**Smlouva o dodávce tepelné energie č. …….**

dle § 76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Správa budov Žamberk s.r.o**.

se sídlem Klostermanova 990, 564 01 Žamberk

IČO: 25280091, DIČ: CZ25280091

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 12570

držitel koncese a licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon pro skupinu 31 výroba tepelné energie a skupinu 32 rozvod tepelné energie

zastoupená jednatelem Ing. Janem Filipem

zaměstnanci pověřeni činností ve věcech technických: Roman Mužík

na straně jedné jako dodavatel (dále jen „dodavatel“)

a

**Společenství ………………………..**

se sídlem ………………………………, 564 01 Žamberk

IČO: …………………, DIČ: není…………..

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. ……….

zastoupená předsedou výboru ……………… a místopředsedou výboru ………….

na straně druhé jako odběratel (dále jen „odběratel“)

uzavírají tuto smlouvu o dodávce tepelné energie

**Článek 1**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

**Článek 2**

**Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva je účinná od …………… a uzavírá se na dobu …. let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Žádná ze smluvních stran není oprávněna tuto smlouvu vypovědět před uplynutím doby dle předchozí věty.
2. Pokud žádná ze smluvních stran alespoň 12 měsíců před koncem doby sjednané v čl. 2. odst. 1. této smlouvy nesdělí druhé smluvní straně, že nehodlá v této smlouvě pokračovat, změní se doba trvání této smlouvy na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou.
3. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do tří měsíců od ukončení této smlouvy.

**Článek 3**

**Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

1. Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
2. Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržením parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
4. Smluvní strany se zavazují, že se budou řídit vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.
5. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů, nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně nejpozději 5 dní před přerušením dodávky. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně nejpozději 5 dní před přerušením dodávky. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím předpokládaném obnovení nejpozději do 12 hodin od zjištění přerušení, a to telefonicky.
6. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
7. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.
8. Za neoprávněný odběr tepelné energie dle 89 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý zjištěný případ.

**Článek 4**

**Místo předání, místo a způsob měření**

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
2. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto na požádání budou odběrateli předloženy údaje z fakturačních měřidel, buď písemně, nebo v elektronické podobě.
3. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů měřícího zařízení.
4. V případě, že není instalované měřidlo tepla na patě, bude skutečné množství odebrané tepelné energie zjištěno na základě výpočtu ze spotřeby zemního plynu x koeficient x směrná účinnost kotle v % dle vyhlášky č. 262/2015 Sb., přílohy č. 9.
5. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno výpočtem z průměrných dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
6. Smluvní strany konstatují, že odběratel má společné měření množství odebrané tepelné energie. Způsob rozdělení za dodávku tepelné energie na jednotlivé odběratele je obsahem přílohy č. 3 „Ujednání o společném měření“.

**Článek 5**

**Cenové ujednání**

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena tepelné energie stanovená v místě měření, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii včetně záloh je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie řádně a včas.

**Článek 6**

**Závěrečné ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
2. Tato smlouva včetně platných dodatků v celém rozsahu nahrazuje smlouvu č. ……….. ze dne ……………, která se tímto na základě dohody obou smluvních stran ruší.
3. Smluvní strany si jsou vědomy, že dodavatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra.
4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá je originálem. Dodavatel a odběratel obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny nebo dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou, podepsané oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
7. příloha č. 1 – Technické parametry odběrného místa
8. příloha č. 2 – Cenové ujednání

V Žamberku dne ……........

…………..…………………………. …………………..………………….

dodavatel odběratel

**Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. ……….**

**Technické parametry odběrného místa**

**č.**

Odběrné místo (název, adresa):

Místo předání tepelné energie:

Úroveň předání tepelné energie:

Místo měření:

Způsob měření:

Teplonosná látka:

Tlak: MPa

Výkon: MW

Teplota teplonosné látky při -15 °C přívod/zpátečka: …˚C / …˚C

Odběr teplé vody: ano - ne

Odběr teplonosné látky: ano - ne

Datum zahájení odběru:

Teplotní diagram:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Venkovní  teplota [˚C] | 15 | 13 | 11 | 9 | 7 | 5 | 3 | 1 | -1 | -3 | -5 | -7 | -9 | -11 | -13 | -15 |
| Přívodní  teplota  teplonosné  látky[˚C] |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty (viz. teplotní diagram).

Zdroje tepla jsou vybaveny automatickou ekvitermní regulací, teplota v diagramu je opsána z topné křivky regulátoru. Při ztížených podmínkách počasí (vítr, déšť, zataženo) se bude měnit zakřivení topné křivky.

Při venkovních teplotách vyšších než 10 °C bude pouze přitápěno ranních a podvečerních hodinách. Doba vytápění v zimním období je volena tak, tak aby byla zajištěna pravidla vytápění dle vyhlášky č. 194/2007 Sb. Při poklesu venkovní teploty pod -15 °C se prodlouží doba vytápění.

**Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. ……….**

**Cenové ujednání**

1. **Cena tepelné energie**
2. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5 bodem 1 smlouvy.
3. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **Kč/GJ** (včetně DPH).

Cena tepelné energie na přípravu teplé vody činí  **Kč/GJ** (včetně DPH)

1. Ceny dle bodu 2 jsou účtovány s DPH dle platných právních předpisů v daném zúčtovacím období.
2. Případnou změnu cenových ujednání dodavatel odběrateli navrhne nejpozději 30 dnů, před jejím uplatněním.
3. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
4. Dodavatel se zavazuje provést vyúčtování dodávky tepelné energie a uhrazených zálohových plateb formou daňového dokladu do 3 měsíců od skončení zúčtovacího období, tj. do 30.9. běžného roku.
5. **Dohoda o zálohách**
6. Smluvní strany se dohodly, že dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. od 1.7. do 30.6. následujícího roku, hrazena odběratelem formou měsíčních záloh.
7. Celková roční zálohová částka (včetně DPH) za dodávku tepelné energie činí **…………….. Kč**.
8. Odběratel se zavazuje hradit dodavateli měsíční zálohy ve výši ¹/₁₂ roční zálohové částky nejpozději k 10. dni běžného měsíce na účet vedený u Komerční banky, a.s., Žamberk, č.ú. 8750560257/0100 pod **VS ……….** ve výši **………………….. Kč**.
9. **Odběrový diagram**
10. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Odběrový diagram

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Měsíc** | **Sjednané množství** | **Měsíc** | **Sjednané množství** | **Měsíc** | **Sjednané množství** |
| Leden | GJ | Květen | GJ | Září | GJ |
| Únor | GJ | Červen | GJ | Říjen | GJ |
| Březen | GJ | Červenec | GJ | Listopad | GJ |
| Duben | GJ | Srpen | GJ | Prosinec | GJ |
| **Celkem** |  | | | | **GJ** |

1. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31.12.příslušného kalendářního roku.