

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“)

č. OEMM/KUPP-2017/0267

Smluvní strany

1) **město Dvůr Králové nad Labem**

sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

identifikační číslo 00277819

zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města

bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 187580614/0300

variabilní symbol 8015000508

dále také jako „**prodávající**“

a

2) **manželé**

Radan Černý

rodné číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

trvale bytem xx

Kristýna Černá

rodné číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

trvale bytem xx

dále také jako „**kupující**“

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1) Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k věci dále specifikované.
- 2) Prodávající je, mimo jiné, výhradním vlastníkem pozemku vedeného jako pozemková parcela číslo 1535/30 – orná půda, v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
- 3) Geometrickým plánem č. 47-420/2016 se z pozemkové parcely č. 1535/30 odděluje část o výměře 1 419 m², která je označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 1535/57 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající prodává kupujícím pozemek pozemkovou parcelu č. 1535/57 o výměře 1 419 m² za dohodnutou celkovou kupní cenu 752.825 Kč včetně příslušné sazby DPH (slovy: sedm set padesát dva tisíc osm set dvacet pět korun českých) a kupující pozemek za tuto cenu kupují a přijímají do SJM.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že převáděná pozemková parcela č. 1535/57 je pro účely zákona o dani z přidané hodnoty považována za stavební pozemek ve smyslu ust. § 56, odst. 2) zákona č. 235/2004 Sb. V platném znění a podléhá platbě DPH.
- 3) Kupní cena bude kupujícími uhrazena následovně:
 - část kupní ceny ve výši 50.000 Kč, (slovy: padesát tisíc korun českých) uhradili kupující na č. účtu: 187580614/0300, pod variabilním symbolem 8015000508 dne 24.02.2016. Takto uhrazená kauce se účinností této smlouvy považuje za částečnou úhradu kupní ceny dle čl. 2 této smlouvy.
 - zbylou část kupní ceny ve výši 702.825 Kč (slovy: sedm set dva tisíc osm set dvacet pět korun českých) uhradí kupující na číslo účtu: 187580614/0300 pod VS 8015000508, nejpozději do 90 dnů od uzavření této kupní smlouvy. V případě neuhrazení sjednané kupní ceny či její části, vzniká prodávajícímu právo odstoupit od kupní smlouvy. Při odstoupení dle předchozí věty propadá již zaplacená záloha ve prospěch prodávajícího jako smluvní pokuta.

Článek 3

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti, omezení či závady kromě věcných břemen a závad uvedených v této kupní smlouvě.
- 2) Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám, že je mu známo zatížení nemovitosti věcným břemenem telekomunikační sítě a že ji ve stavu jak stojí a leží, ve smyslu § 1918 zákona bez dalších výhrad do SJM přijímají.
- 3) Kupující se zavazují na své náklady vybudovat zpevněnou komunikaci, která bude v parametrech zajišťujících příjezd integrovaného záchranného systému, na pozemkové parcele č. 1535/30 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Náklady na vybudování této komunikace nejsou součástí kupní ceny za pozemek, který je předmětem této kupní smlouvy.

Článek 4

Obecná ustanovení

- 1) Kupující nabydou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 3) Prodávající prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.
- 4) Smluvní strany souhlasí, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v článku 1 této smlouvy podepsal a podal prodávající. Návrh na vklad bude podán do 5-ti pracovních dnů ode dne úhrady celé kupní ceny.
- 5) Smluvní strany souhlasí, aby příslušný katastrální úřad provedl v záznamech katastru nemovitostí změny vlastnických práv v souladu s obsahem této smlouvy.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- 1) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 2) Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 3) Kupující se pro případ převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti na třetí osobu zavazují postoupit své povinnosti uvedené v článku 3 odst. 3) této kupní smlouvy na tuto třetí osobu.
- 4) Tato smlouva je vytvořena v pěti vyhotoveních s platností originálu.
- 5) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

- 6) Záměr města prodat předmět této kupní smlouvy byl zveřejněn od 09.02.2017 do 27.02.2017.
- 7) Prodej předmětu této smlouvy a tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 16.03.2017 pod číslem usnesení Z/311/2017 – 13. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.

za prodávajícího

kupující

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne

dne

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....
Radan Černý

.....
Kristýna Černá