



MHMPXPGUDM1C

Stejnopis č.: ...

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. NAN/35/04/010498/2020 ze dne 9. 2. 2021 (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Tygr v tísní z.s.

se sídlem Karlova 223/26, Staré Město, 110 00 Praha

ICO: 26599830

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 12938

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“):

Preambule

1. Smluvní strany dne 9. 2. 2021 uzavřely smlouvu č. NAN/35/04/ 010498/2020 podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmětem smlouvy je pronájem prostor v přízemí, 1. patře a podkroví budovy č.p. 858, ostrov štvanice, Praha 7 k.ú. Holešovice, nacházejících se na pozemku parc. číslo 1224 na LV 368, vedeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, pracoviště Praha (dále jen „předmět nájmu“).
3. Doba nájmu sjednaná k předmětu nájmu ze smlouvy končí dne 31. 12. 2021.
4. Pronajímatel, který je zároveň i vlastníkem předmětu nájmu, si je vědom vývoje rozhodovací praxe orgánů dohledu nad zadáváním veřejných zakázek v případech využití prostor nemovitostí, která směřuje k důslednému rozlišování mezi nájmem, pachtem, veřejnou zakázkou a koncesí.
5. S ohledem na skutečnost, že pronajímatel hodlá po ukončení smlouvy předat předmět nájmu do užívání třetí osobě, bude pronajímatel, v postavení veřejného zadavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyhlášovat koncesní řízení na službu, jejíž součástí bude provoz předmětu nájmu.

6. S ohledem na skutečnost, že:

- vítěz budoucího koncesního řízení, kterému pronajímatel zadá koncesi, není dosud znám; a současně
- délka lhůt připadajících na koncesní řízení, která vyplývá ze ZZVZ, je poměrně časově náročná a koncesní řízení nebylo dosud zahájeno; a současně
- povinností pronajímatele v postavení zadavatele je vyžádat si předchozí stanovisko Ministerstva financí k uzavření smlouvy v koncesním řízení ve smyslu § 186 odst. 1 ZZVZ; a současně
- předmět nájmu je nájemcem aktivně využíván k provozu divadelní činnosti; a současně
- předmět nájmu bude nutné ze strany stávajícího nájemce vyklidit a předat tak, aby byl plně k dispozici vítězi, který vzejde z koncesního řízení, bude-li tento odlišný od osoby nájemce; a současně
- divadelní sezóna zpravidla končí v měsíci červnu,

se Smluvní strany dohodly, že uzavřou v souladu s ust. čl. IX. „Závěrečná ustanovení“ bodu 7 smlouvy tento dodatek, jehož smyslem a účelem je prodloužení doby sjednaného nájmu k předmětu nájmu na nezbytně nutnou dobu, tj. do 31. 12. 2022, aby pronajímatel s péčí řádného hospodáře zajistil, že předmět nájmu bude řádně využit ke stanovenému účelu, aniž by došlo k narušení kontinuity činností v něm prováděných. Zároveň tato doba prodloužení pronajímateli poskytne dostatečný čas na řádné zadání koncese.

I.

Změnová ustanovení ke smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. III. Doba nájmu smlouvy se mění a nově zní:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2022.

II.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nezměněny, a zůstávají v platnosti beze změny.
2. V případě neplatnosti některého z dílčích ujednání se tento dodatek, ani smlouva nestávají ve svém celku neplatnými, pokud z jejich obsahu anebo z okolností, za nichž k neplatnosti došlo, nevyplývá, že příslušnou část tohoto dodatku či smlouvy nelze oddělit od jejich ostatního obsahu. Pro případ takovéto neplatnosti dílčí části dodatku či smlouvy se smluvní strany zavazují, že se dohodnou na novém znění příslušných ustanovení ve formě písemného dodatku. Pokud tak neučiní, budou se příslušné vztahy řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně dalšími obecně závaznými předpisy platnými na území České republiky.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel uveřejní tento dodatek v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu dodatku.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
5. Tento dodatek se uzavírá dnem podpisu druhou ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o provedení registrace dodatku zasláním kopie potvrzení správce registru smluv na e-mailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví tohoto dodatku.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3017 ze dne 6. 12. 2021. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM - 81465/2021 od 8. 9. 2021 do 23. 9. 2021.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Nájemce a tři vyhotovení obdrží Pronajímatel, resp. správce Předmětu nájmu.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

14 -12- 2021

V Praze dne

V Praze dne 20.12.2021



-146-