statutární město Plzeň

adresa:	nám. Republiky 1, Plzeň
IČ:	00075370
bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** **VS: xxxxxxxxxxxxx**
zastoupené:	Ing. Hanou Kuglerovou, MBA, ředitelkou Ekonomického úřadu MMP, na základě plné moci ze dne 30. listopadu 2018 č. j.: ZM – 197/2018

jako **prodávající** na straně jedné

a

kupující	**Zuzana Nesnídalová**	**Petr Nesnídal**
bytem:	Dobřany	Plzeň
datum narození:	1978	1977

jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

K U P N Í S M L O U V U.

I.

Statutární město Plzeň je na základě zákona č. 172/1991 Sb. a dle prohlášení vlastníka zapsaného vkladem do katastru nemovitostí pod č. j. V9 – 3249/97 s právními účinky vkladu ke dni podání 29. září 1997 výlučným vlastníkem **jednotky – bytu č. 2519/22** v domě č. p. 2518, č. p. 2519, v Plzni, Skupova č. or. 11, č. or. 13, stojícím na pozemcích parc. č. 12866 o výměře 226 m^2 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 12865 o výměře 235 m^2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Plzeň, část obce Jižní Předměstí.

Výše uvedená jednotka – byt č. 2519/22 o velikosti 1 pokoje s kuchyňským koutem, kvality standardní, o celkové podlahové ploše 20,1 m^2, v 8. nadzemním podlaží domu č. p. 2519, se sestává z pokoje s kuchyňským koutem, předsíně, koupelny, WC a dále ze stávajícího vybavení bytu.

K jednotce patří spoluvlastnický podíl k níže uvedeným společným částem domu v rozsahu 201/24868.

Společné části domu tvoří zejména: základy včetně izolací, montážní prostor (technické podlaží) pod 1. NP, výtahy vč. strojoven (stavební i strojní část), hlavní svislé a vodorovné konstrukce včetně tepelných izolací, střecha, její nosná konstrukce i krytina, vchody, schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, chodby, rozvody vody, plynu, kanalizace, rozvody silnoproudé i slaboproudé elektroinstalace, hromosvody, společné televizní antény včetně domovních rozvodů, okapové chodníky u obvodových stěn domu, sušáky na prádlo, předložené schodišťové stupně u vchodů, vodoměrná šachta, společné prostory sestávající ze 2 skladů a 2 kočárkoven.

K jednotce rovněž náleží spoluvlastnický podíl k pozemkům parc. č. 12866 o výměře 226 m^2 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 12865 o výměře 235 m^2 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Plzeň, v rozsahu 201/24868.

Spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na pozemcích výše uvedených nemohou být samostatným předmětem jakékoli majetkové dispozice.

II.

Statutární město Plzeň touto smlouvou prodává a kupující kupují a nabývají do společného jmění manželů jednotku vč. určeného podílu na společných částech domu a pozemcích tak, jak jsou specifikovány v čl. I této smlouvy (dále též souhrnně nemovitá věc).

Nemovitou věc prodávající prodává, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi na nemovité věci váznoucími, v dnešním, oběma smluvním stranám dobře známém, stavu.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této kupní smlouvy s vítězi městské soutěže na prodej nemovité věci je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 421 ze dne 15. listopadu 2021. Záměr statutárního města Plzeň byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 27. října 2021 do 12. listopadu 2021.

III.

Kupní cena nemovité věci je sjednána ve výši 1 809 000 Kč (slovy: jeden milion osm set devět tisíc korun českých).

Kupní cena byla uhrazena kupujícími na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícími.

IV.

Kupující se zavazují zachovat funkci bytu v nabývané jednotce uvedené v čl. I. této smlouvy po dobu nejméně 10 let od nabytí vlastnictví. V případě porušení tohoto závazku ze strany nabyvatelů, má původní vlastník, statutární město Plzeň, právo odstoupit od této kupní smlouvy a právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 50 % kupní ceny, tj. 904 500 Kč (slovy: devět set čtyři tisíce pět set korun českých).

Při převodu jednotky další osobě zavazuje tato povinnost i právního nástupce nabyvatelů. Pro případ převodu bytu třetí osobě v uvedené lhůtě 10 let jsou kupující povinni smluvně zavázat tuto třetí osobu k povinnosti zachování funkce bytu dle předchozího odstavce pod sankcí smluvní pokuty ve výši 50 % kupní ceny, tj. 904 500 Kč (slovy: devět set čtyři tisíce pět set korun českých) s tím, že tuto smluvní pokutu uhradí třetí osoba městu Plzni na

základě jeho písemné výzvy zaslané této třetí osobě. Jestliže kupující takto smluvně nezajistí splnění povinnosti zachování funkce bytu třetí osobou, uhradí v případě porušení povinnosti zachování funkce bytu třetí osobou smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny, tj. 904 500 Kč (slovy: devět set čtyři tisíce pět set korun českých), městu Plzni sami kupující.

V.

Správu domu a pozemků zajišťuje stávající správce domu. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou domu a pozemků a podrobnosti o správě domu a pozemků stanovuje uzavřená smlouva o správě domu.

VI.

Kupujícím je znám současný stav převáděné nemovité věci a v tomto stavu nemovitou věc přijímají. Kupující se řádně seznámili a berou na vědomí obsah shora uvedeného prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v domě popsaném v čl. I této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci neváznou žádná zástavní ani jiná práva třetích osob omezující vlastnické právo k nemovité věci.

VII.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přechází na kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byl podán návrh na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, vzniká kupujícím povinnost přispívat do „fondu oprav“ na údržbu a opravy společných částí domu popsaných v čl. I této smlouvy na základě smlouvy o správě domu.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva plynoucího z této smlouvy podá na Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, prodávající.

Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

X.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou schémata půdorysů všech podlaží s označením jednotek a společných částí domu a vyznačením převáděné jednotky.

XI.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

XII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetli, že tato smlouva obsahuje projev jejich skutečné, svobodné a pevné vůle a jako správnou ji vlastnoručně podepisují.

XIII.

Tato smlouva obsahuje čtyři strany textu a čtyři strany příloh a je vyhotovena v šesti originálních provedeních stejného znění a významu, z nichž jeden výtisk obdrží každý kupující, tři prodávající a jeden bude použit pro potřebu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Prodávající:

V Plzni dne ……..

……..
statutární město Plzeň
zastoupené Ing. Hanou Kuglerovou,
ředitelkou Ekonomického úřadu MMP,
na základě plné moci č. j.: ZM – 197/2018

Kupující:

V Plzni dne ……...

……
Zuzana Nesnídalová

V Plzni dne ……...

……
Petr Nesnídal