půda:82,0*1,02	m2	269,38200	320,00	86 202,24
				185,74200		
				83,64000		
82	762211220R00	Montáž schodiště přímočarého s podstup. š. do 1 m VYTVOŘENÍ SCHODIŠŤOVÝCH STUPŇŮ Z HOBLOVANÝCH PRKEN POUŽÍVANÝCH NA ZÁKLOP ZATEPLENÉ PODLAHY 3.NP:2*(2*1) půda:1	m	5,00000	650,00	3 250,00
				4,00000		
				1,00000		
83	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,90599	2 000,00	5 811,98
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>107 459,92</b>
84	764321820R00	Demontáž oplechování říms, rš 500 mm, do 30°	m	86,00000	30,00	2 580,00
85	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	68,00000	40,00	2 720,00
86	764908105RT2	Žlab podokapní půlkruhový, velikost 150 mm, pozink. s ochr. barevnou vrstvou - šedá RAL 9006 VČ. ROHŮ A ŽLABOVÝCH HÁKŮ	m	68,00000	540,00	36 720,00
87	764908102RT2	Kotlík žlabový kónický ,vel.žlabu 150 mm, pozink. s ochr. barevnou vrstvou - šedá RAL 9006	kus	8,00000	180,00	1 440,00
88	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm odstraňované svody:36 sousední svod - dočasně demontován:10	m	46,00000	40,00	1 840,00
				36,00000		
				10,00000		
89	764908110RT2	Odpadní trouby kruhové, D 120 mm, pozink. s ochr. barevnou vrstvou - šedá RAL 9006 DODAT VČ. OBJÍMEK, KOLEN	m	36,00000	480,00	17 280,00
90	764900050RAB	Demontáž oplechování parapetů, z plechu Al 0,7*3+1,2+0,9+0,88+1,1*32+0,4+1,5*2+0,5*4	m	45,68000	30,00	1 370,40
				45,68000		
91	764410491R00	Montáž oplechování parapetů Al včetně spojovacích prostředků, těsnící hmoty a zednické výpomoci K1:0,64*3 K2:1,14*1 K3:0,84*1 K4:0,82*1 K5:1,04*(10+17+5) K6:0,34*1 K7:1,46*2 K8:0,5*4	m	43,26000	150,00	6 489,00
				1,92000		
				1,14000		
				0,84000		
				0,82000		
				33,28000		
				0,34000		
				2,92000		
				2,00000		
92	553420411R	Parapet vnější Al eloxovaný tažený š. 240 mm, řezaný, výrobní délka 6000 mm DODAT VČ. BOČNÍCH HLINÍKOVÝCH KRYTEK VE SHODNÉM ODSTĚNU, SPÁD 3°, LEPIT K PARAPETNÍMU PROFILU ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU, PLOŠNĚ MONTÁŽNÍ NÍZKOEXPANZNÍ PĚNOU A MECHANICKY DO RÁMU OKNA K8:0,5*4*1,1	m	2,20000	350,00	770,00
				2,20000		
93	553420419R	Parapet vnější Al eloxovaný tažený š. 400 mm, řezaný, výrobní délka 6000 mm DODAT VČ. BOČNÍCH HLINÍKOVÝCH KRYTEK VE SHODNÉM ODSTĚNU, SPÁD 3°, LEPIT K PARAPETNÍMU PROFILU ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU, PLOŠNĚ MONTÁŽNÍ NÍZKOEXPANZNÍ PĚNOU A MECHANICKY DO RÁMU OKNA K1:0,64*3*1,1 K2:1,14*1*1,1 K3:0,84*1*1,1	m	45,38600	420,00	19 062,12
				2,11200		
				1,25400		
				0,92400		

## Výkaz výměr

S:	Snížení energetické náročnosti bytového domu na ul. Spojenců 184/55, Třebíč
O:	ul. Spojenců 184/55, 674 01 Třebíč
R:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		K4:0,82*1*1,1		0,90200		
		K5:1,04*(10+17+5)*1,1		36,60800		
		K6:0,34*1*1,1		0,37400		
		K7:1,46*2*1,1		3,21200		
94	764331851R00	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 45° 6*4	m	24,00000	30,00	720,00
95	764813140R00	Lemování zdí z lak.Pz plechu,tvr.krytina,rš 400 mm, pozink. s ochr. barevnou vrstvou - šedá RAL 9006 6*4	m	24,00000	420,00	10 080,00
96	553622740R	D+M stříška komínová DN200, nerez 0,5 mm průměr a způsob kotvení nutno ověřit na stavbě	kus	8,00000	650,00	5 200,00
97	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,59420	2 000,00	1 188,40
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>15 623,92</b>
98	765312813R00	Demontáž krytiny dvoudrážk., na sucho, pro použití 35,5+6,6	m2	42,10000	90,00	3 789,00
99	765339211R00	M.zastřešení beton.tašk.drážk.střech jedn.na sucho 35,5+6,6	m2	42,10000	130,00	5 473,00
100	765799242R00	Montáž bednění z prken nad 10 m2	m2	18,00000	120,00	2 160,00
101	60596005R	Řezivo na výrobu bednění 18*0,02	m3	0,36000	5 500,00	1 980,00
102	765799311RO8	Montáž fólie na krokve přibitím se slepením spojů, difúzní pojistná hydroizolace	m2	18,00000	40,00	720,00
103	67352340R	Pojistná střešní hydroizol. membrána	m2	18,00000	60,00	1 080,00
104	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	0,21096	2 000,00	421,92
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>40 662,00</b>
105	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	3,00000	2 000,00	6 000,00
106	611001	Dveře protipožární EW 30 DP3-C plné 90x197 cm HPL, se samozavíračem JEDNOKŘÍDLÉ, DŘEVĚNÉ, VNITŘNÍ, OTEVÍRAVÉ, PLNĚ, TEPELNĚ IZOLAČNÍ, PROTIPOŽÁRNÍ (EW 30 DP3- BROUŠENÝ NEREZ, TEPELNĚIZOLAČNÍ KŘÍDLO VHODNÉ DO INTERIÉRU V PROSTORÁCH S ROZDILNÝMI TEPLOTAMI A VLHKOSTÍ, U max.1,8 W/m2K, VČ. DODÁNÍ ZÁMKU FAB, VČ. SAMOZAVÍRAČE	kus	3,00000	11 500,00	34 500,00
107	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,08100	2 000,00	162,00
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>42 711,00</b>
108	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg dvířka elektroměru:4 krycí stříšky:3*15 vymetací dvířka:3*5	kg	64,00000	60,00	3 840,00
109	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg NOVÁ DVÍŘKA ELEKTROMĚRU OSAZENÁ DO ÚROVNĚ ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU, POZINK. PLECH, UZAMYKATELNÁ ČTYŘHRANEM, 600x600mm, PO SVAŘENÍ BUDE VÝROBEK ŽÁROVĚ POZINKOVÁN A OPATŘEN PENETRAČNÍM NÁTĚREM NA POZINK A 2x SYNTETICKÝM ANTIKOROZNÍM NÁTĚREM 2v1 V ODSTÍNU FASÁDY	kg	5,00000	350,00	1 750,00
110	13890201R	Přirážka za pozinkování ocelových výrobků do 50 kg	kg	5,00000	100,00	500,00
111	767001	D+M krycí stříšky u vstupu vč. kotvících konzol, 1600x1000mm NOSNÁ KONSTRUKCE RAMEN NEREZ 1,4301, JEMNĚ BROUŠENÝ, ROVNÝ KONEC RAMEN STŘÍŠKY, SKLO BEZPEČNOSTNÍ tl. 10mm, PO STRANÁCH LEŠTĚNÉ, KOTVIT DO NOSNÉ KONSTRUKCE PŘES FASÁDU POMOCÍ 4 ks SYSTÉMOVÝCH NEREZOVÝCH KOTEV SE STAVITELNOU KONZOLÍ OD 150 DO 240mm, ZAJIŠTĚNÍ POZICE VÝSUVNÉ ČÁSTI KOTVY ŠROUBEM M6 PO SVRTÁNÍ PŘIPRAVENÝCH OTVORŮ, VNITŘNÍ PRŮMĚR PRO UCHYCENÍ STŘÍŠKY M10, ROZMĚR KOTVÍCÍ DESKY NA ZEĎ 100x40 mm SE DVĚMA OTVORY Ø11mm	ks	2,00000	12 500,00	25 000,00
112	767002	D+M krycí stříšky u vstupu vč. kotvících konzol, 2000x1000mm	ks	1,00000	11 500,00	11 500,00

## Výkaz výměr

S:	Snížení energetické náročnosti bytového domu na ul. Spojenců 184/55, Třebíč
O:	ul. Spojenců 184/55, 674 01 Třebíč
R:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		NOSNÁ KONSTRUKCE RAMEN NEREZ 1,4301, JEMNĚ BROUŠENÝ, ROVNÝ KONEC RAMEN STŘÍŠKY, SKLO BEZPEČNOSTNÍ tl. 10mm, PO STRANÁCH LEŠTĚNÉ, KOTVIT DO NOSNÉ KONSTRUKCE PŘES FASÁDU POMOCÍ 4 ks SYSTÉMOVÝCH NEREZOVÝCH KOTEV SE STAVITELNOU KONZOLÍ OD 150 DO 240mm, ZAJIŠTĚNÍ POZICE VÝSUVNÉ ČÁSTI KOTVY ŠROUBEM M6 PO SVRTÁNÍ PŘIPRAVENÝCH OTVORŮ, VNITŘNÍ PRŮMĚR PRO UCHYCNÍ STŘÍŠKY M10, ROZMĚR KOTVÍCÍ DESKY NA ZEĎ 100x40 mm SE DVĚMA OTVORY O11mm				
113	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,06050	2 000,00	121,00
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>10 523,61</b>
114	783726600R00	Nátěr lazurovací tesařských konstr. 1x lak nátěr v ext. viditelných prvků krovu přesahy dř. konstrukcí krovu:0,299*22*2+0,299*9*2+0,3*12+3,3*2+2,5*4	m2	38,73800	220,00	8 522,36
115	783222921R00	Údržba, nátěr syntetický kov.konstr. mříže sklepních oken:3*0,7*1,05	m2	2,20500	250,00	551,25
116	783522000R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x, šedá RAL 9006 oplechování štítů:4*0,9+1,1*2	m2	5,80000	250,00	1 450,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>4 397,28</b>
117	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x 1.01:2,74*3,15+1,3*3,15-1*2,52 3.10:18,3 3.11:18,3 dveře 1/P:0,6*2*2+0,6*1 dveře 1/L:2*(0,6*2*2+0,6*1) zazadění luxfer:2,26*3,15-1,14*2,11	m2	60,51960	20,00	1 210,39
118	784195322R00	Malba bez penetrace,2 x 1.01:2,74*3,15+1,3*3,15-1*2,52 3.10:18,3 3.11:18,3 dveře 1/P:0,6*2*2+0,6*1 dveře 1/L:2*(0,6*2*2+0,6*1) zazadění luxfer:2,26*3,15-1,14*2,11	m2	60,51960	30,00	1 815,59
119	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně papírové lepenky 1.01:3,6 3.02:4,7 3.10:9,67*1,5 3.11:9,67*1,5 1.21:8,4	m2	45,71000	30,00	1 371,30
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>14 758,75</b>
120	345715701R	Krabice do zateplení NOVÁ PLASTOVÁ ELEKTROKRABICE S DOSTATEČNOU HLOUBKOU, OSAZENA DO ÚROVNĚ ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU	kus	1,00000	100,00	100,00
121	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	14,50000	30,00	435,00
122	210800105RT1	Kabel CYKY-J 3x1,5 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 14,5*1,1	m	15,95000	25,00	398,75
123	220261664R00	Zazdění drážky	m	14,50000	50,00	725,00
124	210001	kombinovaný chránič s jističem, OEZ OLI-6B-1N-030AC (6A 30mA AC)	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
125	210201528R00	D+M svítidla LED venkovního	kus	3,00000	3 200,00	9 600,00

## Výkaz výměr

S:	Snížení energetické náročnosti bytového domu na ul. Spojenců 184/55, Třebíč
O:	ul. Spojenců 184/55, 674 01 Třebíč
R:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		LED světlo bude dodáno o průměr 213 mm a hloubce 78 mm. Tělo světla bude kovové, šedé. Příkon zdroje 6 W. Součástí bude pohybový a soumrakový senzor. Krytí IP44. Nastavitelná doba svícení 5s - 12 min a nastavitelná světelná citlivost 30 - 200 lux. Energetická třída A+/++.				
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				14 500,00
126	222730161R00	Demontáž a montáž par.antény	kus	7,00000	1 500,00	10 500,00
127	222001	Demontáž a zpětná montáž zvonku, schránek zvonkové tablo:1 schránka:1	kus	2,00000 1,00000 1,00000	1 500,00	3 000,00
128	222002	Demontáž a zpětná montáž, rozvaděče slaboproudu Dojde k dočasné demontáži plechového rozvaděče na půdě (místnost č. 3.10). Ten bude spolu s rozvody na štítovém zdivu dočasně demontován a po zateplení stěny bude osazen opětovně vč. dopojení rozvodů slaboproudu. Vč. odpojení a zpětného napojení kabeláže v délce cca 5m vč. doodání nových lišt na zateplenou stěnu.	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
<b>Celkem</b>						<b>1 836 948,91</b>

Snížení energetické náročnosti bytového domu na ul. Spojenců 184/55, Třebíč  
ul. Spojenců 184/55, 674 01 Třebíč

**D.1.4.1 Ochrana před bleskem**

	Název položky Specifikace	Výměra		Cena		Celkem		Cena	
		Počet	Měr. Jed.	Materiál / MJ	Montáž / MJ	Materiál	Montáž	Materiál	Celkem
<b>Jímací soustava a uzemnění</b>									
<b>Jímací soustava a uzemnění</b>									
1	Drát AlMgSi 8 mm2	12	kg	200,00 Kč	100,00 Kč	2 400,00 Kč	1 200,00 Kč		3 600,00 Kč
2	Stěnová podpěra PV17pppp	30	ks	45,00 Kč	40,00 Kč	1 350,00 Kč	1 200,00 Kč		2 550,00 Kč
3	svorka univerzální SU	14	ks	25,00 Kč	20,00 Kč	350,00 Kč	280,00 Kč		630,00 Kč
4	svorka S2a (N)	6	ks	75,00 Kč	40,00 Kč	450,00 Kč	240,00 Kč		690,00 Kč
5	svorka okapová S0c	8	ks	30,00 Kč	30,00 Kč	240,00 Kč	240,00 Kč		480,00 Kč
6	štítek pro označení svodu	6	ks	15,00 Kč	10,00 Kč	90,00 Kč	60,00 Kč		150,00 Kč
7	drát FeZn 10/13 PVC	12	m	55,00 Kč	45,00 Kč	660,00 Kč	540,00 Kč		1 200,00 Kč
8	Pásek FeZn 30x4	60	kg	100,00 Kč	50,00 Kč	6 000,00 Kč	3 000,00 Kč		9 000,00 Kč
9	křížová svorka FeZn 30/30	8	ks	50,00 Kč	35,00 Kč	400,00 Kč	280,00 Kč		680,00 Kč
10	Svorka pro Rd10/páska	12	ks	60,00 Kč	45,00 Kč	720,00 Kč	540,00 Kč		1 260,00 Kč
11	Držák na okapové svody ST N	25	ks	60,00 Kč	30,00 Kč	1 500,00 Kč	750,00 Kč		2 250,00 Kč
11a	ochranný úhelník nerez - OU 1,7 N	6	ks	350,00 Kč	120,00 Kč	2 100,00 Kč	720,00 Kč		2 820,00 Kč
11b	držák ochranného úhelníku DUDa-27 N	12	ks	160,00 Kč	55,00 Kč	1 920,00 Kč	660,00 Kč		2 580,00 Kč
12	Demontáž stávajících stěnových svodů (70m), včetně stěnových podpěr, odpojení na střeše, odpojení v úrovni zkušebních svorek a v úrovni země	16	hod		300,00 Kč	- Kč	4 800,00 Kč		4 800,00 Kč
13	Podružný el. inst. materiál 4%	1	kpl			727,00 Kč		727,00 Kč	727,00 Kč
						18 907,00 Kč	14 510,00 Kč		33 417,00 Kč
<b>Ostatní</b>									
1	Projektová dokumentace skutečného provedení	1	kpl		3 500,00 Kč	- Kč	3 500,00 Kč		3 500,00 Kč
2	Revize	1	kpl		4 500,00 Kč	- Kč	4 500,00 Kč		4 500,00 Kč
3	Ekologická likvidace odpadu	1	kpl		3 500,00 Kč	- Kč	3 500,00 Kč		3 500,00 Kč
4	Stavební zednické přípomocce	8	hod	100,00 Kč	300,00 Kč	800,00 Kč	2 400,00 Kč		3 200,00 Kč
5	Návody a manuály Zhotovitel předá sadu manuálů a návodů k obsluze všech prvků zařízení v českém jazyce	1	kpl		4 000,00 Kč	- Kč	4 000,00 Kč		4 000,00 Kč
6	Mimostaveništní doprava Zahrnuje náklady na dopravu strojů a zařízení od výrobce (obchodní organizace) až na místo první skládky na staveništi. Pojištění materiálu použitého na stavbě, zabezpečení materiálu na stavbě proti poškození a proti krádeži	1	kpl		5 000,00 Kč	- Kč	5 000,00 Kč		5 000,00 Kč
						800,00 Kč	22 900,00 Kč		23 700,00 Kč
<b>SUMA CELKEM bez DPH</b>						<b>19 707,00 Kč</b>	<b>37 410,00 Kč</b>		<b>57 117,00 Kč</b>

Pozn.: Pro účely demontáže a montáže uvedených prvků ochrany před bleskem se předpokládá využití lešení postaveného pro účely zateplování budovy (cena nezahrnuje lešení).  
Pro účely uložení zemnicích pásku se předpokládá využití výkopů, zhotovených v rámci stavební profese (cena nezahrnuje výkopové práce a terénní úpravy).  
Při sestavení výkazu výměr je použita vlastní cenová soustava.