

KUPNÍ SMLOUVA

Tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají podle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) níže uvedeného dne:

1. Paní **Jana Koupalová**, nar. XXXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (dále i jen jako „**Prodávající č.1**“)

Paní **Eva Sebroňová**, nar. XXXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (dále i jen jako „**Prodávající č.2**“)

Paní **Blanka Šedivá**, nar. XXXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (dále i jen jako „**Prodávající č.3**“)

Paní **Marcela Váňová Jurková**, nar. XXXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (dále i jen jako „**Prodávající č.4**“)

Paní **Pavla Hazuková**, nar. XXXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (dále i jen jako „**Prodávající č.5**“)

(dále všechny společně také i jen jako „**Prodávající**“)

a

2. **Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích**

IČ: 75081431

se sídlem: Okružní 517/10, 370 01 České Budějovice,

zastoupená: prof. Ing. Janem Váchalem, CSc., prorektorem jmenovaným statutárním zástupcem rektora jmenovací listinou ze dne 1. 1. 2013

(dále i jen jako „**Kupující**“)

(Prodávající společně s Kupující dále i jen jako „**Strany**“)

takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající jsou spoluvlastnicemi nemovitých věcí-pozemků uvedených v Tabulce č.1, Tabulce č. 2 a Tabulce č.3: Tabulka č. 1

Parcelní číslo	Výměra pozemku v m ²	Pozemek zapsán v KN na LV číslo :	Druh pozemku
12/24	8493	868	Orná půda
5/9	96	868	Orná půda
4/1	1116	868	Orná půda
3/6	21	868	Orná půda
3/5	900	868	Orná půda

když v Tabulce č.1 uvedené nemovité věci jsou vedeny v katastrálním území České Budějovice 4, obec České Budějovice a zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo **868**, pro uvedené katastrální území u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále vše i jen jako „**Nemovité věci 1**“).

Spoluvlastnický podíl na Nemovitých věcech 1 činí v případě Prodávajících č.1., č.2 a č.3 u každé ideální jednu čtvrtinu (1/4) a v případě Prodávajících č.4. a č.5 ideální jednu osminu (1/8).

Tabulka č. 2

Parcelní číslo	Výměra pozemku v m2	Pozemek zapsán v KN na LV číslo :	Druh pozemku
4/3	9	1838	Orná půda

když v této Tabulce č.2 uvedená nemovitá věc je vedena v katastrálním území České Budějovice 4, obec České Budějovice a zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo **1838**, pro uvedené katastrální území u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (*dále i jen jako „Nemovitá věc 2“*).

Spoluvlastnický podíl na Nemovité věci 2 činí v případě Prodávajících č.1., č.2 a č.3 u každé ideálních šest padesátin (6/50) a v případě Prodávajících č.4. a č.5 ideální tři padesátiny (3/50).

Tabulka č. 3

Parcelní číslo	Výměra pozemku v m2	Pozemek zapsán v KN na LV číslo :	Druh pozemku
5/3	329	1312	Orná půda

když v této Tabulce č.3 uvedená nemovitá věc je vedena v katastrálním území České Budějovice 4, obec České Budějovice a zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo **1312**, pro uvedené katastrální území u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (*dále i jen jako „Nemovitá věc 3“*).

Spoluvlastnický podíl na Nemovité věci 3 činí v případě Prodávajících č.1., č.2 a č.3 u každé ideální jednu desetinu (1/10) a v případě Prodávajících č.4. a č.5 ideální jednu dvacetinu (1/20).

Nemovitě věci 1, Nemovitá věc 2 a Nemovitá věc 3 jsou dále v této Smlouvě označeny společně i jen jako „Převáděné pozemky“.

- 1.2 Prodávající tímto prodávají a odevzdávají Kupující Převáděné pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující Převáděné pozemky včetně všech jejich součástí a příslušenství kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
- 1.3 Převáděné pozemky se považují za předané ke dni připsání celé kupní ceny na úschovný účet schovatele Strany se dohodly, že nebudou o předání a převzetí vyhotovovat předávací protokol.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Kupní cena Převáděných pozemků včetně všech součástí a příslušenství byla dohodou Stran stanovena ve výši **11.802.739,59 Kč**, slovy: *jedenáct miliónů osm set dva tisíce sedm set třicet devět korun českých a padesát devět haléřů (dále jen „Kupní cena“)*.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že Kupní cena bude uhrazena Kupující na úschovný účet č. XXXXXXXXXXX/XXXX schovatele, kterým je **JUDr. Libuše Zemanová**, advokátka, se sídlem B. Smetany 11a, 370 01 České Budějovice, ev. č. ČAK 13769 (*dále i jen jak „Schovatel“*), a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy na základě samostatné smlouvy o úschově, která se uzavírá současně s touto kupní smlouvou.
- 2.3 Kupní cena složená na Úschovném účtu bude uvolněna z Úschovného účtu Schovatelkou do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy si Schovatelka zajistí dálkovým přístupem příslušný výpis z katastru nemovitostí (přičemž výpis si zajistí nejpozději ve lhůtě 5 (pěti) pracovních dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva z této Smlouvy do katastru nemovitostí kterýmkoliv z účastníků této smlouvy), na kterém bude uvedena Kupující (*popřípadě subjekt, který je jejím právním nástupcem*) jako výlučný vlastník Převáděných pozemků, přičemž na příslušném výpisu nebude vyznačena žádná právní vada, plomba či záznam o omezení vlastnického práva, s výjimkou případných vad vyplývajících z kupní smlouvy či vad způsobených Kupující či týkající se její osoby, a to tak, že bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účty Prodávajících následovně :
 - částku **2.950.684,89 Kč** (slovy: *dva milióny devět set padesát tisíc šest set osmdesát čtyři koruny české a osmdesátdevět haléřů*) bezhotovostním převodem na účet **Prodávajících č.1** vedený u banky Raiffeisenbank a.s., číslo účtu XXXXXXXXXXX/XXXX,

- částku **2.950.684,90 Kč** (*slovy: dva milióny devět set padesát tisíc šest set osmdesát čtyři koruny české a devadesát haléřů*) bezhotovostním převodem na účet **Prodávající č.2** vedený u banky Raiffeisenbank a.s., číslo účtu XXXXXXXXXXXX/XXXX,
- částku **2.950.684,90 Kč** (*slovy: dva milióny devět set padesát tisíc šest set osmdesát čtyři koruny české a devadesát haléřů*) bezhotovostním převodem na účet **Prodávající č.3** vedený u banky Raiffeisenbank a.s., číslo účtu XXXXXXXXXXXX/XXXX,
- částku **1.475.342,45 Kč** (*slovy: jeden milión čtyři sta sedmdesát pět tisíc tři sta čtyřicet dvě koruny české a čtyřicet pět haléřů*) bezhotovostním převodem na účet **Prodávající č.4** vedený u banky Raiffeisenbank a.s., číslo účtu XXXXXXXXXXXX/XXXX,
- částku **1.475.342,45 Kč** (*slovy: jeden milión čtyři sta sedmdesát pět tisíc tři sta čtyřicet dvě koruny české a čtyřicet pět haléřů*) bezhotovostním převodem na účet **Prodávající č.5** vedený u banky Komerční banka, a.s., číslo účtu XXXXXXXXXXXX/XXXX,

2.4 Ostatní podmínky nakládání se složenou částkou stanoví Smlouva o úschově.

2.5 Kupní cena se považuje za uhrazenou až dnem jejího připsání na jednotlivé účty Prodávajících.

2.6 Strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí převáděných na základě této Smlouvy je Kupující. Kupující se zavazuje ve lhůtě stanovené v opatření senátu č. 340/2013 Sb. podat daňové přiznání k příslušnému finančnímu úřadu a v téže lhůtě daň uhradit.

3. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍCH a KUPUJÍCÍCH

3.1 Prodávající prohlašují, že:

- (a) Převáděné pozemky jsou výlučně ve vlastnictví Prodávajících, což je doloženo výpisem z katastru nemovitostí a odráží úplně a podle skutečnosti aktuální stav právních vztahů k Převáděným Pozemkům. Prodávajícími nebyly podány žádné návrhy na zápis jakýchkoliv práv k Převáděným pozemkům do katastru nemovitostí; porušením tohoto prohlášení, a ani jiného prohlášení Prodávajících, jak jsou uvedeny níže není případné zpochybnění vlastnického práva Prodávajících k Převáděným pozemkům ze strany jakékoli jiné třetí osoby;
- (b) na Převáděných pozemcích (*na žádném z nich ani na žádné jejich části*) nevážnou žádné právní vady, zejména že tyto pozemky nejsou zatíženy žádnými právy třetí osoby, ať již by vznikly na základě smlouvy, zákona nebo úředního rozhodnutí; porušením tohoto prohlášení není, pro vyloučení pochybností, zřízení nájemního práva k Převáděným pozemkům ve prospěch Kupující a případně zřízení věcných práv ve prospěch věřitelů Kupující (*poskytujících Kupující na úhradu Kupní ceny, či její části finanční prostředky*),
- (c) si nejsou vědomy, že existují jakékoli pravomocně nevypořádané restituční nároky třetích osob vztahující se k Převáděným pozemkům, kterémukoli z nich či jejich částem, nebo že by byly splněny zákonné předpoklady pro vyvlastnění Převáděných pozemků/ kteréhokoli z nich či jejich částí.
- (d) neexistují spory s vlastníky sousedních pozemků ohledně hranic Převáděných pozemků;
- (e) nejsou vedena soudní, rozhodčí či správní řízení (*včetně exekučního a/nebo insolvenčního řízení*), která se týkají Převáděných pozemků/ kteréhokoli z nich či jejich částí;
- (f) není k platnému uzavření této Smlouvy z jejich strany třeba povolení či souhlasu třetí osoby, včetně orgánu státní správy;
- (g) že nemají nedoplatky na daních, odvodech, clech nebo poplatcích, ani závazky, které vznikly v souvislosti s těmito nebo jakýmkoli jinými veřejnými poplatky, které by mohly vést ke zřízení zástavního práva k Převáděným pozemkům, kterémukoli z nich či k jejich částem, či k jakémukoli jinému zatížení Převáděných pozemků, kteréhokoli z nich či jejich částí, a že vůči kterékoli z nich nebylo zahájeno exekuční řízení;
- (h) že si nejsou vědomy toho, že by Převáděné pozemky, jakýkoliv z nich a ani jakákoliv jejich část byla zatížena jakoukoliv ekologickou zátěží, resp. byla zatížena případným znečištěním neadekvátním účelu, pro který mají být užívány, a taková zátěž by přesahovala limity stanovené příslušnými právními předpisy (*včetně relevantních předpisů EU*),
- (ch) nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek kterékoli z Prodávajících.

3.2 Kupující prohlašuje, že

- (a) ke dni podpisu této smlouvy disponuje finanční částkou určenou k úhradě celé Kupní ceny,
- (b) uzavření této smlouvy bylo v souladu s ust. §15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb. o vysokých školách předem písemně schváleno správní radou Kupující a tento předchozí písemný souhlas byl v souladu s ust. § 15 odst. 6 téhož zákona oznámen do sedmi dnů od jeho vydání Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen MŠMT), což je podmínkou platnosti této smlouvy, viz. příloha 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a osoba uvedená v záhlaví této smlouvy je osobou oprávněnou tuto smlouvu za kupujícího uzavřít,
- (c) ohledně jejího majetku není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku

3.3 Prodávající upozorňují Kupující, že jim není známo, zda na/v Převáděných pozemcích nebo nad nimi vedou

vedení inženýrských sítí, signálové trasy atp., které nejsou evidované na výpisu z katastru nemovitostí. Kupující je srozuměna s tím, že si tyto skutečnosti musí prověřit u správců sítí samostatně.

- 3.4 Kupující prohlašuje, že měla dostatečnou možnost si Převáděné pozemky řádně prohlédnout, je seznámena s jejich faktickým i právním stavem a dostatečně si prověřila možnosti realizace svého investičního záměru na nich a dále prohlašuje, že neshledala na předmětu převodu žádné zjevné vady, na které by nebyla upozorněna a tyto v tomto stavu od Prodávajících přejímá a kupuje ve smyslu §1918 Obč. zák., jak stojí a leží (úhrnkem),

4. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Současně s uzavřením této Smlouvy je oběma Stranami podepisován návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupující k Převáděným pozemkům do katastru nemovitostí ve dvou (2) vyhotoveních. Po podpisu této Smlouvy bude jedno vyhotovení této Smlouvy s ověřenými podpisy účastníků a oba návrhy na vklad uloženy u Schovatele, viz. smlouva o úschově. Schovatel je povinen zajistit podání návrhu na vklad vlastnického práva z této Smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od připsání celé Kupní ceny na jeho úschovní účet. O této skutečnosti bude Schovatel informovat elektronicky Kupující na adrese: [XXXXXXXXXXXX](#) a [XXXXXXXXXXXX](#) a Prodávající na adrese [XXXXXXXXXXXX](#). Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí Kupující.
- 4.2 V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve Strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se obě Strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě Strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh a případně uzavřít novou kupní smlouvu stejného obsahu a za stejných podmínek jako je tato Smlouva, kromě změn obsahu, které je nutno učinit, aby byl odstraněn důvod, pro který byl návrh na vklad zamítnut, a to v přiměřené lhůtě, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení výzvy kterékoli ze Stran upozorňující na shora uvedenou skutečnost.
- 4.3 Strany jsou povinny učinit veškeré potřebné úkony a poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby Kupující na základě této Smlouvy a při splnění jejich podmínek nabyla Převáděné pozemky do svého výlučného vlastnictví.
- 4.4 Prodávající se zavazují, že do doby zápisu vlastnického práva Kupující do katastru nemovitostí nebude s Převáděnými pozemky nijak nakládat ani činit takové kroky, které by znemožnily naplnění účelu této Smlouvy. V souvislosti s uvedeným se Prodávající zejména zavazují, že do doby zápisu vlastnického práva Kupující do katastru nemovitostí nepředvedou Převáděné pozemky, žádný z nich a ani žádnou jejich část na třetí osobu, ani Převáděné pozemky, žádný z nich a ani žádnou jejich část jakkoli právně nezatíží, a to nájmem, pachtem ani jiným věcným či závazkovým právem ve prospěch třetí osoby nebo ve prospěch jiných nemovitostí.
- 4.5 Ukáže-li se být některé z prohlášení Prodávajících podle odst. 3.1 nebo Kupující podle odst. 3.2 nepravdivým nebo neúplným, anebo poruší-li Prodávající či Kupující kterýkoli ze svých závazků dle tohoto čl. 4, je povinen provést na výzvu druhé Strany a v přiměřené lhůtě nejpozději však do jednoho měsíce od doručení výzvy nápravu a pokud se tak nestane ani v této lhůtě, pak je ten účastník smlouvy, který tento závazek porušil, povinen uhradit počínaje prvním dnem měsíce následujícím po marném uplynutí lhůty k nápravě každému z ostatních účastníků této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně, maximálně však do výše 45.000,- Kč. Pokud k nápravě nedojde ani ve lhůtě dvou měsíců od vzniku nároku na smluvní pokutu, pak je Strana, která svůj závazek neporušila oprávněna od této Smlouvy odstoupit. Možnost odstoupení od Smlouvy a ustanovení o smluvních pokutách neplatí pro případ, že by porušení bylo vyvoláno zjevně bezdůvodným návrhem učiněným třetími osobami, jehož podání je mimo sféru vlivu Prodávajících a Kupující.
- 4.6 Smluvní pokuta je splatná na výzvu a její úhradou není dotčen nárok na náhradu újmy ve výši přesahující smluvní pokutu.

5. PLATNOST, ÚČINNOST A ZPŮSOBY ZÁNIKU SMLOUVY

- 5.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž další podmínkou platnosti jsou dle §15 odst. 7 zák. č. 111/1998 Sb. o vysokých školách předchozí písemný souhlas správní rady Kupující a oznámení souhlasu správní rady MŠMT, která byla splněna, viz. příloha této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 5.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem úhrady kupní ceny na úschovný účet schovatele dle čl. 2 bod 2.2 této kupní smlouvy. Kupující se zavazuje zajistit uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění, a to bezprostředně po podpisu smlouvy oběma stranami. O zveřejnění se Kupující zavazuje informovat Prodávající na adrese: [XXXXXXXXXXXX](#).
- 5.3 Kupující je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
- (a) stanoví-li tak zákon

- (b) nastanou skutečnosti uvedené v bodě 4.5 článku 4 této kupní smlouvy
- (c) jestliže vůči kterékoliv z Prodávajících bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů; v té souvislosti se však sjednává, že Prodávající nenesou odpovědnost v případě tzv. šikanózních, tj. neopodstatněných a nedůvodných, insolvenčních návrhů třetích osob, přičemž případné podání takových šikanózních návrhů nezakládá oprávnění Kupující odstoupit od této Smlouvy.
- 5.4. Prodávající jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
- (a) stanoví-li tak zákon
- (b) nastanou skutečnosti uvedené v bodě 4.5 článku 4 této kupní smlouvy
- (c) nedojde-li ve sjednaném termínu dle bodu 2.2 čl. 2 k úhradě Kupní ceny na úschovný účet Schovatele a k nápravě nedojde ani ve lhůtě stanovené ve výzvě Prodávajících
- (d) nedojde-li po splnění podmínek pro výplatu podle odst. 2.3 této Smlouvy k výplatě Kupní ceny z Úschovného účtu z důvodů ležících výlučně na straně Kupující,
- (e) jestliže vůči Kupující bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, v té souvislosti se však sjednává, že Kupující nenesou odpovědnost v případě tzv. šikanózních, tj. neopodstatněných a nedůvodných, insolvenčních návrhů třetích osob, přičemž případné podání takových šikanózních návrhů nezakládá oprávnění Prodávajících odstoupit od této Smlouvy.
- 5.5. Odstoupení od Smlouvy je účinné v okamžiku, kdy je písemné oznámení o něm doručeno druhé Straně. Případným odstoupením od této Smlouvy není nijak dotčen ani omezen nárok odstoupivší Strany na smluvní pokutu a ani na náhradu újmy smluvní pokutu převyšující. Pokud dojde k důvodnému odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této kupní smlouvy, pak se smluvní strana, která odstoupení způsobila, zavazuje uhradit druhé smluvní straně rovněž prokazatelné náklady spojené s uzavřením této smlouvy.
- 5.6. V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoli ze Stran se tato Smlouva ruší od samého počátku a Strany jsou povinny bez zbytečného odkladu vrátit si vzájemně plnění, která si poskytly na základě této Smlouvy / *přičemž v té souvislosti se konstatuje, že pokud Převáděné pozemky nebudou vráceny ve stavu, v jakém je Kupující převzala při uzavření této Smlouvy, provedou Strany vzájemné vypořádání tak, že buď Kupující zaplatí Prodávajícím individuálně, dle jejich výši spoluvlastnických podílů na Převáděných pozemcích částku odpovídající snížení hodnoty Převáděných pozemků (způsobené terénními úpravami, apod.) / anebo naopak, Prodávající společně a nerozdílně a dle jejich výši spoluvlastnických podílů na Převáděných pozemcích zaplatí Kupující částku odpovídající faktickému zvýšení hodnoty Převáděných pozemků, přičemž na zvýšení hodnoty Převáděných pozemků nemá vliv existence projektové dokumentace všech stupňů a všech správních rozhodnutí, které si Kupující vyřídila v souvislosti s jejím záměrem na Převáděných pozemcích realizovat projekt výstavby a náklady na zajištění těchto projektů, studií a jakýchkoliv jiných podkladů či nákladů na správním řízení pro realizaci záměru Kupující Prodávající v žádném případě Kupující nehradí. Pokud však dojde k odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Kupující, pak Prodávající povinnost k úhradě zvýšení hodnoty Převáděných pozemků ve smyslu tohoto ustanovení nemají. Kupující je v případě odstoupení od Smlouvy (kteroukoli Stranou) povinna nejpozději do třiceti(30) dnů od odstoupení od Smlouvy Převáděné pozemky vyklidit a předat zpět Prodávajícím, a v téže lhůtě jsou Prodávající povinny vrátit Kupující celou jim individuálně v jednotlivých částkách (*dle odpovídajících spoluvlastnických podílů Prodávajících na Převáděných pozemcích*) uhrazenou Kupní cenu; Převáděné pozemky nebudou vráceny dříve, než bude Prodávajícími vrácena Kupující celá Kupní cena (*snížená nebo zvýšená o částku odpovídající snížení nebo zvýšení hodnoty Převáděných pozemků do okamžiku odstoupení*), či než bude spolehlivě zajištěno, že tato (*snížená nebo zvýšená*) Kupní cena bude Kupující vrácena poté, co Kupující předá Převáděné pozemky Prodávajícím; do té doby je Kupující oprávněna Převáděné pozemky bezúplatně v plném rozsahu užívat. Strany sjednávají, že stanovení výše snížení či zvýšení hodnoty Převáděných pozemků bude provedeno znaleckým posudkem zpracovaným soudním znalcem určeným dohodou Stran nebo stanoveným soudem.*
- 5.7. Tato Smlouva nemůže zaniknout jinak než způsobem v ní sjednaným (*tím není dotčena možnost ukončit, resp. zrušit tuto Smlouvu písemnou dohodou Stran*).

6. DORUČOVÁNÍ

- 6.1 Veškeré výzvy, oznámení a jiné písemnosti činěné v souvislosti s touto Smlouvou musí být doručovány osobně, doporučeným dopisem a/nebo kurýrem za použití v České republice uznávané kurýrní společnosti. Strany se zavazují o zaslání těchto písemností informovat emailem.
- 6.2 Písemnosti určené Prodávajícím musí být zasílány na adresu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Písemnosti určené Kupující musí být zasílány na adresu a osobám uvedeným v záhlaví této Smlouvy.
- 6.3 Za okamžik doručení se považuje i den, kdy příslušný adresát prokazatelně odmítl písemnost převzít. Písemnost se bez ohledu na uvedené považuje za doručenu vždy nejpozději desátým(10.) dnem po odeslání doporučené zásilky k poštovní přepravě.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právními předpisy České republiky, zejména pak v souladu s NOZ. Strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 NOZ.
- 7.2 Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami a po schválení příslušným orgánem Kupující. Písemná forma je vyžadována též pro jednostranné právní úkony.
- 7.3 Každá Strana si nese náklady spojené s uzavřením této Smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva z této Smlouvy do kat. nem. nese Kupující. S ohledem na ujednání účastníků o úhradě daně z nabytí nemovitých věcí Stranou kupující si Kupující zajišťuje na své náklady případně i znalecký posudek pro účely stanovení této daně. Strana kupující nese náklady spojené s úschovou Kupní ceny a listin dle této Smlouvy.
- 7.4 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nestanoví-li zákon jinak. Bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této Smlouvy bude Stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, Strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné, účinné nebo vykonatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu této Smlouvy, případně, v případě úplné neplatnosti této Smlouvy, uzavřít smlouvu novou, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat Smlouvě této, nicméně nebude stížena vadou, která způsobila její neplatnost, a to nejpozději do 30-ti dnů ode dne, ve kterém bude (částečná nebo úplná) neplatnost Stranami uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.
- 7.5 Tato Smlouva se uzavírá v sedmi (7) vyhotoveních, přičemž na jednom z nich budou podpisy účastníků ověřeny. Každý z účastníků Smlouvy obdrží po jednom (1) vyhotovení bez ověřeného podpisu a jedno (1) vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro potřeby správního řízení u katastrálního úřadu a bude uloženo u Schovatele do doby splnění podmínek pro podání návrhu na vklad. Po jednom vyhotovení této Smlouvy v kopii obdrží Schovatel a právní zástupce Prodávajících Mgr. Lenka Vachová, advokátka.
- 7.6 Přílohou této Smlouvy je souhlas správní rady ze dne 26. 7. 2016 a oznámení MŠMT ze dne 26. 7. 2016.
- 7.7 Strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy na této Smlouvě.

V Českých Budějovicích, 3. 8. 2016

Prodávající č.1:

Kupující:

Prodávající č.2:

Prodávající č.3:

Prodávající č.4:

Prodávající č.5:
