

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	<b>TEPLO BRUNTÁL, a.s.</b>
adresa:	Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál
zastoupený:	xxxxxx
společnost je zapsána	v OR u Krajského soudu v Ostravě pís. B , vložka 1345
IČ:	253 50 676
DIČ:	CZ25350676
daňový režim:	xxxxxx
bankovní spojení:	xxxxxx
č. účtu:	xxxxxx
osoba pověřená jednat jménem objednatele ve věcech technických (dále jen Objednatel)	xxxxxxxxxx
<b>Zhotovitel</b>	<b>TZ pro, s.r.o.</b>
adresa:	Drnovice 718, 683 04
zastoupený:	xxxxxx xxxxxx
Společnost je zapsána	v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 86583
IČ:	03760588
DIČ:	CZ03760588
daňový režim:	xxxxxx
bankovní spojení:	xxxxxx
č. účtu:	xxxxxx
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických osoba pověřena vedením stavby obor autorizace a č.	xxxxxx xxxxxx
obor autorizace a č. (dále jen Zhotovitel)	xxxxxx

## II. Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

### „Rekonstrukce sekundárních rozvodů CV Květná 2, Bruntál – III. etapa“

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a prokázání plné funkčnosti.

Rozsah předmětu stavby je vymezen zadávací projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli, která bude nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Součástí dodávky stavby je i vypracování realizační dokumentace včetně kladečského plánu a technické zprávy, projektové dokumentace skutečného provedení stavby včetně elektro (dokumentace zapojení vodičů pro detekci vlhkosti potrubí a jejich skutečné délky, dokumentace zapojení komunikačních kabelů) a geodetického zaměření (potrubí, svarů, spojek kabelů, lomových bodů, detekce vlhkosti apod.) dokončeného díla v elektronické podobě. Geometrický plán (pro vklad

věcného břemene ve 3 vyhotoveních) a podklady pro provozování technologie, kteřé budou sloužit jako podklad k místnímu provoznímu předpisu.

Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména zajištění bezpečného přístupu k okolním nemovitostem a dostatečného příjezdu pro zásobování okolních nemovitostí (položení krycích plechů, koordinace průběhu stavby s vlastníky sousedních nemovitostí apod.),
- Zajištění vytyčení dotčených inženýrských sítí od jednotlivých správců a zabezpečení dodržení stanovených podmínek jejich ochrany.
- Objednatel požaduje v případě křížení nebo souběhu teplovodu s napěťovým kabelem, odstínění napěťového kabelu pomocí ocelových plechů o tloušťce 2mm a šířce 300mm, vložených mezi potrubí a kabel s přesahem nejméně o 100 mm na každou stranu od konce potrubí,
- zřízení a zabezpečení zařízení staveniště a to pouze na pozemcích uvedených v platném katastrálním situačním výkresu,
- zajištění a provedení dílčích funkčních zkoušek a komplexního vyzkoušení, zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek včetně tlakových zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. Rovněž musí být předloženy platné atesty od používaných měřidel a doklady způsobilosti osob nebo firem, které zkoušky provádějí, součástí zkoušek je řádné proměření detekčních vodičů,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení zbytků izolací a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a vedení evidence o nich,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), u komunikací a chodníků včetně provedení předepsaných zkoušek (zejména rázové zkoušky) s přizváním příslušných správců před provedením konečného povrchu a písemné předání všech povrchů dotčených stavbou těmto správcům. Zhotovitel je povinen umožnit účast zástupce Města Bruntálu při řešení záležitostí oprav všech vrstev a detailů komunikací a zápis jeho vyjádření do stavebního deníku,
- dodávka a zapojení komunikačního kabelu pro řízení předávacích stanic, včetně schéma zapojení, a délek vodičů,
- Vypracování plánu organizace výstavby a jeho projednání s Objednatelem. Jedná se zejména o průběh stavby a podrobný harmonogram, způsob uzavírky komunikací, zajištění přejezdů, načasování přerušení silničního provozu,

Předmět zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující samostatné části:

- nové propojení teplovodu v ulici Okružní u BD Okružní 34
- oprava teplovodu mezi domy Okružní 34 a Květná 26
- nový komunikační kabel v celé trase
- instalace objektových předávacích stanic (OPS 140 – OPS 143)

#### Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby a bude před protokolárním předáním hotového díla a před uvolněním pozastávky předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě. V předané dokumentaci bude zakresleno schéma detekčních vodičů včetně jejich délek.

### III. Termíny plnění

#### Termín zahájení

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Termín zahájení stavby se předpokládá dne **1. 6. 2022**.

#### Ukončení veškerých zemních prací

Ukončení veškerých zemních prací a provedení zpětných úprav terénu na HTÚ (JTÚ) a protokolární předání dotčených pozemků jejich vlastníkům, je zhotovitel povinen provést nejpozději **do 16. 8. 2022**.

#### Dokončení zapojení domovních OPS a MaR

Termín dokončení zapojení domovních předávacích stanic a systému měření regulace je nejpozději **do 15. 7. 2022**.

#### Funkční zkoušky

Termín zahájení funkčních zkoušek a dokončení montáže teplovodu je nejpozději **do 29. 7. 2022**. Zhotovitel je seznámen s tím, že termín případného přerušení dodávek tepla do ostatních objektů napojených na dotčený teplovod musí být nejméně 5 pracovních dnů předem projednán s objednatel. Maximální možná doba přerušení dodávek tepelné energie je sjednána na **8 hodin**.

#### Ukončení celého díla

Ukončení díla je považováno úspěšným provedením všech provozních zkoušek a předáním celé technologie do užívání. Zhotovitel je povinen ihned po dokončení předat dílo Objednateli a to nejpozději **do 31. 8. 2022**, což je nejzazší termín pro předání a převzetí celého díla.

Zhotovitel potvrzuje, že je s projektovaným stavem díla dostatečně seznámen a že disponuje takovými kapacitami, které umožní dokončit dílo ve sjednaném termínu. Současně potvrzuje, že se seznámil fyzicky na místě s budoucím prováděním díla přímo v terénu.

Vybraný dodavatel odpovídá za funkčnost celého díla, a to i v případě změn v projektu nebo vad v projektu.

### IV. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

#### Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

<b>Cena za provedení díla bez DPH</b>	<b>6 377 270,-</b>	<b>Kč</b>
Výše DPH	1 339 226,70	Kč
Cena za provedení díla včetně DPH	7 716 496,70	Kč

\* DPH bude účtována v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty „Daň odvede zákazník“- kód: CZ-CPA: 42.21.22.

#### Obsah ceny

Cena je stanovena jako nabídková podle projektové dokumentace (dále jen PD) předané objednatel zhotoviteli v rámci výběrového řízení. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané PD. Na základě výkazu výměr byla zhotovitelem položkově stanovena sjednaná cena - položkový rozpočet. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s projektem a jeho realizovatelností, jím předložený položkový rozpočet je kompletní a není tak možné se dodatečně domáhat doplnění nebo oprav projektu a změny ceny.

Cena za dílo je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena tak po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem nebude upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla, ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů povinen.

Pokud je cena sjednána pevnou částkou nebo dle rozpočtu, nemůže objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než se předpokládalo.

#### Podmínky pro změnu sjednané ceny.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace a položkového rozpočtu;
- c) pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, pak tyto budou uplatňovány jako méně práce a nebudou účtovány.

#### Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k písemnému odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena Objednatелеm.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí předem nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, co se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné a to nejpozději do pěti pracovních dnů. Toto písemné oznámení však nezakládá automatické právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny, tj. bez písemného souhlasu zhotovitele.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti kalendářních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

Obě strany následně změnu sjednané ceny tj. zvýšení nebo snížení písemně dohodnou formou číslovaného dodatku.

## **V. Platební podmínky**

#### Zálohy

Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu a to ani na nákup materiálu.

#### Postup plateb

Objednatel uhradí po měsíčních obdobích část ceny díla ve výši max. x z celkové ceny na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystaveného Zhotovitelem, přičemž součástí protokolárního předání části díla musí být výkaz provedených prací nebo naskladněného materiálu odsouhlasený odpovědným zástupcem Objednatele. Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Konečná faktura ve výši cca x z celkové ceny díla může být vystavena Zhotovitelem po protokolárním předání díla včetně sepsání případných vad a nedodělků, vystavená konečná faktura bude splatná do 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná a objednatel má právo ji vrátit.

#### Zádržné (pozastávka)

Částka rovnající se x z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, na které se nevztahuje splatnost 30 dnů. Zádržné bude uhrazeno Objednatелеm Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí celého díla a až po odstranění vad a nedodělků nebránících provozu díla.

Toto zádržné bude Objednatелеm Zhotoviteli uhrazeno na základě oboustranně podepsaného zápisu po splnění následujících podmínek:

- protokolární předání díla, včetně všech požadovaných dokladů,
- odstranění (všech) případných vad bránících užívání,
- odstranění (všech) případných nedodělků nebránících provozu,
- předání kompletní dokumentace skutečného provedení celé stavby a všech dokladů,

Smluvní strany se mohou písemně dohodnout o dílčím uvolnění zádržného po částečném odstranění zjištěných vad či nedodělků.

## **VI. Sankční ujednání**

### Sankce za přerušení provozu ostatních zařízení

Zhotovitel se zavazuje během provádění stavby teplovodu použít takové řešení, které omezí min. provoz ostatních objednatelům provozovaných zařízení. Pokud zhotovitel svou činností přeruší provoz ostatních provozovaných zařízení, nebo přeruší dodávku tepla do ostatních objektů napojených na dotčený teplovod na dobu delší než 8 hodin, je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou i jen započatou hodinu přerušení dodávek TUV ostatním odběratelům.

### Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši x,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem zahájení prací dle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši x,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem ukončení veškerých zemních prací a provedením zpětných úprav terénu na HTÚ (JTÚ) a současně protokolárním předáním dotčených pozemků jejich vlastníkům.

Pokud Zhotovitel neprovede funkční zkoušky nejpozději do 29. 7. 2022, je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši x,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu dokončení zapojení OPS a systému MaR (tj. do 15. 7. 2022), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši x,- Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě, že Zhotovitel nedokončí dílo a nepředá je Objednateli do termínu 31. 8. 2022 je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši x,- Kč. Tímto ujednáním nejsou dotčeny ostatní smluvní pokuty.

### Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti kalendářních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu x,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu x,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

### Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nebo jeho subdodavatel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu x,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu x,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) a Zhotovitel nebo jeho subdodavatel nenastoupí ve sjednaném termínu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši tj. x,- Kč.

### Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu x,- Kč za každý i započatý den prodlení.

### Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli smluvní úrok ve výši x % z prodlení dlužné částky za každý i započatý den za předpokladu dodržení všech smluvních podmínek zhotovitelem. Povinnost objednatel uhradit platbu je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

## VII. Staveniště

### Předání a převzetí staveniště

Předpokládaný termín předání staveniště 1. 6. 2022. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště nejpozději do 15. 6. 2022, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí celého díla.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu tohoto protokolu.

### Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## VIII. Stavební deník

### Povinnost vést stavební deník (montážní deník)

Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí jeden souhrnný stavební nebo montážní deník (dále jen stavební deník).

Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 16:00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat, např. správcům podzemních sítí.

Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x za 14 dní, pokud se strany nedohodnou jinak.

Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
- časovém postupu prací,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- provádění tlakových zkoušek potrubí, rázových zkoušek povrchů, tyto budou provedeny po dílčích úsecích, tak aby celkově proběhla kontrola na 5% svarů předem určených Odběratelem, jejich provedení bude potvrzeno zápisem zástupců odběratele,
- zápisy správců sítí a zápisy dotčených orgánů státní správy,
- o vážných událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla, např. zaplavení rýhy, případně na čerpání rezervy.

Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

### Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x za 14 dní. Datum bude stanoveno vždy na předcházejícím kontrolním dnu zápisem do stavebního deníku. Součástí kontrolního dne je předložení vedeného stavebního deníku.

## **IX. Provádění díla a bezpečnost práce**

### Pokyny Objednatele

Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče, např. nevhodné uložení potrubí.

### Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Jedná se zejména o zajištění staveniště proti pádu osob, zajištění pažení rýhy dle PD, zajištění trubního materiálu, ať uloženého nebo položeného, proti vniknutí cizích předmětů, zajištění hygienické zázemí pro osoby, pohybujících se na staveništi (např. mob. WC),

### Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na své náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch subdodavatelů, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla, proti těmto škodám musí být Zhotovitel pojištěn. Objednatel neodpovídá za jakoukoli ztrátu věcí nebo jiného majetku Zhotovitele. Dále Objednatel neodpovídá za poškození nebo ztrátu uložených nebo již na namontovaných částí díla na nemovitostech třetích osob.

## **X. Předání a převzetí díla**

### Organizace dílčích zkoušek

Provedení dílčích zkoušek jako je např. tlakování potrubí, napojení a kontrola vodičů pro měření vlhkosti je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k těmto zkouškám. Ostatní dílčí zkoušky je možné oznámit jeden den předem. O výsledku zkoušek bude proveden zápis buď formou samostatného protokolu, nebo zápisem do stavebního deníku, dle povahy těchto zkoušek.

### Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat nebo přejímací řízení přerušit.

### Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude doložení všech dokladů o kladném výsledku předepsaných zkoušek. Pokud nebude prokázán kladný výsledek předepsaných zkoušek je to důvod k nepřevzetí celého díla. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Přejímací řízení může být rovněž přerušeno, pokud nejsou zhotovitelem předána příslušná dokumentace, atesty, apod.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby a bude před protokolárním předáním hotového díla předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) a elektronické podobě není-li dále stanoveno jinak.

## **XI. Záruka za jakost díla**

### Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Záruční doba počíná běžet po převzetí celého díla.

Záruční lhůta je stanovena pro stavební práce v délce x měsíců. Pro dodávky stavby a zařízení (kotle, hořáky, armatury, trubní materiál apod.) je záruční lhůta stanovena v délce x měsíců. Záruční lhůta na opravu dotčených chodníků a komunikací je stanovena na dobu pěti let, od podpisu zápisu o předání dokončené stavby.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Přerušeni záruční lhůty počíná dnem uplatnění reklamace a končí jejím odstraněním, to bude oběma stranami písemně potvrzeno.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy a o tuto dobu se záruka automaticky prodlužuje. Obě strany smlouvy jsou proto povinny vést přesné záznamy o uplatněných reklamacích a o době přerušeni záruční doby!

Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu (§ 2615- 2619 NOZ) poté, kdy je zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl, avšak nejpozději do dvou 2 let od předání díla, jinak může zhotovitel namítnout opožděnost uplatnění.

### Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nástupu na odstranění závad nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Viz bod VI. Sankce. Za písemné oznámení se považuje i e-mail s potvrzením Objednatele o doručení.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení) a závadu odstranit. Teprve poté je povinen písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. V případě zdůvodněného neuznání reklamace je povinností Objednatele práce, spojené s odstraněním reklamovaných závad Zhotoviteli uhradit.

## **XII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

### Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je do jeho písemného předání celého díla Zhotovitel. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy (§ 2608 NOZ). Stejným okamžikem přechází na objednatel i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

## **XIII. Pojištění díla**

### Pojištění zhotovitele

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla, proti těmto škodám musí být Zhotovitel pojištěn.

Zhotovitel je dále povinen být pojištěn a to až do výše hodnoty díla včetně DPH, proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod zaměstnanců a subdodavatelů zhotovitele. Doklady



o pojištění je povinen předložit nejpozději před podpisem smlouvy o dílo. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

#### **XIV. Zveřejnění smlouvy**

Smluvní strany tímto berou na vědomí, že společnost TEPLA BRUNTÁL, a.s., IČ: 25350676, se sídlem, Bruntál, Šmilovského 659/6, je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Na základě tohoto zákona podléhá tato smlouva uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru Objednatel a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací. V souladu s § 5 odst. 6 výše uvedeného zákona budou ve smlouvě znečitelněny údaje o objednateli, zhotoviteli a údaje o cenách. Objednatel uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru nejpozději do 30 dnů po podpisu.

#### **XV. Vyšší moc**

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou nijak ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

#### **XVI. Změna smlouvy**

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá strana obdrží 2 výtisky.

Přílohy, které budou nedílnou součástí Smlouvy o dílo:

1. Cenová nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení (rozpočet)
2. Doklad o pojištění Zhotovitele a to do ceny díla dle nabídky

Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, jejímu obsahu rozumí, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné vůle a že není uzavírána v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Bruntále dne: .....

V .....

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

.....