



Smlouva o vypořádání závazků č. OS/1051/2021/OHS

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Město Říčany

Sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Zastoupen: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

IČO: 00240702

DIČ: CZ00240702

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Říčany, č.ú.: 724201/0100

Identifikátor datové schránky: skjbfwd

a

Zhotovitel:

Sans & Serif, v.o.s.

Sídlo: Na Pankráci 1291/101, Nusle, 140 00 Praha

Jednající: Mgr. Michalem Aneltem, společníkem

IČO: 27613747

DIČ: CZ27613747

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú.: 1117890267/5500

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.2.2021 smlouvu o dílo č. SOD/00018/2021/OHS, jejímž předmětem bylo zpracování studie jednotlivých řešení prvků orientačního systému včetně ukázek aplikace orientačního systému v interiérech či exteriérech budov Městského úřadu v Říčanech.
2. Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a měl povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv nedošlo, tj. smlouva nenabyla účinnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že k plnění ze smlouvy dochází, ačkoliv nebyla uveřejněna v registru smluv a nenabyla účinnosti. Smluvní strany vědomy si právních následků s tím spojených a v zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na

skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku plnění smlouvy neuveřejněné v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je kromě lhůty zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním **nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení**. Smluvní strany dále prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti plynoucí z původně sjednané smlouvy jsou ke dni uzavření této smlouvy vypořádány, že se neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.
3. Smluvní strany prohlašují, že případná budoucí plnění z této smlouvy (zejména práva ze záruky za dílo či ze smluvních pokut), která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle podmínek sjednaných v původně sjednané smlouvě s výjimkou ujednání o lhůtě poskytnutí plnění.
4. V souladu se smlouvou o dílo se zhotovitel zavázal dílo řádně provést a předat objednateli ve lhůtě nejpozději do 6 měsíců od zahájení prací, přičemž však ze strany objednavatele došlo k neočekávaným prostojeům. Součástí tohoto vypořádání závazků je tedy prodloužení termínu plnění smlouvy o 6 měsíců, tj. na dobu **12 měsíců** od zahájení prací, dle článku III. původní smlouvy o dílo.
5. Objednatel se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

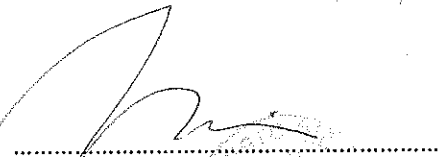
III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají v dobré víře, nikoli v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 9.12.2021 pod č.usn. 2157025

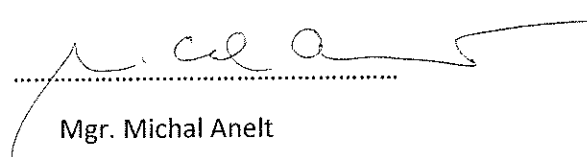
Příloha č. 1 – Smlouva o dílo č. SOD/00018/2021/OHS ze dne 26.2.2021

V Říčanech dne 16.12.2021



Ing. David Michalička
starosta

V Říčanech dne 20.12.2021



Mgr. Michal Anelt
společník

Smlouva o dílo č. SOD/00018/2021/OHS

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel: **Město Říčany**
se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
zastoupený: starostou Ing. Davidem Michaličkou
IČ: 00240702
bankovní spojení: KB Praha, a.s., pobočka Říčany,
č. účtu.: 724201/0100

Zhotovitel: **Sans & Serif, v.o.s.**
se sídlem: Na Pankráci 1291/101, Praha 4 – Nusle
jednající: Mgr. Michalem Aneltem, společníkem
IČ: 27613747
DIČ: CZ27613747
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
č. účtu: 1117890267/5500

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas sjednané dílo podle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši sjednané ve smlouvě.

II. SPECIFIKACE DÍLA

1. Dílem dle této smlouvy je studie jednotlivých řešení prvků orientačního systému včetně ukázek aplikace orientačního systému na vzorové plochy či elementy v interiérech či exteriérech budov městského úřadu. Konkretizace jednotlivých prací tvořících dílo dle této smlouvy je stanovena v příloze č. 1 – cenovém rozpočtu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti s realizací díla tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla.
3. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy a jejích příloh, platných právních předpisů a technických předpisů vztahujících se na dílo.
4. Vytvoření podkladů pro zpracování grafických návrhů si na své náklady zajistí zhotovitel.

III. DOBA PLNĚNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a předat objednateli ve lhůtě nejpozději do 6 měsíců od zahájení prací.

2. Práce na předmětu díla budou zahájeny po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel bude průběžně vyhotovení díla konzultovat a to minimálně jednou měsíčně s objednatelem.
4. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad všechny práce, služby a výkony související s provedením díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
5. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit provedení díla nebo způsobit zpoždění provedení díla. Dále je zhotovitel povinen poskytnout kdykoliv v průběhu realizace díla na vyžádání objednatele bez zbytečného odkladu aktuální informace o postupu realizace díla.
7. Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně případných oprav, předání všech náležitostí, grafických podkladů, které je objednatel oprávněn libovolně kdykoliv využít k pořízení rozmnoženin díla přímých a nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku. Licence poskytnutá touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní pro město Říčany. Objednatel je oprávněn k jeho převzetí a po zaplacení užívat pro své účely a nakládat s ním jako s vlastním.
8. Od smlouvy je možno odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem. Smlouvu je možné ukončit dohodou obou smluvních stran.

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí maximálně částku **180 000,- Kč bez DPH (217 800,- Kč s DPH)**. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu smlouvy.
2. Výčet prací tvořících dílo dle této smlouvy je specifikován v cenovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy s tím, že jejich počet nutný k realizaci celého díla bude stanoven na základě dohody s objednatelem, přičemž výsledná částka za dílo nepřekročí cenu stanovenou v odst. 1 tohoto článku. Přílohou předložené faktury bude vždy předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, který bude obsahovat rozsah jednotlivých úkonů a jejich množství dle cenové kalkulace.
3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Právo fakturovat vzniká dnem předání díla nebo části díla objednateli. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn fakturovat rovněž na základě dílčích faktur pro předání částí díla, přičemž je povinen o předání informovat zhotovitele minimálně 5 dní předem. Objednatel uhradí fakturu po odsouhlasení částí díla a potvrzení předávacího protokolu, jak je dále uvedeno v čl. VI. této smlouvy.
2. Fakturu uhradí objednatel vždy do 30 dnů od doručení daňového dokladu. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
3. Objednatel i zhotovitel si vyhrazují právo změnit bankovní spojení.

4. Město Říčany ve vztahu k plnění uvedenému v čl. I této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn., že se na něj nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti.

VI. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli protokolárně předat dílo nebo část díla bez zjevných vad a nedodělků.
2. O převzetí díla či části díla sepíše smluvní strany zápis – předávací protokol (2 stejnopisy, kdy jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden objednatel), který bude obsahovat soupis případných zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, nebo jiná opatření, která byla dohodnuta a provedena, a soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává. Tento oběma stranami podepsaný protokol bude nedílnou součástí předkládané faktury.
3. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla nebo jeho části mají obě smluvní strany za to, že dílo nebo jeho část bylo ze strany zhotovitele řádně dokončeno a právoplatně předáno objednateli.

VII. ZÁRUKA NA PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel přebírá záruku na dílo v délce trvání 36 měsíců. Záruka počne běžet dnem protokolárního předání díla objednateli.
2. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
3. Záruka za dílo a postup při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů od obdržení protokolu o reklamaci oznámit objednateli, zda uznává nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Jestliže tak zhotovitel v daném termínu neučiní, platí, že s obsahem protokolu o reklamaci souhlasí. Součástí protokolu o reklamaci je způsob a termín odstranění vady zhotovitelem. V případě, že zhotovitel záruční vadu neodstraní tak a tehdy, jak je dáno v protokolu o reklamaci, může objednatel po marném uplynutí závazného termínu odstranit vadu za pomoci třetí osoby na náklady zhotovitele. I v takovém případě zhotovitel nese odpovědnost za opravenou věc po celou dobu záruční lhůty.

VIII. SANKCE

1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:
 - a) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem předání hotového díla ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH,
 - b) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s předáním kompletních dokladů nezbytných k užívání díla ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH,
 - c) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH,
 - d) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH.
 - e) smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového vadného plnění zhotovitele, které zakládá důvod pro výpověď či odstoupení od smlouvy objednatelem, a to ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH.

2. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle obsahu čl. IV. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády v platném znění.
3. Těmito ustanoveními není dotčen nárok objednatele nebo zhotovitele na náhradu případné škody.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejích podmínek nepovažují za nevýhodnou.
5. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy dne 14.1.2021 usnesením č. 21-02-015.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

Přílohy:

1. Cenová kalkulace

V Říčanech dne

za objednatele:

V Říčanech dne

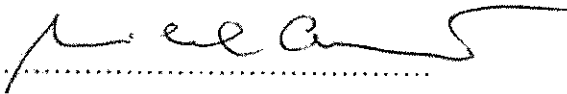
za zhotovitele:



Mgr. Hana Špačková

místostarostka města Říčany





Mgr. Michal Anelt

společník

	cena
CENOVÁ KALKULACE	
A. ANALÝZA & ZÁKLADNÍ GRAFICKÁ KONCEPCE	
A.0 Analýza / fotodokumentace aktuálního stavu fotodokumentace prostor	420 Kč/h
celkový přehled – souhrn používaných prvků včetně nově navrhovaných s doporučením úpravy	64 900 Kč/h
A.1 Základní grafická koncepce	
systém vizuální konstrukce; typografické, grafické a materiálové řešení základních stavebních prvků, (velkoformátové panely, navigační panely, informační panely)	
textace – stylistické a logické sjednocení popisů míst, hierarchie odborů úřadu, atd. otevřená definice konstrukce prvků pro další použití (aplikaci) – návod na řešení	8 200 Kč
A.2 Základní orientační mapka budov na plánu města včetně fotografií a QR kódů	4 100 Kč
A.3 Upravený set piktoqramů a ikon pro použití v navigačním systému jednotná podoba výchozích piktoqramů s návazností na graficky	4 100 Kč
DTP ADAPTAČE ZÁKLADNÍCH VNITŘNÍCH PANELOV V BUDOVÁCH	
B.1 Centrální velkoformátová cedule v budově	
jednotlivý případně rozdělený základní panel v budově včetně orientační mapky města s dalšími objekty	2 870 Kč
B.2 Vnitřní patrové (rohové či ploché) rozcestníky jednotlivý případně rozdělený zákl. panel v budově včetně orientační mapky města s dalšími objekty	1 640 Kč / kus
B.3 Malé vnitřní prvky úníkový východ, toalety, 3D prvky na dveřích, atd	80 Kč / kus
B.4 Základní popisky u dveří adaptace unifikovaných štítků vedle dveří	
DTP ADAPTAČE ZÁKLADNÍCH NAVIGAČNÍCH PANELOV V INTRAVILÁNU MĚSTA	
C.1 Základní velkoformátová cedule na fasádě budovy základní panel na budově včetně orientační mapky města s dalšími objekty	4 920 Kč
C.2 Velkoformátový oboustranný panel v pléneru samostatně stojící panel v intravilánu města (nádraží, náměstí)	6 560 Kč
C.3 Drobné infotabulky / rozcestníky – 200 Kč / kus navigační panely na sloupech, veřejném osvětlení	200 Kč / kus