



S009P00U0NSN

2013/000094/INV/OS/5

## Dodatek č. 5

ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy čí. 2011-INV-Poz-S126/Ma-BKS (2013/000094/INV/OS) ze dne 22.05.2013 ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník) smluvní strany:

### 1. město Blansko

zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**  
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 00279943  
DIČ: CZ00279943  
bankovní spojení: [REDACTED]

jako budoucí prodávající na straně jedné

a

### 2. Pavel Procházka, r.č. [REDACTED]

IČO: 13077201, DIČ: CZ6301160965,  
bydliště a sídlo: Blansko, [REDACTED] PSČ 67801,  
bankovní spojení: [REDACTED]

jako budoucí kupující na straně druhé.

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 22.05.2013 smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy čí. 2011-INV-Poz-S126/Ma-BKS (2013/000094/INV/OS) na budoucí odprodej části pozemku parc.č. 690/2 zastavěná plocha v k.ú. Blansko (dále jen Smlouva). Dne 13.01.2016 smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 k této Smlouvě, dne 19.06.2017 dodatek č. 2 k této Smlouvě, dne 29.06.2018 dodatek č. 3 k této smlouvě a 18.12.2019 dodatek č. 4 k této smlouvě.

Smluvní strany se na základě plné shody vůle a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů dohodly, že níže uvedený článek Smlouvy ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 se mění a nahrazuje se dále uvedeným textem.

II.

### Článek III. se mění a nově zní:

Budoucí prodávající a budoucí kupující se společně dohodli, že vlastní kupní smlouvu uzavřou pouze a jedině v případě, že na předmětu prodeje bude realizována a zkolaudována stavba rozšíření stávajících budov, a to zastřešení nebo zastavění objektem rozšíření stávajících budov na pozemku parc.č.st. 4666/2 v k.ú. Blansko (pozemky původně označené jako parc.č.st. 4054/3, parc.č.st.1768, parc.č.st. 1769/1 a parc.č.st.1769/2 byly sloučeny a nově označeny jako parc.č.st. 4666/2) a ze strany budoucího kupujícího budou splněny podmínky uvedené v článku V, odst. 1., písm. d), e) a f) nájemní smlouvy č. 2011-INV-Poz-S035/NS-Ne z 27. 04. 2011 ve znění platných dodatků. Smluvní strany se dohodly, že vlastní

kupní smlouvu uzavřou nejpozději do 31.12.2023. V případě, že do tohoto data nebude kupní smlouva uzavřena, pozbude usnesení č. 3 z 3. zasedání zastupitelstva města ze dne 08.03.2011 včetně jeho změny schválené usnesením č. 14 na 7. zasedání zastupitelstva města dne 15.12.2015 a včetně jeho změny schválené usnesením č. 10 na 13. zasedání zastupitelstva města dne 06.06.2017 a včetně jeho změny schválené usnesením č. 3 na 19. zasedání zastupitelstva města ze dne 26.06.2018 a včetně jeho změny schválené usnesením č. 17 na 6. zasedání zastupitelstva města ze dne 10.12.2019 a včetně jeho změny schválené usnesením č. 12 na 14. zasedání zastupitelstva města ze dne 14.12.2021 platnosti a k odprodeji předmětného pozemku nedojde.

### III.

1. Tento dodatek č. 5 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Změny upravené tímto dodatkem č. 5 ke Smlouvě a znění tohoto dodatku č. 5 byly schváleny usnesením č. 13 přijatém na 14. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 14.12.2021, a to nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

3. Budoucí kupující souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 5 ke Smlouvě, včetně osobních údajů včetně rodného čísla, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 5.

4. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku č. 5 ke Smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si dodatek č. 5 ke Smlouvě před jejím podpisem přečetly. Dodatek č. 5 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

5. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny a platná.

6. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, přičemž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující 1 vyhotovení.

V Blansku dne 20 -12- 2021

V Blansku dne 20 -12- 2021

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta

Pavel Procházka