

SMLOUVA O DÍLO č. SML/413/2021

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu [REDAKCE]
Tel. [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických [REDAKCE]
- Zhotovitel: Mlénský stavební, s.r.o**
se sídlem: Rumiště 532/8, Trnitá, 602 00 Brno
statutární orgán: Janem Mlénským, jednatelem společnosti
ve věcech technických: Petrem Vašíčkem
IČO: 10709703
DIČ: CZ10709703
Bankovní spojení [REDAKCE]
Číslo účtu [REDAKCE]
Tel., email [REDAKCE]
Datová schránka: vrnz6h

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 122376.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 1.12.2021 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava nebytového prostoru č. 101 v BD Poděbradova 58, Brno jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava nebytového prostoru č. 101 v BD Poděbradova 58, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu nebytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu nebytového prostoru č. 101 v I. NP budovy na ulici Poděbradova č. pop. 1751, č. or. 58, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 1288, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“).

Nebytový prostor je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu prosince 2021. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 28.2.2022**.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 1.11.2021, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **497 859 Kč**
(slovy: čtyřistadevadesátšesttisícosešpadesátdevět korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.

- 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava nebytového prostoru č. 101 v BD Poděbradova 58, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie

stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zázpisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli

a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

- f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých skutečně provedených prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;

- dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání

soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Uzavření Smlouvy o dílo bylo na straně Objednatele schváleno na 64. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 1.12.2021 usnesením č. 21R64/12.

Přílohy:

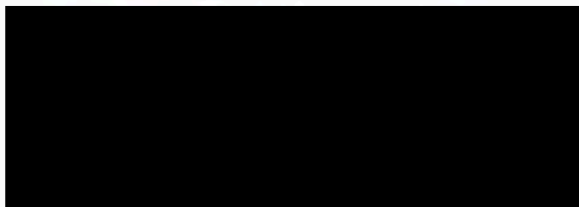
č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne 16. 12. 2021

V Brně dne 16. 12. 2021

za Objednatele:



Carin Karasová
Brno – Královo Pole

za Zhotovitele:



o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Podebr58-NB
Stavba: Oprava nebytu č. 101

KSO:
Místo: Poděbradova 58

CC-CZ:
Datum: 01.11.2021

Zadavatel:
MMB,m.č.Kr.Pole,Palackého třída 59, Brno

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Mlénský stavební, s.r.o., Rumiště 532/8, Brno 602 00

IČ: 10709703
DIČ: CZ10709703

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				497 853,00
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	497 853,00	74 677,95

Cena s DPH	v	CZK	572 530,95
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Podebr58-NB

Stavba: Oprava nebytu č. 101

Místo: **Poděbradova 58**

Datum: 01.11.2021

Zadavatel: MMB,m.č.Kr.Pole,Palackého třída 59, Brno

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Mlénský stavební, s.r.o., Rumiště 532/8, Brno 602 00

Zpracovatel:

ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		497 853,00	572 530,95
Podebr58-NB	Oprava nebytu v 1np	497 853,00	572 530,95

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava nebytu v 1np

KSO:

Místo: Poděbradova 58

CC-CZ:

Datum: 01.11.2021

Zadavatel:

MMB,m.č.Kr.Pole,Palackého třída 59, Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Mlénský stavební, s.r.o., Rumiště 532/8, Brno 602 00

IČ:

10709703

DIČ:

CZ10709703

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

497 853,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	497 853,00	15,00%	74 677,95

Cena s DPH

v CZK

572 530,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava nebytu v 1np

Místo: Poděbradova 58

Datum: 01.11.2021

Zadavatel: MMB, m.č.Kr.Pole, Palackého třída 59, Brno

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Mlénský stavební, s.r.o., Rumiště 532/8, Brno 602 00

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	497 853,00
---------------------------------	-------------------

HSV - Práce a dodávky HSV	132 065,58
---------------------------	------------

1 - Ostatní	2 000,00
-------------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	78 869,50
--	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	29 192,20
---	-----------

997 - Přesun sutě	19 154,88
-------------------	-----------

998 - Přesun hmot	2 849,00
-------------------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV	352 537,19
---------------------------	------------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 800,00
---	-----------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	25 015,00
--	-----------

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	17 310,00
--	-----------

731 - Ústřední vytápění - kotelny	7 400,00
-----------------------------------	----------

741 - Elektroinstalace - silnoproud	108 340,00
-------------------------------------	------------

742 - Elektroinstalace - slaboproud	200,00
-------------------------------------	--------

766 - Konstrukce truhlářské	49 100,00
-----------------------------	-----------

771 - Podlahy z dlaždic	6 752,00
-------------------------	----------

776 - Podlahy povlakové	63 446,80
-------------------------	-----------

781 - Dokončovací práce - obklady	21 520,50
-----------------------------------	-----------

783 - Dokončovací práce - nátěry	10 972,00
----------------------------------	-----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	30 680,89
--	-----------

HZS - Hodinové zúčtovací sazby	13 000,00
--------------------------------	-----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	250,23
-----------------------------------	--------

VRN3 - Zařízení staveniště	250,00
----------------------------	--------

VRN7 - Provozní vlivy	0,23
-----------------------	------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava nebytu v 1np

Místo: Poděbradova 58

Datum: 01.11.2021

Zadavatel: MMB, m.č.Kr.Pole,Palackého třída 59, Brno

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Mlénský stavební, s.r.o., Rumiště 532/8, Brno 602 00

Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

497 853,00

D		HSV	Práce a dodávky HSV				132 065,58	
D		1	Ostatní				2 000,00	
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.půdorys	sada	1,000	400,00	400,00	
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek a děr	sada	1,000	1 600,00	1 600,00	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				78 869,50	
3	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve střepech š do 150 mm	m2	0,310	200,00	62,00	CS ÚRS 2021 02
			"WC"(1,1*2+0,9)*0,1		0,310			
4	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	83,500	200,00	16 700,00	CS ÚRS 2021 02
			9,6+5,4+1+9,1+20,2+19,3+18,9		83,500			
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	22,765	100,00	2 276,50	CS ÚRS 2021 02
			"WC"(1,1*2+0,9)*0,15		0,465			
			(150+50+20)*0,1+2*0,15		22,300			
			Součet		22,765			
6	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	10,300	200,00	2 060,00	CS ÚRS 2021 02
			"7"4,25*2,8-0,8*2		10,300			
7	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	125,758	100,00	12 575,80	CS ÚRS 2021 02
			"2"(1,1+0,9)*2*(2,78-1,5)-0,5*0,7		4,770			
			"2"(2,8+3,05)*2*2,7-3,3-0,7*2-1,0*2,1-2,3*0,4		23,870			
			"5-výklenek"(0,4*2+0,9)*2,1+0,4*0,9		3,930			
			"6"(4,0+5,0)*2*2,8-0,8*2*2-1,82*1,28+5*0,3+(1,28+1,28*2)*0,2		47,138			
			"7"(4,25+4,5)*2*2,8-0,8*2-1,5*1,5+1,5*3*0,2		46,050			
			Součet		125,758			
8	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	11,200	200,00	2 240,00	CS ÚRS 2021 02
			"2"11,2		11,200			
9	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	7,450	200,00	1 490,00	CS ÚRS 2021 02
			"1"1,0*0,7+1,0*0,5+1,2*0,7		2,040			
			"4"3,7*0,7+0,3*0,7		2,800			
			"5"1,8*0,9+1,1*0,9		2,610			
			Součet		7,450			
10	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	232,821	100,00	23 282,10	CS ÚRS 2021 02
			"1"(5,69+0,3+2,1)*2*2,78		44,980			
			"2+3"(3,05+2,8+1,1+0,87+1,2)*2*2,78		50,151			
			"4-7"(2,5+3,69+3,97+4,98*2+4,24*2+4,46+0,4)*2*2,78		186,038			
			Mezisoučet		281,169			
			"1"-0,8*2,0*3-0,7*2,0		-6,200			
			"2+3"-(0,6*5*2,0*2)		-12,000			
			"4-7"-(0,8*2,0*6)		-9,600			
			Mezisoučet		-27,800			
			"okna"-(2,3*0,42+2,27*1,28*2+1,8*1,28+1,5*1,5)		-11,331			
			Mezisoučet		-11,331			
			(2,3+0,42*2+2,29*2+1,28*6+1,82+1,5*3)*0,25+0,3*0,85+0,4*0,97+5*0,35		7,823			
			Mezisoučet		7,823			
			-17,04		-17,040			
			Součet		232,821			
11	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	11,331	100,00	1 133,10	CS ÚRS 2021 02
			9,081+1,5*1,5		11,331			
12	K	632441216	Potěr anhydritový samonivelační lité C25 přes 25 do 30 mm	m2	1,100	500,00	550,00	CS ÚRS 2021 02
			"sprcha"1,1*1		1,100			
13	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	6,000	500,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 02
			6		6,000			
14	M	55331485	zárubeň jednokřídlá ocelová m rozměru 700/1970	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
			2		2,000			
15	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění rozměru 800/1970	kus	4,000	1 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2021 02
16	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	6,000	500,00	3 000,00	
17	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
18	K	642-pc 4	Zapravení zdi po demontáži bojleru	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
19	K	642-pc 5	Rohové zaprav.lišty u výklenku	m	5,000	100,00	500,00	
20	K	642-poznámka	ztížené podmínky při opravě omítky a výměně obkladu-jsou zde trubky UT	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

29 192,20

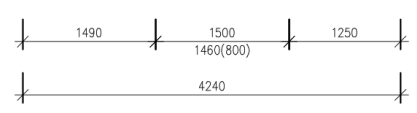
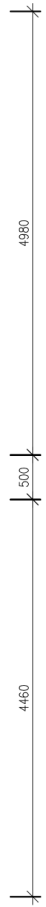
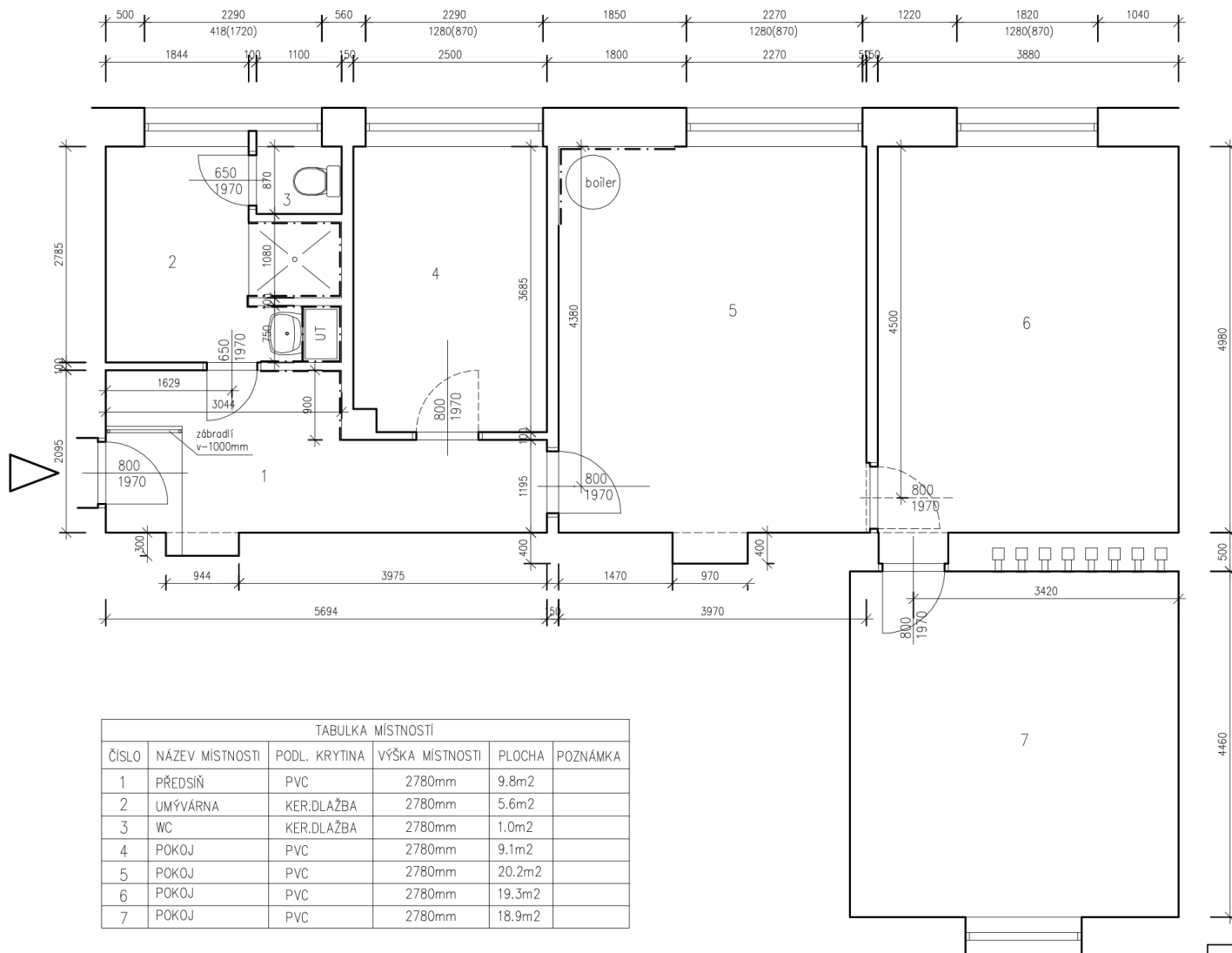
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	83,500	100,00	8 350,00	CS ÚRS 2021 02
22	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a šrouby,světel	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
23	K	952-pc 2	Vyčištění umyvadla,baterii,dlažby	hod	4,000	500,00	2 000,00	
24	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	1,100	1 000,00	1 100,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		1,1*1,0"sprcha"		1,100			
25	K	965081611	Osekání soklíků rovných	m	3,100	300,00	930,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		(1,1*2+0,9)*"wc"		3,100			
26	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	9,200	100,00	920,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		0,8*2*4+0,7*2*2		9,200			
27	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	150,000	20,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 02
28	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	50,000	20,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
29	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	20,000	20,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
30	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	2,000	20,00	40,00	CS ÚRS 2021 02
31	K	977131119	Vrty příklepovými vrtačky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2021 02
32	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	83,500	50,00	4 175,00	CS ÚRS 2021 02
33	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	232,821	20,00	4 656,42	CS ÚRS 2021 02
34	K	9780131611	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	12,399	20,00	247,98	
	VV		"7-stena u sklepa"4,46*2,78		12,399			
35	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	17,040	20,00	340,80	CS ÚRS 2021 02
	VV		14,64+(3,7+0,3)*0,6"obkl+m.č.4"		17,040			
36	K	978059541	Osekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	14,640	50,00	732,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"01*0,9*0,6+0,9*0,4+1,1*0,6		1,560			
	VV		"2-sprcha"(1,2*2+1,0+0,15*2)*2,1		7,770			
	VV		"2"(0,6*1,5*2+0,3*0,4*2+0,75*1,5+0,75*0,3)		3,390			
	VV		"5"1,4*0,8+1,0*0,8		1,920			
	VV		Součet		14,640			
D 997		Přesun sutě					19 154,88	
37	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,651	200,00	1 330,20	CS ÚRS 2021 02
38	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,651	200,00	1 330,20	CS ÚRS 2021 02
39	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	159,624	20,00	3 192,48	CS ÚRS 2021 02
	VV		6,651*24 "Pře počtené koeficientem množství		159,624			
40	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu	t	6,651	2 000,00	13 302,00	CS ÚRS 2021 02
D 998		Přesun hmot					2 849,00	
41	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	5,698	500,00	2 849,00	CS ÚRS 2021 02
D PSV		Práce a dodávky PSV					352 537,19	
D 721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					11 800,00	
42	K	721100911	Zazátkování hrdla potrubí kanalizačního	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"místnost č. 1"1		1,000			
	VV		"u bojleru"1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
43	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
44	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
45	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	4,000	300,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 02
46	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2021 02
47	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2021 02
48	K	721194103	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2021 02
49	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2021 02
50	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2021 02
51	K	721210818	Demontáž vpustí vanových/sprchových DN 100	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
52	K	721211403	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 50/75 s kulovým kloubem	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
53	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	7,000	300,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 02
54	K	721290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,037	100 000,00	3 700,00	CS ÚRS 2021 02
55	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	0,500	1 800,00	900,00	CS ÚRS 2021 02
D 722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod					25 015,00	
56	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	24,000	100,00	2 400,00	CS ÚRS 2021 02
57	K	722171912	Potrubí plastové odfíznutí trubky D přes 16 do 20 mm	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"místnost č. 1"2		2,000			
	VV		"u bojleru"2		2,000			
	VV		Součet		4,000			
58	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	12,000	200,00	2 400,00	CS ÚRS 2021 02
59	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	20,000	200,00	4 000,00	CS ÚRS 2021 02
60	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	12,000	100,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 02
61	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN přes 22 do 32 mm	m	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
62	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub D do 50	m	24,000	100,00	2 400,00	CS ÚRS 2021 02
63	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
64	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2021 02
65	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
66	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2021 02
67	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2021 02
68	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	32,000	100,00	3 200,00	CS ÚRS 2021 02
69	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	32,000	100,00	3 200,00	CS ÚRS 2021 02
70	K	722290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,015	1 000,00	15,00	CS ÚRS 2021 02
71	K	722-pc1	Zaslepení vodovodního potrubí	kus	4,000	100,00	400,00	
	VV		"místnost č. 1"2		2,000			
	VV		"u bojleru"2		2,000			
	VV		Součet		4,000			
72	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2021 02
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				17 310,00	
73	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
74	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	7 700,00	7 700,00	CS ÚRS 2021 02
75	K	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
76	K	725590811	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech v do 6 m	t	0,191	10 000,00	1 910,00	CS ÚRS 2021 02
77	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
78	K	72584-pc1	Baterie sprchová nástěnná páková s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	
79	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,500	400,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
D 731			Ústřední vytápění - kotelny				7 400,00	
80	K	73118-pc1	Servis kotle, vč. vyčištění	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
81	K	731190962	Vyčištění topenišť a kouřových tahů kotlů výkonu do 50 kW	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
82	K	731191943	Napuštění kotle po opravě pl kotle přes 10 do 20 m2	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
83	K	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	0,500	800,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				108 340,00	
84	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
85	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	21,000	80,00	1 680,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		20*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		21,000			
86	K	741111801	Demontáž trubky plastové tuhé D do 50 mm uložené pevně	m	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
87	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	45,000	100,00	4 500,00	CS ÚRS 2021 02
88	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	35,000	80,00	2 800,00	CS ÚRS 2021 02
89	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	10,000	80,00	800,00	CS ÚRS 2021 02
90	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	350,000	100,00	35 000,00	CS ÚRS 2021 02
91	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	184,000	80,00	14 720,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		160*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		184,000			
92	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	218,500	80,00	17 480,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		190*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		218,500			
93	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	50,000	100,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 02
94	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	57,500	80,00	4 600,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		50*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		57,500			
95	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	200,000	20,00	4 000,00	CS ÚRS 2021 02
96	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	120,000	20,00	2 400,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
97	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	20,000	20,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
98	K	741132342	Montáž zasleповacího víčka koncovky ucpávkové	kus	2,000	20,00	40,00	CS ÚRS 2021 02
99	M	34571552	<i>víčko krabic z PH, D 112mm, hloubka 47mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>20,00</i>	<i>40,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 02</i>
100	K	7411-pc1	D+M rozvaděče vč. výstroje (předpoklad: 13x jistič 1pól, 2x jistič 3pól., 2x proudový chránič, propoj. lišta, svorky, aj.)	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
101	K	7412-pc1	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	kus	1,000	500,00	500,00	
102	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopólový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	10,000	20,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
103	M	34535025	<i>přístroj spínače zápusného jednopólového, s krytem, řazení 1</i>	<i>kus</i>	<i>10,000</i>	<i>20,00</i>	<i>200,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 02</i>
104	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	6,000	20,00	120,00	CS ÚRS 2021 02
105	M	34535026	<i>přístroj přepínače zápusného střídavého, s krytem, řazení 6</i>	<i>kus</i>	<i>6,000</i>	<i>20,00</i>	<i>120,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 02</i>
106	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	20,000	20,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
107	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	10,000	20,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
108	M	34555241	<i>přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky</i>	<i>kus</i>	<i>10,000</i>	<i>20,00</i>	<i>200,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 02</i>
109	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	20,000	20,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
110	M	34555238	<i>zásuvka zápusná dvojnásobná, šroubové svorky</i>	<i>kus</i>	<i>20,000</i>	<i>20,00</i>	<i>400,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 02</i>
111	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	30,000	20,00	600,00	CS ÚRS 2021 02
112	K	741315855	Demontáž zásuvek průmyslových nástěnných venkovních bezšroubových bez zachování funkčnosti 3P+N+PE	kus	2,000	20,00	40,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"místnost č. 6"2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
113	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"místnost č. 2"1		1,000			
	VV		"místnost č. 3"1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
114	M	3482-pc1	<i>svítidlo interiérové žárovkové vč. světelného zdroje LED a recyklačních poplatků</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>1 000,00</i>	<i>2 000,00</i>	
115	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"místnost č. 2"1		1,000			
	VV		"místnost č. 3"1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
116	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
117	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
118	K	74191-pc1	Pomocný instalační materiál	sada	1,000	500,00	500,00	
119	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%			0,00	CS ÚRS 2021 02
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							200,00	
120	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
D 766 Konstrukce truhlářské							49 100,00	
121	M	61162014R2	<i>D+m dveře jednokřídlé fóliové prosklené bílé 800x1970mm včetně kování, klik a zámku z předsíně do pokoje a kuchyně-nutno přeměřit</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>8 000,00</i>	<i>32 000,00</i>	
122	M	61162014R3	<i>D+m dveře jednokřídlé fóliové plně bílé 700x1970mm - včetně kování, klik a zámku do koupelny, komory a WC, nutno přeměřit na stavbě</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>5 000,00</i>	<i>10 000,00</i>	
123	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
124	M	61187121	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm+nátěr</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>300,00</i>	<i>300,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 02</i>
	VV		1		1,000			
125	M	61187161	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm +nátěr</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>300,00</i>	<i>1 200,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 02</i>
	VV		4		4,000			
126	K	766-pc 1	Oprava vchodových dveří a zárubně	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
127	K	766-pc 2	Očištění a seřízení oken	sada	5,000	500,00	2 500,00	
128	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,500	200,00	100,00	CS ÚRS 2021 02
D 771 Podlahy z dlaždic							6 752,00	
129	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	1,100	1 000,00	1 100,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		1,0*1,1		1,100		0	
130	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	1,100	1 000,00	1 100,00	CS ÚRS 2021 02
131	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm-vypádování k vpusti	m2	1,100	1 000,00	1 100,00	CS ÚRS 2021 02
132	K	771574114	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	1,100	1 000,00	1 100,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		1,1		1,100			
133	M	59761012	<i>dlažba keramická do interiéru přes 19 do 22ks/m2</i>	<i>m2</i>	<i>1,210</i>	<i>800,00</i>	<i>968,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 02</i>

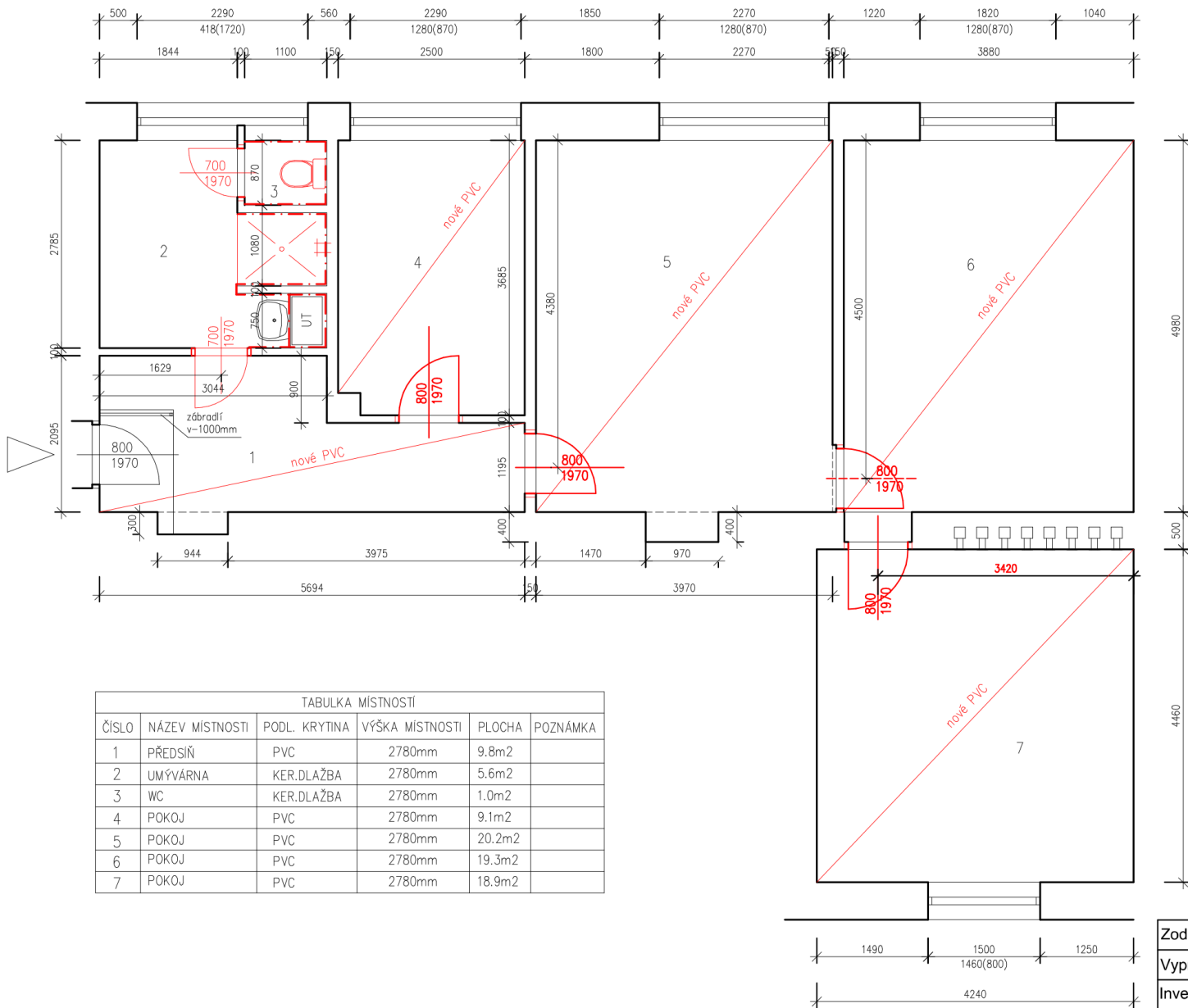
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,1		1,100			
	VV		1,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,210			
134	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	1,100	300,00	330,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		1,1		1,100			
135	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	1,100	300,00	330,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		1,1		1,100			
136	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,080	300,00	624,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		1,6*1,3		2,080			
137	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,500	200,00	100,00	CS ÚRS 2021 02
D 776			Podlahy povlakové				63 446,80	
138	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	78,400	50,00	3 920,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		83,5-5,4+2,0*0,15		78,400			
139	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	78,400	20,00	1 568,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		78,4		78,400			
140	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	78,400	20,00	1 568,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		78,4		78,400			
141	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	78,400	200,00	15 680,00	CS ÚRS 2021 02
142	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah vč.lišt	m2	78,400	20,00	1 568,00	CS ÚRS 2021 02
143	K	77620181R	Demontáž lepeného zátěžového koberce u vstupu	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
144	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	78,400	100,00	7 840,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		78,4		78,400			
145	M	28412245	krytina podlahová PVC	m2	86,240	300,00	25 872,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		78,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		86,240			
146	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m2	78,400	20,00	1 568,00	
147	K	776421111R	Montáž obvodových lišt lepením+dod.	m	80,640	20,00	1 612,80	
	VV		(5,7+1,2+0,3+3,69+2,5+4,98*2+3,97+3,9+4,24+4,46+0,4)*2		80,640			
148	K	776-pc 1	D+m zvýrazňující lišty na schod u vstupu a v místnosti č.6	kus	2,000	300,00	600,00	
	VV		1+1		2,000			
149	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2021 02
D 781			Dokončovací práce - obklady				21 520,50	
150	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	16,150	50,00	807,50	CS ÚRS 2021 02
	VV		"2-WC"(1,1+0,9)*2*1,5-0,7*1,5		4,950			
	VV		"2"11,2		11,200			
	VV		Součet		16,150			
151	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,290	50,00	364,50	CS ÚRS 2021 02
	VV		"sprcha"(1,2+1+1,2)*2,1+0,15*1,0		7,290			
152	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem-na zdi jsou trubky UT	m2	16,150	500,00	8 075,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		16,15		16,150			
153	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	17,765	600,00	10 659,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		16,15*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		17,765			
154	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	16,150	20,00	323,00	CS ÚRS 2021 02
155	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	16,150	20,00	323,00	CS ÚRS 2021 02
156	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	14,700	20,00	294,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		4*2,1+4*1,2+0,75*2		14,700			
157	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	4,500	20,00	90,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		(1,1*2+0,9)+0,8+0,6		4,500			
158	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	16,150	30,00	484,50	CS ÚRS 2021 02
159	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,500	200,00	100,00	CS ÚRS 2021 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				10 972,00	
160	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	3,690	200,00	738,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		0,9*2,05*2		3,690			
161	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,690	200,00	738,00	CS ÚRS 2021 02
162	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí 2x	m2	3,690	200,00	738,00	CS ÚRS 2021 02
163	K	783122131	Plošné (plně) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	3,690	200,00	738,00	CS ÚRS 2021 02
164	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	8,350	200,00	1 670,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		4,8*0,25*5+4,7*0,25*2		8,350			
165	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	1,200	200,00	240,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		4,8*0,25		1,200			
166	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,350	200,00	1 670,00	CS ÚRS 2021 02
167	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	8,350	200,00	1 670,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
168	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,350	200,00	1 670,00	CS ÚRS 2021 02
169	K	783-pc 1	Odstranění nátěru trub včetně tmelení, přebroušení a nátěru 2x	sada	1,000	200,00	200,00	
170	K	783-pc 2	Oprava a nátěr komínových dvířek	kus	9,000	100,00	900,00	
VV					8+1	9,000		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							30 680,89	
171	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	364,670	20,00	7 293,40	CS ÚRS 2021 02
VV					281,17+83,5	364,670		
172	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	364,670	0,02	7,29	CS ÚRS 2021 02
173	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 02
174	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	364,670	20,00	7 293,40	CS ÚRS 2021 02
175	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha době otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	364,670	40,00	14 586,80	CS ÚRS 2021 02
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							13 000,00	
176	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	10,000	500,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 02
VV					"drobné pomocné instalatérské práce"10	10,000		
VV					Součet	10,000		
177	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	16,000	500,00	8 000,00	CS ÚRS 2021 02
VV					"vyhledání napojných míst, prohlídka systému"8	8,000		
VV					"drobné pomocné práce"8	8,000		
VV					Součet	16,000		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							250,23	
D VRN3 Zařízení staveniště							250,00	
178	K	030001000	Zařízení staveniště 1,2%	sada	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2021 02
D VRN7 Provozní vlivy							0,23	
179	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst 3%	sada	1,000	0,23	0,23	CS ÚRS 2021 02



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PŘEDSÍŇ	PVC	2780mm	9.8m ²	
2	UMÝVÁRNA	KER.DLAŽBA	2780mm	5.6m ²	
3	WC	KER.DLAŽBA	2780mm	1.0m ²	
4	POKŮJ	PVC	2780mm	9.1m ²	
5	POKŮJ	PVC	2780mm	20.2m ²	
6	POKŮJ	PVC	2780mm	19.3m ²	
7	POKŮJ	PVC	2780mm	18.9m ²	

Zodp.projektant	[REDACTED]		
Vypracovala	[REDACTED]		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		
Akce	OPRAVA NEBYTOVÉHO PROSTORU Poděbradova 58, 1.NP. 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum 07.2021	Měřítko 1:50
			Číslo.výkr. 1



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PŘEDSÍŇ	PVC	2780mm	9,8m ²	
2	UMÝVÁRNA	KER.DLAŽBA	2780mm	5,6m ²	
3	WC	KER.DLAŽBA	2780mm	1,0m ²	
4	POKOJ	PVC	2780mm	9,1m ²	
5	POKOJ	PVC	2780mm	20,2m ²	
6	POKOJ	PVC	2780mm	19,3m ²	
7	POKOJ	PVC	2780mm	18,9m ²	

Zodp.projektant	[REDACTED]	
Vypracovala	[REDACTED]	
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce	OPRAVA NEBYTOVÉHO PROSTORU Poděbradova 58, 1.NP. 612 93, Brno	
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum 07.2021
Měřítko	1:50	Číslo.vykr. 2