

U objednatele evidovaný pod číslem: Ev. č.:4717/21-CSMV  
Č. j.: TS-4665/2021

## Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

u objednatele evidované pod číslem TS-2975/2021

**název akce: „MV - Praha 7, Stromovka - rekonstrukce pokojů ubytovny – III. etapa“**

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### Článek I. Smluvní strany

**Název: Česká republika - OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**

organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna 2009.

Sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7

IČO: 75151898

DIČ: nejsme plátcí DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

MV

Kontaktní osoba:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Pavlem Kuběšem, B. A., ředitelem OLYMP CENTRUM SPORTU

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Název: AREN VT, s.r.o.**

Sídlo: Sokolská 1474/23, 120 00 Praha 2 – Nové Město

IČO: 24232441

DIČ: CZ24232441

Jejíž jménem jedná: Tomáš Leššo, jednatel

Kontaktní osoba: Tomáš Leššo

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

arenvtemail.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 199809.

(dále jen „zhotovitel“)

dále společně rovněž označení „smluvní strany“

uzavírají **tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo evidované pod číslem TS-2975/2021** (dále jen „smlouva o dílo“), kterým se mění a doplňuje smlouva o dílo v těchto ustanoveních:

## I. ZMĚNA URČITÝCH POLOŽEK V OCENĚNÉM VÝKAZU VÝMĚR – ZMĚNOVÉ LISTY

Smluvní strany v souladu s čl. V. odst. 4 a čl. X. smlouvy o dílo se dohodly na další změně předmětu plnění smlouvy o dílo (na změně díla). Smluvní strany si vzájemně odsouhlasily soupis změn a příslušných prací v předmětu díla. Tyto změny a práce smluvní strany ocenily u předmětu díla.

Na základě výše uvedeného, se smluvní strany dohodly na změně jednotlivých položek v oceněném výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 1 ke smlouvě o dílo, a to v rámci nezbytného zajištění jednotlivých prací na díle, tak, aby bylo dílo řádně realizováno a dokončeno v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo. Důvodem změny jednotlivých položek ve výše uvedeném oceněném výkazu výměr jsou změny zjištěné po odkrytí konstrukcí.

Výše citované jednotlivé změny v určitých položkách v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 ke smlouvě o dílo, jsou specifikovány v příslušném změnovém listu, který nově tvoří Přílohu č. 1 k tomuto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

**Současně smluvní strany deklarují, že výše uvedené změny promítnuté a specifikované v daném změnovém listu, který tvoří Přílohu č. 1 k tomuto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, nemění celkovou povahu díla a rovněž nemění celkovou cenu za dílo uvedenou ve smlouvě o dílo.**

**Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti a účinnosti a beze změny.**

## II. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě nepodepsání tohoto dodatku v jeden den, nabude tento dodatek platnosti pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy včetně příslušných dodatků k těmto smlouvám, které jsou nedílnou součástí výše uvedených uzavřených smluv, v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA. Tento dodatek, na něhož se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Platnost tohoto dodatku končí splněním závazků obou smluvních stran.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. V případě, že bude tento dodatek podepsán elektronicky z obou smluvních stran, považuje se tento dodatek za podepsaný formou elektronického podpisu ve smyslu příslušných právních předpisů ČR.

3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k tomuto dodatku své podpisy.

4. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo u objednatele evidované pod č. TS-2975/2021 zůstávají beze změn.
5. Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo u objednatele evidované pod č. TS-2975/2021.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou níže uvedené přílohy:  
Příloha č. 1 – Změnový list 2 (5 stran)

V Praze dne 20.12.21

V Praze dne 20.12.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:



**Pavel Kubeš, B. A.**  
ředitel  
Česká republika -  
OLYMP CENTRUM SPORTU  
MINISTERSTVA VNITRA

**omas Lesso**  
jednatel  
AREN VT, s.r.o.

### REKAPITULACE Změnového listu č.1

Stavba

429.1

Objekt

429.1 - Stavební a montážní práce 2. NP

Místo

Za Cisařským mlýnem 1063/5

Del. list

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem po slevě

0,00

Obchodní sleva

-36 041,43

Náklady stavby celkem

36 041,43

#### HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplně
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

#### PSV - Práce a dodávky PSV

- 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
- 713 - Izolace tepelné
- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace
- 727 - Zdravotechnika - požární ochrana
- 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí
- 734 - Ústřední vytápění - armatury
- 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa
- 741 - Elektroninstalace - siloproud
- 742 - Elektroninstalace - slaboproud
- 751 - Vzduchotechnika
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 766.1 - Konstrukce truhlářské - vnitřní vybavení
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 776 - Podlahy povlakové
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN3 - Zařízení staveniště
- VRN4 - Inženýrská činnost
- VRN6 - Územní vlivy
- VRN7 - Provozní vlivy



### SOUPIS PRACÍ

429.1 - Stavební a montážní práce 2. NP

Dle SoD

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

36 041,43

#### HSV - Práce a dodávky HSV

##### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

2	K	340271041	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórabetonovými tvárniciemi plochy přes 0,025 m2 do 1 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky do 150 mm	m2	17,865		
---	---	-----------	---	----	--------	--	--

Celková PC

340271041 - Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórabetonovými tvárniciemi plochy přes 0,025 m2 do 1 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky do 150 mm

1%

kóupelný ZNP - 1,5\*0,45\*10, stupačky 1HP- 0,6\*0,8\*20,

13 850

Spruha 201 5

2 700



luxury ZNP 1,215

1,215

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní

29 175,80

8	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmele stěn	m2		
luxury ZNP 1,215*2						
9	K	612321141	Omlítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omlítky do 10 mm a tloušťky štuků do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2		
opravy potažením perlinkou						
sloupačky 15x15 0,6*0,6*20						
špachta 201 5						
luxury ZNP 1,215*2						
10	K	612321191	Omlítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omlítky přes 10 mm stěn	m2		
12	K	612331121	Omlítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2		
koupelny PSV						
koupelny ZNP 1,5*0,45*20						
13	K	612331191	Omlítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omlítky přes 10 mm stěn	m2		
15a	K	6313128001	Zabetonování prostupů ve stropích vč. přípravy, bednění a odbednění	kus		
20*0,6*0,25*0,15						
15	K	632452519	Potěr rychletuhnoucí ze suchých směsí na bázi hydraulických pojiv, tloušťky přes 40 do 50 mm	m2		
16	K	632452591	Potěr rychletuhnoucí ze suchých směsí Příplatek k ceně -2119 za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm	m2		
D 9	Ostatní konstrukce a práce bourání					
25	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2		
	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepěním páskou	m2		
Vyčistění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m						
26	K	952901111	Vybourání otvorů do 1 m2 v přičkách z cihel pálených, plyných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2		
27a	K	962031	Bourání zdiva přiček nebo vybourání otvorů ze skleněných tvárníc, tl. do 150 mm	m2		
29	K	962081141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m2	m3		
30	K	965042121	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m		
37	K	969041111	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m		
40	K	974031121	Přesun sutě			
D 997	Přesun sutě					
48	K	997013212	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t		
49	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t		
50	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t		
51	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t		
D 998	Přesun hmot					
52	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t		
D PSV	Práce a dodávky PSV					
D 713	Izolace tepelné					
55	K	713111127	Montáž tepelné izolace stropů rotožerní, pásy, dílce, deskami, bloky (zotačn) materiál ve specifikaci rovných spodem rešením celoplošně	m2		
56	M	63153766	deska zotačn z minerální vlny pro technickou zotaču 100kg/m3 tl 50mm max. teplota do 660°C	m2		
57	K	713111128	Montáž tepelné izolace stropů rotožerní, pásy, dílce, deskami, bloky (zotačn) materiál ve specifikaci rovných spodem rešením celoplošně s mechanickým kolvením	m2		
58	M	PMT 24140000	příleze PROMATECT-E 40 mm	m2		
D 721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					
D 722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					

	77	K	722174002	Potrubi z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,6	m
	78	K	722174022	Potrubi z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m
	82	K	722240101	Armatury z plastických hmot ventily (PPR) přímo DN 20	kus
N	1	K	722130803	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových přes 40 do DN 50	m
N	2	K	722174004	Potrubi z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 32 x 4,4	m
N	3	K	722174005	Potrubi z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 40 x 5,5	m
N	4	K	722174023	Potrubi z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m
N	5	K	722174024	Potrubi z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4	m
N	6	K	722174025	Potrubi z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 40 x 6,7	m
N	7	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně začátek konců) jednoduchých	kus
N	8	K	722	Kulový kohout průchozí pro potrubí do DN40	kus
			D 725	Zdravotní technika - zařizovací předměty	
	94	M	55473192	otevřítací sprchové dveře TCN2 800 Transparent	kus
	94a	M	55473199	otevřítací sprchové dveře TCN2 800 Transparent	kus
	94b	M	55473R01	Záložní sprchová dveře Roti 848 LLS2 900/1900 90%t.80%mo.tolantibakteriálně	kus
	97	M	55473194	sprchové záložní TCB 500 atyp Transparent	kus
			D 733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	
	6	K	733110803	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN do 15	m
	7	K	733122202	Potrubi z trubek ocelových hladkých spojovaných litováním z uhlíkové oceli lenkostěnné PP očištění PN 16, T= +110°C Ø 15/1,2	m
	128	K	733191903	Opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových závitových normálních i zesílených montáž DN 15	m
	129	M	14041101	trubka ocelová svařovaná závitová 1/2" (DN 15) jakost 11 343	m
	130	K	733191923	Opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových závitových normálních i zesílených navaření odbočky na stávající potrubí, odbočka DN 15	kus
	131	K	998733102	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6	t
	132	K	998733181	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Připlátek k cenám za přesun prováděný bez použití	t
	130a	K	7331919R1	Opravy rozvodů- napojení na stávající rozvody	kus
	8	K	733124113	Potrubi z trubek ocelových hladkých zhotovení trubkových přechodů jednostranných přímých z trubek ocelových hladkých kování DN/DN 1 25/ 15	kus
	9	K	733190801	Demontáž příslušenství potrubí odřezání objímek dvojitých DN do 50	kus
	10	K	998733102	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t
	11	K	998733181	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Připlátek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t
			D 741	Elektroinstalace - silnoproud	
	172	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítkou plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm <sup>2</sup>	m
	180	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 2,5 mm <sup>2</sup>	kus
	182	K	741130004	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 6 mm <sup>2</sup>	kus
	214	K	741313301R	Montáž zásuvek průmyslových se zapojením vodičů vestavných, provedení 2P+PE 16 A	kus
	215	M	16630301	soklová zásuvka koncová 230V 16A, Karlu KMFS 19490	kus
	216	K	741320101	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A bez krytu	kus
	218	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus
			D 742	Elektroinstalace - slaboproud	
	270	K	742210002R	Montáž a zapojení zdroje (náhrada za ústřednu EPS)	kus
				Napájecí zdroj 12V3A-C, vč. baterie	ks
	271	M	59081416	ústředna EPS ve skříní	kus
	272	K	742210031R	Montáž napájecího zdroje pro EPS	kus
	273	M	3403207100	zdroj ústředny 12 V	kus
				Průmyslová a zemědělská - ústředna ústředna ústředna	
	274	K	742210041R	Montáž akumulátoru pro ústřednu EPS	kus



414	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	1
415	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	1
<p><small>Číslo položky</small></p> <p><small>Práce, zařízení, materiál, měř. jednotka, jednotka</small></p>				
<p>□ 784 <b>Dokončovací práce - malby a tapety</b></p>				
458	K	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2
459	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2
461	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2
464	K	784221107	Malby z maličkových směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné doběle na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2
<p>□ VRN <b>Vedlejší rozpočtové náklady</b></p>				
<p>□ VRN3 <b>Zařízení staveniště</b></p>				
465	K	030001000	Zařízení staveniště	soub.
<p>□ VRN4 <b>Inženýrská činnost</b></p>				
466	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soub.
<p>□ VRN6 <b>Územní vlivy</b></p>				
467	K	060001000	Územní vlivy	soub.
<p>□ VRN7 <b>Provozní vlivy</b></p>				
468	K	070001000	Provozní vlivy	soub.
<p><small>N</small> označení nových položek – neoznačené položky jsou dle sod došlo pouze k navýšení</p>				

