

# Smlouva o dílo

(dále jen smlouva)

č. objednatele: 2021/0844/ORMI\_OID

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi těmito smluvními stranami:

## I. Označení smluvních stran

- 1.1. Objednatel: Město Česká Lípa  
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa  
IČ: 00260428 DIČ: CZ00260428  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou - starostkou města  
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou - vedoucí oddělení investic a dotací
- bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

- 1.2. Zhotovitel: PSD s.r.o.  
se sídlem: Březová 187, 405 02 Děčín  
IČ: 64650910 DIČ: CZ64650910  
zastoupený ve věcech smluvních: Petrem Trabalkou – jednatelem  
zastoupený ve věcech technických: Pavlem Barcalem – jednatelem  
bankovní spojení:  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10183

dále jen „zhotovitel“

## II. Předmět smlouvy a rozsah smlouvy o dílo

- 2.1. Předmětem této smlouvy jsou:  
**„Stavební úpravy hygienických zařízení v objektu knihovny v České Lípě – 1. etapa“**
- 2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- 2.3.1. technická specifikace;
  - 2.3.2. výkresy – stávající stav;
  - 2.3.3. soupis základních výměř, úprav povrchů a zařizovacích předmětů;

#### 2.3.4. nabídka zhotovitele v zadávacím řízení podaná dne 29. 10. 2021.

2.4. Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.

2.5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle této smlouvy. Dílo je dodáváno jako komplexní řešení (tzv. zakázka na klíč) zahrnující všechny činnosti uvedené v zadávací dokumentaci. V rámci uvedených činností je zhotovitel povinen zejména:

##### 2.5.1. Dokumentace skutečného provedení stavby

a) Dokumentace skutečného provedení stavby („DSPS“) bude provedena podle následujících zásad:

- do výkresů stávajícího stavu budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
- ty části výkresové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- výkresy dokumentace skutečného provedení stavby budou opatřeny jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby bude výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.

##### 2.5.2. Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění)

a) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);

b) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel;

c) provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;

d) dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se veřejné zakázky;

e) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);

- f) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
- g) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
- h) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob.

#### 2.5.3. Revize a zkoušky

- a) zajistit a provést nutné zkoušky dle ČSN, případně dle jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů s výsledky zkoušek;
- b) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. , o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů – prohlášení o shodě) a revize veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
- c) zajistit certifikáty jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodu k užívání;
- d) zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- e) zajistit bezplatný záruční servis u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době.

#### 2.5.4. Kompletační činnost

Předložit všechny potřebné dokumenty před předáním dokončené stavby a účastnit se předání stavby, a v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z předání stavby, účastnit se kontrolních dnů.

#### 2.5.5. Koordinační činnost

- a) zajistit koordinaci stavby tak, aby nedocházelo k omezování provozu knihovny, během kterého se zde mohou pohybovat její zaměstnanci a klienti;
- b) zajistit koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;
- c) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- d) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- e) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení veřejné zakázky;
- f) zajistit protiprašné a protihlukové opatření pro bourací práce;
- g) zajistit dodržování úklidu a pořádku ve vymezených prostorách objektu a dotčených komunikací knihovny;
- h) zajistit dodržování zákazu kouření v objektu knihovny včetně venkovních prostor;
- i) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další

doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby;

- j) vzhledem k charakteru stavby bude realizace předmětu zakázky prováděna při běžném provozu knihovny. Zhotovitel zajistí protiprašná a protihluková opatření a provede potřebná opatření k zajištění bezpečnosti na staveništi v souladu s platnými právními předpisy, a zároveň zhotovitel bude svoje práce pečlivě koordinovat s objednatelem
- k) v případě, že nebude možné zavřít přívody vody, elektřiny a topení v celé době plnění díla, je nutné, aby zhotovitel zajistil koordinaci s vedením městské knihovny a provedl tuto odstávku mimo otevírací dobu knihovny;
- l) zhotovitel zajistí bezpečné trasy pro přístup k budově knihovny a bezpečný pohyb osob v areálu a budově knihovny.

#### 2.5.6. Pojištění stavby

zajistit své pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 12.1. této smlouvy.

#### 2.5.7. Provozní a územní vlivy

- a) pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- b) zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.

#### 2.5.8. Provoz v dotčeném objektu

- a) zhotovitel po celou dobu realizace zajistí bezpečný pohyb osob v areálu a prostorách knihovny;
- b) zhotovitel provede taková potřebná opatření, která zabezpečí oddělení prostoru, kde jsou práce prováděny, od ostatních částí objektu knihovny;

#### 2.5.9. Fotodokumentace provádění díla

- a) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení;
- b) fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

2.6. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli kompletní dokumentaci dle čl. II odst. 2.3. této smlouvy (vyjma nabídky zhotovitele), potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy v elektronické podobě, před jejím podpisem.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci dle čl. II odst. 2.3. před podpisem této smlouvy zkontroloval, že je úplná dle zadávacích podmínek, a je schopen dle ní za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat.

2.8. Objednatel je oprávněn snížit rozsah díla v průběhu plnění.

### III. Cena díla

- 3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v nabídce zhotovitele ze dne 29. 10. 2021), která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 3.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:
- |              |               |
|--------------|---------------|
| Cena bez DPH | 299 903,11 Kč |
| DPH 21%      | 62 979,65 Kč  |
- 3.3. Sjednané plnění předmětu smlouvy je určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění je tak předmětem přenesené daňové povinnosti.
- 3.4. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
- 3.5. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.6. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a v rámci podmínek samostatného jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s podmínkami Směrnice Rady města Česká Lípa č. 3/2017 o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 3.7. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

### IV. Termín plnění

- 4.1. Datum zahájení plnění předmětu díla: do 5 pracovních dní po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 4.2. Datum předání a převzetí staveniště: na základě písemné výzvy objednatele, nejdéle do 30 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 4.3. Datum zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů po předání a převzetí staveniště.
- 4.4. Doba plnění předmětu díla: 6 týdnů od zahájení stavebních prací.

## **V. Místo plnění**

- 5.1. Místem plnění předmětu díla je Městská knihovna Česká Lípa, příspěvková organizace, Náměstí T. G. Masaryka 170, 470 01 Česká Lípa, v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, parc. č. 288/1.

## **VI. Platební podmínky**

- 6.1. Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě měsíčních faktur, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2. Součástí všech předkládaných faktur za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran a soupis prací a dodávek.
- 6.3. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky vždy k 25. dni daného měsíce k odsouhlasení objednateli.
- 6.4. Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu \*pdf/A prostřednictvím mailu na adresu
- 6.5. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.6. Konečná faktura bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla a bude objednatelem uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.7. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.9. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.10. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) dále tyto náležitosti:
- a) označení příslušného odboru objednatele;
  - b) číslo smlouvy, celý název akce: „Stavební úpravy hygienických zařízení v objektu knihovny v České Lípě – 1. etapa“;
  - c) identifikační číslo VZ: IVZ P21V00000116;
  - d) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
  - e) splatnost v souladu s touto smlouvou;
  - f) datum vystavení daňového dokladu;

- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - h) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
  - i) identifikace osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
  - j) soupis příloh
  - k) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
  - l) sdělení, že fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a vyčíslení výše daně v procentech (výši DPH vyčíslenou v Kč je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo);
  - m) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 6.12. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.
- 6.13. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).
- 6.14. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **VII. Podmínky provádění díla**

- 7.1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 7.2. Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- 7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení.
- 7.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.6. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
- a) za zhotovitele: - Walter Schicht, stavbyvedoucí
  - b) za objednatele: - Simona Beňová, investiční technik
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 7.8. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.9. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla dle této smlouvy třetím osobám, případně objednateli, odpovídá v plné výši zhotovitel.
- 7.10. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 7.11. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.12. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele.
- 7.13. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.14. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 stavebního zákona v platném znění a bude dodržena technologie provádění



- a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
- 7.15. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.16. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
- a) **3 pracovní dny** pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
  - b) **3 pracovní dny** pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymíní lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti. Provádění kontroly a poskytnutí součinnosti ze strany objednatele nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto Smlouvou.
- 7.17. Provádění kontroly a poskytnutí součinnosti ze strany objednatele nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto Smlouvou.
- 7.18. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- 7.19. Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.
- 7.20. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č 163/2002 Sb., a č. 190/2002 Sb. a zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

- 7.21. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí stavby.
- 7.22. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 7.23. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména: uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, o dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich, případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti, vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod., určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 7.24. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 7.25. Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.
- 7.26. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního

stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

- 7.27. Po dobu trvání záruční doby bude zhotovitel provádět bezplatný záruční servis u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době.
- 7.28. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatel), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.
- 7.29. Zhotovitel před započítáním prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelských prací.
- 7.30. Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny dle čl. 7.29. musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě, ve formátu \*.pdf.

## **VIII. Převzetí díla nebo jeho části**

- 8.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, atd.
- 8.2. Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.

- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.4. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 8.5. Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání jeho nerušenému užívání kurčenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- 8.7. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení, a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.
- 8.8. Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
- 8.9. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 8.10. V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepíše smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.
- 8.11. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 8.12. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 8.13. Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

- 8.14. Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel okamžikem zabudování do stavby.
- 8.15. Zhotovitel vykonává od doby přechodu vlastnického práva podle odstavce 8.14 této smlouvy do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.
- 8.16. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 8.17. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 8.18. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

#### **IX. Záruční doba a odpovědnost za vady díla**

- 9.1. Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí **60 měsíců**.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil.
- 9.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.5. Zhotovitel zároveň musí do 7 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Termín odstranění vady nesmí být delší než 30 dnů od obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 30 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vadu (havárii) odstranit nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 9.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak

neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.

- 9.8. Objednatel je oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě v případě, že zhotovitel neodstraní havárii v termínu dle čl. 9.6. této smlouvy. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.10. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a ti spolu provedou výstupní vizuální prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 9.11. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

## **X. Smluvní pokuty**

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do doby odstranění poslední vady.
- 10.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. VII odst. 7.28. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. VII odst. 7.29. a 7.30. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.7. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení

přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřípravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 1.000,-Kč.

- 10.8. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. XII odst. 12.1. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.9. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.10. V případě, že zhotovitel neudrží pořádek a úklid na staveništi ve vymezených prostorách a komunikacích určené v předávacím protokolu, v objektu a vně objektu knihovny a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.11. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. XII odst. 12.2. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 10.12. V případě, že zhotovitel poruší podmínky záručního plnění dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý takový případ.
- 10.13. V případě, že zhotovitel poruší zásady BOZP, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé takové porušení.
- 10.14. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.15. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy započítat na cenu díla.
- 10.16. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.17. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

## **XI. Nebezpečí škody na věci**

- 11.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
  - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,

b) na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.

- 11.2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3. Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

## **XII. Pojištění**

- 12.1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 1.000.000,- Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 12.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **XIII. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 13.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje zejména:
- Opakované porušení podmínek uvedených v čl. VII této smlouvy.
- 13.3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 13.4. Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají



doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

- 13.5. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 13.6. Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 13.7. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 13.8. Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- 13.9. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
  - objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
  - zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
  - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
  - objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přijímací řízení a sepsat protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.
- 13.10. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

#### **XIV. Vyšší moc**

- 14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 14.2. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude výslovně zakazovat činnost, která je nezbytná k provedení díla dle této smlouvy.
- 14.3. O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení.
- 14.4. Ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá zhotovitel nebezpečí změny okolností.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 15.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 15.3. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 15.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.6. Smluvní strany dávají přednost smířčí dohodě před soudním sporem.
- 15.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.8. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.

- 15.10. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 15. 11. 2021 usnesením č. 1284/2021
- 15.12. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.13. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 15.14. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 15.15. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný zhotovitelem v zadávacím řízení podaný dne 29. 10. 2021.

V České Lípě dne 08. 12. 2021

V Děčíně dne 20. 12. 2021

Ing. Jitka Volfová, v.r.

Petr Trabalka, v.r.

.....

.....

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Jitka Volfová

Petr Trabalka

Starostka Města Česká Lípa

Jednatel společnosti

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	<b>Stavební úpravy hygienických zařízení v objektu knihovny v České Lípě- 1.etapa</b>	JKSO	
		EČO	
		Místo	Česká Lípa, Náměstí T.G. Masaryka 170
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Česká Lípa	00260428	CZ00260428
Projektant			
Zhotovitel	PSD s.r.o. Děčín	64650910	CZ64650910
Zpracoval			
	Rozpočet číslo		CZ-CPV
		Dne	
		29. 10. 2021	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
1	<b>HSV</b> Dodávky	19 393,88	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	42 696,86	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	<b>PSV</b> Dodávky	116 971,91	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	84 600,46	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	<b>"M"</b> Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	18 400,00
7	<b>ZRN (ř. 1-6)</b>	263 663,11	12 <b>DN (ř. 8-11)</b>		19 <b>VRN (ř. 13-18)</b>	18 400,00
20	<b>HZS</b>	17 840,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00
<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>				<b>D</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>299 903,11</b>
					<b>DPH</b>	<b>%      Základ daně      DPH celkem</b>
					snížená	15,0      0,00      0,00
					základní	21,0      299 903,11      62 979,65
					<b>Cena s DPH</b>	<b>362 882,76</b>
				<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>	
					Dodá zadavatel	0,00
					Klouzavá doložka	0,00
					Zvýhodnění	0,00

# ROZPOČET

**Stavba: Stavební úpravy hygienických zařízení v objektu knihovny v České Lípě- 1.etapa**

**Objekt:**

Objednatel: Město Česká Lípa

Zhotovitel: PSD s.r.o. Děčín

Místo: Česká Lípa, Náměstí T.G.Masaryka 170

Zpracoval:

Datum: 29. 10. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>62 090,74</b>	<b>1,583</b>
<b>4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>507,00</b>	<b>0,020</b>
1	411386611	Zabetonování prostupů ve stropu po demontáži trubek ÚT	kus	1,000	507,00	507,00	0,020
<b>6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>31 460,18</b>	<b>1,562</b>
2	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	7,560	62,00	468,72	0,002
3	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	7,560	140,00	1 058,40	0,023
4	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	21,600	49,00	1 058,40	0,006
5	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,560	411,00	641,16	0,062
6	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	21,600	121,00	2 613,60	0,065
7	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	0,500	687,00	343,50	0,019
8	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	38,000	240,00	9 120,00	0,585
9	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	76,000	60,00	4 560,00	0,600
10	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	42,800	158,00	6 762,40	0,064
11	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	2,000	625,00	1 250,00	0,094
12	55331210	<i>zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážkou 145 600 L/P</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>1 792,00</i>	<i>3 584,00</i>	<i>0,042</i>
<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>11 779,02</b>	<b>0,001</b>
13	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	8,100	69,00	558,90	0,001
14	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	7,560	109,00	824,04	0,000
15	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,400	257,00	616,80	0,000
16	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	1,000	23,00	23,00	0,000
17	971035341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MC tl do 300 mm- pro napojení vody	kus	1,000	226,00	226,00	0,000
18	972054141	Vybourání otvorů ve stropu pro demontáž potrubí ÚT	kus	1,000	240,00	240,00	0,000
19	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro krabice do 100x100x50 mm	kus	7,000	48,00	336,00	0,000
20	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	9,000	84,00	756,00	0,000
21	974031134	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 150 mm	m	5,000	96,00	480,00	0,000
22	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	38,000	87,00	3 306,00	0,000
23	978035117	Odsekání tenkovrstvé omítky obroušením v rozsahu do 100%	m2	53,160	83,00	4 412,28	0,000
<b>997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>15 946,29</b>	<b>0,000</b>
24	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	4,458	1 280,00	5 706,24	0,000
25	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,458	255,00	1 136,79	0,000
26	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	78,930	12,00	947,16	0,000
27	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	4,385	1 860,00	8 156,10	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>2 398,25</b>	<b>0,000</b>
28	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,583	1 130,00	1 788,79	0,000
29	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	1,583	385,00	609,46	0,000
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>201 572,37</b>	<b>1,693</b>
<b>711</b>		<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				<b>7 935,20</b>	<b>0,058</b>
30	711413111.SMB	Izolace proti vodě za studena vodorovné stěrková	m2	7,700	740,00	5 698,00	0,046
31	711413121	Izolace proti vodě stěrková vytažení 10 cm na stěny	m2	1,880	830,00	1 560,40	0,011
32	71142R01	Bandážování	m	18,800	36,00	676,80	0,000
<b>721</b>		<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>5 142,14</b>	<b>0,008</b>
33	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,000	15,00	45,00	0,000
34	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	1,200	30,00	36,00	0,000
35	721171902	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 40	kus	2,000	327,00	654,00	0,001
36	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110-úprava pro napojení geberitů a výlevky	kus	3,000	644,00	1 932,00	0,005
37	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	313,00	313,00	0,000
38	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,500	317,00	475,50	0,000
39	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	1,000	199,00	199,00	0,000
40	721173723.GBT	Potrubí kanalizační přípojovací DN 50	m	2,000	258,00	516,00	0,001
41	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	112,00	224,00	0,000
42	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	3,000	142,00	426,00	0,000
43	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	1,000	314,00	314,00	0,000
44	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,008	563,00	4,50	0,000
45	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,008	392,00	3,14	0,000
<b>722</b>		<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>19 133,71</b>	<b>0,023</b>
46	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	16,400	57,00	934,80	0,000
47	722130991	Potrubí pozinkované závitové vsazení odbočky	kus	2,000	845,00	1 690,00	0,004
48	722173232	Potrubí vodovodní plastové 20	m	6,500	469,00	3 048,50	0,002
49	722173233	Potrubí vodovodní plastové 25	m	6,800	620,00	4 216,00	0,002
50	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí D 20 - příplatek za členitý rozvod	m	6,500	275,00	1 787,50	0,005
51	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí D 25 - příplatek za členitý rozvod	m	6,800	336,00	2 284,80	0,007
52	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	13,300	67,00	891,10	0,001
53	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	7,000	282,00	1 974,00	0,001
54	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,000	462,00	462,00	0,000
55	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	2,000	20,00	40,00	0,000
56	722240102	Ventily plastové PPR přímé	kus	2,000	613,00	1 226,00	0,002
57	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	13,300	42,00	558,60	0,000
58	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,023	505,00	11,62	0,000
59	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,023	382,00	8,79	0,000
<b>725</b>		<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>35 191,25</b>	<b>0,116</b>
60	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	2,000	178,00	356,00	0,000
61	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny	soubor	2,000	4 220,00	8 440,00	0,034
62	725121502	Pisoárový záchodek keramický	soubor	1,000	2 250,00	2 250,00	0,019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
63	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	1,000	131,00	131,00	0,000
64	725129101R01	Pisoárový ventil a trubička s převlečnou matkou	kus	1,000	1 736,00	1 736,00	0,002
65	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	117,00	234,00	0,000
66	725211602	Umyvadlo keramické LYRA PLUS připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm, výpust' umyvadlová CLIK_CLAK 5/4"	soubor	2,000	2 330,00	4 660,00	0,028
67	725219101R01	Nerezový sifon	soubor	2,000	580,00	1 160,00	0,007
68	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	1,000	184,00	184,00	0,000
69	725331111	Výlevka MIRA bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm vč.šroubů	soubor	1,000	6 120,00	6 120,00	0,015
70	725590811	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 6 m	t	2,000	1 180,00	2 360,00	0,000
71	725813111R01	Ventil rohový s přípojovací flexi hadičkou G 1/2	soubor	6,000	386,00	2 316,00	0,002
72	725813112.R01	WC flexi připojení k výlevce a geberitům	kus	3,000	362,00	1 086,00	0,003
73	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	90,00	270,00	0,000
74	725821312.RAF	Baterie nástěnná STENO pro výlevku 150	soubor	1,000	1 588,00	1 588,00	0,002
75	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková STENO s otočným ramínkem	soubor	2,000	770,00	1 540,00	0,004
76	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000	15,00	30,00	0,000
77	725980121	Dvířka 15/15 u víčka čistícího kusu kanalizační stoupačky	kus	1,000	210,00	210,00	0,000
78	725980123	Dvířka 30/30 v místě napojení nových rozvodů vody na stoupačky	kus	1,000	335,00	335,00	0,000
79	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,116	1 192,00	138,27	0,000
80	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,116	405,00	46,98	0,000

**726 Zdravotechnika - předstěnové instalace 16 960,00 0,018**

81	726111031	Instalační předstěna Sadromodul SET- klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	2,000	8 480,00	16 960,00	0,018
----	-----------	--	--------	-------	----------	-----------	-------

**731 Ústřední vytápění - kotelny 2 640,00 0,000**

82	731191945	Napuštění a vypouštění systému	soubor	2,000	1 320,00	2 640,00	0,000
----	-----------	--------------------------------	--------	-------	----------	----------	-------

**733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 2 219,32 0,002**

83	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 38	m	7,000	42,00	294,00	0,000
84	733191924	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 20	kus	2,000	548,00	1 096,00	0,001
85	733222203	Potrubí pro připojení tělesa,	m	1,400	590,00	826,00	0,001
86	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,002	1 150,00	2,30	0,000
87	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	509,00	1,02	0,000

**734 Ústřední vytápění - armatury 1 529,22 0,001**

88	734221541	Termostatická hlava kapalinová	kus	1,000	373,00	373,00	0,000
89	734222802	Ventil závitový termostatický rohový G 1/2 PN 16 do 110°C	kus	1,000	444,00	444,00	0,000
90	734261412	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 bez vypouštění	kus	1,000	347,00	347,00	0,000
91	734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním	kus	1,000	364,00	364,00	0,000
92	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,001	834,00	0,83	0,000
93	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	392,00	0,39	0,000

**735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 2 947,70 0,037**

94	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	0,960	120,00	115,20	0,000
----	-----------	--	----	-------	--------	--------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
95	735151479.KRD	Otopné těleso panelové 600x600 11 boční - z důvodů malého místa pro jeho osazení	kus	1,000	2 779,00	2 779,00	0,037
96	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,037	996,00	36,85	0,000
97	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,037	450,00	16,65	0,000

**741 Elektroinstalace - silnoproud 11 337,80 0,018**

98	741111831	Demontáž kabelů	m	6,000	5,00	30,00	0,000
99	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	7,000	74,00	518,00	0,000
100	34571512	krabice přístrojová instalační 500 V, 71x71x42mm	kus	6,000	27,00	162,00	0,000
101	34571521	krabice univerzální rozvodná z PH s víčkem a svorkovnicí krabicovou šroubovací s vodiči 12x4mm2 D 73,5mm x 43mm	kus	1,000	52,00	52,00	0,000
102	34571550	víčko krabic z PH, D 80 mm, hloubka 40 mm	kus	7,000	8,00	56,00	0,000
103	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkládacích uložených pevně	m	4,200	17,00	71,40	0,000
104	741120003	Montáž vodič Cu izolovaný plný žíla 10-16 mm2 pod omítku (CY)	m	28,000	21,00	588,00	0,000
105	34142158.PKB	CY 10 ZŽ	m	29,000	26,00	754,00	0,003
106	35441998	svorky pro pospojení	kus	2,000	74,00	148,00	0,000
107	741122005	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný plochý 3x1 až 2,5 mm2 (CYKYLo)	m	6,000	32,00	192,00	0,000
108	34109515	kabel silový s Cu jádrem plochý 1 kV 3x1,5mm2	m	7,200	27,00	194,40	0,001
109	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	33,000	22,00	726,00	0,000
110	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	5,000	110,00	550,00	0,000
111	34535799	vypínač TANGO řaz.1	kus	5,000	196,00	980,00	0,001
112	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	1,000	133,00	133,00	0,000
113	34535782	vypínač Tango dvojité	kus	1,000	221,00	221,00	0,000
114	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	6,000	52,00	312,00	0,000
115	741312845R01	Demontáž krabic přístrojových	kus	6,000	20,00	120,00	0,000
116	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	5,000	215,00	1 075,00	0,000
117	34812112	svítidlo nástěnné žárovkové CANLUX PIREX 1x100W	kus	5,000	736,00	3 680,00	0,013
118	34711210	žárovka čirá E27/100W	kus	5,000	23,00	115,00	0,000
119	741371841	Demontáž svítidla bytového se standardní patiči přisazeného	kus	6,000	50,00	300,00	0,000
120	741854923	Vypnutí vedení se zajištěním proti nedovolenému zapnutí, vyzkoušením a s opětovným zapnutím	kus	2,000	120,00	240,00	0,000
121	741854931	Zjištění směru vedení v existujících krabicích	kus	3,000	40,00	120,00	0,000

**751 Vzduchotechnika 5 090,00 0,000**

122	751311013	Mtž výustek	kus	5,000	329,00	1 645,00	0,000
123	38700R01	Vzduchotechnické výustky VNM 200x100	kus	5,000	630,00	3 150,00	0,000
124	751311801	Demontáž výustek	kus	5,000	59,00	295,00	0,000

**763 Konstrukce suché výstavby 5 041,07 0,089**

125	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	1,880	910,00	1 710,80	0,024
126	763131714	SDK základní penetrační nátěr	m2	4,690	37,00	173,53	0,000
127	763131715	SDK podhled spára u stěny akryl. tmel	m	3,000	74,00	222,00	0,000
128	763131721	SDK podhled skoková změna v do 0,5 m	m	0,900	207,00	186,30	0,004
129	763131765	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	7,560	52,00	393,12	0,001
130	763221123	Sádrovláknitá stěna předsazená u WC	m2	2,810	798,00	2 242,38	0,060
131	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,089	841,00	74,85	0,000
132	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,089	428,00	38,09	0,000

**766 Konstrukce truhlářské 7 652,83 0,034**



Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
133	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	602,00	1 204,00	0,000
134	61160132	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové 60x197 cm bílé	kus	2,000	1 620,00	3 240,00	0,028
135	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	2,000	194,00	388,00	0,000
136	54914102	kování dveřní nerezové WC	kus	2,000	406,00	812,00	0,004
137	766664958	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štítky	sada	2,000	167,00	334,00	0,000
138	54914620	kování vrchní dveřní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	2,000	664,00	1 328,00	0,002
139	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	23,00	46,00	0,000
140	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvračáka a sklápěcího křídla	kus	2,000	130,00	260,00	0,000
141	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,034	731,00	24,85	0,000
142	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,034	470,00	15,98	0,000

### 771 Podlahy z dlaždic

**11 162,94 0,294**

143	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	7,560	93,00	703,08	0,000
144	771574132	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem	m2	7,560	390,00	2 948,40	0,031
145	59761004	dlaždice keramické koupelňové (barevné) protiskluzné	m2	8,996	469,00	4 219,12	0,202
146	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	7,560	20,00	151,20	0,000
147	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	7,560	60,00	453,60	0,000
148	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	7,560	47,00	355,32	0,002
149	771990112	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	7,560	274,00	2 071,44	0,058
150	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,294	518,00	152,29	0,000
151	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,294	369,00	108,49	0,000

### 781 Dokončovací práce - obklady

**56 881,59 0,984**

152	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	37,720	92,00	3 470,24	0,000
153	781474117	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	37,720	470,00	17 728,40	0,121
154	59761071	obkladačky keramické koupelňové (barevné)	m2	41,492	350,00	14 522,20	0,535
155	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	37,720	48,00	1 810,56	0,000
156	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	37,720	197,00	7 430,84	0,302
157	781494111	Plastové profily rohové bílé vnější lepené flexibilním lepidlem	m	7,500	133,00	997,50	0,002
158	781494511	Plastové profily bílé ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	42,200	105,00	4 431,00	0,011
159	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	37,720	47,00	1 772,84	0,011
160	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem - vnitřní svislé rohy a u dlažby	m	62,600	52,00	3 255,20	0,002
161	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace	kus	6,000	53,00	318,00	0,000
162	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90 bez izolace	kus	4,000	68,00	272,00	0,000
163	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,984	518,00	509,71	0,000
164	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,984	369,00	363,10	0,000

### 783 Dokončovací práce - nátěry

**1 140,00 0,000**

165	783334201	Nátěr zárubní s očištěním a páskováním	kus	2,000	570,00	1 140,00	0,000
-----	-----------	--	-----	-------	--------	----------	-------

### 784 Dokončovací práce - malby a tapety

**9 567,60 0,010**

166	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	20,140	6,00	120,84	0,000
167	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	50,000	6,00	300,00	0,000
168	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací, 7μ, 4 x 5 m	m2	52,500	2,00	105,00	0,000
169	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	20,140	17,00	342,38	0,004

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
170	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	50,000	147,00	7 350,00	0,001
171	784211101	Malby dvojnásobné bílé	m2	20,140	67,00	1 349,38	0,005

**HZS      Hodinové zúčtovací sazby      17 840,00      0,000**

172	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	16,000	410,00	6 560,00	0,000
173	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	16,000	470,00	7 520,00	0,000
174	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	8,000	470,00	3 760,00	0,000

**VRN      Vedlejší rozpočtové náklady      18 400,00      0,000**

**VRN1      Průzkumné, geodetické a projektové práce      3 000,00      0,000**

175	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
-----	-----------	---	-----	-------	----------	----------	-------

**VRN3      Zařízení staveniště      2 000,00      0,000**

176	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	0,000
-----	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------	-------

**VRN4      Inženýrská činnost      3 500,00      0,000**

177	043002000	Zkoušky a revize	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
178	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	500,00	500,00	0,000

**VRN5      Finanční náklady      1 000,00      0,000**

179	051303000	Pojištění stavby	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	0,000
-----	-----------	------------------	-----	-------	----------	----------	-------

**VRN7      Provozní vlivy      1 300,00      0,000**

180	070001000	Provozní a územní vlivy	kpl	1,000	800,00	800,00	0,000
181	071203000	Provoz dalšího subjektu	kpl	1,000	500,00	500,00	0,000

**VRN8      Přesun stavebních kapacit      6 600,00      0,000**

182	081002000	Doprava zaměstnanců	kpl	1,000	6 600,00	6 600,00	0,000
-----	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------	-------

**VRN9      Ostatní náklady      1 000,00      0,000**

183	094002000	Fotodokumentace provádění díla	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	0,000
-----	-----------	--------------------------------	-----	-------	----------	----------	-------

**Celkem      299 903,11      3,275**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	<b>Stavební úpravy hygienických zařízení v objektu knihovny v České Lípě- 1.etapa</b>	JKSO	
		EČO	
		Místo	Česká Lípa, Náměstí T.G. Masaryka 170
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Česká Lípa	00260428	CZ00260428
Projektant			
Zhotovitel	PSD s.r.o. Děčín	64650910	CZ64650910
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		29. 10. 2021	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
1	<b>HSV</b> Dodávky	19 393,88	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	42 696,86	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	<b>PSV</b> Dodávky	116 971,91	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	84 600,46	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	<b>"M"</b> Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	18 400,00
7	<b>ZRN (ř. 1-6)</b>	263 663,11	12 <b>DN (ř. 8-11)</b>		19 <b>VRN (ř. 13-18)</b>	18 400,00
20	<b>HZS</b>	17 840,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00
<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>				<b>D Celkem bez DPH</b>		<b>299 903,11</b>
				<b>DPH</b>		<b>% Základ daně DPH celkem</b>
				snížená 15,0		0,00 0,00
				základní 21,0		299 903,11 62 979,65
				<b>Cena s DPH</b>		<b>362 882,76</b>
				<b>E Přípočty a odpočty</b>		
				Dodá zadavatel		0,00
				Klouzavá doložka		0,00
				Zvýhodnění		0,00

# ROZPOČET

**Stavba:** Stavební úpravy hygienických zařízení v objektu knihovny v České Lípě- 1.etapa

**Objekt:**

Objednatel: Město Česká Lípa

Zhotovitel: PSD s.r.o. Děčín

Místo: Česká Lípa, Náměstí T.G.Masaryka 170

Zpracoval:

Datum: 29. 10. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>62 090,74</b>	<b>1,583</b>
<b>4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>507,00</b>	<b>0,020</b>
1	411386611	Zabetonování prostupů ve stropu po demontáži trubek ÚT	kus	1,000	507,00	507,00	0,020
<b>6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>31 460,18</b>	<b>1,562</b>
2	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	7,560	62,00	468,72	0,002
3	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	7,560	140,00	1 058,40	0,023
4	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	21,600	49,00	1 058,40	0,006
5	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,560	411,00	641,16	0,062
6	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	21,600	121,00	2 613,60	0,065
7	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	0,500	687,00	343,50	0,019
8	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	38,000	240,00	9 120,00	0,585
9	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	76,000	60,00	4 560,00	0,600
10	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	42,800	158,00	6 762,40	0,064
11	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	2,000	625,00	1 250,00	0,094
12	55331210	<i>zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážkou 145 600 L/P</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>1 792,00</i>	<i>3 584,00</i>	<i>0,042</i>
<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>11 779,02</b>	<b>0,001</b>
13	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	8,100	69,00	558,90	0,001
14	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	7,560	109,00	824,04	0,000
15	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,400	257,00	616,80	0,000
16	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	1,000	23,00	23,00	0,000
17	971035341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MC tl do 300 mm- pro napojení vody	kus	1,000	226,00	226,00	0,000
18	972054141	Vybourání otvorů ve stropu pro demontáž potrubí ÚT	kus	1,000	240,00	240,00	0,000
19	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro krabice do 100x100x50 mm	kus	7,000	48,00	336,00	0,000
20	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	9,000	84,00	756,00	0,000
21	974031134	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 150 mm	m	5,000	96,00	480,00	0,000
22	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	38,000	87,00	3 306,00	0,000
23	978035117	Odsekání tenkovrstvé omítky obroušením v rozsahu do 100%	m2	53,160	83,00	4 412,28	0,000
<b>997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>15 946,29</b>	<b>0,000</b>
24	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	4,458	1 280,00	5 706,24	0,000
25	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,458	255,00	1 136,79	0,000
26	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	78,930	12,00	947,16	0,000
27	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	4,385	1 860,00	8 156,10	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>2 398,25</b>	<b>0,000</b>
28	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,583	1 130,00	1 788,79	0,000
29	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	1,583	385,00	609,46	0,000
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>201 572,37</b>	<b>1,693</b>
<b>711</b>		<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				<b>7 935,20</b>	<b>0,058</b>
30	711413111.SMB	Izolace proti vodě za studena vodorovné stěrková	m2	7,700	740,00	5 698,00	0,046
31	711413121	Izolace proti vodě stěrková vytažení 10 cm na stěny	m2	1,880	830,00	1 560,40	0,011
32	71142R01	Bandážování	m	18,800	36,00	676,80	0,000
<b>721</b>		<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>5 142,14</b>	<b>0,008</b>
33	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,000	15,00	45,00	0,000
34	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	1,200	30,00	36,00	0,000
35	721171902	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 40	kus	2,000	327,00	654,00	0,001
36	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110-úprava pro napojení geberitů a výlevky	kus	3,000	644,00	1 932,00	0,005
37	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	313,00	313,00	0,000
38	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,500	317,00	475,50	0,000
39	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	1,000	199,00	199,00	0,000
40	721173723.GBT	Potrubí kanalizační přípojovací DN 50	m	2,000	258,00	516,00	0,001
41	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	112,00	224,00	0,000
42	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	3,000	142,00	426,00	0,000
43	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	1,000	314,00	314,00	0,000
44	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,008	563,00	4,50	0,000
45	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,008	392,00	3,14	0,000
<b>722</b>		<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>19 133,71</b>	<b>0,023</b>
46	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	16,400	57,00	934,80	0,000
47	722130991	Potrubí pozinkované závitové vsazení odbočky	kus	2,000	845,00	1 690,00	0,004
48	722173232	Potrubí vodovodní plastové 20	m	6,500	469,00	3 048,50	0,002
49	722173233	Potrubí vodovodní plastové 25	m	6,800	620,00	4 216,00	0,002
50	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí D 20 - příplatek za členitý rozvod	m	6,500	275,00	1 787,50	0,005
51	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí D 25 - příplatek za členitý rozvod	m	6,800	336,00	2 284,80	0,007
52	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	13,300	67,00	891,10	0,001
53	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	7,000	282,00	1 974,00	0,001
54	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,000	462,00	462,00	0,000
55	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	2,000	20,00	40,00	0,000
56	722240102	Ventily plastové PPR přímé	kus	2,000	613,00	1 226,00	0,002
57	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	13,300	42,00	558,60	0,000
58	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,023	505,00	11,62	0,000
59	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,023	382,00	8,79	0,000
<b>725</b>		<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>35 191,25</b>	<b>0,116</b>
60	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	2,000	178,00	356,00	0,000
61	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny	soubor	2,000	4 220,00	8 440,00	0,034
62	725121502	Pisoárový záchodek keramický	soubor	1,000	2 250,00	2 250,00	0,019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
63	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	1,000	131,00	131,00	0,000
64	725129101R01	Pisoárový ventil a trubička s převlečnou matkou	kus	1,000	1 736,00	1 736,00	0,002
65	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	117,00	234,00	0,000
66	725211602	Umyvadlo keramické LYRA PLUS připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm, výpust' umyvadlová CLIK_CLAK 5/4"	soubor	2,000	2 330,00	4 660,00	0,028
67	725219101R01	Nerezový sifon	soubor	2,000	580,00	1 160,00	0,007
68	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	1,000	184,00	184,00	0,000
69	725331111	Výlevka MIRA bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm vč.šroubů	soubor	1,000	6 120,00	6 120,00	0,015
70	725590811	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 6 m	t	2,000	1 180,00	2 360,00	0,000
71	725813111R01	Ventil rohový s přípojovací flexi hadičkou G 1/2	soubor	6,000	386,00	2 316,00	0,002
72	725813112.R01	WC flexi připojení k výlevce a geberitům	kus	3,000	362,00	1 086,00	0,003
73	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	90,00	270,00	0,000
74	725821312.RAF	Baterie nástěnná STENO pro výlevku 150	soubor	1,000	1 588,00	1 588,00	0,002
75	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková STENO s otočným ramínkem	soubor	2,000	770,00	1 540,00	0,004
76	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000	15,00	30,00	0,000
77	725980121	Dvířka 15/15 u víčka čistícího kusu kanalizační stoupačky	kus	1,000	210,00	210,00	0,000
78	725980123	Dvířka 30/30 v místě napojení nových rozvodů vody na stoupačky	kus	1,000	335,00	335,00	0,000
79	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,116	1 192,00	138,27	0,000
80	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,116	405,00	46,98	0,000

**726 Zdravotechnika - předstěnové instalace 16 960,00 0,018**

81	726111031	Instalační předstěna Sadromodul SET- klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	2,000	8 480,00	16 960,00	0,018
----	-----------	--	--------	-------	----------	-----------	-------

**731 Ústřední vytápění - kotelny 2 640,00 0,000**

82	731191945	Napuštění a vypouštění systému	soubor	2,000	1 320,00	2 640,00	0,000
----	-----------	--------------------------------	--------	-------	----------	----------	-------

**733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 2 219,32 0,002**

83	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 38	m	7,000	42,00	294,00	0,000
84	733191924	Navazání odbočky na potrubí ocelové závitové DN 20	kus	2,000	548,00	1 096,00	0,001
85	733222203	Potrubí pro připojení tělesa,	m	1,400	590,00	826,00	0,001
86	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,002	1 150,00	2,30	0,000
87	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	509,00	1,02	0,000

**734 Ústřední vytápění - armatury 1 529,22 0,001**

88	734221541	Termostatická hlava kapalinová	kus	1,000	373,00	373,00	0,000
89	734222802	Ventil závitový termostatický rohový G 1/2 PN 16 do 110°C	kus	1,000	444,00	444,00	0,000
90	734261412	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 bez vypouštění	kus	1,000	347,00	347,00	0,000
91	734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním	kus	1,000	364,00	364,00	0,000
92	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,001	834,00	0,83	0,000
93	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	392,00	0,39	0,000

**735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 2 947,70 0,037**

94	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	0,960	120,00	115,20	0,000
----	-----------	--	----	-------	--------	--------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
95	735151479.KRD	Otopné těleso panelové 600x600 11 boční - z důvodů malého místa pro jeho osazení	kus	1,000	2 779,00	2 779,00	0,037
96	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,037	996,00	36,85	0,000
97	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,037	450,00	16,65	0,000

#### 741 Elektroinstalace - silnoproud

**11 337,80 0,018**

98	741111831	Demontáž kabelů	m	6,000	5,00	30,00	0,000
99	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	7,000	74,00	518,00	0,000
100	34571512	krabice přístrojová instalační 500 V, 71x71x42mm	kus	6,000	27,00	162,00	0,000
101	34571521	krabice univerzální rozvodná z PH s víčkem a svorkovnicí krabicovou šroubovací s vodiči 12x4mm2 D 73,5mm x 43mm	kus	1,000	52,00	52,00	0,000
102	34571550	víčko krabic z PH, D 80 mm, hloubka 40 mm	kus	7,000	8,00	56,00	0,000
103	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkládacích uložených pevně	m	4,200	17,00	71,40	0,000
104	741120003	Montáž vodič Cu izolovaný plný žíla 10-16 mm2 pod omítku (CY)	m	28,000	21,00	588,00	0,000
105	34142158.PKB	CY 10 ZŽ	m	29,000	26,00	754,00	0,003
106	35441998	svorky pro pospojení	kus	2,000	74,00	148,00	0,000
107	741122005	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný plochý 3x1 až 2,5 mm2 (CYKYLo)	m	6,000	32,00	192,00	0,000
108	34109515	kabel silový s Cu jádrem plochý 1 kV 3x1,5mm2	m	7,200	27,00	194,40	0,001
109	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	33,000	22,00	726,00	0,000
110	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	5,000	110,00	550,00	0,000
111	34535799	vypínač TANGO řaz.1	kus	5,000	196,00	980,00	0,001
112	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	1,000	133,00	133,00	0,000
113	34535782	vypínač Tango dvojité	kus	1,000	221,00	221,00	0,000
114	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	6,000	52,00	312,00	0,000
115	741312845R01	Demontáž krabic přístrojových	kus	6,000	20,00	120,00	0,000
116	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	5,000	215,00	1 075,00	0,000
117	34812112	svítidlo nástěnné žárovkové CANLUX PIREX 1x100W	kus	5,000	736,00	3 680,00	0,013
118	34711210	žárovka čirá E27/100W	kus	5,000	23,00	115,00	0,000
119	741371841	Demontáž svítidla bytového se standardní patičí přisazeného	kus	6,000	50,00	300,00	0,000
120	741854923	Vypnutí vedení se zajištěním proti nedovolenému zapnutí, vyzkoušením a s opětovným zapnutím	kus	2,000	120,00	240,00	0,000
121	741854931	Zjištění směru vedení v existujících krabicích	kus	3,000	40,00	120,00	0,000

#### 751 Vzduchotechnika

**5 090,00 0,000**

122	751311013	Mtž výustek	kus	5,000	329,00	1 645,00	0,000
123	38700R01	Vzduchotechnické výustky VNM 200x100	kus	5,000	630,00	3 150,00	0,000
124	751311801	Demontáž výustek	kus	5,000	59,00	295,00	0,000

#### 763 Konstrukce suché výstavby

**5 041,07 0,089**

125	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	1,880	910,00	1 710,80	0,024
126	763131714	SDK základní penetrační nátěr	m2	4,690	37,00	173,53	0,000
127	763131715	SDK podhled spára u stěny akryl. tmel	m	3,000	74,00	222,00	0,000
128	763131721	SDK podhled skoková změna v do 0,5 m	m	0,900	207,00	186,30	0,004
129	763131765	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	7,560	52,00	393,12	0,001
130	763221123	Sádrovláknitá stěna předsazená u WC	m2	2,810	798,00	2 242,38	0,060
131	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,089	841,00	74,85	0,000
132	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,089	428,00	38,09	0,000

#### 766 Konstrukce truhlářské

**7 652,83 0,034**

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
133	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	602,00	1 204,00	0,000
134	61160132	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové 60x197 cm bílé	kus	2,000	1 620,00	3 240,00	0,028
135	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	2,000	194,00	388,00	0,000
136	54914102	kování dveřní nerezové WC	kus	2,000	406,00	812,00	0,004
137	766664958	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štítky	sada	2,000	167,00	334,00	0,000
138	54914620	kování vrchní dveřní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	2,000	664,00	1 328,00	0,002
139	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	23,00	46,00	0,000
140	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvračáka a sklápěcího křídla	kus	2,000	130,00	260,00	0,000
141	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,034	731,00	24,85	0,000
142	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,034	470,00	15,98	0,000

**771 Podlahy z dlaždic 11 162,94 0,294**

143	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	7,560	93,00	703,08	0,000
144	771574132	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem	m2	7,560	390,00	2 948,40	0,031
145	59761004	dlaždice keramické koupelňové (barevné) protiskluzné	m2	8,996	469,00	4 219,12	0,202
146	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	7,560	20,00	151,20	0,000
147	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	7,560	60,00	453,60	0,000
148	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	7,560	47,00	355,32	0,002
149	771990112	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	7,560	274,00	2 071,44	0,058
150	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,294	518,00	152,29	0,000
151	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,294	369,00	108,49	0,000

**781 Dokončovací práce - obklady 56 881,59 0,984**

152	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	37,720	92,00	3 470,24	0,000
153	781474117	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	37,720	470,00	17 728,40	0,121
154	59761071	obkladačky keramické koupelňové (barevné)	m2	41,492	350,00	14 522,20	0,535
155	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	37,720	48,00	1 810,56	0,000
156	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	37,720	197,00	7 430,84	0,302
157	781494111	Plastové profily rohové bílé vnější lepené flexibilním lepidlem	m	7,500	133,00	997,50	0,002
158	781494511	Plastové profily bílé ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	42,200	105,00	4 431,00	0,011
159	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	37,720	47,00	1 772,84	0,011
160	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem - vnitřní svislé rohy a u dlažby	m	62,600	52,00	3 255,20	0,002
161	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace	kus	6,000	53,00	318,00	0,000
162	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90 bez izolace	kus	4,000	68,00	272,00	0,000
163	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,984	518,00	509,71	0,000
164	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,984	369,00	363,10	0,000

**783 Dokončovací práce - nátěry 1 140,00 0,000**

165	783334201	Nátěr zárubní s očištěním a páskováním	kus	2,000	570,00	1 140,00	0,000
-----	-----------	--	-----	-------	--------	----------	-------

**784 Dokončovací práce - malby a tapety 9 567,60 0,010**

166	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	20,140	6,00	120,84	0,000
167	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	50,000	6,00	300,00	0,000
168	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací, 7μ, 4 x 5 m	m2	52,500	2,00	105,00	0,000
169	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	20,140	17,00	342,38	0,004



Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
170	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	50,000	147,00	7 350,00	0,001
171	784211101	Malby dvojnásobné bílé	m2	20,140	67,00	1 349,38	0,005

**HZS      Hodinové zúčtovací sazby      17 840,00      0,000**

172	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	16,000	410,00	6 560,00	0,000
173	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	16,000	470,00	7 520,00	0,000
174	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	8,000	470,00	3 760,00	0,000

**VRN      Vedlejší rozpočtové náklady      18 400,00      0,000**

**VRN1      Průzkumné, geodetické a projektové práce      3 000,00      0,000**

175	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
-----	-----------	---	-----	-------	----------	----------	-------

**VRN3      Zařízení staveniště      2 000,00      0,000**

176	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	0,000
-----	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------	-------

**VRN4      Inženýrská činnost      3 500,00      0,000**

177	043002000	Zkoušky a revize	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
178	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	500,00	500,00	0,000

**VRN5      Finanční náklady      1 000,00      0,000**

179	051303000	Pojištění stavby	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	0,000
-----	-----------	------------------	-----	-------	----------	----------	-------

**VRN7      Provozní vlivy      1 300,00      0,000**

180	070001000	Provozní a územní vlivy	kpl	1,000	800,00	800,00	0,000
181	071203000	Provoz dalšího subjektu	kpl	1,000	500,00	500,00	0,000

**VRN8      Přesun stavebních kapacit      6 600,00      0,000**

182	081002000	Doprava zaměstnanců	kpl	1,000	6 600,00	6 600,00	0,000
-----	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------	-------

**VRN9      Ostatní náklady      1 000,00      0,000**

183	094002000	Fotodokumentace provádění díla	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	0,000
-----	-----------	--------------------------------	-----	-------	----------	----------	-------

**Celkem      299 903,11      3,275**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	<b>Stavební úpravy hygienických zařízení v objektu knihovny v České Lípě- 1.etapa</b>	JKSO	
		EČO	
		Místo	Česká Lípa, Náměstí T.G. Masaryka 170
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Česká Lípa	00260428	CZ00260428
Projektant			
Zhotovitel	PSD s.r.o. Děčín	64650910	CZ64650910
Zpracoval			
	Rozpočet číslo		CZ-CPV
		Dne	
		29. 10. 2021	
			CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
1	<b>HSV</b> Dodávky	19 393,88	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	42 696,86	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	<b>PSV</b> Dodávky	116 971,91	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	84 600,46	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	<b>"M"</b> Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	18 400,00
7	<b>ZRN (ř. 1-6)</b>	263 663,11	12 <b>DN (ř. 8-11)</b>		19 <b>VRN (ř. 13-18)</b>	18 400,00
20	<b>HZS</b>	17 840,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00
<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>				<b>D</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>299 903,11</b>
					<b>DPH</b>	<b>%      Základ daně      DPH celkem</b>
					snížená	15,0      0,00      0,00
					základní	21,0      299 903,11      62 979,65
					<b>Cena s DPH</b>	<b>362 882,76</b>
				<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>	
					Dodá zadavatel	0,00
					Klouzavá doložka	0,00
					Zvýhodnění	0,00

# ROZPOČET

**Stavba: Stavební úpravy hygienických zařízení v objektu knihovny v České Lípě- 1.etapa**

**Objekt:**

Objednatel: Město Česká Lípa

Zhotovitel: PSD s.r.o. Děčín

Místo: Česká Lípa, Náměstí T.G.Masaryka 170

Zpracoval:

Datum: 29. 10. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>62 090,74</b>	<b>1,583</b>
<b>4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>507,00</b>	<b>0,020</b>
1	411386611	Zabetonování prostupů ve stropu po demontáži trubek ÚT	kus	1,000	507,00	507,00	0,020
<b>6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>31 460,18</b>	<b>1,562</b>
2	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	7,560	62,00	468,72	0,002
3	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	7,560	140,00	1 058,40	0,023
4	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	21,600	49,00	1 058,40	0,006
5	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,560	411,00	641,16	0,062
6	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	21,600	121,00	2 613,60	0,065
7	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	0,500	687,00	343,50	0,019
8	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	38,000	240,00	9 120,00	0,585
9	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	76,000	60,00	4 560,00	0,600
10	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	42,800	158,00	6 762,40	0,064
11	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	2,000	625,00	1 250,00	0,094
12	55331210	<i>zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážkou 145 600 L/P</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>1 792,00</i>	<i>3 584,00</i>	<i>0,042</i>
<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>11 779,02</b>	<b>0,001</b>
13	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	8,100	69,00	558,90	0,001
14	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	7,560	109,00	824,04	0,000
15	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,400	257,00	616,80	0,000
16	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	1,000	23,00	23,00	0,000
17	971035341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MC tl do 300 mm- pro napojení vody	kus	1,000	226,00	226,00	0,000
18	972054141	Vybourání otvorů ve stropu pro demontáž potrubí ÚT	kus	1,000	240,00	240,00	0,000
19	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro krabice do 100x100x50 mm	kus	7,000	48,00	336,00	0,000
20	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	9,000	84,00	756,00	0,000
21	974031134	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 150 mm	m	5,000	96,00	480,00	0,000
22	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	38,000	87,00	3 306,00	0,000
23	978035117	Odsekání tenkovrstvé omítky obroušením v rozsahu do 100%	m2	53,160	83,00	4 412,28	0,000
<b>997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>15 946,29</b>	<b>0,000</b>
24	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	4,458	1 280,00	5 706,24	0,000
25	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,458	255,00	1 136,79	0,000
26	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	78,930	12,00	947,16	0,000
27	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	4,385	1 860,00	8 156,10	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>2 398,25</b>	<b>0,000</b>
28	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,583	1 130,00	1 788,79	0,000
29	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	1,583	385,00	609,46	0,000
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>201 572,37</b>	<b>1,693</b>
<b>711</b>		<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				<b>7 935,20</b>	<b>0,058</b>
30	711413111.SMB	Izolace proti vodě za studena vodorovné stěrková	m2	7,700	740,00	5 698,00	0,046
31	711413121	Izolace proti vodě stěrková vytažení 10 cm na stěny	m2	1,880	830,00	1 560,40	0,011
32	71142R01	Bandážování	m	18,800	36,00	676,80	0,000
<b>721</b>		<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>5 142,14</b>	<b>0,008</b>
33	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,000	15,00	45,00	0,000
34	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	1,200	30,00	36,00	0,000
35	721171902	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 40	kus	2,000	327,00	654,00	0,001
36	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110-úprava pro napojení geberitů a výlevky	kus	3,000	644,00	1 932,00	0,005
37	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	313,00	313,00	0,000
38	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,500	317,00	475,50	0,000
39	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	1,000	199,00	199,00	0,000
40	721173723.GBT	Potrubí kanalizační přípojovací DN 50	m	2,000	258,00	516,00	0,001
41	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	112,00	224,00	0,000
42	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	3,000	142,00	426,00	0,000
43	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	1,000	314,00	314,00	0,000
44	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,008	563,00	4,50	0,000
45	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,008	392,00	3,14	0,000
<b>722</b>		<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>19 133,71</b>	<b>0,023</b>
46	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	16,400	57,00	934,80	0,000
47	722130991	Potrubí pozinkované závitové vsazení odbočky	kus	2,000	845,00	1 690,00	0,004
48	722173232	Potrubí vodovodní plastové 20	m	6,500	469,00	3 048,50	0,002
49	722173233	Potrubí vodovodní plastové 25	m	6,800	620,00	4 216,00	0,002
50	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí D 20 - příplatek za členitý rozvod	m	6,500	275,00	1 787,50	0,005
51	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí D 25 - příplatek za členitý rozvod	m	6,800	336,00	2 284,80	0,007
52	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	13,300	67,00	891,10	0,001
53	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	7,000	282,00	1 974,00	0,001
54	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,000	462,00	462,00	0,000
55	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	2,000	20,00	40,00	0,000
56	722240102	Ventily plastové PPR přímé	kus	2,000	613,00	1 226,00	0,002
57	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	13,300	42,00	558,60	0,000
58	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,023	505,00	11,62	0,000
59	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,023	382,00	8,79	0,000
<b>725</b>		<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>35 191,25</b>	<b>0,116</b>
60	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	2,000	178,00	356,00	0,000
61	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny	soubor	2,000	4 220,00	8 440,00	0,034
62	725121502	Pisoárový záchodek keramický	soubor	1,000	2 250,00	2 250,00	0,019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
63	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	1,000	131,00	131,00	0,000
64	725129101R01	Pisoárový ventil a trubička s převlečnou matkou	kus	1,000	1 736,00	1 736,00	0,002
65	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	117,00	234,00	0,000
66	725211602	Umyvadlo keramické LYRA PLUS připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm, výpust' umyvadlová CLIK_CLAK 5/4"	soubor	2,000	2 330,00	4 660,00	0,028
67	725219101R01	Nerezový sifon	soubor	2,000	580,00	1 160,00	0,007
68	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	1,000	184,00	184,00	0,000
69	725331111	Výlevka MIRA bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm vč.šroubů	soubor	1,000	6 120,00	6 120,00	0,015
70	725590811	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 6 m	t	2,000	1 180,00	2 360,00	0,000
71	725813111R01	Ventil rohový s přípojovací flexi hadičkou G 1/2	soubor	6,000	386,00	2 316,00	0,002
72	725813112.R01	WC flexi připojení k výlevce a geberitům	kus	3,000	362,00	1 086,00	0,003
73	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	90,00	270,00	0,000
74	725821312.RAF	Baterie nástěnná STENO pro výlevku 150	soubor	1,000	1 588,00	1 588,00	0,002
75	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková STENO s otočným ramínkem	soubor	2,000	770,00	1 540,00	0,004
76	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000	15,00	30,00	0,000
77	725980121	Dvířka 15/15 u víčka čistícího kusu kanalizační stoupačky	kus	1,000	210,00	210,00	0,000
78	725980123	Dvířka 30/30 v místě napojení nových rozvodů vody na stoupačky	kus	1,000	335,00	335,00	0,000
79	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,116	1 192,00	138,27	0,000
80	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,116	405,00	46,98	0,000

**726 Zdravotechnika - předstěnové instalace 16 960,00 0,018**

81	726111031	Instalační předstěna Sadromodul SET- klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	2,000	8 480,00	16 960,00	0,018
----	-----------	--	--------	-------	----------	-----------	-------

**731 Ústřední vytápění - kotelny 2 640,00 0,000**

82	731191945	Napuštění a vypouštění systému	soubor	2,000	1 320,00	2 640,00	0,000
----	-----------	--------------------------------	--------	-------	----------	----------	-------

**733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 2 219,32 0,002**

83	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 38	m	7,000	42,00	294,00	0,000
84	733191924	Navazání odbočky na potrubí ocelové závitové DN 20	kus	2,000	548,00	1 096,00	0,001
85	733222203	Potrubí pro připojení tělesa,	m	1,400	590,00	826,00	0,001
86	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,002	1 150,00	2,30	0,000
87	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	509,00	1,02	0,000

**734 Ústřední vytápění - armatury 1 529,22 0,001**

88	734221541	Termostatická hlava kapalinová	kus	1,000	373,00	373,00	0,000
89	734222802	Ventil závitový termostatický rohový G 1/2 PN 16 do 110°C	kus	1,000	444,00	444,00	0,000
90	734261412	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 bez vypouštění	kus	1,000	347,00	347,00	0,000
91	734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním	kus	1,000	364,00	364,00	0,000
92	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,001	834,00	0,83	0,000
93	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	392,00	0,39	0,000

**735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 2 947,70 0,037**

94	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	0,960	120,00	115,20	0,000
----	-----------	--	----	-------	--------	--------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
95	735151479.KRD	Otopné těleso panelové 600x600 11 boční - z důvodů malého místa pro jeho osazení	kus	1,000	2 779,00	2 779,00	0,037
96	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,037	996,00	36,85	0,000
97	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,037	450,00	16,65	0,000

**741 Elektroinstalace - silnoproud**
**11 337,80 0,018**

98	741111831	Demontáž kabelů	m	6,000	5,00	30,00	0,000
99	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	7,000	74,00	518,00	0,000
100	34571512	krabice přístrojová instalační 500 V, 71x71x42mm	kus	6,000	27,00	162,00	0,000
101	34571521	krabice univerzální rozvodná z PH s víčkem a svorkovnicí krabicovou šroubovací s vodiči 12x4mm2 D 73,5mm x 43mm	kus	1,000	52,00	52,00	0,000
102	34571550	víčko krabic z PH, D 80 mm, hloubka 40 mm	kus	7,000	8,00	56,00	0,000
103	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkládacích uložených pevně	m	4,200	17,00	71,40	0,000
104	741120003	Montáž vodič Cu izolovaný plný žíla 10-16 mm2 pod omítku (CY)	m	28,000	21,00	588,00	0,000
105	34142158.PKB	CY 10 ZŽ	m	29,000	26,00	754,00	0,003
106	35441998	svorky pro pospojení	kus	2,000	74,00	148,00	0,000
107	741122005	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný plochý 3x1 až 2,5 mm2 (CYKYLo)	m	6,000	32,00	192,00	0,000
108	34109515	kabel silový s Cu jádrem plochý 1 kV 3x1,5mm2	m	7,200	27,00	194,40	0,001
109	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	33,000	22,00	726,00	0,000
110	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	5,000	110,00	550,00	0,000
111	34535799	vypínač TANGO řaz.1	kus	5,000	196,00	980,00	0,001
112	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	1,000	133,00	133,00	0,000
113	34535782	vypínač Tango dvojité	kus	1,000	221,00	221,00	0,000
114	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	6,000	52,00	312,00	0,000
115	741312845R01	Demontáž krabic přístrojových	kus	6,000	20,00	120,00	0,000
116	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	5,000	215,00	1 075,00	0,000
117	34812112	svítidlo nástěnné žárovkové CANLUX PIREX 1x100W	kus	5,000	736,00	3 680,00	0,013
118	34711210	žárovka čirá E27/100W	kus	5,000	23,00	115,00	0,000
119	741371841	Demontáž svítidla bytového se standardní patičí přisazeného	kus	6,000	50,00	300,00	0,000
120	741854923	Vypnutí vedení se zajištěním proti nedovolenému zapnutí, vyzkoušením a s opětovným zapnutím	kus	2,000	120,00	240,00	0,000
121	741854931	Zjištění směru vedení v existujících krabicích	kus	3,000	40,00	120,00	0,000

**751 Vzduchotechnika**
**5 090,00 0,000**

122	751311013	Mtž výustek	kus	5,000	329,00	1 645,00	0,000
123	38700R01	Vzduchotechnické výustky VNM 200x100	kus	5,000	630,00	3 150,00	0,000
124	751311801	Demontáž výustek	kus	5,000	59,00	295,00	0,000

**763 Konstrukce suché výstavby**
**5 041,07 0,089**

125	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	1,880	910,00	1 710,80	0,024
126	763131714	SDK základní penetrační nátěr	m2	4,690	37,00	173,53	0,000
127	763131715	SDK podhled spára u stěny akryl. tmel	m	3,000	74,00	222,00	0,000
128	763131721	SDK podhled skoková změna v do 0,5 m	m	0,900	207,00	186,30	0,004
129	763131765	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	7,560	52,00	393,12	0,001
130	763221123	Sádrovláknitá stěna předsazená u WC	m2	2,810	798,00	2 242,38	0,060
131	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,089	841,00	74,85	0,000
132	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,089	428,00	38,09	0,000

**766 Konstrukce truhlářské**
**7 652,83 0,034**

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
133	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	602,00	1 204,00	0,000
134	61160132	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové 60x197 cm bílé	kus	2,000	1 620,00	3 240,00	0,028
135	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	2,000	194,00	388,00	0,000
136	54914102	kování dveřní nerezové WC	kus	2,000	406,00	812,00	0,004
137	766664958	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štítky	sada	2,000	167,00	334,00	0,000
138	54914620	kování vrchní dveřní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	2,000	664,00	1 328,00	0,002
139	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	23,00	46,00	0,000
140	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvračáka a sklápěcího křídla	kus	2,000	130,00	260,00	0,000
141	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,034	731,00	24,85	0,000
142	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,034	470,00	15,98	0,000

### 771 Podlahy z dlaždic

**11 162,94 0,294**

143	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	7,560	93,00	703,08	0,000
144	771574132	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem	m2	7,560	390,00	2 948,40	0,031
145	59761004	dlaždice keramické koupelňové (barevné) protiskluzné	m2	8,996	469,00	4 219,12	0,202
146	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	7,560	20,00	151,20	0,000
147	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	7,560	60,00	453,60	0,000
148	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	7,560	47,00	355,32	0,002
149	771990112	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	7,560	274,00	2 071,44	0,058
150	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,294	518,00	152,29	0,000
151	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,294	369,00	108,49	0,000

### 781 Dokončovací práce - obklady

**56 881,59 0,984**

152	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	37,720	92,00	3 470,24	0,000
153	781474117	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	37,720	470,00	17 728,40	0,121
154	59761071	obkladačky keramické koupelňové (barevné)	m2	41,492	350,00	14 522,20	0,535
155	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	37,720	48,00	1 810,56	0,000
156	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	37,720	197,00	7 430,84	0,302
157	781494111	Plastové profily rohové bílé vnější lepené flexibilním lepidlem	m	7,500	133,00	997,50	0,002
158	781494511	Plastové profily bílé ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	42,200	105,00	4 431,00	0,011
159	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	37,720	47,00	1 772,84	0,011
160	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem - vnitřní svislé rohy a u dlažby	m	62,600	52,00	3 255,20	0,002
161	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace	kus	6,000	53,00	318,00	0,000
162	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90 bez izolace	kus	4,000	68,00	272,00	0,000
163	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,984	518,00	509,71	0,000
164	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,984	369,00	363,10	0,000

### 783 Dokončovací práce - nátěry

**1 140,00 0,000**

165	783334201	Nátěr zárubní s očištěním a páskováním	kus	2,000	570,00	1 140,00	0,000
-----	-----------	--	-----	-------	--------	----------	-------

### 784 Dokončovací práce - malby a tapety

**9 567,60 0,010**

166	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	20,140	6,00	120,84	0,000
167	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	50,000	6,00	300,00	0,000
168	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací, 7μ, 4 x 5 m	m2	52,500	2,00	105,00	0,000
169	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	20,140	17,00	342,38	0,004

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
170	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	50,000	147,00	7 350,00	0,001
171	784211101	Malby dvojnásobné bílé	m2	20,140	67,00	1 349,38	0,005

**HZS      Hodinové zúčtovací sazby      17 840,00      0,000**

172	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	16,000	410,00	6 560,00	0,000
173	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	16,000	470,00	7 520,00	0,000
174	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	8,000	470,00	3 760,00	0,000

**VRN      Vedlejší rozpočtové náklady      18 400,00      0,000**

**VRN1      Průzkumné, geodetické a projektové práce      3 000,00      0,000**

175	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
-----	-----------	---	-----	-------	----------	----------	-------

**VRN3      Zařízení staveniště      2 000,00      0,000**

176	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	0,000
-----	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------	-------

**VRN4      Inženýrská činnost      3 500,00      0,000**

177	043002000	Zkoušky a revize	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
178	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	500,00	500,00	0,000

**VRN5      Finanční náklady      1 000,00      0,000**

179	051303000	Pojištění stavby	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	0,000
-----	-----------	------------------	-----	-------	----------	----------	-------

**VRN7      Provozní vlivy      1 300,00      0,000**

180	070001000	Provozní a územní vlivy	kpl	1,000	800,00	800,00	0,000
181	071203000	Provoz dalšího subjektu	kpl	1,000	500,00	500,00	0,000

**VRN8      Přesun stavebních kapacit      6 600,00      0,000**

182	081002000	Doprava zaměstnanců	kpl	1,000	6 600,00	6 600,00	0,000
-----	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------	-------

**VRN9      Ostatní náklady      1 000,00      0,000**

183	094002000	Fotodokumentace provádění díla	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	0,000
-----	-----------	--------------------------------	-----	-------	----------	----------	-------

**Celkem      299 903,11      3,275**