

statutární město Třinec

sídlo: Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec

IČO: 00297313

DIČ: CZ00297313

zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - primátorka

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 4anbqsj

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společnosti **Vegacom a.s.**

se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01,

IČO: 25788680, DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci společnosti **Slezskomoravské telekomunikace Opava spol.**

s r.o.

se sídlem Příčná 2828/10, Opava, PSČ 746 01,

IČO: 43964435, DIČ: CZ43964435

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 2399

zastoupena jednatelem Leonhardem Řehulkou

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: **gr82ukh**

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („Smlouva“)

Čl. I Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky:

parc. č. 2457/1 – ostatní plocha, **parc. č. 2458** – ostatní plocha, **parc. č. 2459** – ostatní plocha, **parc. č. 2506** – ostatní plocha, **parc. č. 2508** – ostatní plocha, všechny zapsané na **LV č. 5004** u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, **pro katastrální území Lyžbice**, obec Třinec („**Pozemky**“).

2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací.

Na Pozemcích je umístěno v rámci stavby 11010-080018 RVDSL1921_M_T_TRIN94-TRIN1HR_OK podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – dvě trubky HDPE40 s optickým vedením vč. mikrotrubiček („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. **2542-167/2021** ze dne 23.08.2021, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).

2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.

3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu stanovenou Znaleckým posudkem č. 8294-038/2020. Celková náhrada dle Znaleckého posudku za 204,27 m činí celkem **49.205 Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc dvěstěpět korun českých) („**Náhrada**“) a to takto:

- Služebnost k Pozemku parc. č. 2457/1 za jednorázovou náhradu ve výši 26.575 Kč (slovy: dvacetšest tisíc pět set sedmdesát pět korun českých),
- Služebnost k Pozemku parc. č. 2458 za jednorázovou náhradu ve výši 10.061 Kč (slovy: deset tisíc šedesát jedna korun českých),
- Služebnost k Pozemku parc. č. 2459 za jednorázovou náhradu ve výši 6.396 Kč (slovy: šest tisíc třicet devět set šest korun českých),
- Služebnost k Pozemku parc. č. 2506 za jednorázovou náhradu ve výši 5.748 Kč (slovy: pět tisíc sedm set čtyřicet osm korun českých),
- Služebnost k Pozemku parc. č. 2508 za jednorázovou náhradu ve výši 425 Kč (slovy: čtyř stadvacet pět korun českých).

Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Tedy základ daně činí 49.205 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 10.333,05 Kč. Náhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 59.538,05 Kč (slovy Padesátdevěttisícpětsetřicet osm korun 5/100 českých).

2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu po doručení oznámení o zahájení řízení o zápisu vkladu věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího vystavení. Dnem zaplacení je den připsání náhrady na účet Vlastníka. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP **11010-080018** a NÁZEV AKCE **RVDSL1921_M_T_TRIN94-TRIN1HR_OK**, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy.

Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je považováno datum, kdy byl katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad (právní účinky zápisu).

Čl. IV Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
3. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí formou kolkové známky, uhradí CETIN.

4. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje CETINU plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
5. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících Služebnosti zamítne či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících Služebnosti byl povolen.

Čl. VI Ujednání na závěr

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Vlastník. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních. Dvě (2) vyhotovení obdrží Vlastník, jedno (1) vyhotovení obdrží CETIN a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 - geometrický plán č. 2542-167/2021 ze dne 23.08.2021.

7. Rada města na 100. schůzi dne 29.11.2021 rozhodla o zřízení věcného břemene za podmínek uvedených v této smlouvě, usnesením č. 2021/3197, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Opavě dne 09 -12- 2021

CETIN:

Telekomunikace Slezskomoravské Opava

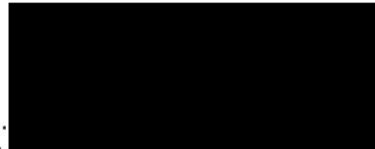


....
na

Leonhard Řehulka
jednatel společnosti
Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s.r.o.

V Třinci dne 15. 12. 2021

Vlastník:



.....

statutární město Třinec
RNDr. Věra Palkovská
primátorka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			katastru nemovitosti				dřívější poz. evidenci	ha							m ²				
2457/1												2457/1			5004				
2458												2458			5004				
2459												2459			5004				
2506												2506			5004				
2508												2508			5004				

Druh věcného břemene : dle listin

Oprávněný : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv.

k.ú. Lyžbice (771104)

1	2	3
---	---	---


1	443839.56	1122714.52	3
2	443839.35	1122713.89	3
3	443840.11	1122713.62	3
4	443840.71	1122715.14	3
5	443831.06	1122719.00	3
6	443830.70	1122718.06	3
7	443822.20	1122722.09	3
8	443821.94	1122721.11	3
9	443819.35	1122722.59	3
10	443819.07	1122721.63	3
11	443814.74	1122724.47	3
12	443814.52	1122723.49	3
13	443812.74	1122724.61	3
14	443812.82	1122723.61	3
15	443810.79	1122724.16	3
16	443811.15	1122723.22	3
17	443798.81	1122717.36	3
18	443798.99	1122716.31	3
19	443797.59	1122717.57	3
20	443797.21	1122716.61	3
21	443795.40	1122719.02	3
22	443795.00	1122718.08	3
23	443794.02	1122719.35	3
24	443794.12	1122718.29	3
25	443791.71	1122718.27	3
26	443791.71	1122717.17	3
27	443790.83	1122718.68	3
28	443790.05	1122717.94	3
29	443790.04	1122720.72	3
30	443789.14	1122720.26	3
31	443784.72	1122729.58	3
32	443783.74	1122729.28	3
33	443784.68	1122730.26	3
34	443783.70	1122729.98	3
35	443778.56	1122741.32	3
36	443777.88	1122740.48	3
37	443777.33	1122741.71	3
38	443777.47	1122740.61	3
39	443770.81	1122737.52	3
40	443771.33	1122736.66	3
41	443761.52	1122732.13	3
42	443761.96	1122731.23	3
43	443759.18	1122731.22	3
44	443758.72	1122729.97	3

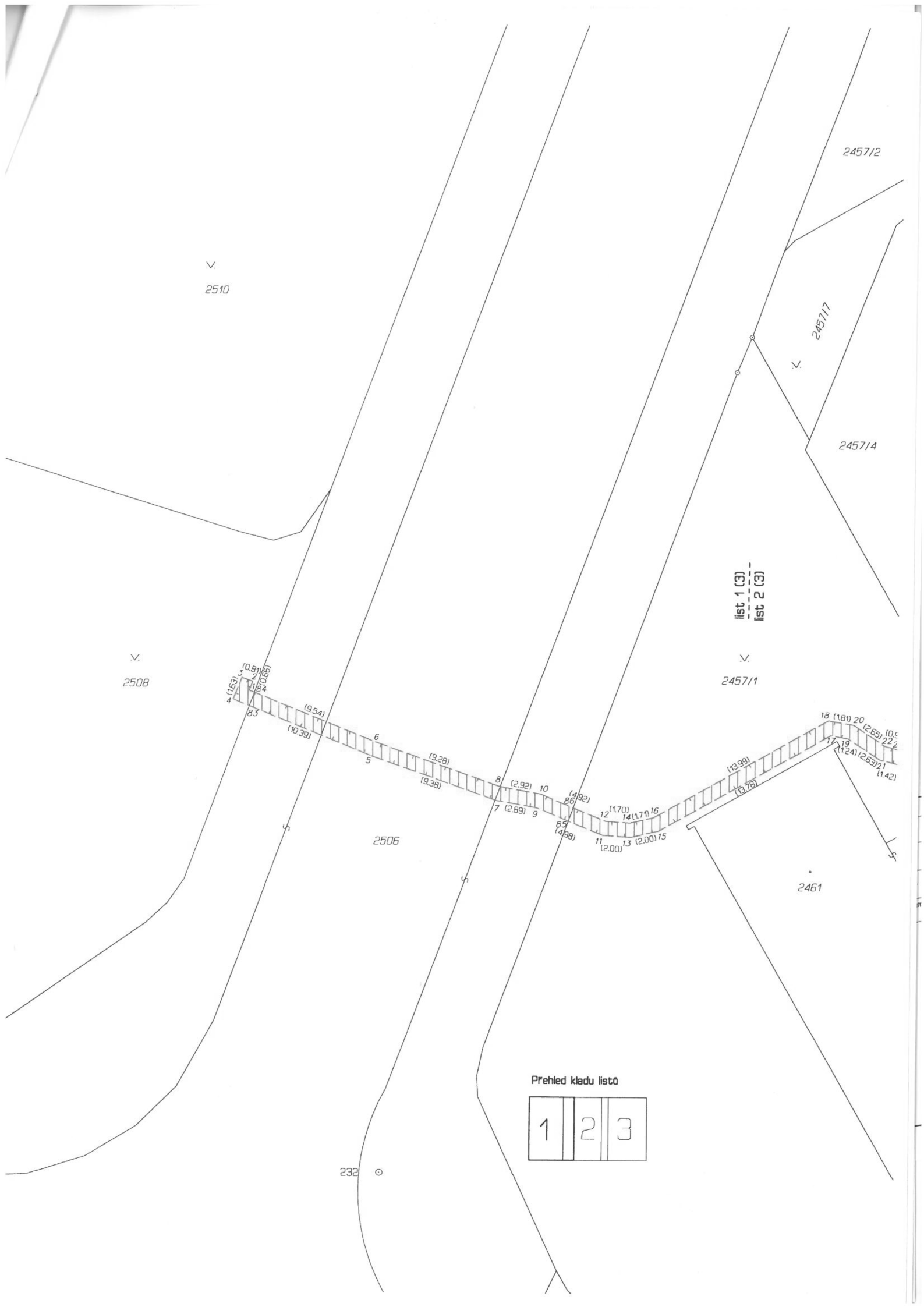
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv.

k.ú. Lyžbice (771104)

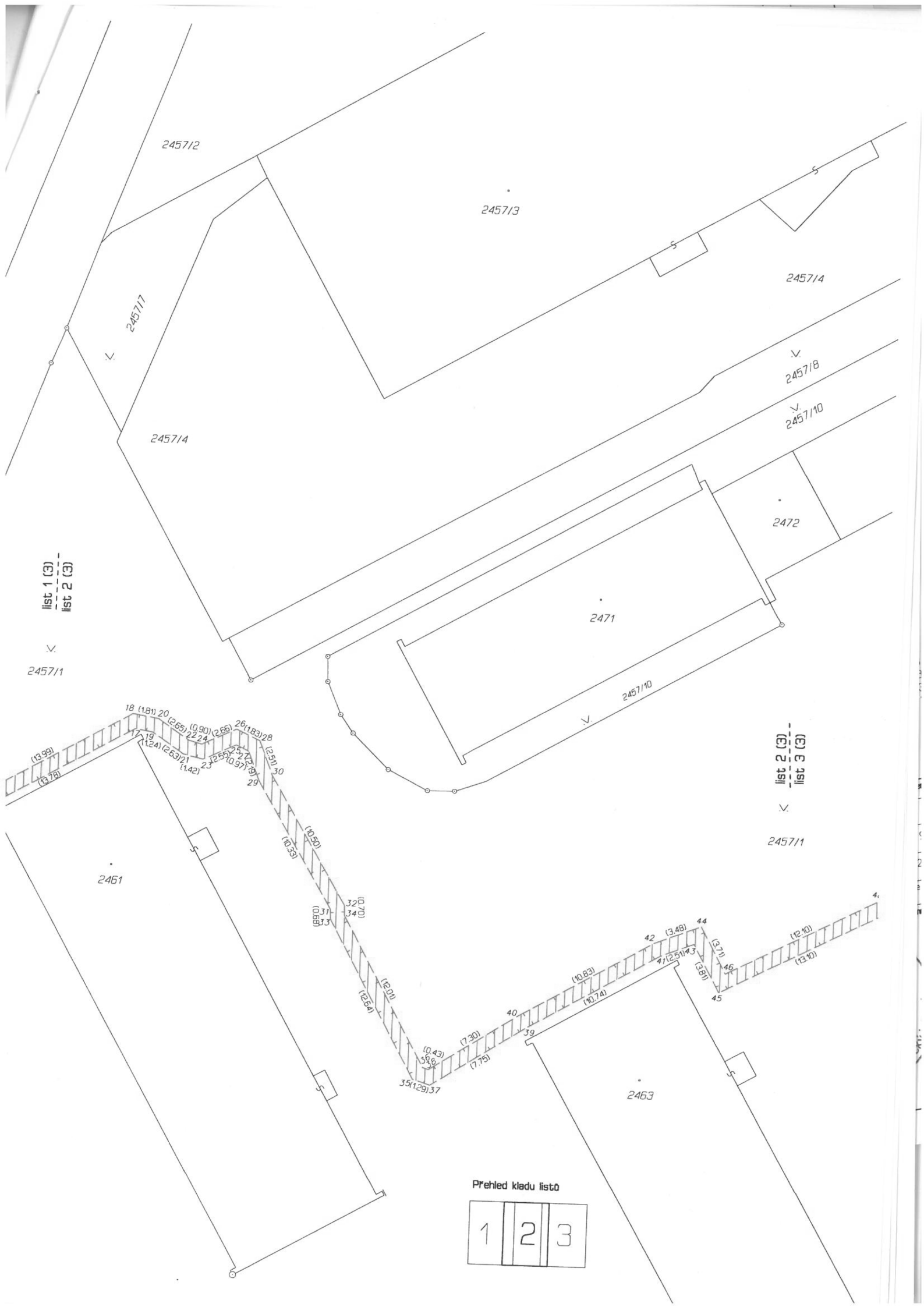
45	443757.35	1122734.56	3
46	443756.94	1122733.23	3
47	443745.70	1122728.57	3
48	443746.18	1122727.69	3
49	443730.82	1122720.15	3
50	443731.31	1122719.28	3
51	443720.95	1122714.60	3
52	443721.43	1122713.72	3
53	443715.91	1122712.03	3
54	443716.95	1122711.44	3
55	443716.00	1122710.55	3
56	443716.98	1122710.93	3
57	443717.64	1122708.48	3
58	443718.50	1122709.02	3
59	443719.52	1122704.62	3
60	443720.58	1122704.73	3
61	443718.75	1122701.55	3
62	443719.60	1122700.84	3
63	443716.87	1122700.71	3
64	443717.33	1122699.83	3
65	443713.78	1122698.88	3
66	443714.24	1122697.98	3
67	443710.91	1122697.65	3
68	443711.37	1122696.75	3
69	443707.94	1122695.87	3
70	443708.42	1122694.99	3
71	443705.03	1122694.39	3
72	443704.61	1122693.06	3
73	443702.02	1122700.01	3
74	443701.22	1122699.37	3
75	443700.42	1122701.36	3
76	443699.56	1122700.78	3
77	443699.55	1122704.11	3
78	443698.63	1122703.73	3
79	443696.61	1122709.71	3
80	443695.40	1122709.86	3
81	443699.89	1122713.42	3
82	443699.37	1122714.33	3
83	443839.56	1122715.60	3
84	443839.21	1122714.66	3
85	443817.11	1122723.50	3
86	443816.77	1122722.57	3
87	443719.97	1122702.29	3
5202-126	443719.13	1122703.07	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stěžopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	Ing. Milan Lyčka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1396/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1396/95
	Dne:	23. srpna 2021 Číslo: 228/2021	Dne:	27. srpna 2021 Číslo: 1229/2021
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: LYGED s.r.o., IČO: 05515238 Nám. Sv. Čecha 732/1, Ostrava E-mail: lyged@lyged.cz www.lyged.cz	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Overení stěžopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2542-167/2021	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Trinec Anna Kluzová PGP-991/2021-832 2021.08.25 09:37:54 CEST			
Okres: Frýdek-Místek				
Obec: Trinec				
Kat. území: Lyžbice				
Mapový list: Jablunkov 7-1/14, 7-1/23				
Dosavadním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny predepsaným způsobem:				



Prehled kladu listů

1	2	3
---	---	---



list 1 (3)

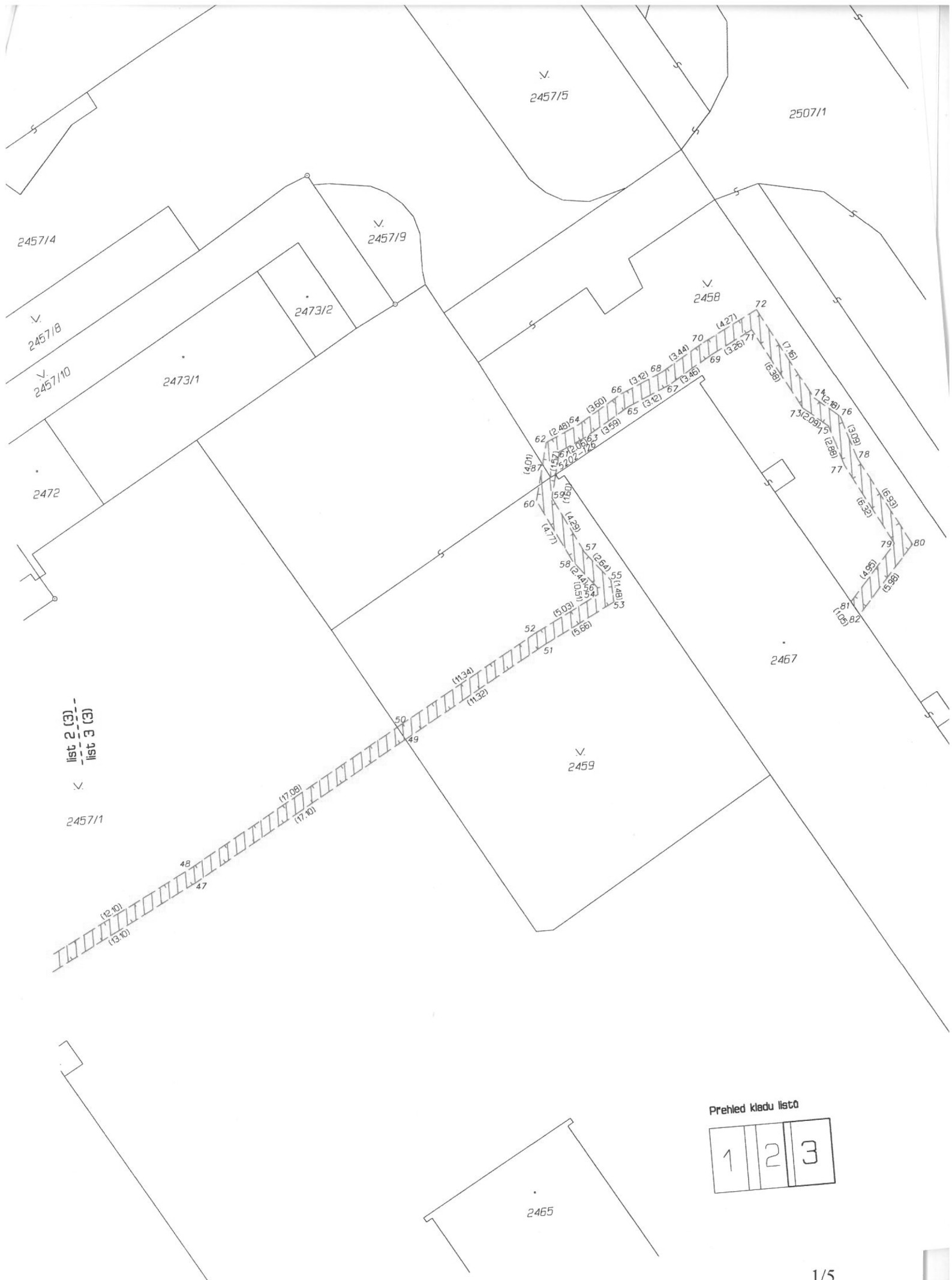
list 2 (3)

list 2 (3)

list 3 (3)

Prehled kladu listů

1	2	3
---	---	---



list 2 (3) -
list 3 (3)

<
2457/1

Prehled kladu listu

1	2	3
---	---	---