

# S M L O U V A   O   D Í L O

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník  
a dále na základě přiložené cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## 1. Smluvní strany

**Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace**

**IČ: 60555211, DIČ: CZ60555211**

Vejrostova 1143/2

635 00 Brno

Zastoupená:

Mgr. Petrem Šurkem, ředitelem školy

dále jenom jako „**Objednatel**“

a

**VAŠÍN PODLAHY s.r.o.**

Řípská 20a, 627 00 Brno, IČO: 25521641, DIČ: CZ25521641

Zapsaná v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 29963

bankovní spojení: , číslo účtu: 

Zastoupená:

Vašínem Jiřím, jednatelem - ve věcech smluvních

Smékalem Bernardem - ve věcech technických

dále jenom jako „**Zhotovitel**“

## 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatel za podmínek uvedených níže a dále v přiložené cenové nabídce ze dne 6. 12. 2021 dílo spočívající v provedení prací včetně dodávky materiálu na zakázce D+M podlah.

Zhotovitel potvrzuje, že se před zahájením díla seznámil s místem, rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné pro provedení díla.

Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

### 3. Cena díla

Cena zakázky dle výše uvedené nabídky činí **114 986 Kč bez DPH**, resp. **139 133,06 Kč** včetně 21 % DPH. Slovy stotřicetdevětisícstotřicettřikorunšesthalířů.

### 4. Termíny a způsoby provádění díla.

Termín zahájení realizace díla je dohodnut na: 12/2021

Termín dokončení realizace díla je dohodnuto na: 12/2021

Podmínkou provedení díla ve výše uvedených termínech je součinnost objednatele spočívající zejména ve zpřístupnění předmětných prostor, zajištění šatny a WC pro pracovníky zhotovitele.

Další významnou podmínkou pro provedení díla jsou vhodné klimatické podmínky. Dílo nelze provádět např. za těchto okolností:

- vzdušná teplota na stavbě menší než 18 stupňů celsia nebo vyšší než 30 stupňů celsia,
- teplota podkladních vrstev (betonu, anhydritu apod.) menší než 15 stupňů celsia,
- normě neodpovídající vlhkost podkladních vrstev (betonu, anhydritu),
- dosud neprovedena nátupná zkouška (diagram) v případě podlahového topení (na požádání zašleme).

V případě přetrvávání takovýchto a jiných nevhodných podmínek se termín dokončení díla posouvá o počet dnů, po které nebylo možno z uvedených příčin na díle pokračovat.

Doba provedení díla může být také prodloužena v případě požadavků objednatele na vícepráce nad rámec této smlouvy o dílo. Tyto vícepráce budou provedeny pouze na základě písemného požadavku objednatele po odsouhlasení jejich množství a cen objednatelem i zhotovitelem, tj. uzavřením písemného dodatku k této SoD.

Realizace díla bude ukončena podepsáním předávacího protokolu mezi objednavatelem a zhotovitelem.

Zhotovitel prohlašuje, že má právní a ostatní předpoklady pro zhotovení díla.

Zhotovitel je povinen dodržovat platné předpisy BOZ a požární ochrany a zajišťovat průběžně úklid celého pracoviště.

### 5. Platební podmínky

Objednatel je povinen řádně provedené dílo provedené dle podmínek této smlouvy převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla následovně:

- po dokončení díla a jeho předání a převzetí uhradí objednatel zbývající smluvní částku ceny díla a to na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, splňujícího veškeré náležitosti dle zákona.

Lhůta splatnosti daňového dokladu se stanovuje na 14 -dní ode dne doručení faktury. V případě pochybností se má za to, že faktura byla objednatelem obdržena 3-tí den ode dne odeslání.

Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

V případě zpoždění objednatele s úhradou doplatku ceny díla je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z neuhrazené platby za každý den prodlení.

V případě zpoždění zhotovitele s předáním díla je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

V případě, že nastanou podmínky pro uplatnění pasáží z odstavce 4. smlouvy, nejedná se v tomto případě o prodlení se zhotovením díla.

## **6. Trvání smlouvy**

Tato smlouva nabude platnosti a účinnosti podpisem obou zúčastněných stran.

Smluvní strany nejsou oprávněny po dobu účinnosti smlouvy tuto smlouvu vypovědět.

## **7. Vyšší moc**

Každé prodlení nebo neplnění při provádění smlouvy zhotovitelem nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod, jestliže takovéto prodlení nebo neplnění je zaviněno výskytem události, která nemohla být rozumně zhotovitelem předvídána a u které nebylo možné předpokládat její odvrácení nebo překonání a která brání řádnému plnění smluvních povinností.

## **8. Rozhodčí doložka**

Všechny spory vyplývající z této smlouvy a ze smluv uzavřených na základě této smlouvy budou řešeny především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou veškeré majetkové spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy či ze smluv uzavřených na základě této smlouvy, včetně sporů týkajících se platnosti smlouvy či obchodních podmínek dle této smlouvy jako celku či jejich součástí, s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodnuty Rozhodčím soudem při hospodářské komoře České republiky podle jeho řádu, nebo jediným rozhodcem JUDr. Radimem Kuchtou, IČ: 66203813 se sídlem v Brně, Příkop 6, podle níže sjednaných podmínek. Volba mezi alternativami podle předchozí věty, a tedy výběr rozhodčího soudu nebo jediného rozhodce přísluší straně, která podává žalobní návrh, rozhodčí soud nebo rozhodce je určen tak, že je mu žalující stranou doručen návrh na zahájení rozhodčího řízení s žádostí žalující strany o rozhodnutí sporu.

Pro rozhodčí řízení vedené JUDr. Radimem Kuchtou se sjednává následující: Rozhodčí řízení je zahájeno okamžikem doručení rozhodčí žaloby rozhodci. Smluvní strany se dohodly na následujících pravidlech pro rozhodčí řízení: Rozhodčí řízení je neveřejné. Nepožádá-li žalovaný o nařízení ústního jednání a ani rozhodce neshledá důvody zvláštního zřetele hodné, je rozhodčí řízení pouze písemné. Nevyjádří-li se žalovaný do patnácti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena žaloba, jsou skutečnosti vyjádřené v žalobě považovány za nesporné. Veškeré písemnosti jsou doručovány přiměřeně dle občanského soudního řádu. Rozhodčí nález je doručován do vlastních rukou. Rozhodčí řízení je jednoinstanční, proti vydanému rozhodčímu nálezu není přípustná odvolání. Pravomocný rozhodčí nález je soudně vykonatelný. Placení a hrazení nákladů řízení se přiměřeně řídí zákonem o soudních poplatcích a občanským soudním řádem s tím, že rozhodčí poplatek činí 4% žalované částky, minimálně však 600,- Kč + DPH. Smluvní strany berou na vědomí, že neúspěšná strana bude zpravidla zavázána k náhradě nákladů vzniklých úspěšné straně, zejména pokud jde o právní zastoupení, úhradu rozhodčího poplatku a hotových výdajů, zejména znalečného. Pravidla jejich přiznání se řídí občanským soudním řádem a navazujícími předpisy. Pokud je úspěšný účastník rozhodčího řízení právně zastoupen, bude náhrada nákladů řízení přiznána podle vyhl. č. 177/1996 Sb., případně podle předpisu, který ji v době rozhodování nahradí. Pokud je právní zástupce úspěšného účastníka rozhodčího řízení plátcem DPH, bude mu přiznán také nárok na náhradu DPH.

## 9. Záruky a vady díla

Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 2619 občanského zákoníku. Tato záruka činí 24 měsíců na provedené práce a na použitý materiál. Na jednotlivý použitý materiál může být poskytnuta i záruka delší, a to vždy v souladu se zárukou poskytovanou výrobcem tohoto materiálu.

Zhotovitel zejména odpovídá za to, že dílo provede ve vzorné kvalitě v souladu s platnými normami a technickými předpisy výrobců, a že použije výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě. Dále odpovídá za případné vady, jež má dílo v době odevzdání objednateli a za vady, které se případně projeví v záruční lhůtě díla. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli odstranit tyto vady zdarma.

Objednatel není povinen převzít dílo, pokud dílo nebude provedeno řádně. Výhrady objednatele proti provedení díla či části díla budou zaznamenány v písemném předávacím protokolu. V případě těchto výhrad objednatele bude tento předávací protokol obsahovat termín odstranění uvedených vad a nedodělků.

V případě záruční vady se zhotovitel zavazuje nastoupit k jejímu odstraňování neprodleně, nejpozději však do 5 dnů od uplatnění písemné oprávněné reklamace objednatelem a vadu odstranit v dohodnuté době.

Drobné nedodělky, které nebrání funkčnosti a užívání díla, nejsou důvodem nepřevzetí díla ze strany objednatele.

Záruční doba začíná běžet dnem předání díla objednavateli.

## 10. Závěrečná ustanovení

Změnu jednotlivých částí této smlouvy lze provést pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle svojí pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu a z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne 10. 12. 2021

---

za zhotovitele

---

za objednatele