

Evidenční číslo smlouvy Objednatele:  
0228007038/BZ1

Evidenční číslo smlouvy Dodavatele:  
CBT-002/2020

## **DOHODA O NAHRAZENÍ ZÁDRŽNÉHO K ZAJIŠTĚNÍ ZÁRUČNÍCH POVINNOSTÍ BANKOVNÍ ZÁRUKOU**

(dále jen „Dohoda“):

### **Letiště Praha, a. s.**

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003  
IČO: 282 44 532  
DIČ: CZ699003361  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

(dále jen „Objednatel“)

a

### **Společnost EUROVIA + HOCHTIEF**

v následujícím složení:

Správce společnosti:

#### **EUROVIA CS, a.s.**

se sídlem: U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1561  
IČO: 452 74 924  
DIČ: CZ45274924  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu (CZK): 141901419/0100

a

Druhý společník:

#### **HOCHTIEF CZ a. s.**

se sídlem: Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229  
IČO: 466 78 468  
DIČ: CZ46678468

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně jako „Strany“ či jednotlivě jako „Strana“.

## Preamble

### Vzhledem k tomu, že:

- (A) Objednatel a Dodavatel spolu dne 22. 5. 2020 uzavřeli smlouvu o dílo na zhotovení stavby s názvem „Pojezdová dráha TWY R a Odbavovací stání OP Jih“, ev. č. Objednatele 0228007038, ev. č. Dodavatele CBT-002/2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 10. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 1. 6. 2021 (dále jen „Smlouva“);
- (B) Dodavatel je ve Smlouvě zavázán k zajištění záručních povinností ve formě Zádržného;
- (C) Strany mají zájem změnit formu zajištění záručních povinností ve vztahu k Dílu dle čl. 1.4.1 písm. (a) a (b) Smlouvy;

**dohodly se Strany v souladu s aplikovatelnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) následovně:**

### I.

1. Strany si pro účely této Dohody sjednávají, že není-li v této Dohodě uvedeno jinak, mají výrazy nadepsané v této Dohodě s velkým počátečním písmenem význam jim přiřazený ve Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, které jsou přílohou Smlouvy a zavazují se je takto vykládat.
2. Cena Díla v rozsahu čl. 1.4.1 písm. (a) a (b) Smlouvy činí 323 774 733,56 Kč (slovy: tři sta dvacet tři milionů sedm set sedmdesát čtyři tisíce sedm set třicet tři korun českých a padesát šest haléřů) bez DPH.

### II.

1. Strany prohlašují, že Objednatel ke dni podpisu této Dohody zadržuje v souladu s příslušným ustanovením Smlouvy Zádržné k zajištění záručních povinností ve výši 67 % z celkové výše Zádržného připadajícího na Dílo dle čl. 1.4.1 písm. (a) a (b) Smlouvy, kdy celková výše Zádržného činí 15 % ceny Díla dle čl. 1.4.1 písm. (a) a (b) Smlouvy.
2. Strany dále prohlašují a činí nesporným, že zadržované Zádržné dle odst. 1 tohoto čl. Dohody představuje částku ve výši 32 539 360,73 Kč (slovy: třicet dva milionů pět set třicet devět tisíc tři sta šedesát korun českých a sedmdesát tři haléřů).
3. Strany se dohodly na nahrazení Zádržného k Zajištění záručních povinností, tj. částky ve výši 32 539 360,73 Kč, bankovní zárukou, a to za splnění podmínek této Dohody, s tím, že:
  - 3.1 na dobu do uplynutí záručních dob na části Díla, které byly sjednány v délce 24 (dvaceti čtyř) a 60 (šedesáti) měsíců a odstranění všech záručních vad částí Díla, na které byly sjednány tyto záruční doby, musí být vystavena bankovní záruka na částku 32 539 360,73 Kč,
  - 3.2 na dobu po uplynutí doby dle odst. 3.1 tohoto článku Dohody a do uplynutí záruční doby na části Díla, která byla sjednána v délce 120 (jedno sto dvacet) měsíců a odstranění všech záručních vad částí Díla, na které byla sjednána tato záruční doba, musí být vystavena bankovní záruka na částku 255 464,15 Kč,(dále jen „**Bankovní záruka**“).
4. Dodavatel se zavazuje, že originál platné a účinné Bankovní záruky znějící na částky dle odst. 3 tohoto článku Dohody a sloužící po doby uvedené v odst. 3 tohoto článku Dohody k Zajištění všech záručních povinností ze Smlouvy předá protokolárně Objednateli, resp. osobě jím určené, nejpozději do 20 (dvaceti) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody.
5. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že Bankovní záruka musí splňovat podmínky a požadavky na ní Smlouvou kladené a musí být platná a účinná do uplynutí příslušných záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad v rozsahu uvedeném v odst. 3 tohoto článku Dohody. Znění Bankovní

záruky musí být Objednatelům předem schváleno. Dodavatel je povinen zaslat návrh znění Bankovní záruky Objednatelům ke schválení, resp. k připomínkám, prostřednictvím e-mailu na adresu [jan.stefurak@prg.aero](mailto:jan.stefurak@prg.aero), a to nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Dohody; po dobu od doručení návrhu Bankovní záruky Objednatelům do doručení vyjádření Objednatelů k návrhu Bankovní záruky Dodavatelům neběží lhůta podle odst. 4 tohoto článku Dohody. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Objednatel není povinen převzít Bankovní záruku, která nesplňuje podmínky a požadavky na ní kladené touto Dohodou a/nebo Smlouvou a/nebo jejíž znění Objednatel neschválil.

6. Originál platné a účinné Bankovní záruky je Dodavatel povinen předat Objednatelům, resp. osobě jím určené, na níže uvedené adrese:

Letiště Praha, a. s.  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6

Osoba oprávněná k převzetí Bankovní záruky, nebude-li Stranami písemně dohodnuto jinak: Jan Stefurak, [jan.stefurak@prg.aero](mailto:jan.stefurak@prg.aero)

7. Dle dohody Stran se Objednatel zavazuje vyplatit Dodavatelům částku uvedenou v čl. II odst. 2 této Dohody, tj. částku zadržanou Objednatelům dle Smlouvy připadající na Zádržné sloužící k Zajištění záručních povinností, do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne převzetí originálu platné a účinné Bankovní záruky nahrazující Zádržné k Zajištění záručních povinností (splňující podmínky a požadavky na ní kladené touto Dohodou a Smlouvou a schválené předem Objednatelům) Objednatelům. Částka bude Objednatelům zaslána Dodavatelům na bankovní účet č. 115-9619290217/0100. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání částky z účtu Objednatelů. K vyrovnání závazku Objednatelů dojde odepsáním částky z účtu Objednatelů.

### III.

1. Dodavatel je povinen zajistit a udržovat Zajištění záručních povinností ve formě Bankovní záruky v souladu s odst. 3 článku II Dohody minimálně do doby uplynutí všech příslušných záručních dob na Dílo a odstranění všech souvisejících záručních vad; pokud by účinnost Bankovní záruky měla skončit dříve, než uplyne příslušná doba uvedená v odst. 3 článku II Dohody, je Dodavatel povinen zajistit odpovídající prodloužení Bankovní záruky nebo vystavení nové bankovní záruky (s účinností přímo navazující na účinnost Bankovní záruky), a to i opakovaně. Takovou prodlouženou Bankovní záruku nebo novou bankovní záruku (splňující podmínky na ní kladené Smlouvou a touto Dohodou) je Dodavatel povinen předat Objednatelům (nebo osobě jím určené) vždy nejpozději 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů před uplynutím příslušné doby uvedené v odst. 3 článku II Dohody, jinak je Objednatel mimo jiné oprávněn postupovat dle odst. 2 tohoto článku Dohody.
2. V případě, že by účinnost Bankovní záruky měla skončit již za méně než 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů před uplynutím příslušné doby uvedené v odst. 3 článku II Dohody a Dodavatel nesplnil svou povinnost předat Objednatelům (nebo osobě jím určené) prodlouženou Bankovní záruku nebo novou bankovní záruku v souladu s odst. 1 tohoto článku Dohody, je Objednatel oprávněn bez dalšího čerpat Bankovní záruku v plné výši. S takto čerpanou částkou bude Objednatelům dále nakládáno jako se Zádržným k Zajištění záručních povinností v souladu se Smlouvou.
3. Aby mohla být Bankovní záruka Objednatelům čerpána i v případě předvídaném v odst. 2 tohoto článku Dohody, ujednaly si Strany odchylně od definice bankovní záruky uvedené v Obchodních podmínkách, že ve výzvě Objednatelů k plnění z Bankovní záruky je Objednatel oprávněn pouze konstatovat (a to na místo toho, že došlo ke skutečnosti zakládající dle Smlouvy právo Objednatelů na realizaci Bankovní záruky), že v souladu se Smlouvou, Obchodními podmínkami nebo touto Dohodou požaduje od banky poskytnout příslušné plnění. Ostatní požadavky na Bankovní záruku stanovené Smlouvou nejsou dotčeny.
4. Pro případ, kdy Bankovní záruka poskytnutá Dodavatelům k Zajištění záručních povinností nebude, resp. přestane splňovat podmínky a požadavky na ní kladené touto Dohodou a/nebo Smlouvou, se Strany dohodly, že:

- 4.1 Dodavatel je povinen do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele Dodavateli uhradit na bankovní účet Objednatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 801812025/2700 (případně na jiný účet Objednatele uvedený ve výzvě Objednatele, dojde-li v mezidobí ke změně), pod VS: 0228007038, částku ve výši
    - 4.1.1 32 539 360,73 Kč (slovy: třicet dva milionů pět set třicet devět tisíc tři sta šedesát korun českých a sedmdesát tři haléřů), v případě, že Bankovní záruka poskytnutá Dodavatelem k Zajištění záručních povinností nebude, resp. přestane splňovat podmínky a požadavky na ni kladené touto Dohodou a/nebo Smlouvou v době uvedené v bodě 3.1 odst. 3 čl. II této Dohody, nebo
    - 4.1.2 255 464,15 Kč (slovy: dvě stě padesát pět tisíc čtyři sta šedesát čtyři korun českých a patnáct haléřů) v případě, že Bankovní záruka poskytnutá Dodavatelem k Zajištění záručních povinností nebude, resp. přestane splňovat podmínky a požadavky na ni kladené touto Dohodou a/nebo Smlouvou v době uvedené v bodě 3.2 odst. 3 čl. II této Dohody.
  - 4.2 S částkou uhrazenou Dodavatelem Objednateli dle odst. 4 bodu 4.1 tohoto článku Dohody bude Objednatelem dále nakládáno jako se Zádržným k Zajištění záručních povinností v souladu se Smlouvou.
  - 4.3 Objednatel se zavazuje do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne připsání částky ve výši dle odst. 4 bodu 4.1 tohoto článku Dohody na bankovní účet Objednatele vrátit Dodavateli originál Bankovní záruky poskytnuté Dodavatelem, a to prostřednictvím provozovatele poštovních služeb zasláním na adresu sídla Dodavatele.
5. Dojde-li k čerpání Bankovní záruky Objednatelem ve smyslu odst. 2 tohoto článku Dohody, odst. 4 tohoto článku Dohody se ve vztahu k čerpané Bankovní záruce neaplikuje.

#### IV.

1. Strany se dohodly, že pro případ, kdy Bankovní záruka poskytnutá Dodavatelem k Zajištění záručních povinností Dodavatele nebude splňovat podmínky stanovené touto Dohodou (a to včetně předchozího schválení znění Bankovní záruky Objednatelem) a/nebo Smlouvou, je Objednatel oprávněn rovněž od této Dohody částečně odstoupit, a to v rozsahu čl. II., III. a odst. 1 článku V této Dohody, pro její podstatné porušení. Část této Dohody v rozsahu čl. II., III. a odst. 1 článku V této Dohody v takovém případě končí svou platnost a účinnost doručením oznámení Objednatele o odstoupení od této části Dohody Dodavateli.

#### V.

1. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli v případě nesplnění povinnosti dle bodu 4.1 odst. 4 čl. III této Dohody smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z příslušné částky uvedené v bodě 4.1 odst. 4 čl. III této Dohody, a to za každý započatý den prodlení s řádným splněním této povinnosti.

#### VI.

1. Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Dohodou, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Dohoda, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti smluvních Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
2. Strany se dohodly, že oprávnění Objednatele požadovat smluvní pokutu nevylučuje právo Objednatele na náhradu újmy v plné výši.
3. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev vůle učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

4. Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Dohody byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Dohody, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Dohody, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pokud se jakékoli ustanovení Dohody stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Dohody. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou dohodu.
7. Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Dohody, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
8. Strany si sjednávají, že zasláné dokumenty budou považovány za doručené okamžikem jejich doručení. V případě, že řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka nebude převzata adresátem do 10 (deseti) kalendářních dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely Dohody považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo její doručení jinak zmaří.
9. Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Dohodě netvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
11. Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
12. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato Dohoda může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Dohody poslední Stranou, nabývá tato Dohoda účinnosti až dnem, ke kterému může tato Dohoda nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.

**STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO DOHODU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum:  
Za Objednatele:

Datum:  
Za Dodavatele:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jiří Pos  
Funkce: předseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: \_\_\_\_\_  
EUROVIA CS, a.s.  
na základě plné moci

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jiří Kraus  
Funkce: místopředseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: \_\_\_\_\_  
HOCHTIEF CZ a. s.  
na základě plné moci

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: \_\_\_\_\_  
HOCHTIEF CZ a. s.  
na základě plné moci