

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

evid. č. MČ Praha 8: 2021/0495/OSM.DEP

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: Starostou Městské části Praha 8,
p. Ondřejem Grosem,

(dále jen „budoucí povinný“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: PPF banka
číslo účtu: [REDAKCE]
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5803

zastoupená na základě Plné moci ze dne 15. 10. 2020 společností:

TEMO - TELEKOMUNIKACE, a.s.

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
IČ: 25740253
DIČ: CZ25740253
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20623

zastoupená na základě Plné moci ze dne 2. 12. 2020 společností:

ZLINPROJEKT a.s.

se sídlem: Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín – Louky
IČ: 25519662
DIČ: CZ25519662
zastoupená: Ing. Přemyslem Zlobickým, členem představenstva
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2583

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i v souladu

s § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí
o zřízení služebnosti
(dále jen „Smlouva“)**

Čl. I.

1. Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku **parc. č. 3554/1, v k.ú. Libeň**, obec Praha, na LV 1711, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „Předmětný pozemek“).
2. Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy výše specifikovaný pozemek a vykonává k této nemovitosti práva a povinnosti vlastníka.
3. Budoucí oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.
4. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem podzemního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Komunikační vedení**“), které bude vybudováno na Předmětném pozemku v rámci stavby „**FTTx0_A_PH_Na_Palmovce_PRPAL1_UR, SAP č. 11010-097194**“, (dále jen „Předmětná stavba“). Komunikační vedení bude na Předmětném pozemku zřízeno a provozováno na základě příslušných povolení k umístění a realizaci Předmětné stavby.
5. Budoucí povinný souhlasí s předpokládaným místem umístění a s realizací Komunikačního vedení v rámci Předmětné stavby na Předmětném pozemku, a to podle situačního nákresu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 1. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení na Předmětném pozemku bude zaměřena po realizaci Předmětné stavby na Předmětném pozemku. Část Předmětného pozemku, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Předmětné stavby na Předmětném pozemku vyznačena v geometrickém plánu (dále jen „**Geometrický plán**“).

Čl. II.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě šesti (6) měsíců ode dne dokončení Předmětné stavby, nejpozději však do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s obsahem dle čl. III. této Smlouvy.

2. Spolu s touto výzvou dle odst. I. tohoto článku je budoucí oprávněný povinen předložit
 - a) návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve znění uvedeném v Čl. III této Smlouvy, do něhož bude doplněna konkrétní částka sjednané úhrady za zřízení služebnosti, a to ve výši hodnoty služebnosti stanovené znaleckým posudkem, navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty, a dále specifikace příslušného znaleckého posudku a Geometrického plánu zobrazujícího rozsah služebnosti
 - b) Geometrický plán, v němž bude vyznačen rozsah věcného břemene, ve čtyřech (4) vyhotoveních.
 - c) znalecký posudek, jímž je stanovena hodnota příslušné služebnosti.
3. Vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a znaleckého posudku na určení hodnoty služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít před zahájením Předmětné stavby s budoucím povinným nájemní smlouvu, na základě, které si na dobu provádění Předmětné stavby pronajme část předmětného pozemku, který bude při realizaci stavby užívat, a to za nájemné ve výši 10,- Kč/1 m² užívané plochy Předmětného pozemku za každý den trvání nájmu.
5. V případě, že budoucí oprávněný tuto nájemní smlouvu bezdůvodně neuzavře, má budoucí povinný právo odstoupit od této Smlouvy.
6. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou smlouvu o zřízení služebnosti do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, pokud budou ze strany budoucího oprávněného splněny všechny výše uvedené podmínky, tzn. bude před zahájením Předmětné stavby uzavřena příslušná nájemní smlouva a nájemné sjednané na základě této Smlouvy bude uhrazeno v plné výši v termínu splatnosti dojednaném v nájemní smlouvě, a dále pokud bude spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti předložen ze strany budoucího povinného příslušný Geometrický plán a znalecký posudek.

Čl. III

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI *evid. č. Sml.*

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

se sídlem orgánů: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň

IČ: 00063797

DIC: CZ00063797

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: XXXXXXXXXX

zastoupená: Starostou Městské části Praha 8,
p. Ondřejem Grosem,

*jako povinný na straně jedné
(dále i jen „povinný“*

a

CETIN a.s.

se sídlem:

Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

IČ:

04084063

DIČ:

CZ04084063

bankovní spojení:

PPF banka a.s.

číslo účtu:

██████████

zastoupená:

.....

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20623

*jako oprávněný na straně druhé
(dále i jen „oprávněný“)*

uzavírají ve smyslu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ev. č. MČ Praha 8 Sml dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005Sb., zákon o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), tuto

smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „Smlouva“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 3554/1, v k.ú. Libeň, obec Praha, na LV 1711, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „Předmětný pozemek“).
2. Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy výše specifikovaný Předmětný pozemek a vykonává k této nemovitosti - Předmětnému pozemku práva a povinnosti vlastníka.
3. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.
4. Oprávněný je vlastníkem vedení veřejné komunikační sítě, které vybudoval v rámci stavby „FTTx0_A_PH_Na_Palmovce_PRPAL1_UR, SAP č. 11010-097194 “ (dále jen „stavba“).

Čl. II. **Předmět smlouvy**

1. Povinný ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku zřizuje na základě této Smlouvy k části Předmětného pozemku vyznačené geometrickým plánem ve prospěch oprávněného jako vlastníka podzemního komunikačního vedení věcné břemeno – služebnost, tj. právo oprávněného zřídit, vést, udržovat a provozovat na části Předmětného pozemku podzemní komunikační vedení, včetně jejich součástí a příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen "**podzemní komunikační vedení**"), a to v umístění a rozsahu tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č..... ze dne (dále jen „**věcné břemeno - služebnost**“). Geometrický plán je ve formě Přílohy č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá. Povinný se zavazuje toto právo strpět.
2. Obsahem věcného břemene je i právo oprávněného provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Oprávněný (a/nebo případně jím určená servisní osoba) je dále oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na Předmětný pozemek zejména při provádění oprav, úprav, revizí a údržbě podzemního komunikačního vedení.
3. Oprávněný se v této souvislosti zavazuje dodržovat při výkonu práva odpovídajícímu věcnému břemenu všechny platné bezpečnostní, požární, hygienické předpisy a platné technické normy ČR a EU.

Čl. III **Doba pro zřízení věcného břemene**

1. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou. K vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že tuto Smlouvu (závazek) nebude možné předčasně bez udání důvodu ukončit ve smyslu § 1999 odst. 1 občanského zákoníku.

Čl. IV. **Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno dle Čl. III této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu v celkové výši - Kč (slovy: korun českých), která bude navýšena o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.
2. Úhrada dle odst. 1 tohoto článku byla sjednána ve výši hodnoty věcného břemene, určené znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem dne a vedeným ve znaleckém deníku pod poř. číslem (dále i jen „znalecký posudek“), navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.
3. Oprávněný zaplatí náhradu za zřízení věcného břemene dle odst. 1. tohoto článku povinnému do šedesáti (60) dnů ode dne doručení daňového dokladu na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, který vystaví povinný do patnácti (15) dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den doručení vyrozumění o povolení

vkladu do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a bude doručen na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat evidenční číslo této smlouvy.

Čl. V.

Vznik práva odpovídajícího věcnému břemenu

1. Právo odpovídající věcnému břemenu zřizované touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy od Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy obdrží potvrzení jeho správnosti ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný. Kolek v hodnotě 2.000,-- Kč předá oprávněný povinnému současně s uzavřením této smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání

1. Náklady spojené s provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcemi předmětné stavby hradí oprávněný.
2. Případnou škodu, která by vznikla povinnému v souvislosti s umístěním a provozováním Předmětné stavby na Předmětných pozemcích zapříčiněnou oprávněným, je povinen oprávněný nahradit povinnému na základě jejího písemného požadavku neprodleně po prokázání vzniku škody a odůvodnění její výšky.
3. Případné plánované opravy či rekonstrukce Předmětné stavby a potřebu vstupu či vjezdu na Předmětný pozemek za účelem zajištění jejího provozu či údržby je oprávněný povinen předem písemně ohlásit povinnému na e-mail/tel.: [...]. Bez tohoto předchozího ohlášení je oprávněný oprávněn vstupovat na Předmětný pozemek pouze za účelem odstranění havárií, hrozí-li nebezpečí z prodlení; v tomto případě je oprávněný povinen písemně oznámit tuto skutečnost povinnému ve lhůtě následujících tří (3) pracovních dnů.
4. Povinný prohlašuje, že Předmětný pozemek není zatížen jakýmkoliv právem, které by znemožňovalo uzavření této Smlouvy (zejména právem stavby pro třetí osobu apod.).
5. Správní poplatek za návrh na vklad podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrického plánu specifikovaného v Čl. II této smlouvy a znaleckého posudku hradí oprávněný.
6. Povinný se zavazuje předložit Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této Smlouvy k potvrzení jeho správnosti ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy.

7. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětného pozemku, bude tato skutečnost písemně oznámena druhé smluvní straně.

Čl. VII. **Ujednání na závěr**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) originálních stejnopisech. Jedno (1) vyhotovení, které je opatřeno ověřenými podpisy, je určeno pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, dva (2) stejnopisy obdrží povinný a jeden (1) stejnopis obdrží oprávněný.
2. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé smluvní strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Ze strany oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.
6. Nedílnou součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – Geometrický plán č.

V Praze dne

V Praze dne

Za povinného

Za oprávněného

.....

.....

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že od této Smlouvy může kterákoli z nich odstoupit v následujících případech:
 - a) nedojde-li Předmětnou stavbou k dotčení nebo omezení Předmětného pozemku;

b) nedojde-li k vydání příslušných povolení a nebude-li Předmětná stavba realizována nejpozději do tří (3) let ode dne podpisu této Smlouvy.

2. Odstoupením se Smlouva ruší od samého počátku, přičemž odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

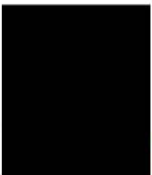

Čl. V.

1. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř (4) originálních stejnopisů. Dvě (2) vyhotovení obdrží budoucí povinný a dvě (2) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
2. Ze strany budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů budoucího povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.
5. Budoucí povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být budoucím oprávněným poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) budoucímu oprávněnému a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto Přílohy:


Příloha č. 1: situační nákres

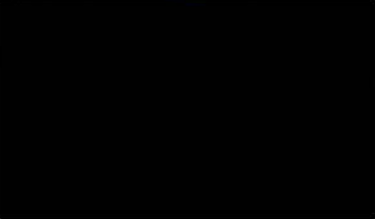
Příloha č. 2: pověření

V Praze dne 2.12.2021

.....
Ondřej Gros
starosta Městské části Pr



V Praze dne 11.11.2021


Ing. Přemysl Zlobický
člen představenstva ZLINPROJEKT a.s.

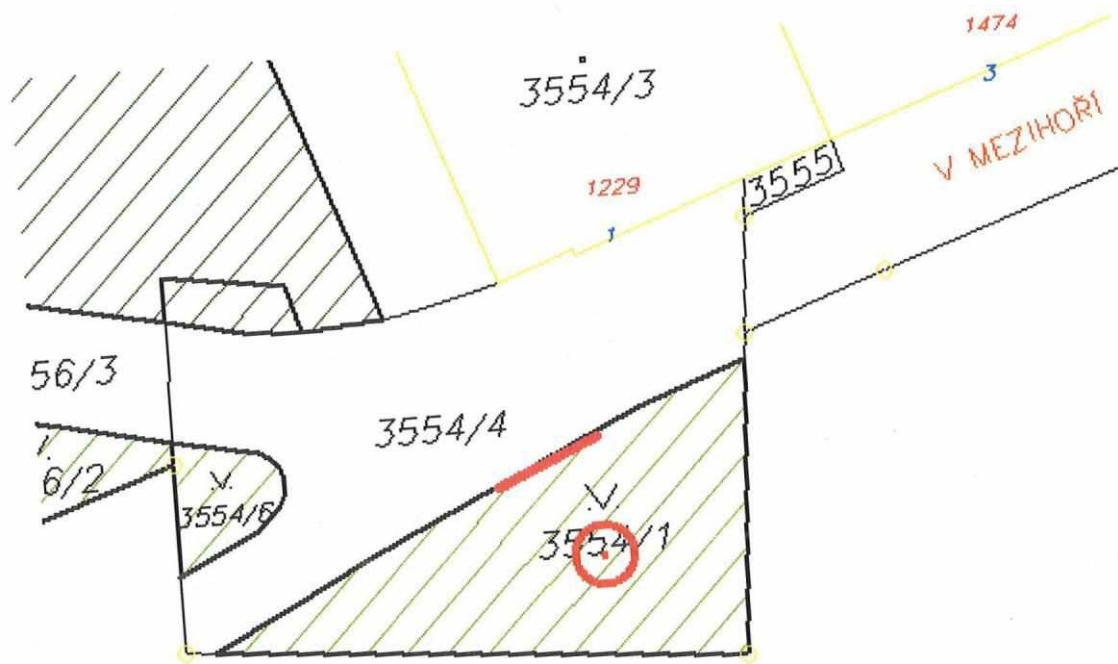


Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem městské části:
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 8

Datum jednání a číslo usnesení:
3.11.2021 USN PČC 0488/2021

Situační náčrt:



Pozemek parc. č. 3554/1, k.ú. Libeň



Evidenční číslo: PŘ/2692/2020

PLNÁ MOC



CETIN a.s., se sídlem se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623, zastoupena podepsanými členy představenstva (dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, IČ: 25740253, DIČ: CZ25740253, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz B 5803 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě **RÁMCOVÉ SMLOUVY O DÍLO** na výstavbu, údržbu a opravy veřejné komunikační sítě uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem („**Smlouva**“):

- **zastupoval** Zmocnitele a **činil jménem** Zmocnitele právní jednání ve vztahu k příslušným správním orgánům, k orgánům místní správy, samosprávy jakož i ve vztahu k třetím osobám v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele dle Smlouvy na území České republiky; a
- **oznamoval** jménem Zmocnitele vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, případně správcům nebo uživatelům takových nemovitostí, vstup či vjezd na nemovitost a provádění dalších činností dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o elektronických komunikacích**“); a
- **projednával** s vlastníky nemovitostí zřízení služebnosti či jiného práva, služebnosti obdobného či od něj odvozeného, k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích, sděloval vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, že nemovitost je zatížena služebností, či jiným právem, služebností obdobným či od něj odvozeného, které svědčí Zmocniteli a vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla oznamoval, že takové právo je titulem, který Zmocnitele a v jeho zastoupení rovněž Zmocněnec opravňuje ke vstupu na nemovitost dotčenou prováděním Díla a k provádění činností v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích na/v dotčených nemovitostech; a
- **činil** veškerá právní jednání směřující ke zřízení věcných břemen k nemovitostem dotčeným prováděním Díla Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích; a
- **uzavíral** jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvy k pozemkům nebo stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy výhradně v souladu se Smlouvou, příčemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- **projednával** s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- **uzavíral** jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- **zastupoval** Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a

- činil veškerá právní jednání, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla dle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné; a
- zastupoval Zmocnitele při prohlídce stavby a činil veškerá právní jednání směřující k tomu, aby Zmocnitel získal veškerá povolení a souhlasy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytné k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy a Zmocnitele ve správních řízeních o získání povolení a souhlasů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytných k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy zastupoval; a
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě; a
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy; a
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy, vlastníky a správci dotčených nemovitostí při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval; a
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád; a
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu; a
- činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- projednával s vlastníky nemovitostí případně správci inženýrských sítí využití věcí v jejich vlastnictví k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele; a
- jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy včetně dodatků ke zřizování a ukončení odběrných míst (na odběr energie), měnil sazby energií a odběrových diagramů, včetně příslušných smluv a dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
- přebíral a potvrzoval práci vykonanou v rámci energetické služby; a
- ve shora uvedeném rozsahu této plné moci přebíral písemnosti.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2021.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 15 -10- 2020

CETIN a.s.

Představenstvo



Ing. Filip Čába
místopředseda představenstva



Michal Frankl
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 01/412, 542/2020

Ověřuji, že:

Filip Cába, nar. _____

Mgr. Michal Frankl, nar. _____

bydlištěm _____

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.-----

V Praze dne

15 -10- 2020



Marcela Sránková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubaumem
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Kuprova 6

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř. č. vidimace VI/6505/2020

tato úplná kopie obsahující 3 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena,
a tato listina je prvopisem obsahující 3 strany.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek.



V Praze 4 dne 2.12.2020



Vidimaci provedl/a
Jana Profousová





TEMO
Sítě k Vaším službám

20
let
s Vámi



TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
U Záběhlického zámku 233/15
106 00 Praha 10
Tel.: +420 272 760 095
Fax.: +420 272 760 078
e-mail: temo@temo.cz
www.temo.cz

PLNÁ MOC

Společnost **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČ 25740253, registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5803, za kterou jedná Ing. Jan Kolář, předseda představenstva (dále jen „Zmocnitel“), tímto **zmocňuje** společnost

ZLÍNPROJEKT a.s.

se sídlem Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín, IČ: 25519662 (dále jen „Zmocněnec“), k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo na výstavbu, údržbu a opravy, veřejné komunikační sítě (dále jen „Smlouva“)

- zastupoval Zmocnitele a činil jménem Zmocnitele právní jednání ve vztahu s příslušným správním orgánům, k orgánům místní správy, samosprávy jakož i ve vztahu k třetím osobám v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele dle Smlouvy na území České republiky; a
- oznamoval jménem Zmocnitele vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, případně správcům nebo uživatelům takových nemovitostí, vstup či vjezd na nemovitost a provádění dalších činností dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Zákon o elektronických komunikacích); a
- projednával s vlastníky nemovitostí zřízení služebnosti či jiného práva, služebnosti obdobného či od něj odvozeného, k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích, sděloval vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, že nemovitost je zatížena služebností, či jiným právem, služebností obdobným či od něj odvozeného, které svědčí Zmocniteli a vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla oznamoval, že takové právo je titulem, který Zmocnitele a v jeho zastoupení rovněž Zmocněnce opravňuje ke vstupu na nemovitost dotčenou prováděním Díla a k provádění činností v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích na/v dotčených nemovitostech; a
- činil veškerá právní jednání směřující ke zřízení věcných břemen k nemovitostem dotčeným prováděním Díla Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích; a
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvy k pozemkům nebo stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy, výhradně v souladu se Smlouvou, přičemž je bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné

- komunikační sítě; a
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
 - činil veškerá právní jednání, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné; a
 - zastupoval Zmocnitele při prohlídce stavby a činil veškerá právní jednání směřující k tomu, aby Zmocnitel získal veškerá povolení a souhlasy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytné k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy a Zmocnitele ve správních řízeních o získání povolení a souhlasů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytných k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy zastupoval; a
 - prováděl vytyčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě; a
 - projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy; a
 - zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy, vlastníky a správci dotčených nemovitostí při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval; a
 - zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád; a
 - projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu; a
 - činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného míst; a
 - projednával s vlastníky nemovitostí případně správci inženýrských sítí využití jejich vlastnictví k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele; a
 - jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy včetně dodatků ke zřizování a ukončení odběrných míst (na odběr energie), měnil sazby energií a odběrových diagramů, včetně příslušných smluv a dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500 000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
 - přebíral a potvrzoval práci vykonanou v rámci energetické služby; a
 - ve shora uvedeném rozsahu této plné moci přebíral písemnosti

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2021.



Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 2.12.2020

Za společnost TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.



Ing. Jan Kolář
předseda představenstva

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace VI/6363/2020
vlastnoručně podepsal/a

Jan Kolář, [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

průkazu a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

Tuto plnou moc přijímám.



ZLÍNPROJEKT a.s.

V Praze 4 dne 2.12.2020



Legalizaci provedl/a
[redacted] Profousová

