



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČO: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 190000420611/0100

jako „prodávající“

a

KUPUJÍCÍ:

HELP, silnice-železnice s. r. o.

IČO: 27497976

se sídlem Moravská 537, 562 03 Ústí nad Orlicí

zastoupena Tomášem Teplým, jednatelem společnosti

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku dne 3.7.2006, vedeného Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 22566

jako „kupující“

každá z výše uvedených osob dále také jako „Smluvní strana“ a společně též jako „Smluvní strany“.

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

2.1. Prodávající je vlastníkem:

- p.p.č. 501/155 – druh pozemku orná půda o výměře 98 m² a p.p.č. 501/156 – druh pozemku orná půda o výměře 126 m² vše v obci Ústí nad Orlicí a k. ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí,

III.

- 3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává p.p.č. 501/155 a p.p.č. 501/156 vše v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, uvedené v čl. II této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávaných věcí a prodávané věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

- 4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **681.100 Kč včetně DPH** (slovy: šestsetosmdesátjednatísícstokorunčeských). Tato částka bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 190000420611/0100 na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne platnosti této smlouvy s 30denní lhůtou splatnosti. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán neprodleně po úhradě kupní ceny.
- 4.2. Kupní cena se skládá z ceny obvyklé stanovené s přihlédnutím ke znaleckému posudku č.1420/15/2021 zpracovanému znalcem Ing. Jiřím Šmoke, Vrbí 259, Žamberk ve výši 677.600 Kč a z nákladů na stanovení ceny obvyklé ve výši 3.500 Kč. K těmto cenám je připočteno 21 % DPH.
- 4.3. Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazují se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovité věci uvedené v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení
- 4.4. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

VI.

- 6.1. Záměr prodeje nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 13.10.2021 do 07.11.2021. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 13.12.2021 usnesením č. 440/17/ZM/2021.

VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je smluvní strana stanovená příslušným právním předpisem. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VIII.

- 8.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro prodávajícího po dvou vyhotoveních a pro kupujícího a pro katastrální úřad po jednom vyhotovení.
- 8.3. Prodávající informuje kupujícího, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a je účinná dnem zveřejnění.
- 8.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne:20.-12-2021.....

V Ústí nad Orlicí, dne:20.-12-2021.....


Tomáš Teplý
jednatel společnosti


Petr Hájek
starosta města

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Ústí nad Orlicí
poř. č. legalizace 1553/V1

~~vlastnoručně podepsal~~* - uznal podpis na listině za vlastní*

Tomáš Teplý,
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

~~adresa místa trvalého pobytu žadatele*~~
adresa místa trvalého pobytu žadatele*

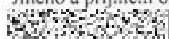
~~- adresa místa pobytu na území České republiky*~~

~~- adresa bydliště mimo území České republiky*~~

~~druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,~~
uvedené v této ověřovací doložce

V Ústí nad Orlicí dne 20.12.2021

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla:



* Nehodící se škrtněte

