

SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 946/16

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Liborem Strakošem, ředitelem Oblastního ředitelství jižní Morava,
na základě pověření ze dne 12. 07. 2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč
číslo účtu: 6692090277/0100

(dále i jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Doc. MVDr. Bohuslava Tremlová, Ph.D.

rodné číslo: 60 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Brno

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „Doc. Bohuslava Tremlová“) na straně druhé

(Lesy ČR a Doc. Bohuslava Tremlová dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
361/1	lesní pozemek	29 727	2807	Heřmanov u Křižanova	258	Heřmanov
Celkem			2807			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 258, pro obec Heřmanov, k. ú. Heřmanov u Křižanova.

Na základě geometrického plánu č. 300-62/2016, vyhotoveného [redacted] výkon zeměměřických činností, se sídlem Jihlava), ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] potvrzeného souhlasem příslušného Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí, dne 26. 09. 2016 pod č. PGP-579/2016-746 (dále jen „GP č. 300-62/2016“) byl z původního lesního pozemku p.č. 361/1 o výměře 29 727 m² oddělen pozemek nově označený jako p.č. 361/5, lesní pozemek, o výměře 2 807 m² v k.ú. Heřmanov u Křižanova, obec Heřmanov. Výše u vedený GP č. 300-62/2016 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemek p.č. 361/5, lesní pozemek, o výměře 2 807 m² v k.ú. Heřmanov u Křižanova, obec Heřmanov, oddělený na základě GP č. 300-62/2016 je předmětem směny dle této smlouvy (dále jen „**předmět směny**“).

- Doc. Bohuslava Tremlová prohlašuje, že na základě Kupní smlouvy z 28. 6. 2017 je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1806/48	lesní pozemek	11 463	Kounické Předměstí	3291	Ivančice

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na LV č. 3291 pro k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice,

a dále podílovým spoluvlastníkem s velikostí podílu ve výši id. 1/2 nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1806/41	lesní pozemek	4 830	Kounické Předměstí	1483	Ivančice

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na LV č. 1483 pro k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, přičemž druhým podílovým spoluvlastníkem tohoto pozemku s velikostí podílu ve výši id. 1/2 je Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 1278/2021 ze dne 30.06.2021 a č. 1281/2021 ze dne 23.07.2021, vyhotovených znalcem Ing. Hubertem Vařejkou takto:

- a) Doc. Bohuslava Tremlová převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství), tj. vlastnické právo k pozemku p.č. 1806/48 a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemku p.č. 1806/41, oba v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, a Lesy ČR tyto nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit,
- b) Lesy ČR převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství), tj. vlastnické právo k pozemku p.č. 361/5 v k.ú. Heřmanov u Křižanova, obec Heřmanov, odděleného na základě GP č. 300-62/2016, a Doc. Bohuslava Tremlová tuto nemovitou věc uvedenou v článku I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **32.850,- Kč (slovy: třicet dva tisíce osm set padesát korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **102.090,- Kč (slovy: jedno sto dva tisíce devadesát korun českých)**.
3. Náklady LČR, s.p. na přípravu realizace směny činí částku ve výši **18.085,- Kč (slovy osmnáct tisíc osmdesát pět korun českých)**.
4. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy se zohledněním nákladů Lesů ČR činí **51.155,- Kč (slovy padesát jeden tisíc sto padesát pět korun českých)**. Lesy ČR se zavazují zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **51.155,- Kč, (slovy padesát jeden tisíc sto padesát pět korun českých)**, Doc. Bohuslavě Tremlové, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR, s.p. předložen výpis z příslušného listu vlastnictví, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2 této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu Lesů ČR ve prospěch účtu 3200091262/6800.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovité věci dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán do 14 dnů po oboustranném podpisu smlouvy.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Doc. Bohuslava Tremlová.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a další náklady spojené s přípravou směny smlouvy se zavazuje uhradit Doc. Bohuslava Tremlová a jejich vypořádání je řešeno v článku III., odst. 3. této smlouvy (mimo poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí).
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.

4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. ze dne
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. ze dne

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 (čtyř) stejnopisů s platností originálů, z nichž dvě vyhotovení obdrží Lesy ČR, jedno vyhotovení obdrží Doc. Bohuslava Tremlová, a jedno vyhotovení (s úředně ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: GP č. 300-62/2016.

V dne.....

V dne.....

Za Lesy ČR:

Za Doc. Bohuslavu Tremlovou:

.....
Ing. Libor Strakoš
ředitel Oblastního ředitelství jižní Morava
Lesy České republiky, s.p.

.....
Doc. MVDr. Bohuslava Tremlová, Ph.D.