

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany, příspěvková organizace

Se sídlem: Kpt. Jaroše 862, 441 01 Podbořany
zastoupená: Ing. Bc. Jiřím Marholdem
IČ: 183 80 824
Kontaktní osoba: Ing. Marcela Koubová
Telefon: 415 237 731, mob. 731584184
E-mail: koubova@gsospodborany.cz

(dále jen "Objednatel")
na straně jedné

a

(název zhotovitele/dodavatele): OTISTAV s.r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze, spis. zn. C178539
se sídlem: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
zastoupená: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem společnosti
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898....
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č. účtu: 4200556159/6800
kontaktní osoba: Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti
telefon: 731 158 826
e-mail: info@otistav.cz

(dále jen „Zhotovitel/dodavatel“)
na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a za podmínek dále uvedených tuto **smlouvu o dílo**:

Článek 1 – PŘEDMĚT SMLOUVY A DÍLA

- 1.1 Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zhotovení díla: „**Změna využití umývárny na kabinet tělesné výchovy III**“ (dále předmět plnění" nebo "dílo") za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
- 1.2 Předmětem zakázky je vybudování kabinetu tělesné výchovy ve školním pavilonu Gymnázia a Střední odborné školy, Podbořany, ul. Kpt. Jaroše, č. p. 862. Kabinet vznikne vybouráním stávajících sprch a výstavbou nových příček dle projektové dokumentace. Nově vznikne samostatné WC, vč. sprchového koutu, skladovací prostor a vlastní kabinet. Příčky budou z pórobetonových tvárnic, podhledy ze sádrokartonových desek. Budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace a elektro a dále vzduchotechnika pro WC a sprchu.
- 1.3 Hlučné bourací práce budou prováděny v pracovních dnech školního vyučování od 15.00 hod., o víkendech, svátcích nebo školních prázdninách.
- 1.4 Předmět plnění je dále vymezen v:
 - soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce (dále i jako "položkový rozpočet" nebo rozpočet"), který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a

- projektové dokumentaci zpracované Ing. Ivo Švarcem se sídlem: Bílý Kopec 347, 441 01 Podbořany, IČ: 62251554, pod zakázkovým číslem A/2019 a
 - nabídce zhotovitele a harmonogramu prací ze dne 19. 11. 2021
- 1.5 Zhotovitel je s předmětem díla seznámen a zavazuje se k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
 - 1.6 Pokud je ve výzvě, projektové dokumentaci nebo v soupisu prací použit nějaký přímý nebo nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno dle § 222 odst. 7 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "ZZVZ"), zápis o tom se zpracuje do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne.
 - 1.7 Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
 - 1.8 Předmět plnění bude proveden s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
 - 1.9 Zhotovitel posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené PD, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby. Spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor) při realizaci stavby a při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě.
 - 1.10 Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

Článek 2 – TERMÍNY PLNĚNÍ A MÍSTO DODÁNÍ DÍLA

- 2.1 Zhotovitel dílo dokončí a předá nejpozději do 22. 8. 2022.
- 2.2 Místo dodání díla: Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany, příspěvková organizace, Kpt. Jaroše 862, 441 01 Podbořany

Článek 3 – CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Celková cena díla specifikovaného v článku 1 této smlouvy se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele ve výběrovém řízení jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem bez DPH 560 503,89 Kč, slovy: („pět set šedesát tisíc pět set tři korun českých osmdesát devět haléřů“)

21% DPH 117 705,82 Kč (slovy: „jedno sto sedmnáct tisíc sedm set pět korun českých osmdesát dva haléřů“)

Cena celkem vč. DPH 678 209,71 Kč (slovy: „šest set sedmdesát osm tisíc dvě stě devět korun českých sedmdesát jeden haléřů“)

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-21179/2021 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 19. 11. 2021.

- 3.2 Takto sjednané ceny jsou cenami nejvýše přípustnými, které není možné překročit. Ceny obsahují veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Ceny obsahují předpokládaný vývoj cen v oboru až do zániku závazků ze smlouvy. Ceny obsahují i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do zániku závazků ze smlouvy. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem.
- 3.3 Pokud se sníží množství odvedené práce nebo dodaného materiálu oproti zadanému objemu prací a dodávek, sníží se cena díla o cenu prací, jež nebyly provedeny, nebo o cenu materiálu, který nebyl dodán.
- 3.4 Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci nebo rozpočtu), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících

změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle § 222 ZZVZ, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

- 3.5 Cena díla bude průběžně placena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů - faktur (dále i jako "faktura"), které je zhotovitel povinen doručit objednateli do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.6 Objednatel uhradí měsíční, skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených Soupisů skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů až do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny díla bude objednatelem uhrazeno zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez jakýchkoliv výhrad nebo po odstranění výhrad, které jsou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla dle článku 4 odst. 4.1 této smlouvy, i když dojde k protokolárnímu předání a převzetí.
- 3.7 Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí kromě lhůty splatnosti, která činí 30 dnů ode dne doručení obsahovat dle rozlišení:

Měsíční faktura:

- číslo této zakázky (VZ-28593/2021),
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- částku k úhradě v Kč bez DPH, DPH a s DPH,
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek,

Konečná faktura:

- výslovný název "konečná faktura",
- číslo této zakázky (VZ-28593/2021),
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- celkovou sjednanou cenu v Kč bez DPH, DPH a s DPH,
- soupis všech vystavených faktur
- částku zbývajících k úhradě v Kč bez DPH, DPH a s DPH

Faktura bude objednateli doručena v listinné podobě nebo v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

- 3.8 Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
- 3.9 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodaných zařízení, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce a dodaná zařízení, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících částí faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 3.10 Součástí ceny díla jsou další práce, úkony a služby související s předmětem plnění díla.

Článek 4 – SPLNĚNÍ ZÁVAZKU (PROVEDENÍ DÍLA)

PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY A VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA

- 4.1 Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako "Protokol") oběma smluvními stranami.
- 4.2 Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku a e-mailem kontaktní osobu objednatele a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
- 4.3 Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu.
- 4.4 Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 4.1 tohoto článku.
- 4.5 Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 4.1 tohoto článku.
- 4.6 Objednatel má právo odmítnout převzetí díla z důvodu existujících ojedinělých drobných vad, které samy o sobě a ve spojení s jinými brání v užívání díla funkčně nebo esteticky a její užívání podstatným způsobem omezují. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle článku 2 odst. 2.1.

Článek 5 – ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST

- 5.1 Dílo má vady, neodpovídá-li kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
- 5.3 Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny z díla nebo její části.
- 5.4 Zhotovitel přejímá záruku za jakost, že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
- 5.5 Záruční doba činí 60 slovy: („šedesát“) měsíců ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
- 5.6 Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku, má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
 - d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději **do 7 dnů** od doručení reklamace nebo dle uzavřené dohody.

- 5.7 Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
- 5.8 Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
- 5.9 Uplatněním práv dle odst. 5.7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
- 5.10 Jakékoliv finanční nároky dle odst. 5.7 tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny (odměny) nebo její části dle odst. 5.3 tohoto článku.
- 5.11 Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, a to bez ohledu na výši škody. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s plněním závazku jeho zaměstnancem či poddodavatelem.
- 5.12 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé pro nevhodnost věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal, v případě, že nedodržel povinnost upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl - li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

Článek 6 – PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý i započatý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla v Kč bez DPH,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH
 - c) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.

Článek 7 – ZMĚNA SMLOUVY

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.
- 7.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.

Článek 8 – Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení uvedené smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy o dílo se považuje zejména:
provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.

- 8.2 Jestliže objednatel hodlá odstoupit od smlouvy podle odst. 8.1 smlouvy, potom to sdělí zhotoviteli v písemné formě doporučeným dopisem nebo elektronickými prostředky se zaručeným elektronickým podpisem. Toto sdělení (výzva) musí označovat okolnost, pro niž má objednatel v úmyslu odstoupit od smlouvy. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí dále obsahovat prohlášení, že objednatel odstoupí od smlouvy, jestliže zhotovitel tuto okolnost neodstraní v přiměřené lhůtě, která bude ve sdělení (výzvě) také uvedena.
- 8.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do insolvenčního řízení nebo na jeho majetek bude vyhlášeno insolvenční řízení či návrh na insolvenční řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku či zhotovitel jako uchazeč uvedl ve své nabídce v průzkumu trhu, jež předcházelo uzavření této smlouvy, nepravdivé údaje mající vliv na výběr nejvhodnější nabídky či uchazeč byl zapsán do rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
- 8.4 V případě odstoupení od smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejm.:
- nákladů, které vzniknou v souvislosti s reorganizací smlouvy,
 - nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.
- 8.5 V případě odstoupení objednatele od smlouvy je toto účinné doručení písemného oznámení zhotoviteli.

Článek 9 – OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Zhotovitel je při provádění činností dle této smlouvy povinen:
- a. vykonávat činnost dle této smlouvy v úzké spolupráci a v souladu s pokyny objednatele
 - b. oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění činností dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele v rámci provádění činností dle této smlouvy
- 9.2. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele týkající se provádění činností dle této smlouvy jsou nevhodné či neúčelné, nebo že odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit a toto upozornění náležitě odůvodnit. V případě, že tak zhotovitel neučiní, odpovídá objednateli za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Bude-li objednatel na jím udělených pokynech trvat, je zhotovitel povinen pokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy v souladu s těmito pokyny objednatele a současně písemně požadovat, aby objednatel setrvání na těchto pokynech zhotoviteli písemně potvrdil.
- 9.3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost a předávat včas zhotoviteli věci a informace, jež jsou nutné k plnění závazku zhotovitele dle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat zhotovitel.
- 9.4 Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prosté faktických vad a práv třetích osob v termínech sjednaných v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol o předání staveniště podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady objednatelem předány zhotoviteli dříve.
- 9.5 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 9.6 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu dle příslušného právního předpisu.
- 9.7. Organizace kontrolních dní a další procesní postupy budou dohodnuty při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do protokolu o předání staveniště.
- 9.8 Zhotovitel je povinen provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. Zadavatel od dodavatele

vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.

- 9.9 Zhotovitel se zavazuje, že všichni pracovníci budou jednoznačně označeni identifikačními znaky zhotovitele.
- 9.10 Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto škody musí na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
- 9.11 Zhotovitel zajistí zpracování plánu BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu k SD.
- 9.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 9.13 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými zápisem v SD a zároveň e-mailem. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či zneprístupnit. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.14 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
- 9.15 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Dále se zhotovitel zavazuje spolupracovat s osobou vykonávající TDS a autorský dozor projektanta. Zavazuje se taktéž k provedení nápravy v případě, kdy je na porušení BOZP upozorněn objednatelem nebo TDS, a to ve stanoveném termínu.
- 9.16 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 9.17 Náklady na spotřebu energií (elektrina, voda apod.) hradí zhotovitel. V případě, že dojde k nezbytnému napojení na zdroje objednatele nebo třetích osob, bude při předání staveniště dohodnut způsob úhrady.

Článek 10 - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 10.2 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí.
- 10.3 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou neúčinná.
- 10.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.

10.5 Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

10.6 Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID jh5zzns / na e-mail: info@otistav.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10.7 Tato smlouva má 8 stran, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.

Článek 11 - PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

11.1 Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

11.2 Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti, je oprávněn podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenským rejstříkem.

V Podbořanech dne 20. 12. 2021

V Praze dne 20. 12. 2021

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
(razítko a podpis)
Ing. Bc. Jirí Marhold
ředitel

.....
(razítko a podpis)
Ing. Michal Balčík
jednatel společnosti

PŘÍLOHA SMLOUVY č.1
PŘÍLOHA SMLOUVY č.2

Položkový rozpočet
Výpis z Živnostenského rejstříku