

## Zadávací list projektových prací – projektová dokumentace

Název akce: Ocelokolna polesí Tvrdonice

Druh realizace: Novostavba

Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, pro stavební řízení a pro provádění stavby

Místo stavby: Areál polesí Tvrdonice      Obec s rozšířenou působností: Břeclav

k.ú.: Tvrdonice

Kraj: Jihomoravský

### Popis stávajícího stavu:

Areál sídla polesí Tvrdonice slouží mimo jiné k parkování lesnické techniky včetně příslušenství. Velká část této mechanizace je z důvodu chybějícího zastřešení umístěna na ploše bez ochrany před povětrnostním vlivům. Stroje včetně vybavení tak rychleji stárnou a dochází u nich k rychlejšímu opotřebení nekrytých částí. Z toho důvodu je navržena výstavba jednoduchého ocelového přístřešku s částečným oplechováním.

### Popis návrhu a požadavků investora:

Investor požaduje vypracovat projektovou dokumentaci pro vybudování ocelokolny o půdorysných rozměrech cca 8 x 10 m a výšce v hřebeni 5 m. Konstrukce objektu bude následující. Na vytyčeném území parcely budou vybudovány základové pasy a patky z betonu potřebné pro ukotvení ocelových konstrukcí. Podlahová konstrukce uvnitř objektu bude tvořena betonovou deskou s požadovanou únosností. Konstrukci objektu bude tvořit ocelový rám ukotvený do betonových základových patek. Střecha bude opláštěná trapézovým plechem. Levá obvodová stěna bude opláštěna také trapézovým plechem upevněným na kovové konstrukci. Přední stěna bude bez výplně a bude sloužit jako vjezdová a manipulační plocha v objektu.

Předpokládaný náklad na stavbu celkem - 1.100.000,- Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do:15.12.2021

Termín odevzdání projektové dokumentace: 28.2.2022

### Stanovení ceny projektové dokumentace:

Cenu projektové dokumentace zhotovitel uvede do nabídky v porovnání s cenou dle ceníku projektových prací UNIKA

### Obsah projektové dokumentace:

Součástí cenové nabídky bude podání žádosti o příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení.

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude proveden dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Dokumentace k žádosti o územní rozhodnutí bude obsahovat veškeré náležitosti, vyplývající z vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

# LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.

## Lesní závod Židlochovice

---

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, je stanoven přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

V rámci vyhotovení projektu, projektant svolá výrobní výbory a z výsledků vyhotoví zápisy. Výrobní výbor se bude konat minimálně 2x při projednání konceptu PD a při odevzdání PD. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.

Projektovou dokumentaci požadujeme v části projektu výkaz výměr a rozpočet, rozčlenit na část investiční a vedlejší rozpočtové náklady. Cenit dle systému ÚRS Praha.

Součástí projektu bude projednání se všemi dotčenými účastníky (soukromé osoby, DOSS), vyřízení případného dočasného vynětí z PUPFL, a podání žádosti o povolení stavby.

Součástí projektu bude projednání s vlastníky možných dotčených inženýrských sítí a to minimálně - EON, O2, RWE, ČEPS, MERO, ČEPRO, NET4GAS, UPC.

Projektová dokumentace bude obsahovat terénní průzkum včetně zápisů z měření a fotodokumentace.

Před zahájením projektové činnosti požadujeme provedení geodetického zaměření, na jehož základě bude vyhotovena projektová dokumentace.

Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.

V části "A.2 Základní údaje o stavbě" budou v tabulce dostupné tyto údaje: kraj, pověřená obec, okres, typ pozemku (dle KN), katastrální území, revír, typ stavby (rekonstrukce, modernizace), přibližná nadmožská výška, současný stav, odůvodnění stavby, majetkoprávní a uživatelské vztahy a dotčení cizích zájmů, návrh technického řešení stavby.

Projekt bude vyhotoven v 6 ti samostatných paré, jednou odevzdán v elektronické editovatelné (formát doc. nebo xls.) a jednou v elektronické needitovatelné (formát pdf.) podobě na CD. V paré č.1 a 2 bude naceněný výkaz výměr, v ostatních paré bude výkaz výměr slepý. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním PD pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.

Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a jako realizační dokumentace.

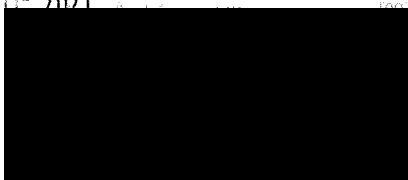
Do cenové nabídky požadujeme zvláště uvést rovněž vykonání **jednoho kusu autorského dozoru a předpokládaný počet autorských dozorů**. Tento bude následně využit minimálně při předání staveniště a předávce hotového díla. Dále bude využit v případě změn stavby oproti projektu.

Zadavatel je organizací, na niž se vztahuje zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a bude součástí uzavřené smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

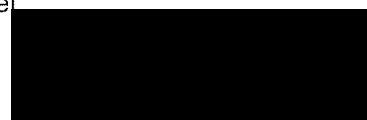
Dne: 04-11-2021

Investor:



dne: 04-11-2021

Zpracovatel:



Ing. Miloš Zich, Ph.D., Žižkova 625, 664 62 Hrušovany u Brna, tel. [REDACTED]

Lesy České Republiky, s.p. Lesní závod Židlochovice

**Věc: Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace Ocelokolny v areálu LČR Tvrdonice, ulice Rybáře 34, na parcele číslo 34/2 k.ú Tvrdonice [772020] okres Břeclav.**

Podklady:

- 1) Zadávací list projekčních prací.
- 2) Osobní prohlídka pozemku dne 22. 10. 2021.

Předmětem projektu bude projektová dokumentace ocelokolny. Ocelokolna bude sloužit na uskladnění lesní mechanizace.

Nový objekt bude proveden s ocelovými rámy, opláštěný trapézovými plechy. Rozměry kůlny cca 9,00 x 6,5 až 11,00 m (předpokládají se 2 pole v osové vzdálenosti cca 4,5 m). Výška kolny bude max. 5,0 m v hřebenu. Úroveň  $\pm 0,000$  bude cca 0,10 m nad stávajícím terénem. Podlaha bude provedena železobetonová deska. Střecha bude opláštěná trapézovým plechem. Obvodové stěny kromě přední boční budou opláštěny trapézovým plechem.

Od pozemku KN 3228 je stávající opěrná betonová zeď ve špatném technickém stavu. Pro novou stavbu technický nevyhovující. V rámci projektu bude navržena nová opěrná zeď. Opěrná zeď bude navržena jako železobetonová konstrukce výšky cca 1,5 m nad terénem.

Cena zahrnuje následující činnosti:

- 1) Provedení geodetického zaměření terénu v místě budoucí stavby.
- 2) Vypracování jednostupňového realizačního projektu, včetně výkazu výměr (4x pro vydání vyjádření dotčených orgánů a tisk vlastní PD 6x).
- 3) Projednání projektu s dotčenými účastníky a s vlastníky sítí.
- 4) Provedení autorského dozoru.

#### **Předpokládané části jednostupňového projektu (6x)**

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
  - C.1 Situace širších vztahů
  - C.2 Katastrální situační výkres
  - C.3 Koordinační situace
- D.1.1. Dokumentace stavby – stavební řešení
  - D.100 Technická zpráva
  - D.101 Púdorys základů
  - D.102 Púdorys
  - D.103 Púdorys střechy
  - D.104 Řez A-A
  - D.105 Řez B-B
  - D.106 Pohledy
  - D.107. Tvar zldky - výkresy výztuže
  - D.108. Výpisy výrobků
  - D.109. Detaily ocelové konstrukce haly
- D.1.2. Stavebně konstrukční část - statika
- D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení
- D.2.1. Elektroinstalace – hromosvod
- D.3.1. Výkaz výměr, Položkový rozpočet
- D.3.2. Zásady organizace výstavby

Ing. Miloš Zich, Ph.D., Žižkova 625, 664 62 Hrušovany u Brna, tel. [REDACTED]

E. Dokladová část

- Městský úřad Břeclav, Odbor životního prostředí, souhrnné vyjádření.
- Městský úřad Břeclav, Odbor územní plánování, závazné stanovisko.
- Krajské hygienické stanice JM Brno.
- Hasičský záchranný sbor Brno, závazné stanovisko.
- Vyjádření správců sítí E-on, O2, RWE a Vodovody a kanalizace.

Zpracování případných změn ze stavebního řízení bude provedeno v rámci víceprací dle hodinové sazby.

Předpokládána cena projekčních a inženýrských prací:

	Popis	Celkem cena bez DPH	Poznámka
1	Geodetické zaměření stavby	7 000,-	
2	Vypracování jednostupňového realizačního projektu (pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení)	82 500,-	
3	Projednání s institucemi	10 000,-	
	celkem	<b>99.500,-</b>	
4	Autorský dozor – cena za jeden výjezd, včetně cestovného  Předpokládaný počet výjezdů: – 6x (převzetí základů, bet. zídek, montáž OK, betonáž podlahy, montáž obv. pláště, celkové dokončení).	3.500,-	

Případné více práce: dle počtu odpracovaných hodin x 750 Kč/hod.

Pro projednání s úřady bude třeba plná moc.  
Poplatky na stavebním úřadě platí LČR.

Cena projekčních prací dle UNIKY 2021:

- cenové pásmo III (odvětví stavby zemědělské, lesnické) a předpokládané náklady stavby 1,2 mil.  $C_{min} = 160\,200,-Kč$   $C_{max} = 187\,800,-Kč$

S pozdravem [REDACTED]

Doc. Ing. Miloš Zich, Ph.D.

V Hrušovanech u Brna 5.11. 2021