

MMOPP00JTIG4

Smlouva na zhotovení projektové dokumentace „Zateplení objektu Krnovská 71C včetně zelené fasády“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Datová schránka: **5eabx4t**
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: [REDACTED] **primátorem**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Quality Group s.r.o.**
Sídlo: **Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno**
IČ: **08879737**
DIČ: **CZ08879737**
Datová schránka: **yuvn5s8**
E-mailová adresa: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: **Fio banka, a.s.**
Zastoupen: [REDACTED]
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 115947**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen „zhotovitel“

Článek II. Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby s názvem „**Zateplení objektu Krnovská 71C včetně zelené fasády**). Projektová dokumentace pro provádění stavby bude rovněž sloužit pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Projektová dokumentace bude v průběhu a závěru prací projednána formou výrobních výborů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pokrývající škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.
5. Smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 15. 12. 2021 pod číslem usnesení 3957/94/RM/21.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatel projektovou dokumentaci na zakázku

„Zateplení objektu Krnovská 71C včetně zelené fasády“ (dále také jen „dílo“).

Dílo představuje zhotovení projektové dokumentace na revitalizaci obvodového pláště objektu, tj. budovy č. p. 2955, která je součástí pozemku parc. č. 2157/3, v katastrálním území Opava - Předměstí, a to zahrnující architektonické řešení, rekonstrukci střech vč. zateplení, zateplení obvodových stěn a řešení fasády vč. úpravy systému bleskosvodu.

2. Projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje v rozsahu daném legislativou pro provádění stavby.

Součástí projektové dokumentace musí být následující části, které musí obsahovat níže uvedené náležitosti a splňovat níže uvedené podmínky:

2.1. Přípravné práce

- zajištění podkladů z katastru nemovitostí (kopie katastrální mapy, výpis z KN),
- zaměření skutečného stavu objektů (půdorysy, pohledy, řezy),
- stavebně technický průzkum dle potřeby,

2.2. Architektonické - dispoziční řešení

- architektonický návrh vč. vizualizace předložený ve variantních řešeních (min. 2 varianty),
- projednání s úřady – oddělení památkové péče Magistrátu města Opavy, Národní památkový ústav a Hasičský záchranný sbor.
- součástí projektové dokumentace bude:
 - Stavební část (rekonstrukce střech vč. zateplení, zateplení fasády kompaktním zateplovacím systémem vč. klempířských prvků a zelené fasády, návrh nosné konstrukce pro umístění fotovoltaické elektrárny, úprava systému bleskosvodu atd,
 - Sanační úpravy suterénního zdiva (vyžádá-li si to stav objektů - izolace, omítky, odvětrání, drenáže, apod.),
 - Požární zpráva,
 - Průkaz energetické náročnosti budovy,
- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, které budou rozděleny na investice a opravy. Vše bude zhotovitelem dodáno 1x oceněné a 1x slepé v tištěné a elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixm1, .xc4, Excel VZ nebo obdobné výstupy z rozpočtového softwaru a zároveň ve formátu Excel (na nosiči CD nebo DVD),
- projektová dokumentace na zelenou fasádu bude tvořit samostatnou část díla včetně rozpočtu,
- součástí projektové dokumentace budou doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro vydání stavebního povolení, včetně stanovisek všech vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí, které mohou být projektovanou stavbou dotčeny.
- projektovou dokumentaci zhotovitel objednateli dodá ve čtyřech grafických vyhotoveních a 2x v digitální podobě (na nosiči CD nebo DVD). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě zhotovitel zpracuje se zajištěním antivirové

ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC IBM. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Příпустné jsou tyto formáty:

- DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
- DWG pro AUTOCAD verze 2000,
- DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
- TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
- TXT a HTML pro textové a hypertextové dokumenty,
- PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů jako soubor INDEX.HTML v kořenovém adresáři nosiče. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

2.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dále v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.,
- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, které budou vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. a budou rozděleny na investice a opravy. Vše bude zhotovitelem dodáno 1x oceněné a 1x slepé v tištěné a elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobné výstupy z rozpočtového softwaru a zároveň ve formátu Excel (na nosiči CD nebo DVD).
- projektovou dokumentaci zhotovitel objednateli dodá v šesti grafických vyhotoveních a 2x digitální podobě (na nosiči CD nebo DVD). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě zhotovitel zpracuje se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC IBM. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Příпустné jsou tyto formáty:
 - DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
 - DWG pro AUTOCAD verze 2000,
 - DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
 - TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
 - TXT a HTML pro textové a hypertextové dokumenty,
 - PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů jako soubor INDEX.HTML v kořenovém adresáři nosiče. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

- součástí projektové dokumentace budou i doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, které budou použity z projektové dokumentace pro stavební povolení.

2.4. Autorský dozor

- autorský dozor po celou dobu stavby do vydání kolaudačního souhlasu,
- výkon autorského dozoru bude maximálně **10 hodin**, cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru bude **750 Kč bez DPH**.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

Článek IV. Vlastnictví

Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projekt k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

Článek V.
Doba plnění

1. Podklady v rozsahu dle odst. 2.1 článku III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv.**
2. Architektonické – dispoziční řešení v rozsahu dle odst. 2.2 článku III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **130 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv.**
3. Projektovou dokumentaci dle odst. 2.3 článku III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **30. 4. 2022.**
4. Výkon autorského dozoru bude zhotovitel provádět po celou dobu stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění při podstatném zvýšení rozsahu díla.
6. Dílo, resp. jeho část, je splněno předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

Článek VI.
Místo plnění

Místem pro předání projektové dokumentace je sídlo objednatele.

Článek VII.
Podklady

1. Objednatel předá zhotoviteli technickou mapu příslušného místa s tím, že zhotovitel provede ověření a zakreslení inženýrských sítí, ale také prověření nivelety doměřením (vstupy a vjezdy, výšky obrubníků apod.). Zhotovitel zajistí kopii katastrální mapy z katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu realizace díla bude zhotovitel potřebovat doplnit další podklady a tyto podklady bude mít objednatel k dispozici (např. ortofoto), poskytne jej objednatel zhotoviteli na základě jeho písemné žádosti.
3. Zhotovitel se zavazuje, že všechny podklady poskytnuté objednatelem použije pouze za účelem realizace díla dle této smlouvy. Poskytnuté podklady zejména neposkytne třetí osobě ani je jinak nebude šířit a/nebo obchodně užívat, a to včetně jejich aplikací nebo modifikací. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že při nakládání s poskytnutými daty bude dodržovat právní předpisy o ochraně osobních údajů. Po realizaci díla a jeho předání objednateli je zhotovitel povinen poskytnuté podklady vrátit objednateli, přičemž poskytnutá digitální data je zároveň povinen nevratně vymazat ze všech svých paměťových nosičů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že nositelem autorských práv k poskytnutým podkladům mohou být i třetí osoby, které daly objednateli souhlas s jejich užitím dle této smlouvy. Zhotovitel je srozuměn s tím, že v případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 3 tohoto článku může být do výše škody způsobené objednateli započítána i majetková újma a sankce, které bude objednatel povinen uhradit v důsledku uvedeného porušení smlouvy držiteli autorských práv.

Článek VIII.
Kvalitativní podmínky

V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

Článek IX.
Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti, dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit. Pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo nedodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty vztahujícími se k provádění díla.
3. Zhotovení projektové dokumentace:

- zhotovitel zajistí doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob;
- zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby, která bude sloužit i pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek;
- zhotovitel je povinen, pokud při zhotovování projektové dokumentace realizoval průzkumy, příp. sondy, odevzdat objednateli zjištěné skutečnosti v písemné i grafické podobě;
- zhotovitel je povinen projednat případnou úpravu rozpočtu stavby plynoucí z požadavků rozhodnutí či povolení s objednatelem.

Článek X. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

předmět smlouvy	cena bez DPH	21 % DPH	cena s DPH
- přípravné práce (dle odst. 2.1 čl. III. této smlouvy)			
	50 000,00 Kč	10 500,00 Kč	60 500,00 Kč
- architektonické – dispoziční řešení (dle odst. 2.2 čl. III. této smlouvy)			
	120 000,00 Kč	25 200,00 Kč	145 200,00 Kč
- projektová dokumentace pro provádění stavby (dle odst. 2.3 čl. III. této smlouvy)			
	230 000,00 Kč	48 300,00 Kč	278 300,00 Kč
- výkon autorského dozoru (dle odst. 2.4 čl. III. této smlouvy)			
	7 500,00 Kč	1 575,00 Kč	9 075,00 Kč

CELKEM	407 500,00 Kč	85 575,00 Kč	493 075,00 Kč
---------------	----------------------	---------------------	----------------------

Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit DPH podle úrovně platné v době fakturace.

2. Ceny jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, průzkumy, sondy, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je cenová nabídka, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová nabídka neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

Článek XI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Jednotlivé části díla budou objednatelem uhrazeny na základě daňových (účetních) dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem po předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků objednatelem. Výkon autorského dozoru objednatel uhradí zhotoviteli na základě daňových (účetních) dokladů (faktur), které je zhotovitel oprávněn vystavovat po provedení autorského dozoru s maximální četností jednou měsíčně.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - adresa objednatele pro doručování faktur;
 - statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava,
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele,
 - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,

- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
 8. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek XII.

Předání díla

1. Ve smluveném termínu musí být jednotlivé části díla objednateli předány osobně zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje dílo, resp. jeho části převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce na projektové dokumentaci.
4. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen hradit cenu takové části díla.

Článek XIII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost záruční dobou v délce 5 let.
2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti zhotovitele ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s ust. odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek XIV.

Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XV.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností dle této smlouvy oproti sjednaným dílčím termínům plnění díla nebo při prodlení oproti konečnému termínu plnění díla je zhotovitel povinen

zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. XVI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
4. V případě porušení některé z povinností sjednaných v čl. VII. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuty nepovažují smluvní strany za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

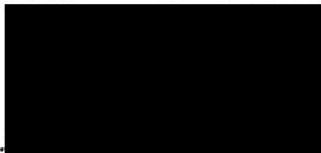
Článek XVI. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
13. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla.
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případně trestněprávní důsledky takového jednání.
15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Přílohy: č. 1 – cenová nabídka ze dne 30. 11. 2021
(v případě rozporu obsahu přílohy s textem smlouvy má přednost smlouva)
č. 2 – plná moc

V Opavě dne 20. 12. 2021



za objednatele

primátor

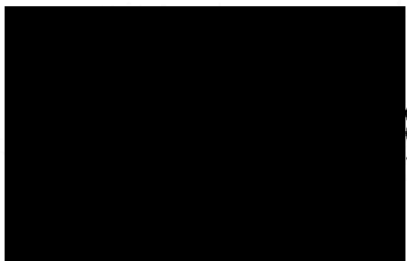


V *Bozně* dne 16. 12. 2021



QUALITY GROUP

Quality Group s. r. o.
843/4, Zábřehovice, 602 00 Bno
IČ: 08879737, DIČ: CZ08879737

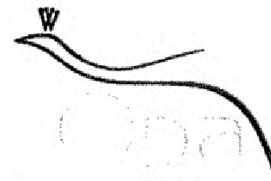


QUALITY GROUP

Quality Group s. r. o.
843/4, Zábřehovice, 602 00 Bno
IČ: 08879737, DIČ: CZ08879737



QUALITY GROUP
 s.r.o.
 Příkop 843/4, 602 00 Brno
 IČ: 08879737, DIČ: CZ08879737



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Zateplení objektu Krnovská 71C včetně zelené fasády“ – projektová dokumentace

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby:

„Zateplení objektu Krnovská 71C včetně zelené fasády“ – projektová dokumentace

Zadavatel:
 Statutární město Opava

Uchazeč:
 Obchodní firma nebo název:

Quality Group s.r.o.

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvedou se všichni členové (dodavatelé) sdružení a reprezentant sdružení.

Sídlo:

Příkop 843/4, 602 00 Brno

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvede se sídlo reprezentanta sdružení.

Jména a příjmení členů statutárního orgánu:

[Redacted names]

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvedou se statutární zástupci reprezentanta sdružení.

IČ	DIČ	NUTS
08879737	CZ08879737	

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvede se IČ DIČ reprezentanta sdružení.

telefon	datová schránka	e-mail
[Redacted]	yuvn5s8	[Redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Zateplení objektu Krmovská 71C včetně zelené fasády“ – projektová dokumentace

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvede se spojení na reprezentanta sdružení.

Kritérium – ekonomická výhodnost nabídky

Subkritérium 1: Nejnižší nabídková cen v Kč bez DPH (80%)

A) Nabídková cena za projektovou dokumentaci zateplení, rekonstrukce střechy, nosné konstrukce FVE, bleskosvody

280 000 Kč bez DPH	21% DPH	Nabídková cena v Kč vč. DPH
280 000	58 800	338 800 Kč

B) Nabídková cena za projektovou dokumentaci zelené fasády

120 000 Kč bez DPH	21% DPH	Nabídková cena v Kč vč. DPH
120 000	25 200	145 200

C) Nabídková cena za výkon autorského dozoru

7 500 Kč bez DPH	21% DPH	Nabídková cena v Kč vč. DPH
7 500	1 575	9 075

Celková nabídková cena (součet A + B + C):

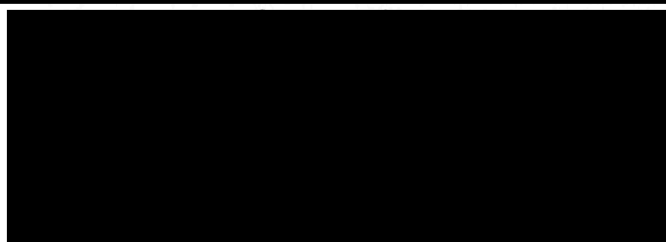
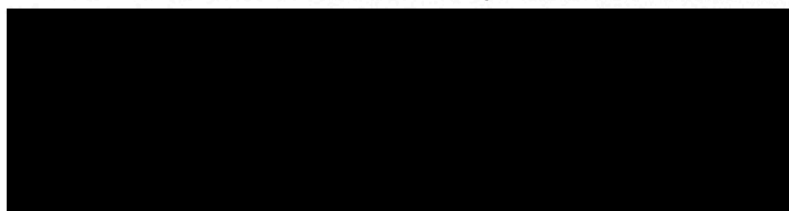
Kč bez DPH	21% DPH	Nabídková cena v Kč vč. DPH
407 500	85 575	493 075

Subkritérium 2: Délka praxe zodpovědného projektanta (20%)

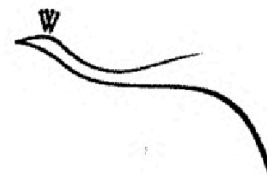
počet let	15 let
-----------	--------

Uchazeč čestně prohlašuje, že při stanovení celkové nabídkové ceny, popř. jednotlivých částí vycházel z požadavků zadavatele vč. dodatečných informací. Dále uchazeč prohlašuje, že vycházel z Písemné výzvy k podání nabídek, jejíž součástí je zadávací dokumentace. Zároveň uchazeč čestně prohlašuje, že celková nabídková cena obsahuje veškeré náklady spojené s požadavky zadavatele, které jsou uvedeny v jednotlivých člancích návrhu smlouvy.

Datum: 30.11.2021

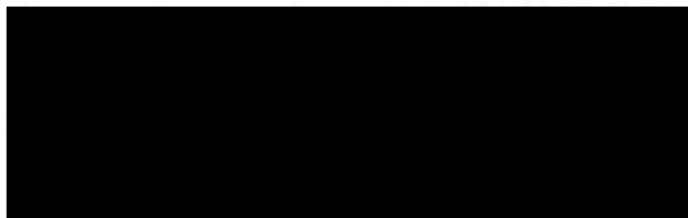


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Zateplení objektu Krnovská 71C včetně zelené fasády“ – projektová dokumentace

Prohlašuji, že jako zodpovědný projektant splňuji požadavky na technickou kvalifikaci v souladu s odst. 7.3 písm. b) – d) Písemné výzvy k podání nabídek, a že se budu aktivně podílet na realizaci předmětu výběrové řízení.



ITY
JP
o.
802 00 Bmo
8878737

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Plná moc

Příloha č. 2

Zmocnitel

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
zastoupené [redacted], primátorem
IČ: 00300535

z m o c ň u j e

zmocněnce

Quality Group s.r.o.

se sídlem: Příkop 843/4, Zábřovicem 602 00 Brno
IČ: 08879737

jednající: [redacted]

zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 115947

aby jej zastupoval a jeho jménem jednal ve věci vydání stanoviska vlastníka nebo provozovatele inženýrských sítí, distribučních soustav a jiných obdobných zařízení k technickému řešení nebo projektové dokumentaci stavby „Zateplení objektu Krnovská 71C včetně zelené fasády“, jejíž realizací mohou být uvedena zařízení dotčena. Stanovisko bude sloužit pro účely správních řízení, zejména pro účely správních řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Za tímto účelem je zmocněnec oprávněn za zmocnitele podávat žádosti, projednávat technická řešení a přebírat veškeré písemnosti s vydáním stanoviska související, včetně samotného stanoviska, a činit další nezbytné úkony k naplnění účelu této plné moci. Tato plná moc neopravňuje zmocněnce k zastupování zmocnitele ve správních řízeních.

Zmocněnec je oprávněn v případě potřeby zmocnit třetí osobu v rozsahu této plné moci.

Zmocněnec, případně jeho zástupce, není oprávněn zmocnitele v rámci shora uvedeného zmocnění jakkoliv finančně zavazovat.

Udělení této plné moci bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 15. 12. 2021, usnesením č. 3957/94/RM/21

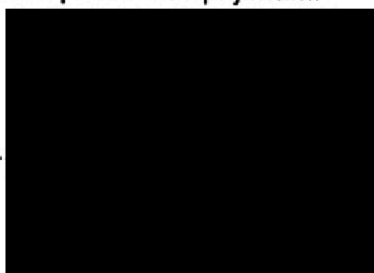
V Opavě dne 20. 12. 2021



[redacted]
za zmocnitele

[redacted]
primátor

Tuto plnou moc přijímám.



QUALITY GROUP
Quality Group s. r. o.
Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno
IČ: 08879737, DIČ: CZ08879737

