
**DODATEK č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
ze dne 22. 6. 2017**


evid. č. 10/3140/2017

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části
Praha 8, příspěvková organizace

se sídlem: U synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00

IČO: 00639524

DIČ: CZ00639524

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem

(dále jen „*pronajímatel*“)


a

NÁJEMCE: PKF – Prague Philharmonia, o.p.s.

se sídlem: Burešova 1661/2, Praha 8 – Kobylisy, PSČ 182 00

IČO: 64947602

DIČ: CZ64947602

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

zastoupený: Kateřinou Kalistovou, ředitelkou

zapsaný v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Městského soudu v Praze,
pod sp. zn. O 2

(dále jen „*nájemce*“)

(dále společně jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají tento dodatek č. 3 (dále jen „*Dodatek*“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících
podnikání evid. č. 10/3140/2017 ze dne 22. 6. 2017:

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 6. 2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání evid. č. 10/3140/2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 3. 2018 a Dodatku č. 2 ze dne 22. 10. 2018 (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem prostorů sloužících podnikání o celkové podlahové výměře 1251,3 m² v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 1661 (stavba občanské vybavenosti), která je součástí pozemku parc. č. 2364/200,

k. ú. Kobyličky, obec Praha, na adrese Burešova 1661/2, 182 00 Praha 8 (dále jen „budova“ a „předmět nájmu“).

2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek z důvodu navýšení záloh za el. energii a udělení souhlasu s podnájmem části předmětu nájmu a s tím spojeným navýšením nájemného (dále jen „Dodatek“).

Článek II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem s účinností od 1. 1. 2022 ruší čl. 4 odst. 4/1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájemné a platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby) se v souvislosti s užíváním prostorů stanovují dohodou Smluvních stran následovně:

A/ **Roční sazba nájemného:**

AA/	Prostory 1	
	Celkem 744 m ²	190.961,25 Kč
AB/	Prostory 2	
	Celkem 507,3 m ²	291.232,08 Kč

Celkem ročně 482.193,33 Kč

(slovy: čtyři sta osmdesát dva tisíc jedno sto devadesát tři korun českých třicet tři haléřů)

B/ **Roční zúčtovatelné zálohy za služby:**

- úklid, osvětlení, vytápění společných prostorů	6 000,- Kč
- vodné a stočné	10 200,- Kč
- ústřední vytápění (přepočtené metry)	51 000,- Kč
- ohřev teplé užitkové vody (TUV)	4 200,- Kč
- odvoz odpadu	3 600,- Kč

Roční zúčtovatelné zálohy celkem: 75 000,- Kč

C/ **Roční paušální platba za úklid kanceláří:**

- úklid kanceláří a šaten orchestru (Prostor 2) 60 000,- Kč

Roční částka celkem: 60 000,- Kč

D/ **Rozpočet úhrad za nájem, úklid kanceláří a služby:**

roční úhrada celkem	617.193,33 Kč
čtvrtletní úhrada celkem	154.298,25 Kč
měsíční úhrada celkem	51.432,78 Kč

2. Vzhledem ke skutečnosti, že v budově bylo zřízeno odběrné místo elektrické energie evidované na nájemce, dohodly se smluvní strany, že od 1. 1. 2022 nebude pronajímatel nájemci poskytovat v rámci služeb dodávku el. energie a nebude tak předepisovat nájemci zálohy za odběr el. energie. Nájemce je povinen do 31. 12. 2021 uzavřít s dodavatelem el. energie smlouvu o dodávkách el. energie.

3. Pronajímatel tímto Dodatkem uděluje nájemci v souladu s čl. 7 odst. 7/3 Smlouvy souhlas s podnájmem části předmětu nájmu (v Prostorech 2 dle definice ve Smlouvě), a to společnosti International School of Music and Fine Arts, s.r.o. – Soukromá základní umělecká škola, s.r.o., IČO: 27192571, se sídlem Příběnická 972/16, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00 (dále jen „**podnájemce**“). Pronajímatel tento souhlas uděluje na období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.
4. Podnájemní smlouva uzavřená mezi nájemcem a podnájemcem tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
5. Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání souhlasu pronajímatele s podnájmem části předmětu nájmu podnájemci, tj. v době od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, a to bez ohledu na skutečnost, zda danou část předmětu nájmu bude podnájemce skutečně užívat, bude navýšeno měsíční nájemné o částku ve výši 10.000 Kč bez DPH.
6. Pronajímatel se tímto Dodatkem zavazuje poskytnout podnájemci jednu poštovní schránku v budově.
7. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž jeho uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:

Příloha č. 1 – Podnájemní smlouva uzavřená mezi nájemcem a podnájemcem

V Praze dne 3.12.2021

V Praze dne 30/11/2021

