

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

mezi:

**Tělovýchovně sportovní club Turnov, z.s.** se sídlem Alešova 1865, 511 01 Turnov, IČ: 15045544, zastoupený

(dále jen „**Dárce**“)

- na straně jedné -

a

**Město Turnov** se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227, zastoupené

(dále jen „**Obdarovaný**“)

- na straně druhé -

(Dárce a Obdarovaný také dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jen „**Smluvní strana**“).

### Článek I Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem budovy Turnov č. p. 1865 stojící na pozemku p. č. 2544/8 v kat. území Turnov, obec Turnov, objekt občanské vybavenosti, evidované v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily na LV č. 4687 (dále také jako „**Nemovitost**“).
2. Dárce Nemovitost nabyl od TJ Turnov dohodou o předání a převzetí vlastnických práv ze dne: 23. 12. 1991, když TJ Turnov předtím Nemovitost získalo předáním delimitační a majetkovou komisí ČSTV Praha dne: 13. 6. 1990 č. j.: VSP/1-1247/90-R.

3. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Nemovitosti, že vlastnické právo k Nemovitosti nepozbyl převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není jakkoli omezen v nakládání s Nemovitostí a že je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy.

## **Článek II Předmět darování**

1. Dárce daruje touto darovací smlouvou Obdarovanému Nemovitost se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a Obdarovaný touto darovací smlouvou od Dárce darovanou Nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi přijímá do svého vlastnictví.
2. Dárce se touto darovací smlouvou zavazuje odevzdat Obdarovanému Nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a umožnit Obdarovanému nabýt vlastnické právo k Nemovitosti a Obdarovaný se zavazuje Nemovitost převzít.
3. Součásti a příslušenství Nemovitosti jsou demonstrativně uvedeny v Příloze č. 1 této darovací smlouvy. Neuvedení konkrétní součásti nebo příslušenství v Příloze č. 1 této darovací smlouvy však neznamená, že taková součást nebo příslušenství není předmětem převodu dle této smlouvy. Pokud se z právního hlediska jedná o součást nebo příslušenství Nemovitosti, je taková součást či příslušenství převáděna na Obdarovaného, i kdyby nebyla uvedena v Příloze č. 1.
4. Tam, kde se níže v této smlouvě mluví o Nemovitosti, vztahuje se toto přiměřeně i na příslušenství a součásti Nemovitosti.

## **Článek III Stav Darované Nemovitosti**

1. Obdarovaný prohlašuje, že si Nemovitost před uzavřením této smlouvy prohlédl, že je mu znám její faktický i právní stav a že Nemovitost přejímá do svého vlastnictví ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
2. Dárce prohlašuje, že mu není známo, že by Nemovitost měla vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost Obdarovaného upozornit.
3. Dárce prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiná práva ve prospěch třetích osob ani jiné právní povinnosti s výjimkou povinností hradit platby za energie a plnit daňové povinnosti spojené s Nemovitostí.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Nemovitosti podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že ke dni uzavření této smlouvy neučinil a po uzavření této smlouvy neučiní ani neumožní žádné jednání (konání či opomenutí), kterým by právní postavení Obdarovaného jako budoucího vlastníka Nemovitosti bylo nepříznivě dotčeno nebo omezeno či kterým by byla snížena hodnota Nemovitosti, zejména jednání směřující k převodu vlastnického práva k Nemovitosti na jinou osobu.

5. Dárce rovněž prohlašuje, že Nemovitost není předmětem žádných nevyřešených právních vztahů, soudních či správních řízení; nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Nemovitost určitým způsobem nebo všeobecně a že na Nemovitosti nevážnou žádné závady, které by ve smyslu § 1107 Občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva na Obdarovaného.
6. Dárce dále prohlašuje, že:
- není v úpadku, jeho majetek není předmětem insolvenčního řízení a Dárci nejsou známa žádná rizika zahájení takového řízení; není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho závazků z této smlouvy, a že si Dárce není vědom žádné hrozby takového řízení;
  - na jeho majetek není nařízena exekuce či jakýkoli výkon rozhodnutí, a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by mu případně bránily s Nemovitostí nakládat způsobem dohodnutým v této smlouvě a v plném výkonu vlastnických práv;
  - ke dni uzavření této smlouvy má zaplacený veškeré daně, poplatky či odvody a že k tomuto dni rovněž nebyl k jeho tíži vydán žádný platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacená, ani nehrozí, že by se stal daňovým dlužníkem z důvodu ručení, což by mohlo mít vliv na Nemovitost; ani nemá jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Nemovitosti (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.), a které by mohly vést k omezení práva nakládat s Nemovitostí a/nebo k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Nemovitosti;
  - na Nemovitosti nevážnou restituční nároky nebo nároky na zpětný převod vlastnictví;
  - si není vědom, že by byly splněny zákonné předpoklady, za nichž by bylo přípustné vyvlastnění Nemovitosti nebo její části;
  - nezamířel Obdarovanému žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Nemovitost;
  - nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 ObčZ by mohlo převodem Nemovitosti dojít a s Nemovitostí nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Obdarovaného ve smyslu § 1893 ObčZ přejít.
7. Obdarovaný může od této darovací smlouvy odstoupit, vyjde-li najevo, že jakékoli prohlášení Dárce uvedené v odst. 2. až 6. tohoto článku této smlouvy není pravdivé nebo správné. Dárce se zavazuje, objeví-li se v době po podpisu této smlouvy jakákoli omezení jeho vlastnických práv k Nemovitosti, pokud nevzniknou se souhlasem Obdarovaného, učinit do 10 dnů po výzvě Obdarovaného, právní jednání, kterými dojde k zániku těchto omezení, tím není dotčeno shora uvedené právo Obdarovaného od této smlouvy odstoupit.
8. Dárce nebude od okamžiku uzavření této smlouvy žádným způsobem s Nemovitostí právně disponovat (zejm. uzavírat nájemní, kupní, darovací, zástavní či jiné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv práva třetích osob).
9. Obdarovaný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že po zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nebude v katastru nemovitostí uveden jako výlučný vlastník Nemovitosti Obdarovaný nebo v katastru nemovitostí bude u předmětu převodu uvedeno jakékoli omezení vlastnického práva a/nebo jakákoli poznámka, plomba či upozornění a tento stav nebude způsoben výlučně jednáním nebo opomenutím Obdarovaného. Pro případ, že by na předmětu převodu v rozporu s prohlášením Dárce uvedenými v této smlouvě vážly jakékoli právní závady, smluvní strany sjednávají, že Obdarovaný žádné závady na předmětu převodu nepřebírá. Obdarovaný nepřebírá ani žádné případné dluhy strany Dárce, pokud by existovaly.



10. Smluvní strany sjednávají, že k předání a převzetí Nemovitosti Obdarovaným dojde v den podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Obdarovaného do katastru nemovitostí ve 12,00 hod. v místě předmětu převodu. Tento den bude určen na základě pravidel obsažených v čl. IV. odst. 6 této smlouvy. O předání a převzetí Nemovitosti bude sepsán předávací protokol o předání a převzetí, jehož vzor tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
11. Smlouvy s poskytovateli energií a služeb budou přepsány z Dárce přímo na Městskou sportovní Turnov, s.r.o., jako nájemce z nájemní smlouvy uzavřené mezi Obdarovaným, jako pronajímatelem a Městskou sportovní Turnov, s.r.o., jako nájemcem (dále jen „**Nájemní smlouva**“), a to ke dni uzavření smlouvy o správě Nemovitosti uzavřené mezi Městskou sportovní Turnov, s.r.o., jako příkazcem a Dárce, jako správcem (dále jen „**Smlouva o správě**“).
12. Všechny náklady spojené s užíváním Nemovitosti až do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch Obdarovaného nese a ze svého hradí Dárce.

#### **Článek IV**

##### **Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

1. Podle této smlouvy a na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Obdarovaného do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily zapíše do katastru nemovitostí Obdarovaného jako vlastníka Nemovitosti.
2. Vlastnictví k Nemovitosti a veškerá práva a povinnosti s tímto spojená přejdou podle této smlouvy na Obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily o povolení vkladu s právními účinky zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že do vydání pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
4. Dárce se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoli právních jednání, kterými by právní postavení Obdarovaného ve vztahu k Nemovitosti bylo nepříznivě dotčeno nebo omezeno.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly pro případ, že Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily zastaví předmětné správní řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Obdarovaného do katastru nemovitostí nebo tento návrh na vklad zamítne, že uzavřou nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí návrhu novou darovací smlouvu týkající se darování Nemovitosti, která bude zohledňovat důvody uvedené katastrálním úřadem v rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu a jejíž obsah bude jinak shodný s ustanoveními této darovací smlouvy.

6. Doručení návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, podepsaného oběma smluvními stranami jako navrhovateli zajistí Obdarovaný, a to do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. O dni podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí bude Obdarovaný Dárce předem písemně informovat (postačuje e-mailem), a to alespoň jeden pracovní den před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

## **Článek V Správní poplatky**

Příslušný správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí hradí Obdarovaný.

## **Článek VI Odstoupení od smlouvy, smluvní sankce**

1. V případě nezahájení technického zhodnocení (rekonstrukce a modernizace) budovy Turnov č. p. 1865 stojící na pozemku p. č. 2544/8 v kat. území Turnov, obec Turnov (dále jen "**Rekonstrukce**") tak, jak vyplývá ze studie a dalších projekčních prací na základě Studie schválené všemi stranami a zastupitelstvem města Turnov usnesením ZM číslo 52/2021 ze dne 25.3.2021 ze strany MST ani do 31.12.2026, a to z důvodu nedostatku finančních prostředků z Dotace a/nebo jiných zdrojů potřebných k realizaci rekonstrukce, je TSC oprávněno od této darovací smlouvy odstoupit.
2. TSC je oprávněna od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že MST s TSC neuzavře ve lhůtách a za podmínek uvedených ve smlouvě o spolupráci a uzavření budoucích smluv uzavřené mezi Dárce, Obdarovaným a Městem Turnov (dále jen "**Budoucí smlouva**"), Smlouvu o správě, na základě níž bude TSC zajišťovat do doby zahájení Rekonstrukce správu budovy Turnov č. p. 1865.
3. V případě, že by Dárce nepředal Nemovitost Obdarovanému a nepodepsal předávací protokol o předání a převzetí Nemovitosti, jehož vzor tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, a to ani v náhradní Obdarovaným Dárci k tomu poskytnuté 15 denní lhůtě, je Obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že se Dárce dostane do prodlení s předáním Nemovitosti Obdarovanému, zavazuje se zaplatit Obdarovanému smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení, a to až do dne předání Nemovitosti Obdarovanému.
5. V případě, že se Obdarovaný dostane do prodlení s převzetím Nemovitosti od Dárce, zavazuje se zaplatit Dárci smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení, a to až do dne převzetí Nemovitosti Obdarovaným.
6. Vedle sjednané pokuty, má oprávněná Smluvní strana též nárok na náhradu škody z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## **Článek VII Způsob oznamování a kontakty**

1. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze Smluvních stran na základě této Smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé Smluvní straně osobně, kurýrní službou, datovou schránkou nebo doporučenou poštou na níže uvedenou adresu určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné Smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení Strany se rovněž považují oznámení učiněné elektronickou poštou (emailem), jejichž přijetí bude potvrzeno příjemcem zprávy:

### Oznámení určená Dárci:

#### **Tělovýchovně sportovní club Turnov, z.s.**

Alešova 1865, 511 01 Turnov

Telefon: [REDACTED]

E -mail: [REDACTED]

Osoba určená pro komunikaci: [REDACTED]

### Oznámení určená Obdarovanému:

#### **Město Turnov**

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

Telefon: [REDACTED]

E – mail: [REDACTED]

Osoba určená pro komunikaci: [REDACTED]

2. Veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená:
  - v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
  - v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; nebo
  - za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem se považuje třetí den poté, co se zásilka vrátila jako nedoručená, přestože byla doručována na shora uvedenou adresu; nebo
  - den potvrzení doručení e-mailové zprávy ze strany příjemce této zprávy.
  - V den doručení do datové schránky příjemce zprávy.
3. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojeních uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

## **Článek VIII Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. To platí i pro změnu tohoto článku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Součásti a příslušenství předmětu převodu, č. 2 – Vzor předávacího protokolu.



3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž při podpisu každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, společně s návrhem na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení bude poskytnuto městu Turnov.
4. Postoupení této smlouvy a práv a povinností s ní spojených není možné bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
5. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí Občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami.
7. O majetkoprávních úkonech na základě této Smlouvy rozhodlo a uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Turnov usnesením ZM č. 321/2021 ze dne 25. 11. 2021.
8. Tato Smlouva bude zveřejněna Obdarovaným v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a bude zaslána správci registru k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
9. Tuto Smlouvu schválila valná hromada TSC konaná dne 24. 11. 2021.
10. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány u věcně a místně příslušného soudu.
11. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

**Dárce**

V Turnově dne ..... 20 -12- 2021

**Obdarovaný**

V Turnově dne ..... 20 -12- 2021

## Příloha č. 1

Součástí a příslušenství Předmětu převodu

### **Předmětem převodu je:**

- budova Turnov č. p. 1865 stojící na pozemku p. č. 2544/8 v kat. území Turnov, obec Turnov, objekt občanské vybavenosti, evidované v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily na LV č. 4687

- dále veškeré součásti a příslušenství nemovitosti, která představují všechna technická a technologická zařízení pevně spojená s budovou.

- napojení na inženýrské sítě nemovité věci:

Elektrina na pozemku parc. č. 2544/24 se distribuční trafostanicí

Vodovod v komunikaci v pozemku parc. č. 2544/1

Kanalizace v komunikaci u hranice parc. č. 2544/8

Plyn v komunikaci v pozemku parc. č. 2544/1

Vše k.ú. Turnov, a obec Turnov

- Objekt slouží k tělovýchovným účelům.

Jedná se o třípodlažní objekt nepravidelného půdorysu, který není podsklepen a je založen na betonových patkách. 2NP objektu je půdorysně větší než 1NP. 3NP je ustupující a je obloženo dřevěnými latěmi. Tělocvična prochází 1NP a 2NP, nachází se v ní horolezecká stěna. Konstrukce haly je z ocelových sloupků o rozměrech 200/200 a ŽLB o rozměrech 400/400. Po obvodu místností se nachází dřevěné obložení. Strop je rovný s dřevěným podhledem. Západní stěna je z části tvořena kopilitovým pláštěm. Je zde sportovní povrch podlahy. Konstrukce střechy nad tělocvičnou je tvořena příhradovým vazníky. Jedná se o plochou střechu. Vrchní vrstva ploché střechy je z asfaltových pásů. Na střeše se nachází bleskosvod. V 1NP se nachází další místnosti – vrátnice, šatny, sociální zařízení, technické místnosti, hala/tělocvična, nářadovny, míčovny. (rozpis včetně výměr je uveden v tab. č. 3. znaleckého posudku). Ve 2NP se nachází již zmíněná hala/tělocvična, kancelář, taneční studio, posilovna, solárium, bar a kuchyňka a další místnosti, rozpis včetně výměr je uveden v tab. č. 4. znaleckého posudku). Část oken ve 2NP je plastová, část oken je původních v kovových rámech. V tanečním studiu se nachází okna v kovových rámech, vlysy a stěny jsou obloženy dřevěnými latěmi, strop rovný s podhledem. V posilovně se nachází okna v kovových rámech, PVC podlaha, a strop rovný s podhledem. V baru a části posilovny se nachází dlažba. V baru je aplikován obklad. Ve 3NP se nachází hala judo, která je po stranách obložena dřevěnými latěmi, strop rovný s podhledem, na podlaze jsou umístěny přenosné žíněnky. V tomto nadzemním podlaží se rovněž nachází místnost pro Ricochet, kde podlahu tvoří speciální sportovní povrch určený pro tento druh sportu, strop rovný s podhledem. Rozpis dalších místností je uveden v tab. č. 5 znaleckého posudku. Ve 3NP jsou osazena plastová okna. V celém objektu jsou WC, sprchy a šatny rekonstruovány, podlahy jsou tvořeny dlaždicemi a stěny obloženy obkladem. V ostatních místnostech v 1NP a 2NP je keramická dlažba. Ve 3NP je v místnostech keramická dlažba, PVC a koberec. Stavba je z části rekonstruována a pravidelně udržována a užívána.

- Podrobné informace o nemovitosti jsou uvedeny v následujících materiálech, které mají strany k dispozici:

- Znalecký posudek č. 6190/2021, k ocenění sportovní haly TSC, provedený společností Statikum, s.r.o.

- Zaměření stávajícího stavu sportovní haly TSC, zpracované



**Příloha č. 2**  
Vzor předávacího protokolu

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

**Tělovýchovně sportovní klub Turnov, z.s.** se sídlem Alešova 1865, 511 01 Turnov, IČ: 15045544,  
zastoupený [REDAKCE]

(dále jako „**předávající**“)

a

**Město Turnov** se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227,  
zastoupené [REDAKCE]

(dále jako „**nabyvatel**“)

Předmětem předání je:

a) tato nemovitost

- budova Turnov č. p. 1865 stojící na pozemku p. č. 2544/8 v kat. území Turnov, obec Turnov, objekt občanské vybavenosti, evidované v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily na LV č. 4687

b) tyto další součásti a příslušenství nemovitosti:

- [DOPLNIT]

Stav měřičů ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu:

Stav elektroměru č. ....: .....kWh

Stav vodoměru č. ....: ..... m<sup>3</sup>

Stav plynoměru č. ....: ..... m<sup>3</sup>.

Od nemovitosti předávající předal nabyvateli tyto klíče:

- \_\_\_ks .....
- \_\_\_ks.....
- \_\_\_ks.....
- \_\_\_ks.....
- \_\_\_ks.....

Dokumentace, revize:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Poznámky ke stavu nemovitosti, včetně součástí a příslušenství ke dni předání:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*Tento protokol je pořizován ve dvou vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.*

Příloha: fotodokumentace

V ..... dne .....

*Předávající:*

*Nabyvatel:*

