

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**  
**č. „obtěženého“: 941/100/2021/VB**  
**č. „oprávněného“: VHZ-2021-906-71**

dle ust. § 1267 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „*občanský zákoník*“)  
 a dle zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „*zákon o vodovodech a kanalizacích*“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s. p.,**

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08,  
 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,  
 IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,  
 Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava,  
 číslo účtu: 115-9517990247/0100  
 zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,  
 zastoupen Ing. Alojzem Riško, ředitelem **Oblastního ředitelství severní Morava**,  
 se sídlem v Ostravě, Pikartská 2128/52, PSČ 710 00, na základě Pověření ze dne 14. 9. 2021  
 IDDS: e8jcsn

(dále jako „*obtěžený*“) na straně jedné

a

**Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.**

se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk  
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B 714,  
 zastoupená **Martinem Hoždorou, předsedou představenstva**  
 IČ: 47674954, DIČ: CZ47674954,  
 Bankovní spojení: ČSOB, a. s.,  
 číslo účtu: 3783258/0300

(dále jako „*oprávněný*“) na straně druhé

(obtěžený a oprávněný dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**  
 (dále jen „*smlouva*“):

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Obtěžený prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh a způsob využití pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Výměra VB dle GP v m <sup>2</sup>	Katastrální Území	LV	Obec
1523/5	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	17153	270,13	Sobotín	21	Sobotín
1523/6	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	10383	104,03	Sobotín	21	Sobotín

Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 21 pro výše uvedenou obec a katastrální území (dále jen „*služebné pozemky*“).

Na služebných pozemcích se nachází vodní tok „Klepáčovský potok“, ČHP 4-10-01-073, IDVT 10284301, který je ve správě obtíženého.

2. Obtížený prohlašuje, že služebné pozemky jsou určeným majetkem dle zákona č. 77/1997 Sb., v platném znění a také, že služebné pozemky nejsou určeny k plnění funkce lesa (PUPFL) dle zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.
3. Oprávněný je vlastníkem stavby „**Sobotín – rozšíření gravitační splaškové kanalizace**“ (dále jen „*Stavba*“), v jejímž rámci je na služebných pozemcích umístěno vedení splaškové kanalizace. Na citovanou Stavbu bylo Městským úřadem Šumperk, odborem životního prostředí, dne 10. 2. 2010 vydáno Stavební povolení pod č. j. MUSP 121645/2010 a dne 14. 11. 2018 byl vydán Kolaudační souhlas pod č. j. MUSP 107130/2018.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I., odst. 1. této smlouvy služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění:
    - zřízení, umístění a provozování splaškové kanalizace v rámci stavby „Sobotín – rozšíření gravitační splaškové kanalizace“ na částech služebných pozemků,
    - údržby a oprav splaškové kanalizace,
    - volného přístupu na služebné pozemky za účelem údržby a oprav splaškové kanalizace(dále jen „*služebnost*“).
  2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v **geometrických plánech**:
    - č. **598-606/2018** ze dne 13. 2. 2019, schváleném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk dne 19. 2. 2019, pod č. 261/2019-809;
    - č. **602-606/2018** ze dne 5. 2. 2019, schváleném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, dne 13. 2. 2019, pod č. 193/2019-809;
    - č. **603-606/2018** ze dne 5. 2. 2019, schváleném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, dne 12. 2. 2019, pod č. 195/2019-809;
    - č. **604-606/2018** ze dne 8. 2. 2019, schváleném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, dne 8. 2. 2019, pod č. 162/2019-809;
    - č. **605-606/2018** ze dne 8. 2. 2019, schváleném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, dne 8. 2. 2019, pod č. 161/2019-809;
    - č. **606-606/2018** ze dne 6. 2. 2019, schváleném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, dne 14. 2. 2019, pod č. 206/2019-809;
    - č. **607-606/2018** ze dne 8. 2. 2019, schváleném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, dne 15. 2. 2019, pod č. 222/2019-809;všechny vypracované [REDACTED]
- Tyto výše uvedené geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Oprávněný se zavazuje služebnost dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickými plány**. Výkon služebnosti nad rámec vymezený geometrickými plány je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu služebnosti, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran.

4. Práva a povinnosti odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizují na dobu určitou, na dobu existence inženýrské sítě - kanalizace. Služebnost inženýrské sítě zanikne se zánikem inženýrské sítě, nebo v případě, že tato inženýrská síť již nebude sloužit potřebám oprávněné osoby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnosti inženýrské sítě nezaniká.
5. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

### III.

#### Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se tak zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **90.000,- Kč bez DPH** (slovy: Devadesátisícikorun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého č. ú. 115-9517990247/0100, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Ostrava. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obtížený je povinen strpět výkon služebnosti inženýrské sítě. Hodlá-li provádět na služebných pozemcích stavební práce a jiné výkopy, jež by mohly ohrozit inženýrskou síť, je povinen si předem získat souhlas oprávněné osoby a respektovat podmínky jí stanovené.
2. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli další stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
3. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
5. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
6. Oprávněný se zavazuje udržovat oblast ochranného pásma a trasu vedení kanalizace (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Pro případ nedodržení této povinnosti oprávněného, je oprávněn údržbu provést, popř. zajistit její provedení, obtížený na náklad oprávněného, oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.
7. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem každý vstup na služebné pozemky, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního či náležitého stavu, a to výlučně na svůj náklad. Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního či náležitého stavu, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
8. Pro případ dotčení trasy vedení kanalizace z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou), se oprávněný zavazuje obtíženému poskytnout bezplatně potřebný souhlas, a to nejpozději do 14 ti dnů od obdržení výzvy obtíženého. V případě, že v této lhůtě oprávněný neučiní či odmítne souhlas udělit, platí, že byl souhlas udělen a současně je oprávněný

- povinen uhradit obtíženému veškeré náklady, které mu v souvislosti s porušením tohoto ujednání (zejména udělení souhlasu řádně a včas) vzniknou.
9. Oprávněný vede dokumentaci vztahující se ke služebnosti a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu kanalizace.
  10. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního či náležitého stavu.
  11. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebnosti ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebných pozemků v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.
  12. Obtížený neodpovídá za jakékoli škody, které na inženýrské síti - kanalizaci, popř. zařízení, vzniknou, zejména pak škody na ní vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jejímu mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtíženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebními pozemky, zejména pak o případných škodách, které by mohli být na inženýrské síti - kanalizaci, popř. zařízení způsobeny při zvýšených nebo povodňových průtocích v korytě vodního toku. Vlastník inženýrské sítě, popř. zařízení, musí respektovat § 51 a § 52 zák. č. 254/2001 Sb. (zákon o vodách).
  13. Liniová stavba - kanalizace je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne dnem jejího zápisu do veřejného seznamu, resp. vkladem do příslušného katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí podá pouze obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného.
4. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

## VI.

### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu v případě, že:
  - a) oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou náhrady obtíženému dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení,
  - b) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, a to ve výši 10.000,- Kč, za každé takové jednotlivé porušení.
2. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Obtížený je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) oprávněný užíval služební pozemky či vykonával oprávnění z věcného břemene v rozporu s touto smlouvou,

- b) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého,
- c) oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou náhrady o dobu delší než 10 dnů, a to i přes opakovanou výzvu učiněnou obtíženým.

## **VII.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s. p. ([www.lesy.cz/ccp](http://www.lesy.cz/ccp)) a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a právními předpisy souvisejícími.
2. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele obtíženého (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. 14622/2021-MZE-16221 ze dne 22. 3. 2021, v odstavci 6.5.1 Statutu LČR.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují, vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nabývá tedy účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Uveřejnění v registru smluv zajistí obtížený.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tři) stejnopisů, z nichž po 1 (jednom) jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- geometrický plán č. 598-606/2018
- geometrický plán č. 602-606/2018
- geometrický plán č. 603-606/2018
- geometrický plán č. 604-606/2018
- geometrický plán č. 605-606/2018
- geometrický plán č. 606-606/2018
- geometrický plán č. 607-606/2018

V Ostravě, dne \_\_\_\_\_

V Šumperku, dne \_\_\_\_\_

Za obtíženého:

Za oprávněného:

---

**Lesy České republiky, s. p.**  
Ing. Alojz Riško  
ředitel Oblastního ředitelství severní Morava

---

**Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.**  
Martin Hoždora  
předseda představenstva