

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. objednatele 88/2021/OMM**  
**č. zhotovitele 21/0164-21239-0**

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

**1. Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Město Kopřivnice**

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice  
Zastoupeno: {anonymizováno}, vedoucí odboru majetku města  
IČ: 00298077  
DIČ: CZ00298077  
Bankovní spojení: {anonymizováno}  
č. účtu: {anonymizováno}

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
{anonymizováno}, vedoucí odboru majetku města - tel. 556 879 790, 705 601 900  
e-mail: adam.ondrasik@koprivnice.cz  
{anonymizováno}, referentka oddělení technické správy - tel. 556 879 676, 731 681 801  
e-mail: daniela.koricanska@koprivnice.cz

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

**ENESA a.s.**

Adresa: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9  
Doručovací adresa: Arnošta z Pardubic 686, 530 02 Pardubice  
Zastoupeno: {anonymizováno}, předseda představenstva  
{anonymizováno}, místopředseda představenstva  
{anonymizováno}, člen představenstva  
za společnost jednájí vždy minimálně dva členové představenstva  
IČ: 27382052  
DIČ: CZ27382052  
Bankovní spojení: {anonymizováno}  
č. účtu: {anonymizováno}  
Zapsán v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10200

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
{anonymizováno}, dispečer – tel. 725 716 043, 735 166 227  
e-mail: martin.klepetko@enesa.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

## 2. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

## 3. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem

**„Oprava IRC regulace vytápění na základě diagnostiky závad kontrolním servisem“**

Rozsah díla je specifikován soupisem vadných komponentů IRC regulace, který vzešel z předešlého kontrolního servisu, viz následující tabulka č.1

(dále jen „dílo“).

Budova	Organizace	poruchy
ZŠ Alšova	ZŠ Alšova	6 hlavice - výměna
ZŠ Milady Horákové	ZŠ Milady Horákové	23 hlavice - výměna
ZŠ Emila Zátopka	ZŠ Emila Zátopka	21 hlavice- výměna; 1 regulátor /posilovací člen - výměna
ZŠ 17. Listopadu	ZŠ 17. Listopadu	4 hlavice - výměna
KDK	KDK	4 hlavice; 1 regulátor /posilovací člen - výměna
DDM	DDM	1 hlavice – výměna; 2 regulátory - výměna
Administrativní budova	MÚ Kopřivnice	33 hlavice - výměna

1. Součástí díla je také:

- Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů
- Zabezpečení veškerého dotčeného movitého i nemovitého majetku proti poškození, způsobeného vlivem činnosti během plnění díla – zhotovitel plně odpovídá za všechny způsobené škody
- Likvidace veškerých odpadů, vzniklých v průběhu plnění díla v souladu s platnou legislativou
- **Po dokončení díla úklid dotčených prostor v objektu**

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla vztahujícími se k dílu. Pro provádění díla jsou závazné všechny relevantní platné normy ČSN.

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 5 této smlouvy.
4. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

#### 4. Doba a místo plnění

1. Předání objektu, ve kterém bude dílo prováděno a zahájení díla: **po podpisu smlouvy**  
O předání objektů, ve kterých bude dílo prováděno, bude dle čl. 7. odst. 1 této smlouvy mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis.

Ukončení a předání kompletního díla: **26. 1. 2022**

Práce budou v jednotlivých objektech uvedených v tabulce č. 1 probíhat v předem dohodnutých termínech, které objednatel potvrdí nejpozději 3 pracovní dny předem a zároveň sdělí jméno pověřené osoby, která zpřístupní dotčené prostory a zároveň podepíše servisní protokol o provedení prací.

#### 5. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	DPH	Cena celkem
<b>Cena za dílo v Kč</b>	-----	<b>97 380,-</b>

Cena za dílo je sjednána dle cenových nabídek, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací díla, a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla.
3. Cena za dílo sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
4. V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
5. V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku.
6. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

## **6. Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebude-li takto předáno, pak po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla, a to daňovým dokladem, tedy fakturou zaslánou do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit 30 dní od jejího doručení. Faktura bude zaslána na adresu podatelna@koprivnice.cz
2. Součástí faktury vystavené zhotovitelem bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
3. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli do 10 dnů od jejího obdržení bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
4. **Fakturace bude vyhotovena v režimu přenesené daňové povinnosti.**
5. Objednatelům nebudou poskytovány zálohy.

## **9. Práva a povinnosti smluvních stran, provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně, včas a v souladu s cenovou nabídkou a v nejvyšší jakosti.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu v prostorách po dobu provádění prací. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.
7. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

## **8. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat Protokol o předání a převzetí díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje min. 3 pracovní dny předem objednatelovi prokazatelně písemně vyzvat k jeho převzetí.
2. Objednatel převezme řádně dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán Protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, přílohami protokolu budou servisní protokoly z jednotlivých objektů dle tabulky č. 1.

5. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými mimo jiné jsou:
  - zápis o průběhu provádění díla,
  - osvědčení použitých materiálů,
  - návody pro montáž, obsluhu a údržbu komponent IRC regulace
6. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit do 10 pracovních dní od předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla jinak.
7. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělky byly zhotovitelem odstraněny.
8. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.

### 9. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ne zvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **24 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, po té, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

Objednatel bude vady díla oznamovat na:

  - a) e-mail: [dispecink@enesa.cz](mailto:dispecink@enesa.cz), nebo
  - b) do datové schránky: m6sdwvm
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, v případě havárie do 48h od dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna osoba jednat ve věcech technických a realizace díla dle čl. 1 odst. 1, případně jiný oprávněný zástupce objednatele.
7. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 6. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto prokazatelně a účelně vynaložené náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

### **10. Odpovědnost zhotovitele za škodu**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

### **11. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady až do termínu jejího odstranění.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

### **12. Odstoupení**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
  - je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle čl. 4. odst. 1. této smlouvy o více jak 15 dní,
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo. Objednatel je povinen uhradit poměrnou část z ceny díla dle rozsahu, který byl proveden ke dni odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

### 13. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel. V případě, že nebude smlouva zveřejněna do 20 dnů od podpisu je zhotovitel oprávněn provést zveřejnění sám.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka

Příloha č. 2 - vzor servisního protokolu

Příloha č. 3 - vzor předávacího protokolu

V Kopřivnici dne 09. 12. 2021

V Pardubicích dne 16. 12. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
{anonymizováno}  
vedoucí OMM

.....  
{anonymizováno}  
předseda představenstva

.....  
{anonymizováno}  
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 Cenová nabídka

Řízený <u>aktuátor</u> (IRC hlavice)	Honeywell M100	590		ks
Posilující člen	ME 210	1044		
Posilující člen	RAM1A23A25	1013		ks
Regulátor	UC 101	2 153		ks
Modul	MCIO2	15640		ks
Modul	IPLC510			ks
Teplotní čidlo	UT001	490		ks
Teplotní čidlo	ATF1-PT1000	490		ks
			-	
			-	
			-	
Poštovné a balné			-	ks
Výjezd		350	-	-
Doprava		12	-	km
Práce	Účtováno po ½ h.	500	-	h