



34542

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení - číslo účtu: [REDACTED]

jako „propachtovatel“ na straně jedné

a

AGRO Svoboda s r.o.

se sídlem: Dolní Dvořiště 232, 382 72 Dolní Dvořiště

zastoupena [REDACTED] jednatelem

IČ: 02022117 DIČ: CZ02022117

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č. Budějovicích, C 22036

bankovní spojení - číslo účtu: [REDACTED]

jako „pachtýř“ na straně druhé

se dohodly na uzavření tohoto

DODATKU Č. 4 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 0312 - 3

I.

Úvodní ustanovení

Česká republika je vlastníkem a propachtovateli přísluší ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemky uvedenými v příloze č. 1 Pachtovní smlouvy č. 0312 – 3, v příloze č. 2 Dodatku č. 1 a v příloze č. 3 Dodatku č. 2.

Výše pachtovného za rok 2021, byla určena valorizováním pachtovného (3,2%) za rok 2020 (Dodatek č. 3).

Příloha č. 4 tohoto Dodatku č.4 je seznam pozemků nabytých od 1.1.2020 do 31.1.2021.

Výše pachtovného za rok 2020 a 2021 za pozemky uvedené v příloze č. 4 tohoto Dodatku č. 4 byla určena výpočtem, přičemž roční výše pachtovného činí 2,2 % z ceny pozemků určené znaleckým posudkem jako ceny zjištěné.

Tento Dodatek č. 4 se stává nedílnou součástí Pachtovní smlouvy č. 0312–3 ze dne 4.12. 2017.

III.

Doba trvání pachtu

Pacht je sjednán na dobu určitou do 31. prosince 2022.

IV.

Výše a splatnost pachtovného, způsob jeho úhrady

Výše pachtovného za rok 2021 se sjednává v celkové výši 12 786,- Kč (**slovy: dvanáct tisíc sedm set osmdesát šest korun českých korun českých**). Úhrada proběhne na základě faktury zaslané propachtovatelem se splatností do 14 dnů po jejím doručení pachtýři.

Výše pachtovného bude vždy k 1. lednu následujícího kalendářního roku upravena o valorizaci v závislosti na míře inflace zjištěné dle vyhlášených údajů Českého statistického úřadu, a to v její 100% výši a tento součet se stane základem výše pachtovného pro rok následující.

Výše pachtovného za pozemky, jež propachtovatel nabyde v roce 2022 a budou užívané pachtýřem, bude určena výpočtem, přičemž roční výše pachtovného bude činit 2,2 % z ceny pozemků určené znaleckým posudkem jako ceny zjištěné.

Pachtovné za rok 2022 bude řešeno v Dodatku č. 5 a bude propachtovatelem vyúčtováno pachtýři nejpozději k 31.12 a to na základě faktury se splatností do 14 dnů po jejím doručení pachtýři.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny.

Účastníci prohlašují, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho jej vlastnoručně podepisují.

Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pachtýř souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy propachtovatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu smlouvy.

Podmínky sjednané v tomto Dodatku lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření tohoto Dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

V Č. Budějovicích dne 15.12.2021

Ředitelství silnic a dálnic

ředitelka Správy České Budějovice

AGRO Svoboda s r.o.

