



110

2021/1079/OSM\_OSM

# Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci

podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Statutární město Kladno

IČ: 00 23 45 16 DIČ: CZ00234516  
se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52

dále jen „Prodávající“

na straně jedné

a

## TEPO s.r.o.

IČ: 498 27 065 DIČ: CZ49827065  
se sídlem Kladno - Kročehlavy, Mostecká 3210, PSČ 27201

dále jen „Kupující“

na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto:

## kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - a) pozemku parc. č. 5760/5, ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře 386 m<sup>2</sup>,  
který vzniká na základě geometrického plánu č. 3292/4719-2021211/2021 pro rozdělení pozemku, vypracovaného společností H.C.M. s.r.o. (dále jen „Geometrický plán“), a to oddělením od pozemku parc. č. 5760/2, ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře 459 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001 pro k.ú. Kročehlavy, obec Kladno,
  - b) pozemku parc. č. 293/7, trvalý travní porost, o výměře 23 m<sup>2</sup>,  
který vzniká na základě Geometrického plánu, a to oddělením od pozemku parc. č. 293/2, trvalý travní porost, o výměře 30560 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Kladno, obec Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Kladno  
(dále jen „Převáděné nemovitosti“).
2. Kupující má zájem nabýt výše uvedené Převáděné nemovitosti do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví za podmínek stanovených v této smlouvě.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Převáděné nemovitosti popsané výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Kupující od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví Převáděné nemovitosti takto do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se za ně zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

## III.

### Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Převáděné nemovitosti činí:  
**368.100,- Kč (slovy: tři sta šedesát osm tisíc sto korun českých)**  
**+ DPH ve výši 21 % tj. v částce 77.301,- Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc tři sta jedna koruna česká), tedy**  
celková kupní cena za Převáděné nemovitosti včetně DPH činí:  
**445.401,- Kč**  
**(slovy: čtyři sta čtyřicet pět tisíc čtyři sta jedna koruna česká).**
2. Smluvní strany společně prohlašují, že celá kupní cena podle odst. 1 tohoto článku byla kupujícím zaplácena prodávajícímu před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího č. **19-729141/0100**, vedený u KB Kladno, a.s., variabilní symbol **1410022387**

## IV.

### Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Převáděným nemovitostem se nabývá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující s tím, že správní poplatek hradí kupující.

## V.

### Ostatní smluvní ujednání

1. Kupující se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem Převáděných nemovitostí a v tomto stavu, jak stojí a leží se všemi právy, povinnostmi a závadami, je kupuje.
3. Prodávající se zavazuje předat Převáděné nemovitosti kupujícímu nejpozději do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a kupující se zavazuje Převáděné nemovitosti takto převzít.

## VI.

### Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení, dva stejnopisy obdrží prodávající a jeden stejnopis obdrží kupující.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Záměr prodeje Převáděných nemovitostí byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna, a to v období od 27. 8. 2021 do 14. 9. 2021.
4. Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích o převodu Převáděných nemovitostí na svém 14. zasedání dne 22. 9. 2021.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Kupující bere na vědomí, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy a v souvislosti s plněním práv a povinností z ní vyplývajících jsou zpracovávány jeho osobní údaje, a to za účelem plnění příslušných práv a povinností a oprávněných zájmů smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – Geometrický plán.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne ..... 8. 12. 2021

  
\_\_\_\_\_  
Statutární náměstek primátora  
Jiří Chvojka  
statutární náměstek primátora  
**PRODÁVAJÍCÍ**

U Kladně dne 15. 12. 2021

  
\_\_\_\_\_  
TEPO s.r.o.  
Ing. Petr Schönfeld  
jednatel  
**KUPUJÍCÍ**  


OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Kladna  
poř.č. legalizace 724  
vlastnoručně podepsal/a

**Petr Schönfeld,** [REDACTED]

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[REDACTED]

číslo místa bydliště/pobytu

[REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Kladně dne 15.12.2021

Legalizaci provedla  
Ilona Benešová





Statutární  
město **Kladno**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování

**ADRESA PRACOVIŠTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
272 52 KLADNO

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

**Statutární město Kladno,  
zast. odborem správy majetku MMK  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno**

**Vaše zn.:**  
**Č. jednací:** OV/4233/21-2/Čk  
**Spis. zn.:** Výst./4233/21/328/Čk

**Vyřizuje:** Ing. Černá - pov. č. T-2/2006-OV  
**Kladno:** 29.9.2021

## SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemků, kterou dne 23.9.2021 podalo


**Statutární město Kladno, zast. odborem správy majetku MMK, IČO 00234516,  
nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků

**parc. č. 293/2 v katastrálním území Kladno a parc. č. 5760/2 v katastrálním území  
Kročehlavy**

dle předloženého **geometrického plánu č. 3292/4719-2021211/2021** vyhotoveného spol. HCM s. r. o., se sídlem Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno a ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Lubomírem Černým, není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

**schvaluje.**

  
Ing. Kamila Černá  
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Kladna  
ODBOR VÝSTAVBY  
-18-

Kontaktní spojení:

Tel:   
Fax: 

Email:   
Web: 

**Příloha :** ověřený GP

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Statutární město Kladno, zast. odborem správy majetku MMK, IDDS: dyubpcm  
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno

*Koncept / Kladno - Kročehlavy - GP ( 12 )*

1  
/.

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                                  |                                | Nový stav                     |                                  |                                |                              |                      |  |        |                        |                               |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|--------|------------------------|-------------------------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha m <sup>2</sup> | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha m <sup>2</sup> | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |        |                        |                               |
|                               |                                  |                                |                               |                                  |                                |                              |                      | Díl přechází z pozemku označeného v          |        | Číslo listu vlastnický | Výměra dílu ha m <sup>2</sup> |
| katastru nemovitostí          |                                  | dřívejší poz. evidenci         |                               |                                  |                                |                              |                      |  |        |                        |                               |
| k. ú.: Kročehlavy<br>5760/2   | 4 59                             | ostat. pl.<br>zeleň            | 5760/2                        | 73                               | ostat. pl.<br>zeleň            |                              | 2                    | 5760/2                                       | 10001  | 73                     |                               |
|                               |                                  |                                | 5760/5                        | 3 86                             |                                |                              |                      | ostat. pl.<br>zeleň                          | 5760/2 | 10001                  | 3 86                          |
| k. ú.: Kladno<br>293/2        | 3 05 60                          | travní p.                      | 293/2                         | 3 05 37                          | travní p.                      |                              | 2                    | 293/2  | 10001  | 3 05 37                |                               |
|                               |                                  |                                | 293/7                         | 23                               |                                |                              |                      | travní p.                                    | 293/2  | 10001                  | 23                            |
|                               | 3 10 19                          |                                |                               | 3 10 19                          |                                |                              |                      |  |        |                        |                               |

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      |
| 293/2                |                       | 42501    | 61     | 11             | 293/7                |                      | 42501                 |          | 23     |                |                      |
|                      |                       | 42551    | 2      | 42             |                      | 45                   |                       |          |        |                |                      |
|                      |                       | 45600    | 1      | 81             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |

Cj.: OV 4233/21 Datum: 29. 9. 2021

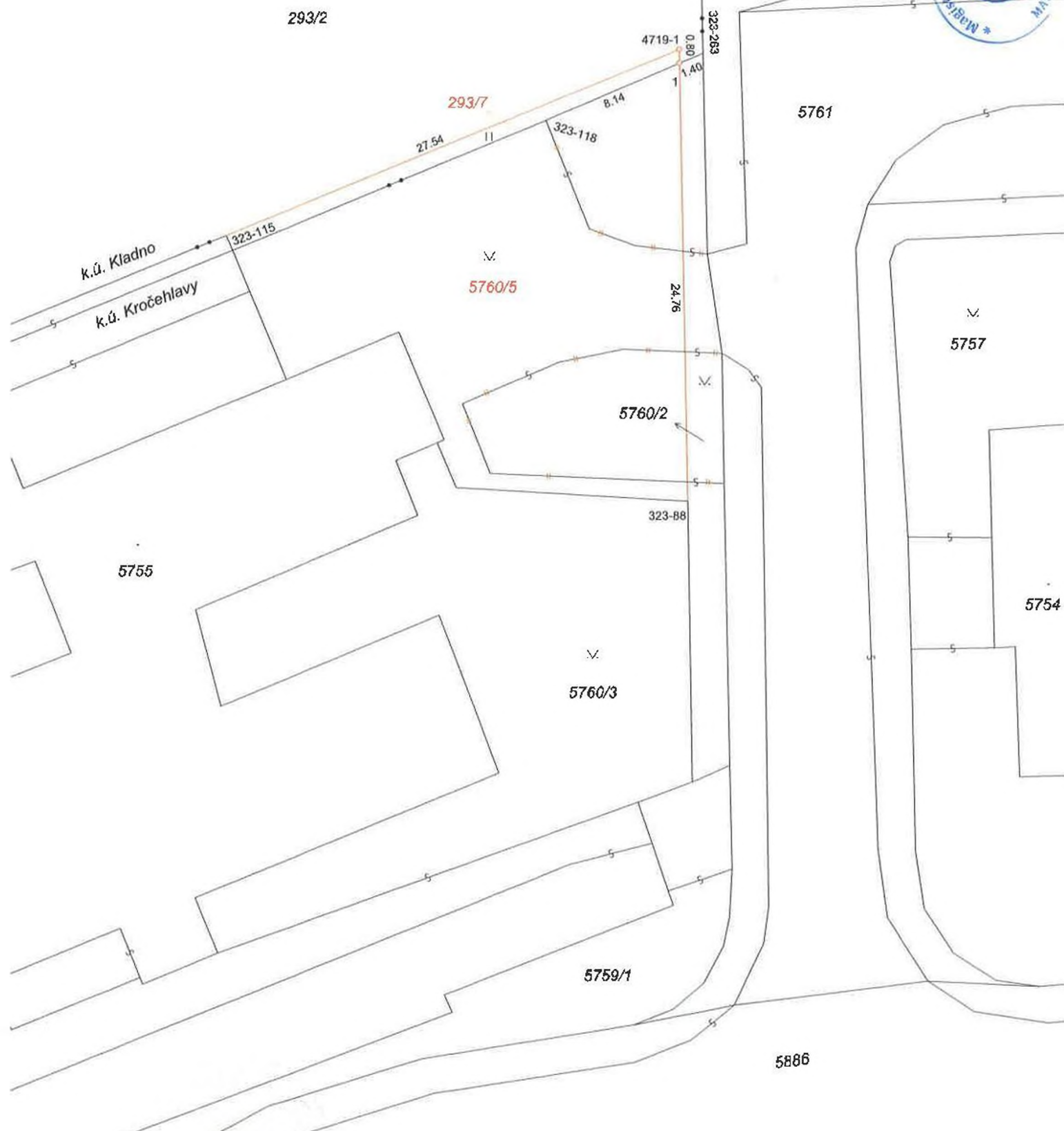
Jako věcně a místně příslušný Stavební úřad souhlasíme s oddělením pozemku dle tohoto geometrického plánu.

Kladno  
STAVBY

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:   |
|--|---|---|
|  | Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Černý</b>  | Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Černý</b>  |
|  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1754/98</b>  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1754/98</b>                                |
|  | Dne: <b>24.6.2021</b> Číslo: <b>208/2021</b>  | Dne: <b>30.6.2021</b> Číslo: <b>157/2021</b>  |
|  | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel:  <b>H.C.M. s.r.o.</b><br>Roaseveltova 1598<br>272 01 Kladno                                    | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   |
| Číslo plánu: <b>3292/4719-2021211/2021</b>   | <b>KÚ pro Středočeský kraj</b><br><b>KP Kladno</b><br><b>Ing. Michal Kulhánek</b><br><b>PGP-774/2021-203</b><br><b>2021.06.29 07:08:26 CEST</b> |                            |
| Okres: <b>Kladno</b>   |   |   |
| Obec: <b>Kladno</b>  |   |   |
| Kat. území: <b>Kročehlavy/Kladno</b>   |   |   |
| Mapový list: <b>Kladno 5-7/11</b>  |   |   |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br><br><b>viz seznam souřadnic</b> |   |   |



II  
293/2



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu      | Y         | X          | kk | Poznámka               |
|-----------------|-----------|------------|----|------------------------|
| k.ú. Kročehlavy |           |            |    |                        |
| 323-88          | 764418.46 | 1034282.14 | 3  | roh plotu              |
| 323-115         | 764444.36 | 1034267.12 | 3  | značka barvou na plotu |
| 323-118         | 764426.41 | 1034260.69 | 3  | značka barvou          |
| 323-263         | 764417.61 | 1034256.94 | 3  | značka barvou          |
| 1               | 764418.90 | 1034257.49 | 3  | znak z plastu          |
| k.ú. Kladno     |           |            |    |                        |
| 4719-1          | 764418.91 | 1034256.72 | 3  | znak z plastu          |