

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor
uzavřená na základě ustanovení § 2193
a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění.

Evidenční číslo: 686/00641111/2021/RA

Smluvní strany

Vzdělávací institut Středočeského kraje – Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků

Se sídlem: V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk
Zastoupený: Mgr. Jiří Holý, ředitel
IČ: 00641111
Bankovní spojení: Komerční banka Nymburk
Číslo účtu: 18538191/0100
na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

Dům dětí a mládeže Rakovník, příspěvková organizace

Se sídlem: S. K. Neumanna 251, 269 01 Rakovník II
Zastoupený: Mgr. Monika Bechnerová, ředitelka
IČ: 47013591
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 11137221/0100
na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

uzavřely na základ vzájemné shody tuto

smlouvu o výpůjčce:

I.

Středočeský kraj je výlučným vlastníkem budovy č. p. 251, ulice S. K. Neumanna, 269 01 Rakovník na pozemku p. č. 635 o výměře 539 m², zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Rakovníku, pro obec a k. ú. Rakovník na listu vlastnickém č. 2695. Uvedená nemovitost je předána k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje - Vzdělávací institut Středočeského kraje - Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků.

II.

Vypůjčitel bude užívat vypůjčené nebytové prostory za účelem plnění hlavního účelu a předmětu činnosti, pro který byl zřízen.

III.

- a) Vzhledem k výše uvedenému půjčitel předává a podpisem této smlouvy o výpůjčce již předal vypůjčiteli do bezplatného užívání nebytové prostory včetně jejich případného vnitřního vybavení, v objektu uvedeném v čl. I., a to konkrétně:

Přízemí	
Místnost	Výměra m ²
106	7,15
105	4,39
103	19,47
104	21,89
108	12,58
109	13,47
110	13,48
111	12,77
112	13,81
116	23,35
115 Kuchyňka	10,38
114	14,75
113 Sociální zařízení	19,37
107 Chodba	18,56
117 Chodba	14,00
118 Kuchyňka	8,11
119 Sociální zařízení	4,20
120 Sociální zařízení	1,32
121 Sociální zařízení	5,13
122 Sociální zařízení	5,13
123	11,25
Výměra celkem	254,56

1. Patro	
Místnost	Výměra m ²
209	13,60
210	14,00
211	14,60
212	13,80
205 Chodba	26,96
Výměra celkem	82,96

Venkovní prostor	
Zahrada	Výměra m ²
Parcelní číslo 616/2	427

- b) Vstup do výše uvedených prostor se umožňuje zaměstnancům a klientům vypůjčitele.
- c) Vypůjčitel má právo užívat společné prostory budovy dle článku I. této smlouvy v rozsahu nezbytném pro řádný chod a využívání vypůjčených nebytových prostor, tj. zejména vstup do areálu, vstup do budovy, zahradu, přístupové cesty k vypůjčeným prostorám (vstupní hala, schodiště a chodby). Vstup do těchto prostor se umožňuje zaměstnancům a klientům vypůjčitele. Vypůjčitel bude zajišťovat na vlastní náklady úklid vypůjčených prostor dle článku III písm. a) a podílet se na úklidu společných prostor v specifikovaných v článku III bod c).
- d) Vypůjčitel uhradí půjčiteli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s předmětem smlouvy (vodné, stočné, dodávka elektřiny, dodávka tepla, úklid společných prostor) v závislosti na reálné spotřebě služeb ve vypůjčených prostorách a dle vypůjčené plochy.
- e) Při vyúčtování nákladů na dodávku elektrické energie dle skutečné spotřeby, tepla a vody ve vypůjčených prostorách bude zapsána skutečná spotřeba dle poměrových měřidel a dle vypůjčené plochy. Vyúčtování bude vždy k 31. 12. daného roku.
- f) Půjčitel bude vypůjčiteli fakturovat zálohy na služby čtvrtletně vždy za uplynulé čtvrtletí a to v celkové výši 12 300,- Kč měsíčně včetně DPH, z toho:
- Úklid společných prostor – 500,- Kč za měsíc
 - Vodné, stočné – záloha ve výši 2 000,- Kč včetně DPH za měsíc
 - Elektrická energie – záloha ve výši 1 800,- Kč včetně DPH za měsíc
 - Plyn – záloha ve výši 8 000,- Kč včetně DPH za měsíc

Výše záloh se může pomocí dodatků měnit dle vývoje cen energií.

IV.

Vzdělávací institut Středočeského kraje podpisem této smlouvy vstupuje do postavení vypůjčitele se všemi právy a povinnostmi tak, jak je určuje ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V.

- a) Vypůjčitel se zavazuje užívat vypůjčené nebytové prostory pouze k dohodnutému účelu dle článku II. této smlouvy a není oprávněn tyto nebytové prostory nebo jejich část přenechat k podnájmu třetí osobě.
- b) Vypůjčitel si zajistí úklid vypůjčených prostor viz. čl. III a) včetně jejich běžné údržby, drobných oprav a odvozu komunálního odpadu na vlastní náklady.

- c) Vypůjčitel umožní půjčiteli nebo osobám jím určeným prohlídku a případnou kontrolu vypůjčených prostor, kdykoliv o to půjčitel požádá, a to po předchozí domluvě za účasti vypůjčitele (např. realizaci pravidelných kontrol BOZP a PO, revizí elektroinstalací, hromosvodů, komínů, hasicích přístrojů, výtahu ve vypůjčených prostorách. Dále se zavazuje umožnit pravidelnou inventarizaci vypůjčeného majetku.

- d) V případě nepřítomnosti vypůjčitele budou u půjčitele uloženy klíče a kód od případně nainstalovaného zabezpečovacího zařízení do vypůjčených prostor v zapečetěné obálce, aby byla možná ochrana majetku a osob i ve vypůjčených prostorách.

- e) Změny v nebytových prostorech je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

- f) Vypůjčitel je povinen zajistit, aby nebytové prostory a společné prostory byly užívány jeho zaměstnanci v souladu s dobrými mravy a s platnými právními předpisy, pravidly zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- g) Vypůjčitel se zavazuje respektovat požadavek půjčitele ohledně kontroly pohybu osob v budově při současném respektování zákona na ochranu osobních údajů klientů. V této souvislosti vypůjčitel předá půjčiteli elektronicky vždy na konci kalendářního měsíce plán a harmonogram využití učeben na měsíc následující. Veškeré operativní změny tohoto plánu a harmonogramu budou půjčiteli oznamovány průběžně a bez zbytečného prodlení.

VI.

Všechny ostatní náležitosti související se vztahem výpůjčky neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou tak, jak výše uvedeno.

VII.

Tato smlouva o výpůjčce se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, oba mají platnost originálu. Půjčitel i vypůjčitel si ponechá pro svoji potřebu jeden stejnopis.

VIII.

Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2023.

IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle část nebytových prostor v budově č. p. 251, ulice S. K. Neumanna, 269 01 Rakovník, bezplatně přenechat do užívání vypůjčitel, že není pochybností o předmětu výpůjčky, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Rakovníku dne

V Rakovníku dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:



Mgr. Jiří Holý
ředitel VISK



Mgr. Monika Bechnerová
ředitelka DDM Rakovník