

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Tělocvičná jednota Sokol Přelouč, pobočný spolek

IČ: 00529915, vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. L 27784

se sídlem: Pardubická 734, 535 01 Přelouč

zast. p. Jana Bahníková, starostka jednoty

p. Petra Kussmanová, jednatelka jednoty

(dále jen „pronajímatel“)

Kulturní a informační centrum města Přelouče

IČ: 42938520, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp.zn. Pr 884

se sídlem: Masarykovo náměstí 26, 535 01 Přelouč

zast. p. Daniel Reichman, ředitel

(dále jen „nájemce“)

společně též jako „smluvní strany“

uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku smlouvu o nájmu nebytových prostor v tomto znění:

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy čp. 734 v ulici Pardubická v Přelouči, která je součástí pozemku p.č. st.627, vše zapsáno na listě vlastnictví č. 2228 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro katastrální území Přelouč, obec Přelouč.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do užívání nebytové prostory – 3 místnosti v I. NP budovy čp. 734 o celkové výměře 190 m² (dále jen „prostory“) za účelem umístění sbírek městského muzea. Situační plánec pronajímaných prostor je přílohou této smlouvy.

III.

Doba trvání nájmu

Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu neurčitou a to od 1.1.2022.

IV.

Nájemné

1. Nájemné za nájem prostor bylo sjednáno ve výšiKč, slovy za rok. V nájemném jsou zahrnuty náklady za vytápění místností, vodu pro běžnou spotřebu a WC a spotřebu elektrické energie.

2. Stanovené nájemné je splatné bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele č. **2401997672/2010** vedený u **Fio banka, a.s.**, a to ve dvou splátkách ve výšiKč na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy v lednu a v červenci.
3. Nájemné bude hrazeno počínaje dnem 1.1.2022.

V. Skončení nájmu

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou na návrh kterékoli ze smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 3 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI. Další ujednání

1. Nájemce není oprávněn dále pronajímat výše uvedené prostory bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je povinen k datu skončení nájmu pronajaté prostory na své náklady vyklidit a předat je oprávněnému zástupci pronajímatele v řádném stavu.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma změny smlouvy se nepřipouští.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Další otázky smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
5. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy nájemce.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Situační plán pronajímaných prostor.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, nikým a ničím nuceny. Dohoda není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, textu smlouvy rozumí a nemají k němu vnitřní výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za nájemce

Za pronajímatele

V Přelouči dne

V Přelouči dne.....

.....

Daniel Reichman
Ředitel KICMP

.....

Jana Bahníková
starostka jednoty

.....

Petra Kussmanová
jednatelka