

Dodatek č. 2 ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání

č. j.: 44/2020/SMP14/902 ze dne 21. 7. 2020

1. Účastníci

- 1.1. **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČ: 25622684
v zastoupení Pavla Maška, předsedy představenstva a, člena představenstva Vladimíra Mitáše
dále jen „podnajímatel“
- 1.2. **KARDIO PRAHA s.r.o.**, se sídlem Želivská 422/15, 198 00 Praha 9 - Kyje,
IČ: 03486516
V zastoupení jednatelky MUDr. Michaely Rýzlové
dále jen „podnájemce“
dále společně jen „smluvní strany“ nebo „účastníci“

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi podnajímatelem a podnájemcem byla dne 21. 7. 2020 uzavřena smlouva o podnájmu
prostoru sloužícího podnikání č. j.: 44/2020/SMP14/902 (dále jen „podnájemní smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č.2 výše uvedenou smlouvu o podnájmu prostoru
sloužícího podnikání doplňují a mění takto:

3. Předmět dodatku č. 2

3.1. Čl. 3 Předmět podnájmu

Původní text odst. 3.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnajímatel přenechává podnájemci prostory sloužící podnikání, a to nebytové prostory, které
se nachází v prvním a ve třetím nadzemním podlaží budovy určené k užívání jako archiv a ordinace
kardiologie o celkové výměře **55,4 m²**, (dále jen „**předmět podnájmu**“ nebo „**nebytové prostory**“
nebo „**podnajatá plocha**“).

Specifikace nebytových prostor:

podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha místnosti [m ²]
1.NP	183	archiv	3,7
3.NP	337	ordinace	17,0
3.NP	338	ordinace	17,8
3.NP	341	ordinace	16,9
Podnajatá plocha celkem [m ²]			55,4

3.2. **Čl. 5 Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby**

Původní text odst. 5.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Výše nájemného se sjednává ve výši **366,- Kč** za m² a měsíc. Měsíční nájemné je ve výši **20 277,- Kč** a vypočítává se pouze z podnajaté plochy, tzn. výměry archivu a ordinací (55,4 m²). Společné prostory se do výše nájmu nezapočítávají, avšak zohledňují se do plateb za služby způsobem dále uvedeným.

3.3. Smluvní strany konstatují, že v ostatním zůstává podnájemní smlouva beze změny.

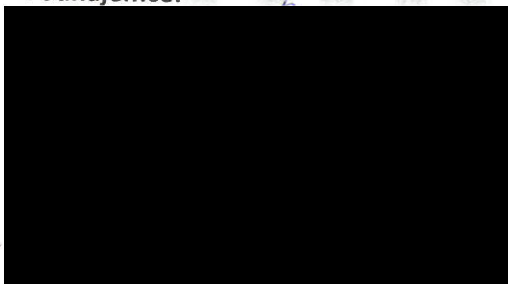
4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2 se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí podnajímatel.
- 4.2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 1. 2022. Pokud by však předmět podnájmu nebyl ke dni 1. 1. 2022 připraven k řádnému užívání, účinnost tohoto dodatku nastane pozdějším dnem uvedeným v předávacím protokolu.
- 4.3. Přílohou č. 1 k tomuto dodatku je situační plánec a přílohou č. 2 je evidenční list.
- 4.4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních.

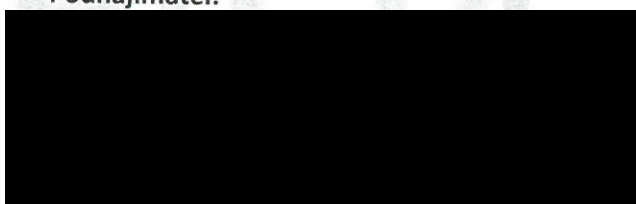
V Praze dne 17. 12. 2021

V Praze dne 20. 12. 2021

Podnájemce:

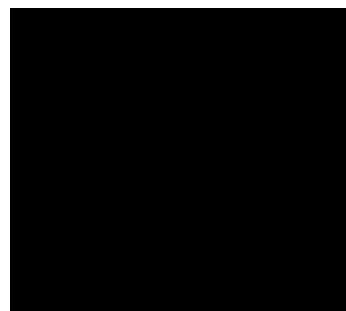


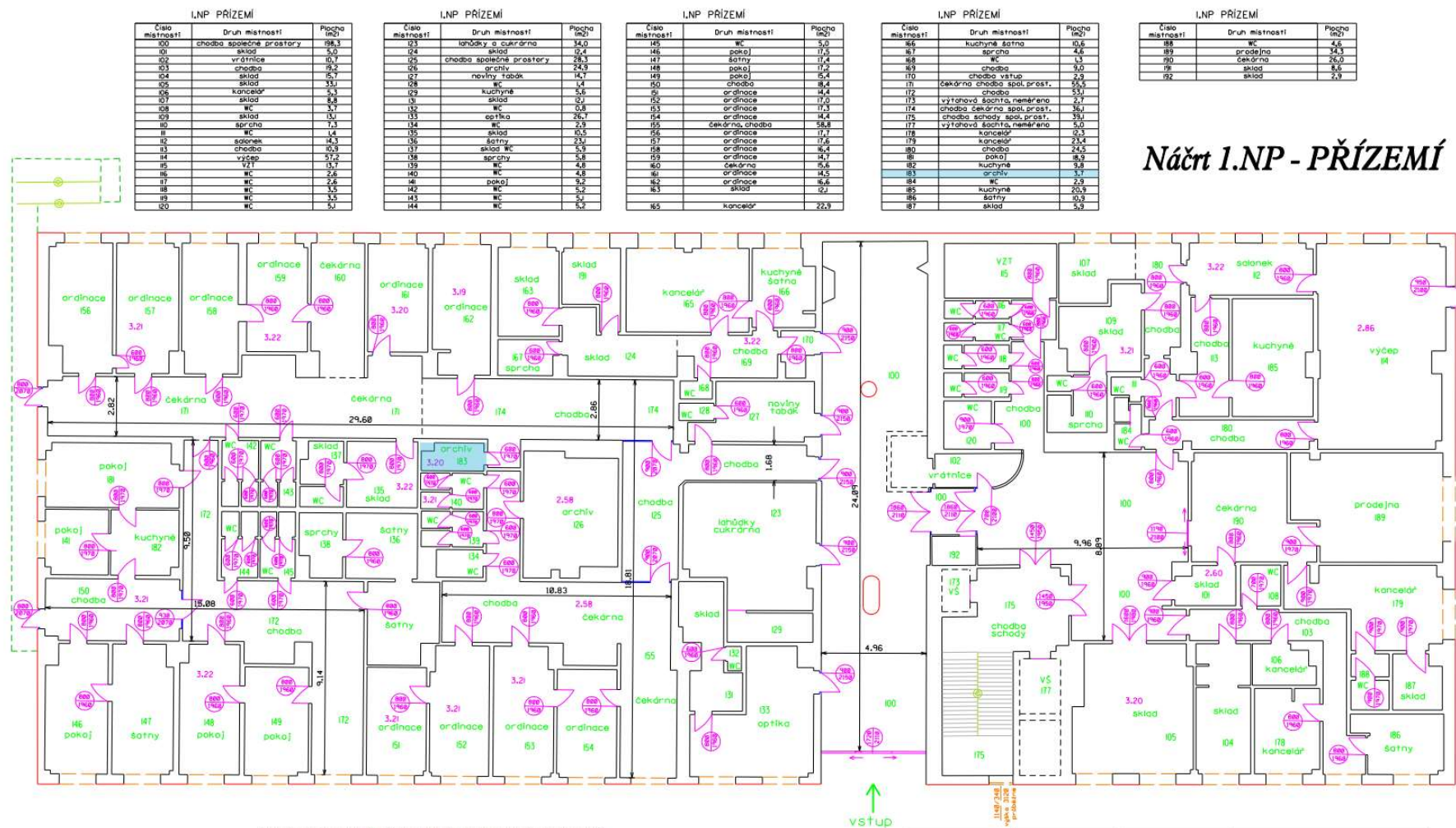
Podnajímatel:



Správa majetku Praha 14, a.s., Pavel Mašek,
Vladimír Mitáš

Příloha č. 1 – Situační plánec
č. 2 – Evidenční list



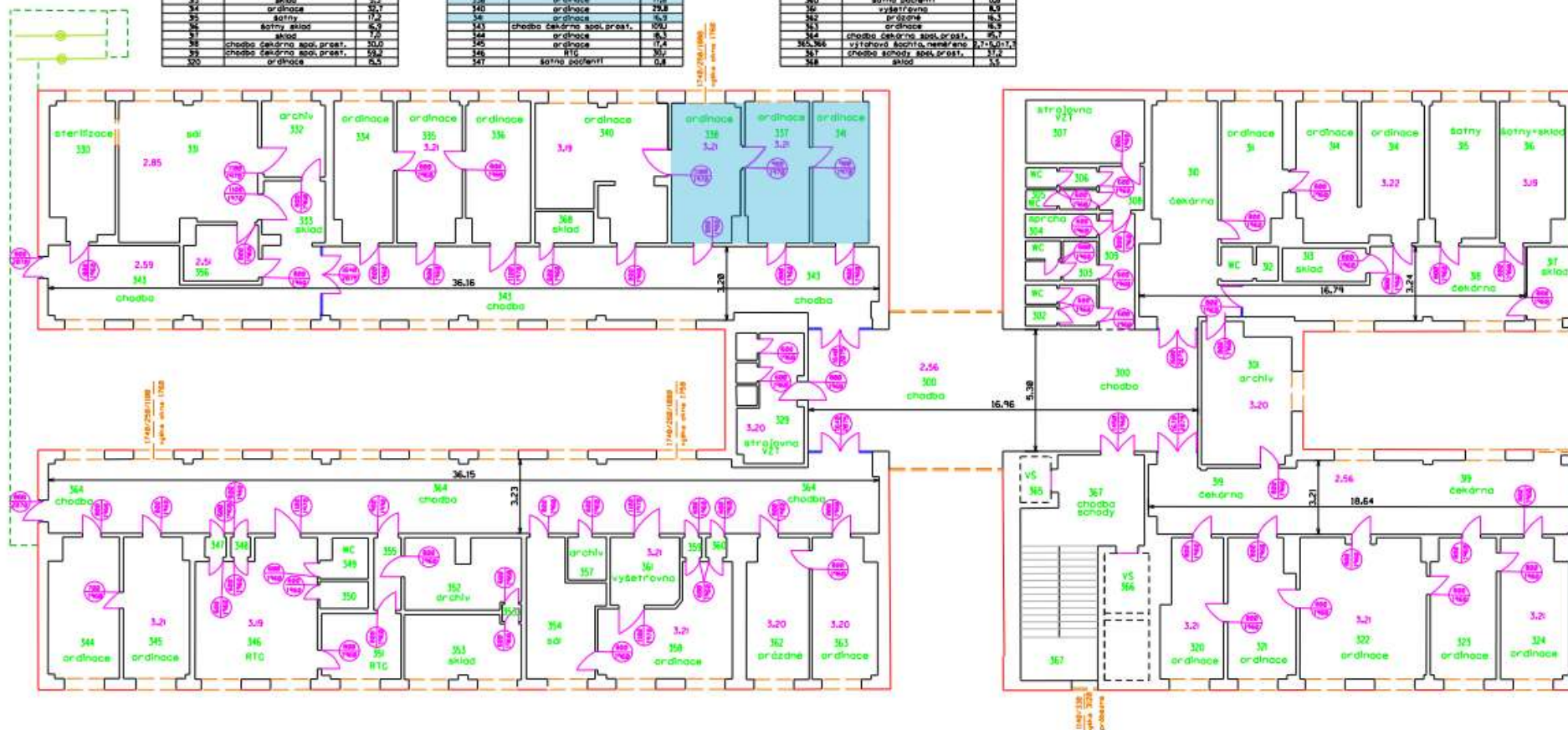


KARDIO PRAHA s.r.o.			
Podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha [m ²]
1.NP	183	archiv	3,7
3.NP	337	ordinace	17,0
3.NP	338	ordinace	17,8
3.NP	341	ordinace	16,9
Podnatá plocha celkem [m ²]			55,4



Kraj	Obec	Kat. území	GEOSPEKTRUM s.r.o. Mimošská 628/13 190 00 PRAHA 9
Praha	Praha Černý Most	Černý Most	
Staroba : Paspornice Polikliniky Černý Most Návrh 1.NP - PŘÍZEMÍ ul. Generála Janouška 902/17, k.ú. Černý Most			
Objednatel	SPRÁVA MAJETKU PRAHY		
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Výškový systém BpV
6-8/2018	13.10.2018	18.10.2018	Měřítko 1:170
Jaroslav Karels	Jaroslav Karels	Ing.Radim Mikula	Tr.přesnost 3

3.NP 2.PATRO		
Číslo miestnosti	Drúh miestnosti	Plocha (m ²)
148	sála poslancí	0,7
149	BC	3,2
250	BC	3,2
251	WC	0,4
252	oratórium	14,9
253	schod	0,9
254	schod	0,9
254	okrajový sú	0,3
255	schod	0,7
256	okrajový sú	0,3
256	oratórium	15
257	oratórium	27,3
259	sála poslancí	0,8
300	sála poslancí	0,8
301	výťah štátny	0,9
302	prízemie	28,3
303	prízemie	28,3
304	schod	0,9
305,306	schod	0,9
305,306	výťah štátny, nemecký	0,7-1,1
307	schod	0,9
308	schod	0,9



KARDIO PRAHA s.r.o.			
Podlaží	číslo místnost	druh místnosti	plocha [m²]
3.NP	337	ordinace	17,0
3.NP	338	ordinace	17,8
3.NP	341	ordinace	16,9
Podnatá plocha celkem [m²]			51,7



Kraj	Obec	Kat.území	GEOSPEKTRUM s.r.o. Mlýnská 628/13 190 00 PRAHA 9
Praha	Praha Černý Most	Černý Most	
Stavba : Pasportizace Polikliniky Černý Most Nácn 3.NP - 2.PATRO ul. Generála Janouška 902/17, k.ú. Černý Most			
Objednatel	SPRÁVA MAJETKU PRAHY 14		
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Souřadnicový systém S-JTSK Výškový systém Bpv 6-8/2018 13.10.2018 18.10.2018 Měřitka 1:170 Jaroslav Karel Jaroslav Karel Ing.Radim Mikula 1r.přesnosti 3

EVIDENČNÍ LIST

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: [REDACTED]



Evidenční list 902/307

Parník
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 14.12.2021

Smlouva

Číslo smlouvy: 44/2020/SMP14/902 => 1.8.2020 - 31.7.2025
Zůstatek kaucí k 14.12.2021: 0,00 Kč

Podnájemce (od 1.1.2020)

KARDIO PRAHA s.r.o.

Uspořádání jednotky: Nebytový prostor Podlahová plocha: 55,40 m²
Podlaží: 3.NP
Typ: nebytová
Var. symbol: [REDACTED] Účet pro přeplatky: [REDACTED]

Odpovědné osoby

KARDIO PRAHA s.r.o. podnájemce	
Adresa	Želivská 422/15 19800 Praha
E-mail	[REDACTED]
Mobil	[REDACTED]
Bankovní účet	[REDACTED]
Komunikace	zprávy zasílat

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
Ordinace 337	1,200	17,00m ²	17,00m ²	17,00m ² (koef: 1,000)	17,00m ²
Ordinace 338	1,200	17,80m ²	17,80m ²	17,80m ² (koef: 1,000)	17,80m ²
Ordinace 341	1,200	16,90m ²	16,90m ²	16,90m ² (koef: 1,000)	16,90m ²
Archív 183	1,000	3,70m ²	3,70m ²	3,70m ² (koef: 1,000)	3,70m ²
CELKEM		55,40m²	55,40m²	55,40m²	55,40m²

Složky běžného předpisu od 01/2022

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájemné čisté Sazba: 299,00 Kč /m²	nájem	měsíc	16 565,00 Kč
Služby paušál - ostraha a recepce, úklid, servis výtahy, odpady Sazba: 67,00 Kč /m²	nájem	měsíc	3 712,00 Kč
El. energie - spotřeba dle měřičů	záloha	měsíc	500,00 Kč
El. energie - společné prostory	záloha	měsíc	500,00 Kč
Studená voda	záloha	měsíc	550,00 Kč
Teplo	záloha	měsíc	1 150,00 Kč

SPRAVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: [REDACTED]



Evidenční list 902/307

Parník
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 14.12.2021

Platba od 01/2022 celkem 22 977,00 Kč

Uhradte na účet:

Variabilní symbol:

Splatnost do:

do 25. dne předchozího měsíce

QR platba

podpis správce

