

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDAKCE], ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení - číslo účtu: [REDAKCE]

jako „propachtovatel“ na straně jedné

a

AGRO Svoboda s r.o.

se sídlem: Dolní Dvořiště 232, 382 72 Dolní Dvořiště

zastoupena [REDAKCE], jednatelem

IČ: 02022117 DIČ: CZ02022117

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č. Budějovicích, C 22036

bankovní spojení - číslo účtu: [REDAKCE]

jako „pachtýř“ na straně druhé

se dohodly na uzavření tohoto

DODATKU Č. 3 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 0312 - 3**I.****Úvodní ustanovení**

Česká republika je vlastníkem a propachtovateli přísluší ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemky uvedenými v příloze č. 1 Pachtovní smlouvy č. 0312 – 3, v příloze č. 2 Dodatku č. 1 a v příloze č. 3 Dodatku č. 2.

Výše pachtovného za rok 2020, byla určena valorizováním pachtovného (2,8 %) za rok 2019 (pozemky uvedené v Dodatku č. 2).

Pozemky nabyté v roce 2020, nejsou předmětem tohoto Dodatku č. 3. Pozemky nabyté v roce 2020 budou zpětně finančně vypořádány a řešeny v Dodatku č. 4 se splatností 31.12.2021.

Tento Dodatek č. 3 se stává nedílnou součástí Pachtovní smlouvy č. 0312 – 3 ze dne 4.12.2017

III.**Doba trvání pachtu**

Pacht je sjednán na dobu určitou do 31. prosince 2020.

IV.**Výše a splatnost pachtovného, způsob jeho úhrady**

Výše pachtovného za rok 2020 se sjednává v celkové výši **12.380,- Kč (slovy: dvanáct tisíc tři sta osmdesát korun českých)**. Úhrada proběhne na základě faktury zaslané propachtovatelem se splatností do 14 dnů po jejím doručení pachtýři.

Výše pachtovného bude vždy k 1. lednu následujícího kalendářního roku upravena o valorizaci v závislosti na míře inflace zjištěné dle vyhlášených údajů Českého statistického úřadu, a to v její 100% výši a tento součet se stane základem výše pachtovného pro rok následující.

Výše pachtovného za pozemky, jež propachtovatel nabyt v roce 2020 a nabyde v roce 2021 a budou užívané pachtýřem, bude určena výpočtem, přičemž roční výše pachtovného bude činit 2,2 % z ceny pozemků určené znaleckým posudkem jako ceny zjištěné.

Pachtovné za rok 2021 bude propachtovatelem vyúčtováno pachtýři nejpozději k 31.12. a to na základě faktury se splatností do 14 dnů po jejím doručení pachtýři.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.

Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny.

Účastníci prohlašují, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho jej vlastnoručně podepisují.

Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pachtýř souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy propachtovatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu smlouvy.

Podmínky sjednané v tomto Dodatku lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření tohoto Dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

V Č. Budějovicích dne ...08-12-2020

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitelka Správy České Budějovice

AGRO Svoboda s r.o.