

# Darovací smlouva

MAJ/OMM-0146/2021

Č.J.: KRP-118709-3/ČJ-2019-0500MN  
JID: PCR05ETRpo100981069

**Dárce:** **Město Jaroměř**  
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
IČ: 00272728  
DIČ: CZ00272728  
Číslo účtu: 4626131369/0800  
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou

(dále jen „*obdarovaný*“)

**a**

**Obdarovaná:** **Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**  
Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové  
IČ: 75151545  
DIČ: CZ 75151545  
Zastoupena: brig. gen. Ing. Petrem Petříkem, ředitelem Krajského  
ředitelství policie královéhradeckého kraje  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové, č.ú. 23235881/0710

(dále jen „*dárce*“)

společně dále jen „*smluvní strany*“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“) tuto darovací smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

## Čl. I.

### Prohlášení stran

#### 1. Dárce prohlašuje, že je na základě

-vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:3032000 KATUZ: 657336 LISTDRUH: 40. dle § 1,

-smlouva o převodu vlastnictví (zák.č. 95/1999 Sb.) ze dne 30.9.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2009,

-vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:1351993 KATUZ: 657336 LISTDRUH: 40. dle § 1 a 2,

-smlouva o převodu vlastnictví (zák.č. 95/1999 Sb.) ze dne 21.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 5.12.2006,

-vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ: 1351993 KATUZ: 657336 LISTDRUH: 40. dle § 1 a 2,

-smlouva o převodu vlastnictví (zák.č. 95/1999 Sb.) ze dne 30.9.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2009,

-vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ: 1021995 KATUZ: 657336 LISTDRUH: 40 I.: dle § 5,

-vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ: 3451992 KATUZ: 657336 LISTDRUH: 40 I.:1. dle § 1 a 2

výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 205/5 o výměře 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada
- pozemku p. č. 205/6 o výměře 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada
- pozemek p. č. 205/3 o výměře 544 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada
- pozemek p. č. 205/1 o výměře 1978 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada
- pozemek p. č. 205/2 o výměře 405 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada
- pozemek p. č. 205/4 o výměře 286 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada
- pozemek p. č. 204 o výměře 623 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště,
- pozemek p. č. 4116 o výměře 403 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví č 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř, katastrální území Jaroměř.

Z uvedených pozemků byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3033-41/2021 ze dne 23. 02. 2021, vypracovaným společností Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. sídlem J. Purkyně 1174, Hradec Králové, oddělen díl o výměře 2 408 m<sup>2</sup>, kterému bylo přiděleno nové parcelní číslo 205/1 v obci Jaroměř, katastrálním území Jaroměř, druh pozemku ostatní plocha (dále jen „dar“). Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

2. Dárce dále prohlašuje, že na daru neváznou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by obdarovanému jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnických práv, o nichž by dárce

obdarovaného v této smlouvě neinformoval, ani není žádným způsobem omezen v dispozici s darem, s výjimkou níže uvedených.

3. Dárce prohlašuje, že na daru vážnou tato věcná břemena:

-na pozemku p. č. 205/3 v obci a k. ú. Jaroměř věcné břemeno zřizování a provozování vedení NN, POLVZ: 9403/2015 V-9403/2015-605,

-na pozemku p. č. 205/5 v obci a k. ú. Jaroměř věcné břemeno zřizování a provozování vedení NN, POLVZ: 9403/2015 V-9403/2015-605,

-na pozemku p.č. na pozemku p. č. 205/6 v obci a k. ú. Jaroměř věcné břemeno zřizování a provozování vedení NN, POLVZ: 9403/2015 V-9403/2015-605,

-na pozemku p.č. 4116 v obci a k. ú. Jaroměř věcné břemeno zřizování a provozování vedení NN, POLVZ: 9403/2015 V-9403/2015-605

Všechna věcná břemena jsou zapsána na společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, za účelem provozování, zřizování, opravy, údržby, obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení výkonnosti včetně odstranění po části pozemku v rozsahu uvedeném v g.p. 2612-138/2015.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou dárce bezplatně převádí vlastnické právo k daru na obdarovaného a obdarovaný dar přijímá. Účetní hodnota daru, kterou vede dárce činí částku 226 651,90 Kč.
2. Dárce daruje obdarovanému dar výhradně za účelem realizace stavby: nového obvodního policejního oddělení pro město Jaroměř kdy zahájení stavby musí proběhnout do 3 let od podpisu smlouvy a veřejnoprávní akt, kterým bude povoleno užívání stavby (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas) musí být účinný do 6 let od podpisu smlouvy.
3. Obdarovaný se zavazuje dar převzít za podmínek stanovených touto smlouvou a využít dar výhradně pro ujednaný účel.

## Čl. III.

### Předání daru a převod vlastnických práv

1. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem daru ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu dar přebírá, dárce prohlašuje, že dar je způsobilý k užití obvyklým způsobem.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky tvořící dar jsou veřejně přístupné, považují smluvní strany dar za předaný okamžikem účinnosti této smlouvy. Samostatný záznam o předání se neseписuje.
3. Vlastnická práva k daru nabývá obdarovaný vkladem odpovídajících práv do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv obdarovaného do katastru nemovitostí doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu obdarovaný.
5. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

#### **Čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti**

1. Obdarovaný se zavazuje užít a využívat dar výhradně k účelu sjednanému v čl. II. této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku, podle níž účinnost této smlouvy zaniká, jestliže obdarovaný nevyužije dar k účelu ujednanému v čl. II. této smlouvy a ve lhůtě sjednané v čl. II. této smlouvy. V takovém případě je obdarovaný povinen vrátit dárce dar a dárce je oprávněn vrácení daru požadovat. V případě, že by nebylo možné dar vrátit, bude postupováno dle čl. VI odst. 3. této smlouvy.
3. Dárce je povinen zdržet se jakýchkoliv zásahů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty daru a jeho součástí nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k daru na obdarovaného.
4. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného k předmětu převodu do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění vad, pro něž nemohl být vklad práva do katastru nemovitostí povolen, a to i opakovaně.

#### **Čl. V.**

##### **Doručování**

1. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.

#### **Čl. VI.**

##### **Vrácení daru**

1. Dárce je oprávněn požadovat vrácení daru či jeho části v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.

2. Dárce je dále oprávněn požadovat vrácení daru či jeho části v případě, že obdarovaný poruší svoji povinnost dle čl. IV., odst. 1. této smlouvy.
3. V případě vrácení daru je obdarovaný povinen vrátit dar či jeho část nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy dárce k vrácení. Není-li v takovém případě již možné dar či jeho část dárce vrátit, je obdarovaný povinen zaplatit dárce částku odpovídající ceně obvyklé daru či jeho části v době jeho poskytnutí ze strany dárce.

## Čl. VII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech shodných vyhotoveních, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a dárce obdrží jedno vyhotovení, poslední vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude použito pro účely vkladového řízení.
2. Obdarovaný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Obdarovaný se vzdává práva domáhat se zrušení závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy, zejména z článků II., IV., VI., VII., z důvodu změny okolností.
3. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
4. Obdarovaný není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu dárce.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění.
7. Smluvní strany se dohodly, že dárce po obdržení smlouvy opatřené schvalovací doložkou příslušného ministerstva od obdarovaného odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Obdarovaný výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede výhradně dárce. O uveřejnění smlouvy dárce bezodkladně písemně informuje

obdarovaného, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
9. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo běžného účtu fyzické nebo právnické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů a razítek.
10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího schválení ministerstvem financí a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
11. Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přičemž podléhá schválení příslušným ministerstvem ve smyslu § 12 tohoto zákona. Bez tohoto schválení je tato smlouva neplatná ve smyslu § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.
12. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jaroměř na svém zasedání dne 28.04.2021 usnesením č. 0149-02-2021-OMM-ZM
13. nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města.
14. Záměr darování daru byl schválen Radou města Jaroměř na jejím jednání dne 20.1.2021 usnesením č.0050-02-2021-OMM-RM.
15. Záměr darování daru byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Jaroměř dne 22.1.2021 a sejmut dne 08.02.2021. V téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož smlouvu podepisují.

*Přílohy smlouvy:*

geometrický plán

V Hradci Králové dne .....

V Jaroměři dne .....

.....  
Obdarovaný:  
brig. gen. Ing. Petr Petřík  
ředitel Krajského ředitelství policie  
Královéhradeckého kraje

.....  
Dárce:  
Josef Horáček, starosta

Č. j.: MF-29613/2021/7202-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



ředitelka odboru 72

V Praze dne 14. 10. 2021

