

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb uzavřená dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi:

Městem Frýdek - Místek, zastoupeným starostou PhDr. Zdeňkem Stolařem

IČO: 296643

(dále jen " pronajímatel ")

a

David Vyvial

†

IČO: 61590835

(dále jen " nájemci ")

Klub angažovaných muzikantů (KAM)

občanské sdružení

se sídlem: Klub Stoun, J. z Poděbrat 3109

Frýdek-Místek

zastoupený: Ing. Pavlem Pospěchem, předseda
sdružení

Davidem Vyvialem, místopředseda
sdružení

IČO: 66740215

I.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel pronajímá nájemcům nebytové prostory – stály tlakově odolný úkryt ev. č. 08020141 nacházející se v areálu 11. ZŠ, Frýdek-Místek, ul. J. z Poděbrad 3109 – pavilón U1. o celkové výměře 427,7 m².

2. Nebytové prostory tvoří prostory uvedené na příloze č.1 odstavec 1, která je nedílnou součástí této smlouvy – jedná se prostory pronajímané k mírovému využití.

II. ÚČEL UŽÍVÁNÍ

1. Nájemci budou užívat pronajaté nebytové prostory za účelem zajištění provozování klubovní činnosti spojené s občerstvením, organizováním kulturních pořadů a hudebních vystoupení.
2. Změnit dohodnutý účel užívání můžou nájemci pouze se souhlasem pronajímatele, stavebního úřadu a okresního úřadu – útvaru obrany a ochrany.

III. VÝŠE NÁJEMNÉHO A ZPŮSOB PLACENÍ

1. Výše nájemného byla dohodnuta takto :

- za nebytové prostory uvedené na evidenčním listě č.1 o výměře 427,7 m² celkem částku 40.000,- Kč / ročně (slovy : čtyřicettisíc).

2. Nájemné je splatné čtvrtletně předem, nejpozději však do 5. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši 1/4 ročního nájemného , na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s. ve Frýdku-Místku, č. účtu

3. Doplatek nájemného na I. čtvrtletí roku 2000 v celkové výši 2.159,- Kč, je nájemce povinen uhradit nejpozději do 5.3.2000 na výše uvedený účet.

4. Tato výše nájemného je sjednána na období do 31.12.2000.

Po jeho uplynutí je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit každoročně(již od 1.1.2001) výši nájemného o tolik procent, kolik % činí růst inflace vypočtené průměrem % růstu inflace v jednotlivých měsících za uplynulý kalendářní rok. Nájemné se automaticky zvyšuje prvním dnem následujícího roku. Při stanovení % růstu inflace uplynulého kalendářního roku se vychází z oficiálního údaje orgánů státní statistiky, popř. ČNB .

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemci jsou povinni :

- řádně a včas platit pronajímateli sjednané nájemné
- užívat pronajaté nebytové prostory k dohodnutému účelu
- pečovat o pronajaté nebyt. prostory, chránit je před poškozením ,bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu, jinak odpovídají za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla
- nést ze svého náklady drobných oprav a náklady spojené s užíváním nebytových prostor, včetně úklidu
- umožnit pracovníkům pronajímatele na jejich žádost přístup do pronajatých nebytových prostor a jejich součástí a příslušenství, za účelem údržby a oprav, kontroly účelu užívání a využití nebyt. prostor
- v případě doručení výpovědi pronajaté nebytové prostory nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu vyklidit a vrátit pronajímateli v řádném stavu – vybílené, vyklizené, nepoškozené, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak .
- užívat nebytové prostory v souladu s předpisem CO-4-2,
- užívat nebytové prostory tak, aby nedošlo k narušení podmínek ukrytí a ochranných vlastností úkrytu, aby nedošlo k omezení možnosti údržby, servisu a revize filtroventilačního zařízení a elektrického zařízení,
- neprovádět zásahy do technického vybavení úkrytu,
- dispoziční změny může povolit výhradně referát obrany a ochrany okresního úřadu
- prostory uvedené v příloze č. 1 pod bodem 2 nejsou předmětem nájmu, vstupovat do nich může pouze proškolená osoba, jejíž proškolení si zajistí nájemci po dohodě s Okresním úřadem, referátem obrany a ochrany.

2. Pronajímatel je povinen :

- předat nájemcům nebytové prostory.

V.

DOBA NÁJMU

1. Nájem počíná dne 1. března 2000 a sjednává se na dobu neurčitou.
 2. Pronajímatel i nájemci jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně i bez udání důvodů v zákonné výpovědní lhůtě, zákonná výpovědní lhůta je 3 měsíce. Počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- V době brané pohotovosti se výpověď řídí ustanovením uvedeném v čl. VI. 13.

3. V případě závažného porušení podmínek smlouvy si pronajímatel vyhrazuje právo okamžitého zrušení této smlouvy s uvědoměním ROO-OKÚ.

VI.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemci nejsou oprávněni bez souhlasu pronajímatele přenechat nebytový prostor do podnájmu, nebo provádět stavební úpravy, k nimž je zapotřebí stavebního povolení.

2. Nájemci nejsou oprávněni bez souhlasu pronajímatele přenechat nebytový prostor do užívání ani účastníkům smlouvy o sdružení. Uzavření takovéto smlouvy o sdružení nájemcem a tím umožnění užívání předmětných prostor třetími osobami považuje pronajímatel za podstatné porušení smlouvy.

3. Nájemci jsou oprávněni na svůj náklad provádět opravy nebytových prostor, nezbytných pro dohodnutý účel užívání.

4. Nájemci se zavazují zabezpečit nebytový prostor proti vloupání, dodržovat v pronajatých nebytových prostorách protipožární opatření (z.č. 133/85 Sb., z.č. 425/1990 Sb., z.č. 40/1994 Sb., z.č. 203/1994 Sb., z.č. 91/1995 Sb. a následující). Dále jsou povinni udržovat čistotu a pořádek, schůdnost přilehlých chodníků a okolí vstupu.

5. Nájemci zodpovídají za skleněné výplně oken, dveří. V případě jejich poškození - rozbití , hradí opravy na vlastní náklady.

6. Nájemci hradí sami na svůj účet náklady spojené s obvyklým udržováním.

7. Nájemci jsou oprávněni provést drobné vnitřní úpravy, ale jen s předchozím souhlasem pronajímatele, a to jen ty, k nimž budou mít souhlas okresního úřadu, referátu obrany a ochrany a stavebního úřadu MěÚ Frýdek-Místek.

8. Nájemci se zavazují provádět kontrolu stavu pronajatých nebytových prostor z hlediska požární prevence a bezpečnosti práce.

9. Úkryt musí být využíván tak, aby byl přístupný kontrolním orgánům, údržbářům a pracovníkům provádějícím revize a servis filtroventilačního zařízení, el. instalace tlakových nádob a dieselsoustrojí.

10. Nájemci budou používat tzn. nouzového východu a východu upraveného pro vstup a budou vlastnit klíč od vstupu do školy v zapečetěné obálce, jenž smí použít pouze v případě potřeby z bezpečnostních důvodů.

11. Nájemci nesmí používat technickou část úkrytu, nesmí provádět dispoziční změny bez souhlasu referátu obrany a ochrany okresního úřadu. V prostorách úkrytu nesmí být uskladněn žádný chemický, výbušný nebo hořlavý materiál.

V případě, že nájemce způsobí svým provozem, nebo přímým zásahem narušení hygienických podmínek zásahem do technické části, je pronajímatel oprávněn okamžitě zrušit nájemci tuto smlouvu.

12. Nájemce je povinen odevzdat jeden klíč od úkrytu pronajímateli a ten jej uschová do zapečetěné obálky. Obálka s klíčem může být otevřena pouze komisielním způsobem a jen v případě vyjímečném (havárie, branná pohotovost státu, apod.).

13. V době branné pohotovosti státu je výpovědní doba 18 hodin a začíná běžet okamžikem doručení písemné nebo ústní výpovědi dané přednostou OkÚ, referátu OO OkÚ nebo starostou Města Frýdek-Místek.

14. Nájemci jsou povinni dodržovat provozní dobu stanovenou usnesením z 33. zasedání Městské rady ve Frýdku-Místku a to: pondělí – středa do 01.00 hodin

úterý – čtvrtek do 24.00 hodin

pátek, sobota a den před státem uznaným svátkem do 03.00 hodin

Nedodržování tohoto ustanovení smlouvy považuje pronajímatel za podstatné porušení smlouvy, které dává pronajímateli možnost okamžitého odstoupení od uzavřené smlouvy.

15. V případě porušení povinností nájemci vyplývajících ze smlouvy se pro případ prvního porušení sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc). Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty pronajímatelem – na účet vedený v bodě III.2 smlouvy. Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.

16. V případě opakovaného porušení téže povinnosti se smluvní pokuta sjednává ve dvojnásobné výši a je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty pronajímatelem na účet uvedený v bodě III. 2 smlouvy. Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na úhradu škody.

VII.

SLUŽBY, PŘEDMĚT, PODMÍNKY

1. Veškeré požadované služby budou hrazeny nájemci na základě jeho vlastních smluvních vztahů s dodavateli, či poskytovateli požadovaných služeb.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění a ostatními souvisejícími předpisy.

2. Pronájem nebytových prostor byl schválen na 61. zasedání Městské rady konaném dne 29.4.1997, b.č. 2/61/97/2.27 usnesení.

Změna provozní doby byla schválena usnesením z 33. zasedání Městské rady konaném dne 18. ledna 2000, bod č. 3/33/2000 usnesení.

Rozšíření smlouvy na straně „nájemce“ o nový subjekt bylo schváleno usnesením z 20. zasedání Městského zastupitelstva konaného dne 24.8.1999 bod č. 7/20/99/2.6 usnesení.

Rozšíření výměry a změna výše nájemného bylo schváleno usnesením z 31. zasedání Městské rady konaného dne 20.12.1999, bod č. 4/31/99/1.11 usnesení.

3. Smlouva byla vypracována v 5-ti vyhotoveních, z nichž 2 exempláře obdrží pronajímatel, 1 exemplář nájemce, 1 exemplář ZŠ J. z Poděbrad, 1 exemplář Okresní úřad – referát obrany a ochrany.

4. Smluvní strany se dohodly, že ke dni 1.3.2000 se ruší smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 12.6.1997 uzavřená mezi panem Davidem Vyvialem a Městem Frýdek-Místek.

Ve Frýdku - Místku dne : - 1. března 2000

Za pronajímatele :

Město Frýdek – Místek
starosta PhDr. Zdeněk Stolař

Za nájemce :

David Vyvial
č. OP: 1

Klub angažovaných muzikantů
občanské sdružení

Ing. Pavel Pospěch, předseda
David Vyvial , místopředseda

KRYT CO POD 11.ZŠ

1. Prostory pronajaté k mírovému využití

| č.místnosti | název místnosti | plocha v m2 | pozn. |
|-------------|---------------------|-------------|-------|
| 3 | schodiště | 13,9 | |
| 6 | mírový vstup | 6,95 | |
| 7 | tělocvična | 236,72 | |
| 8 | posilovna | 45,38 | |
| 9 | suché WC - dívky | 10,34 | |
| 10 | suché WC - hoši | 8,03 | |
| 23 | sklad CO | 4,43 | |
| 24 | sklad CO | 7,31 | |
| 25 | šatna odmoř.místn. | 3,9 | |
| 26 | odmořovací místnost | 4,59 | |
| 33 | mírový vstup | 6,95 | |
| 34 | sklad | 4,43 | |
| 35 | chodba | 39,3 | |
| 36 | šatna | 12,59 | |
| 37 | šatna | 8,21 | |
| 38 | umývárna | 5,99 | |
| 39 | WC umývárna hoši | 3,14 | |
| 40 | WC umývárna dívky | 3,14 | |
| 41 | nouzový východ | 2,4 | |
| celkem | | 427,7 | |

2. Prostory s možností vstupu proškolené osoby

| | | | |
|--------|--------------------|-------|--|
| 11 | vodní hospodářství | 24,2 | |
| 22 | řídící místnost ES | 5,77 | |
| 31 | strojovna VZT | 45,22 | |
| 32 | sklad | 14,09 | |
| celkem | | 89,28 | |

3. Prostory trvale uzavřené

| | | | |
|--------|--------------------------------|--------|--|
| 12 | přečerpávání-jímka na chl.vodu | 3,33 | |
| 13 | jímka na chladící vodu | 13,44 | |
| 14 | strojovna ES | 54,99 | |
| 15 | sací komora ES | 1,3 | |
| 16 | sklad PHM | 14,72 | |
| 18 | kom.tlak.stěn uzávěrů | 1,8 | |
| 19 | sací komora ES | 1,2 | |
| 20 | komora tlak.stěn uzávěrů | 1,8 | |
| 21 | VZT komora | 3,23 | |
| 27 | VZT komora | 3 | |
| 28 | VZT komora | 2,25 | |
| 29 | VZT komora | 2,34 | |
| 30 | VZT komora | 8,6 | |
| 31 | strojovna VZT | 45,22 | |
| celkem | | 157,22 | |

Dodatek č.1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
ze dne 1. března 2000

uzavřené dle § 3 zák. č. 116 / 1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi :

Městem Frýdek – Místek, zastoupeným starostou PhDr. Zdeňkem Stolařem ,
IČO : 296 643
(dále jen „pronajímatel „)

a

Davidem Vyviale

IČO : 61590835

(dále jen „nájemci“)

Klub angažovaných muzikantů (KAM)
občanské sdružení
se sídlem: Klub Stoun, J. z Poděbrad
3109 Frýdek-Místek
zastoupený: Ing. Pavlem Pospěchem,
předseda sdružení

Davidem Vyviale, místopředseda
Sdružení

IČO: 66740215

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se pronájmu nebytových prostor, nacházejících se v areálu 11. ZŠ, Frýdek-Místek, ul. J. z Poděbrad 3109 – pavilón U1. o celkové výměře 427,7 m2.

I.

Za provedení záchovné údržby a oprav výše uvedených nebytových prostor se na úhradu nájemného započítává částka ve výši 19.997,30,- Kč.

Provedená údržba a opravy se týkají :
- zakoupení a instalace měřidel

II.

Výše uvedená částka se odečítá ze stanovené výše úhrady za pronájem což znamená, že nájemce není povinen hradit nájemné týkající se pronájmu nebytových prostor, které je specifikované ve smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.3. 2000 za toto období:

1. 7.2000 – 30. 9.2000.....10.000,-- Kč
1.10.2000 – 31.12.2000.....9.997,30 Kč

Doplatek nájemného ve výši 2.70 Kč je nájemce povinen uhradit ke dni podpisu tohoto dodatku.

III.

Při ukončení smlouvy ze strany nájemce nebo při výpovědi smlouvy pronajímatelem z důvodu porušení smlouvy nájemcem, nemá nájemce nárok na úhradu ani poměrné části nákladů jím vynaložených na úpravy a záchovnou údržbu. Nájemce si je vědom toho, že jím pořízené zařízení a provedení úprav nebytových prostor se stává základním vybavením nebytového prostoru a při skončení nájemního vztahu nemá nárok na jeho vydání ani na úhradu jeho finanční hodnoty.

IV.

Dodatek č. 2 byl vypracován ve 3 vyhotoveních z nichž obdrží nájemce 1 exemplář, pronajímatel 2 exempláře.

Zápočet vynaložených nákladů na záchovnou údržbu byl projednán dne 18.10.2000 na jednání pracovní skupiny městského zastupitelstva pro nakládání s majetkem města.

Schválen usnesením z ⁵⁵ zasedání Rady města Frýdek – Místek konaného dne 18. prosince, bod č. ~~3~~ ^{1.30} usnesení.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku – Místku dne : 20. pros. 2000

Za pronajímatele :

Za nájemce

Město Frýdek – Místek
starosta PhDr. Zdeněk Stolař

David Vyvial
Č.OP :

Klub angažovaných muzikantů
občanské sdružení
Ing. Pavel Pospěch, předseda
David Vyvial, místopředseda

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
ze dne 1. března 2000

uzavřené dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi:

Městem Frýdek-Místek, zastoupeným starostou PhDr. Zdeňkem Stolařem, IČO 296643

(dále jen "pronajímatel")

a

Davidem Vyvialem

Klubem angažovaných muzikantů (KAM)

občanským sdružením

se sídlem : Klub Stoun, J. z Poděbrad 3109,

Frýdek-Místek

IČO : 61590835

IČO: 66740215

(dále jen "nájemci")

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se pronájmu nebytových prostor nacházejících se v areálu 11. ZŠ, Frýdek-Místek, ul. J. z Poděbrad 3109 – pavilón U1 o celkové výměře 427,70 m².

I.

Článek č. VI. se doplňuje o nový bod č. 17, který zní:

VI. 17

Nájemcům se tímto dodatkem povoluje uzavírání krátkodobých podnájmu pořadatelům kulturních akcí (technické zabezpečení akce jiného pořadatele).

Nájemce je povinen vždy 1. vyhotovení uzavírané smlouvy o krátkodobém pronájmu doložit pronajímateli.

II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.3.2000 týkajícího se povolení krátkodobých podnájmu bylo schváleno usnesením z 62. zasedání Rady města Frýdek-Místek konaného dne 2.4.2001, bod č. 2/2001/117 usnesení.

Dodatek č. 2 byl vyhotoven v 5-ti exemplářích, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemci, 2 vyhotovení pronajímatel, 1 vyhotovení 11. ZŠ Frýdek-Místek, ul. J. z Poděbrad 3109.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne : 4. 4. 2001

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Frýdek-Místek
starosta PhDr. Zdeněk Stolař

David Vyvial
Č.OP:

**Klub angažovaných muzikantů
občanské sdružení**

Ing. Pavel Pospěch, předseda

David Vyvial, místopředseda

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb uzavřené dne 1. března 2000

dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi:

Městem Frýdek-Místek, zastoupeným starostou PhDr. Zdeňkem Stolařem,
IČ: 296643 (dále jen "pronajímatel")

a

Davidem Vyvialem

Klubem angažovaných muzikantů (KAM)

občanské sdružení

sídlo: Klub Stoun, Frýdek-Místek

J. z Poděbrad 3109

IČ: 61590835

zastoupený: Mgr. Danielem Sikorou,

předseda sdružení

Davidem Vyvialem

místopředseda sdružení

IČ: 66740215

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách týkajících se pronájmu nebytových prostor nacházejících se v areálu 11. ZŠ, Frýdek-Místek, ul. J. z Poděbrad 3109 – pavilón U1 o celkové výměře 427,70 m².

I.

Pronajímatel tímto bere zpět svou výpověď ze dne 29. 11. 2001, která byla doručena nájemcům dne 3. 12. 2001. Nájemci se zpětvzetím výpovědi souhlasí.

II.

Po dohodě smluvních stran se mění čl. V. odst. 1 smlouvy a to tak, že doba nájmu se mění na dobu určitou do 30. 6. 2002.

III.

Čl. V ods. 2 smlouvy se mění takto:

Pronajímatel i nájemci jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 a odst. 3 zák. 116/1990 Sb.. Výpovědní doba se sjednává v délce 2 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

Čl. VI odst. 14 se mění takto:

Nájemci jsou povinni dodržovat provozní dobu stanovenou usnesením z Rady města Frýdek-Místek č. 88/67/2001 a to tak, že provozní doba hudebního klubu Stoun bude v pondělí, úterý, středa, čtvrtek maximálně do 23.00 hodin a v pátek, sobotu maximálně do 24.00 hodin. Nedodržování tohoto ustanovení smlouvy považuje pronajímatel za podstatné porušení smlouvy, které dává pronajímateli možnost okamžitého odstoupení od smlouvy.

V.

Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor bylo schváleno na 84. zasedání Rady města Frýdek-Místek konaného dne 12. února 2002.

Ostatní náležitosti smlouvy a dodatků č. 1 – 2 zůstávají beze změny.

Dodatek č. 3 byl vypracován v 4 vyhotoveních, z toho obdrží 2 vyhotovení nájemci a 2 pronajímatel.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne: 30.3.2002

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Město Frýdek-Místek

starosta PhDr. Zdeněk Stolař

David Vyvial

č. OP:

Klub angažovaných muzikantů
občanské družení

Mgr. Daniel Sikora, předseda

David Vyvial, místopředseda

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb uzavřené dne 1. března 2000

dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi:

Městem Frýdek-Místek, zastoupeným starostou PhDr. Zdeňkem Stolařem,

IČ: 296643 (dále jen "pronajímatel")

a

Davidem Vyvialem

IČ: 61590835

Klubem angažovaných muzikantů (KAM)

občanské sdružení

sídlo: Klub Stoun, Frýdek-Místek

J. z Poděbrad 3109

zastoupený: Mgr. Danielem Sikorou,

předseda sdružení

Davidem Vyvialem

místopředseda sdružení

IČ: 66740215

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách týkajících se pronájmu nebytových prostor nacházejících se v areálu 11. ZŠ, Frýdek-Místek, ul. J. z Poděbrad 3109 – pavilón U1 o celkové výměře 427,70 m².

I.

Po dohodě smluvních stran se mění čl. V. odst. 1 smlouvy a to tak, že doba nájmu se mění na dobu určitou do 31. 7. 2003.

II.

Čl. VI odst. 14 se mění takto:

Nájemci jsou povinni dodržovat provozní dobu a to tak, že provozní doba hudebního klubu Stoun bude v pondělí maximálně do 01.00 hodin následujícího dne, úterý, středa, čtvrtek maximálně do 23.00 hodin, v pátek a v sobotu maximálně do 02.00 hodin následujícího dne. Nedodržení tohoto ustanovení smlouvy bude považovat pronajímatel za podstatné porušení smlouvy, které dává pronajímateli možnost okamžitého odstoupení od smlouvy.

Nájemce se zavazuje zajistit pořadatelskou službu v pondělí v době mezi 22.00 hod a 02 hod. následujícího dne před hudebním klubem STOUN a odpovídá za to, že účastníky akcí pořádaných v hudebním klubu STOUN nedojde k narušení veřejného pořádku v jeho bezprostřední blízkosti.

III.

Uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor bylo schváleno na 91. zasedání Rady města Frýdek-Místek konaného dne 3. a 4. června 2002.

Ostatní náležitosti smlouvy a dodatků č. 1 – 3 zůstávají beze změny.

Dodatek č. 4 byl vypracován v 4 vyhotoveních, z toho obdrží 2 vyhotovení nájemci a 2 pronajímatel.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne: 26.6.2002

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Město Frýdek-Místek
starosta PhDr. Zdeněk Stolař

David Vyvial
č. OP:

Klub angažovaných muzikantů
občanské družení

Mgr. Daniel Sikora, předseda

David Vyvial, místopředseda

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb uzavřené dne 1. března 2000

dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi:

Městem Frýdek-Místek, zastoupeným starostou PhDr. Zdeňkem Stolařem,
IČ: 296643 (dále jen "pronajímatel")

a

Davidem Vvvialem

IČ: 61590835

Klubem angažovaných muzikantů (KAM)

občanské sdružení

sídlo: Klub Stoun, Frýdek-Místek

J. z Poděbrad 3109

zastoupený: Mgr. Danielem Sikorou,

předseda sdružení

Davidem Vvvialem

místopředseda sdružení

IČ: 66740215

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách týkajících se pronájmu nebytových prostor nacházejících se v areálu 11. ZŠ, Frýdek-Místek, ul. J. z Poděbrad 3109 – pavilón U1 o celkové výměře 427,70 m².

I.

S účinností od 1.11.2002 se smluvní strana „nájemce“ rozšiřuje o nový subjekt, a to:

Martina Kahánková

IČ : 68 95 31 19

Výše uvedený nájemce bude spoluužívat nebytové prostory a podílet se na veškerých právech a povinnostech vyplývajících ze smlouvy uzavřené dne 1. 3 .2000

II.

Nájemce souhlasí ve smyslu § 5, odst. 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění se zpracováním svých osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na dobu neurčitou, zejména pro účel uzavření této smlouvy, pro její projednání v orgánech města a pro zveřejnění přijatých usnesení orgánů města prostřednictvím internetu a místního tisku.

III.

Uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor bylo schváleno na zasedání Rady města Frýdek-Místek konaného dne 29. října 2002.

Ostatní náležitosti smlouvy a dodatků č. 1 – 4 zůstávají beze změny.

Dodatek č. 5 byl vypracován v 5 vyhotoveních, z toho obdrží 3 vyhotovení nájemci a 2 pronajímatel.

Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dne 1. listopadu 2002.

Ve Frýdku-Místku dne: 30. 10. 2002

Za pronajímatele:

Město Frýdek-Místek
starosta PhDr. Zdeněk Stolař

Za nájemce:

David Vyvial

Martina Kahánková

Klub angažovaných muzikantů
občanské družení

Mgr. Daniel Sikora, předseda

David Vyvial, místopředseda

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb uzavřené
dne 1. března 2000

dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi:

Městem Frýdek-Místek, dříve zastoupeným starostou PhDr. Zdeňkem Stolařem,
nyní starostkou Ing. Evou Richtrovou

IČ: 00296643

(dále jen "pronajímatel")

a

Davidem Vyvialem

č. 6: 70-08-09/4973

bytem: Frýdek-Místek, Beskydská 1717

IČ: 615 90 835

Klubem angažovaných muzikantů (KAM)

občanské sdružení

sídlo: Klub Stoun, Frýdek-Místek

J. z Poděbrad 3109

zastoupeným: Kamilem Rudolfem

Martinou Kahánkovou

IČ: 689 53 119

(dále jen "nájemci")

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách týkajících se pronájmu
nebytových prostor nacházejících se v areálu 11. ZŠ, Frýdek-Místek, ul. J. z Poděbrad
3109 – pavilón U1 o celkové výměře 427,70 m².

I.

Smluvní strana na straně „nájemce“ se mění, a to tak, že nájemcem zůstává:

Martina Kahánková

IC: 689 53 119

a

Klub angažovaných muzikantů (KAM)
občanské sdružení
sídlo: Klub Stoun, Frýdek-Místek
J. z Poděbrad 3109
zastoupený: Kamilem Rudolfem, předsedou sdružení

II.

Čl. II. odst. 2. se mění takto:

Změnit dohodnutý účel užívání mohou nájemci pouze se souhlasem pronajímatele, stavebního úřadu a Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek (dále jen „HZS MSK ÚO F-M“)

III.

Čl. III. odst. 4. se mění takto:

Po uplynutí roku, v němž dochází k uzavření této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit každoročně výši nájemného o tolik % , kolik % činí růst inflace vypočtený průměrem % růstu inflace v jednotlivých měsících vždy za uplynulý kalendářní rok. Nájemné se automaticky zvyšuje prvním dnem vždy následujícího kalendářního roku. Při stanovení % růstu inflace uplynulého kalendářního roku se vychází z oficiálního údaje orgánů státní statistiky, popř. ČNB.

IV.

Čl. IV. odst. 1., odrážka 7 se mění takto:

- užívat nebytové prostory úkrytu v souladu s vyhláškou MV č. 380/2002 Sb.

Čl. IV. odst. 1., odrážka 10 se mění takto:

- dispoziční změny může povolit pouze HZS MSK ÚO F-M

Čl. IV. odst. 1., odrážka 11 se mění takto:

- prostory uvedené v příloze č. 1 pod bodem 2 nejsou předmětem nájmu, vstupovat do nich může pouze proškolená osoba, jejíž proškolení si zajistí nájemci po dohodě s HZS MSK ÚO F-M.

V.

Po dohodě smluvních stran se mění čl. V. odst. 1 smlouvy, a to tak, že doba nájmu se mění z doby určité do 31. 7. 2003 na dobu určitou do 30. 6. 2009.

Čl. V. odst. 3 se nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této smlouvě. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno nájemcům. Nájemní vztah zaniká 1. dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemcům.

VI.

Čl. VI. odst. 7 se mění takto:

Nájemci jsou oprávněni provést drobné vnitřní úpravy, ale jen s předchozím souhlasem pronajímatele, a to jen ty, k nimž budou mít souhlas HZS MSK ÚO F-M a stavebního úřadu Městského úřadu Frýdek-Místek.

Čl. VI. odst. 11 se mění takto:

Nájemci nesmí používat technickou část úkrytu, nesmí provádět dispoziční změny bez souhlasu HZS MSK ÚO F-M, v prostorách úkrytu nesmí být uskladněn žádný chemický, výbušný nebo hořlavý materiál.

V případě, že nájemce způsobí svým provozem nebo přímým zásahem narušení hygienických podmínek zásahem do technické části, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Čl. VI. odst. 13 se mění takto:

V době branné pohotovosti státu je výpovědní doba 18 hodin a začíná běžet okamžikem doručení písemné nebo ústní výpovědi dané HZS MSK ÚO F-M nebo starostkou Města Frýdek-Místek.

Čl. VI. odst. 14 se mění takto:

Nájemci jsou povinni dodržovat následující provozní dobu hudebního klubu Stoun:
Po 18:00 hod. – Po 24:00 hod.

Út 18:00 hod. – Út 24:00 hod.

St 18:00 hod. – St 24:00 hod.

Čt 18:00 hod. – Čt 24:00 hod.

Pá 18:00 hod. – Pá 24:00 hod. – So 04:00 hod.

So 18:00 hod. – So 24:00 hod. – Ne 04:00 hod.

Neděle večer – zavřeno, červenec, srpen zavřeno, v den kdy následující den je státní svátek, nebo den pracovního volna 18:00 hod. - 24:00 hod. - 04:00 hod. následujícího dne.

Nájemce se zavazuje zajistit pořadatelskou službu v pátek, sobotu a ve dnech, kdy následující den je státní svátek nebo den pracovního volna, v době mezi 22:00 hod. a 04:00 hod. následujícího dne před hudebním klubem STOUN. Nájemce je povinen zabezpečit, že účastníky akcí pořádaných v hudebním klubu STOUN nedojde k narušení veřejného pořádku v jeho blízkosti.

Nedodržení tohoto ustanovení smlouvy bude považovat pronajímatel za podstatné porušení smlouvy, které dává pronajímateli možnost okamžitého odstoupení od smlouvy.

VII.

Čl. VI. se doplňuje o odstavec 18. v tomto znění:

- a) nájemce je povinen zabezpečit, aby při provádění akcí, kulturních pořadů a klubových vystoupeních v pronajatých nebytových prostorách
 - nebyly podávány alkoholické nápoje osobám mladším 18-ti let

- nebyly ze strany účastníků těchto akcí drženy a užívány omamné a psychotropní látky a jedy.
- b) prokazatelné porušení výše uvedených povinností nájemcem bude považovat pronajímatel za podstatné porušení smlouvy, které dává pronajímateli možnost okamžitého odstoupení od smlouvy.

VIII.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor bylo schváleno na zasedání Rady města Frýdek-Místek konaného dne 27.5.2003.


Dodatek č. 6 byl vypracován v 5 vyhotoveních, z toho obdrží 3 vyhotovení nájemci a 2 pronajímatel.

Dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne: 3. 4. 2003

Za pronajímatele:

Za nájemce:


Město Frýdek-Místek
starostka Ing. Eva Richtrová

Martina Kahánková

Klub angažovaných muzikantů (KAM)
občanské družení
Kamil Rudolf

Za odstupujícího nájemce:

David Vyvial

Dodatek č.7

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb uzavřené
dne 1. března 2000**

dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č.1 ze dne 20.12.2000, dodatku č.2 ze dne 4.4.2001, dodatku č.3 ze dne 30.3.2002, dodatku č.4 ze dne 26.6.2002, dodatku č.5 ze dne 30.10.2002 a dodatku č.6 ze dne 3.7.2003, mezi:

Městem Frýdek-Místek, dříve zastoupeným starostou PhDr. Zdeňkem Stolařem, nyní starostkou Ing. Evou Richtrovou
IČ: 00296643
(dále jen „pronajímatel“)

a

Martinou Kahánkovou

IČ: 68953119

(dále jen „nájemci“)

**Klubem angažovaných muzikantů (KAM),
občanským sdružením**

se sídlem: Frýdek-Místek, J. z Poděbrad 3109
zastoupeným: Kamilem Rudolfem

IČ: 66740215

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se pronájmu nebytových prostor, nacházejících se v areálu 11. ZŠ, Frýdek-Místek, ul. J. z Poděbrad 3109 – pavilón U1 o celkové výměře 427,7 m².

I.

Smluvní strana „nájemce“ se zužuje o nájemce, a to o:

Martinu Kahánkovou

IČ: 68953119

a

Smluvní strana „nájemce“ se rozšiřuje o nového nájemce, a to o:

Kamila Rudolfa

IČ: 73106470

II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Uzavření dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor bylo schváleno na zasedání Rady města Frýdek-Místek konaného dne 11.11. 2003.

Dodatek č. 7 byl vypracován ve 4 vyhotoveních, z toho 3 vyhotovení obdrží nájemci a 1 vyhotovení pronajímatel.

Dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne: *9.12.2003*

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Město Frýdek-Místek
starostka Ing. Eva Richtrová

Kamil Rudolf

Klub angažovaných muzikantů (KAM)
občanské sdružení
Kamil Rudolf

odstupující nájemce:

Martina Kahánková

ho 2011

Dodatek č.8

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb uzavřené
dne 1. března 2000**

dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č.1 ze dne 20.12.2000, dodatku č.2 ze dne 4.4.2001, dodatku č.3 ze dne 30.3.2002, dodatku č.4 ze dne 26.6.2002, dodatku č.5 ze dne 30.10.2002, dodatku č.6 ze dne 3.7.2003 a dodatku č. 7 ze dne 9.12.2003, mezi:

městem Frýdek-Místek, dříve zastoupeným starostou PhDr. Zdeňkem Stolařem, nyní starostkou Ing. Evou Richtrovou

se sídlem : Frýdek-Místek, Radniční 1148

IČ: 00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Kamilem Rudolfem

IČ: 73106470

(dále jen „nájemci“)

Klubem angažovaných muzikantů (KAM)

občanské sdružení

sídlo: Klub Stoun, Frýdek-Místek

J. z Poděbrad 3109

zastoupený: Kamilem Rudolfem

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se pronájmu nebytových prostor, nacházejících se v areálu 11. ZŠ, Frýdek-Místek, ul. J. z Poděbrad 3109 – pavilón U1 o celkové výměře 427,7 m².

I.

Čl. VI. odst. 14 se mění takto:

Nájemci jsou povinni dodržovat následující provozní dobu hudebního klubu Stoun:

Po 18:00 hod. – Po 02:00 hod.

Út 18:00 hod. – Út 24:00 hod.

St 18:00 hod. – St 24:00 hod.

Čt 18:00 hod. – Čt 24:00 hod.

Pá 18:00 hod. – Pá 24:00 hod. – So 04:00 hod.

So 18:00 hod. – So 24:00 hod. – Ne 04:00 hod.

Neděle večer – zavřeno; červenec, srpen – zavřeno; v den kdy následující den je státní svátek, nebo den pracovního volna – 18:00 hod. – 24:00 hod. – 04:00 hod. následujícího dne.

Nájemce se zavazuje zajistit pořadatelskou službu v pátek, sobotu a ve dnech, kdy následující den je státní svátek nebo den pracovního volna, v době mezi 22:00 hod. a 04:00 hod. následujícího dne před hudebním klubem Stoun. Nájemce je povinen zabezpečit, že účastníky akcí pořádaných v hudebním klubu Stoun nedojde k narušení veřejného pořádku v jeho blízkosti.

Nedodržení tohoto ustanovení smlouvy bude považovat pronajímatel za podstatné porušení smlouvy, které dává pronajímateli možnost okamžitého odstoupení od smlouvy.

II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Uzavření dodatku č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor bylo schváleno na zasedání Rady města Frýdek-Místek konaného dne 26.4.2005.

Dodatek č. 8 byl vypracován ve 2 vyhotoveních, z toho 1 obdrží nájemci a 1 pronajímatel.

Dodatek č. 8 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne: 5. V. 2005

Za pronajímatele:

Za nájemce

město Frýdek-Místek
starostka Ing. Eva Richtrová

Klub angažovaných muzikantů (KAM)
Kamil Rudolf

Kamil Rudolf

Dodatek č.9

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb uzavřené
dne 1. března 2000**

dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č.1 ze dne 20.12.2000, dodatku č.2 ze dne 4.4.2001, dodatku č.3 ze dne 30.3.2002, dodatku č.4 ze dne 26.6.2002, dodatku č.5 ze dne 30.10.2002, dodatku č.6 ze dne 3.7.2003, dodatku č. 7 ze dne 9.12.2003 a dodatku č. 8 ze dne 5.5.2005, mezi:

městem Frýdek-Místek, dříve zastoupeným starostou PhDr. Zdeňkem Stolařem, nyní starostkou Ing. Evou Richtrovou
se sídlem : Frýdek-Místek, Radniční 1148
IČ: 00296643
(dále jen „pronajímatel“)

a

Kamilem Rudolfem

IČ: 73106470

(dále jen „nájemci“)

Klubem angažovaných muzikantů (KAM)

občanské sdružení

sídlo: Klub Stoun, Frýdek-Místek

J. z Poděbrad 3109

zastoupený: Kamilem Rudolfem

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se pronájmu nebytových prostor, nacházejících se v areálu 11. ZŠ, Frýdek-Místek, ul. J. z Poděbrad 3109 – pavilón U1 o celkové výměře 427,7 m².

Pm

I.

Čl. VI. odst. 14 se doplňuje takto:

Nájemce je oprávněn přizpůsobit provozní dobu klubu STOUN dle televizního vysílání přímých přenosů Zimních, Letních Olympijských her, Mistrovství světa v ledním hokeji, Mistrovství světa ve fotbale a Mistrovství Evropy ve fotbale.

II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Uzavření dodatku č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor bylo schváleno na zasedání Rady města Frýdek-Místek konaného dne 17.5.2005.

Dodatek č. 9 byl vypracován ve 2 vyhotoveních, z toho 1 obdrží nájemci a 1 pronajímatel.

Dodatek č. 9 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne: 21. 5. 2005

Za pronajímatele:

Za nájemce:

město Frýdek-Místek
starostka Ing. Eva Richtrová

Klub angažovaných muzikantů (KAM)
Kamil Rudolf

Kamil Rudolf

n.

Pm.

Dodatek č. 10
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
ze dne 1.3.2000

dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č.1 ze dne 20.12.2000, dodatku č.2 ze dne 4.4.2001, dodatku č.3 ze dne 30.3.2002, dodatku č.4 ze dne 26.6.2002, dodatku č.5 ze dne 30.10.2002, dodatku č.6 ze dne 3.7.2003, dodatku č. 7 ze dne 9.12.2003, dodatku č. 8 ze dne 5.5.2005 a dodatku č. 9 ze dne 25.5.2005, mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek, zastoupeným primátorkou Ing. Evou Richtrovou
se sídlem : Frýdek-Místek, Radniční 1148

IČ: 00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Kamilem Rudolfem

IČ: 73106470

(dále jen „nájemci“)

Klubem angažovaných muzikantů (KAM)

občanské sdružení

sídlo: Klub Stoun, Frýdek-Místek

J. z Poděbrad 3109

zastoupený: Kamilem Rudolfem

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se pronájmu nebytových prostor, nacházejících se v areálu 11. ZŠ, Frýdek-Místek, ul. J. z Poděbrad 3109 – pavilón U1 o celkové výměře 427,7 m².

I.

Po dohodě smluvních stran se mění článek V. odst. 1 smlouvy, a to tak, že doba nájmu se mění z doby určité do 30.6.2009 na do určitou do 30.6.2014.

II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Uzavření dodatku č. 10 bylo schváleno usnensení rady města dne 31.3.2008.

Dodatek č. 10 byl vyhotoven ve 3 exemplářích, z nichž 1 exemplář obdrží pronajímatel a 2 exempláře obdrží nájemci.

Dodatek č. 10 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne: 16.4.2008

Pronajímatel :

Nájemci :

n.
statutární město Frýdek-Místek
Ing. Eva Richtrová

Klub angažovaných muzikantů
Kamil Rudolf

Kamil Rudolf

Dodatek č. 11
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
ze dne 1.3.2000

dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.12.2000, dodatku č. 2 ze dne 4.4.2001, dodatku č. 3 ze dne 30.3.2002, dodatku č. 4 ze dne 26.6.2002, dodatku č. 5 ze dne 30.10.2002, dodatku č. 6 ze dne 3.7.2003, dodatku č. 7 ze dne 9.12.2003, dodatku č. 8 ze dne 5.5.2005, dodatku č. 9 ze dne 25.5.2005 a dodatku č. 10 ze dne 16.4.2008, mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek, zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku
Ing. Bc. Hanou Kalužovou
se sídlem: Frýdek-Místek, Radniční 1148
IČ: 00296643
(dále jen „pronajímatel“)

a

Kamilem Rudolfem

IČ: 73106470

(dále jen „nájemci“)

Klubem angažovaných muzikantů (KAM)
občanské sdružení
sídlo: Klub Stoun, Frýdek-Místek,
J. z Poděbrad 3109
zastoupeným: Kamilem Rudolfem

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách týkajících se pronájmu nebytových prostor, nacházejících se v areálu 11. ZŠ, Frýdek-Místek, ul. J. z Poděbrad 3109 – pavilon U1 o celkové výměře 427,7 m².

I.

Po dohodě smluvních stran se mění článek V. odst. 1 smlouvy, a to tak, že dosavadní doba nájmu do 30.6.2014 se prodlužuje na dobu určitou do 30.6.2020.

II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 11 byl schválen Radou města Frýdku-Místku dne 4.4.2013, zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 8.4.2013.

AP

Dodatek č. 11 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemci.

Dodatek č. 11 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne: 22. V 2013

Pronajímatel:

Nájemci:

Statutární město Frýdek-Místek
Ing. Bc. Hana Kalužová

Klub angažovaných muzikantů
Kamil Rudolf

Kamil Rudolf

Handwritten mark

Dodatek č. 12

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 1.3.2000

uzavřené mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek, zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku

Ing. Bc. Hanou Kalužovou

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643

DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Kamilem Rudolfem

**Klubem angažovaných muzikantů
(KAM)-spolek**

sídlo: Klub Stoun, Frýdek-Místek,

J. z Poděbrad 3109

IČ: 73106470

zastoupeným: Kamilem Rudolfem

IČ: 66740215

(dále jen „nájemce“)

zapsán v OR u Krajského soudu v Ostravě,
sp. značka L 3724

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory o výměře 427,7 m² nacházející se v areálu 11. ZŠ, Frýdek-Místek, ul. J. z Poděbrad 3109-pavilon U1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek- Místek (dále jen „prostory“).

I.

Čl. III. odst. 1 a 2 se ruší a nahrazuje se novým čl. III. odst. 1 a 2, který zní:

1. Výše nájemného byla dohodnuta takto:

- za prostory o výměře 427,7 m² celkem částku v roční výši **50 708 Kč + příslušná sazba DPH.**

4 01

2. Nájemné je splatné čtvrtletně předem, nejpozději však do 5. dne běžného čtvrtletí v roce, ve výši 1/4 ročního nájemného, tj. ve výši **15 339 Kč čtvrtletně**, na účet pronajímatele u Komerční banky a.s. ve Frýdku-Místku, č. účtu 27-3591530217/0100, **VS 7760001160**, a to převodním příkazem nebo na pokladně pronajímatele.

II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek č. 12 byl vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 12 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem **1.1.2015**.

Ve Frýdku-Místku dne: 13. 11. 2014

Ve Frýdku-Místku dne: 22. 12. 2014

Za pronajímatele:

Za nájemce:

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Bc. Hana Kalužová

Kamil Rudolf

Klub angažovaných muzikantů (KAM)-
spolek

4 61