

## Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení - číslo účtu: [REDACTED]

jako „propachtovatel“ na straně jedné

a



100420

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDBXCVAMV

Doručeno: 10.12.2021

Listu dokumentu: 1

PRILOHA: 2(3)

## KOOPRODUKT a. s.

se sídlem: náměstí Míru 140/1, 373 72 Lišov

zastoupena [REDACTED], předsedou představenstva

IČ: 63906279 DIČ: CZ63906279

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 1448

bankovní spojení - číslo účtu: .....

jako „pachtýř“ na straně druhé

se dohodly na uzavření tohoto

## DODATKU Č. 1 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 01-176/2020/1/Tvr.

### I.

#### Úvodní ustanovení

Česká republika je vlastníkem a propachtovateli přísluší ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemky uvedenými v příloze č. 1 Pachtovní smlouvy č. 01-176/2020/1/Tvr.

Výše pachtovného za rok 2021, byla určena valorizováním pachtovného (3,2 %) za rok 2020 (pozemky uvedené v Pachtovní smlouvě č. 01-176/2020/1/Tvr.)

Součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou i pozemky nabyté v roce 2021. Tyto pozemky jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto Dodatku č.1.

Tento Dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí Pachtovní smlouvy č. 01-176/2020/1/Tvr. ze dne 29.12.2020.

### III.

#### Doba trvání pachtu

Pacht je sjednán na dobu určitou do 30. září 2021.

### IV.

#### Výše a splatnost pachtovného, způsob jeho úhrady

Výše pachtovného za rok 2021 se sjednává v celkové výši **36 954,- Kč (slovy: Třicet šest tisíc devět set padesát čtyři korun českých)**. Úhrada proběhne na základě faktury zaslané propachtovatelem se splatností do 14 dnů po jejím doručení pachtýři.

Výše pachtovného bude vždy k 1. lednu následujícího kalendářního roku upravena o valorizaci v závislosti na míře inflace zjištěné dle vyhlášených údajů Českého statistického úřadu, a to v její 100% výši a tento součet se stane základem výše pachtovného pro rok následující.

Výše pachtovného za pozemky, jež propachtovatel nabyl v roce 2021 a budou užívané pachtýřem, bude určena výpočtem, přičemž roční výše pachtovného bude činit 2,2 % z ceny pozemků určené znaleckým posudkem jako ceny zjištěné.

Pachtovné za rok 2021 bude propachtovatelem vyúčtováno pachtýři nejpozději k 31.12. a to na základě faktury se splatností do 14 dnů po jejím doručení pachtýři.

### **Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.

Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny.

Účastníci prohlašují, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho jej vlastnoručně podepisují.

Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pachtýř souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy propachtovatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu smlouvy.

Podmínky sjednané v tomto Dodatku lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření tohoto Dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

V Č. Budějovicích dne ... 30 -09- 2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR

████████████████████

ředitelka Správy České Budějovice

KOOPRODUKT a. s.

████████████████████ – předseda představenstva

████████████████████ – jednatel



Příloha č.1 Seznam pozemků nabytých v roce 2021

Pacht I/34 Lišov-Vranín

Katastrální území	Původní vlastník (LV)	Parcela č.	Výměra parcely (m2)	Výměra pachtu (m2)	Podíl ŘSD	Cena za 1m2 určená dle zn. posudku (Kč)	Cena zjištěná celkem	2,2% z ceny zjištěné (Kč)	Pacht počítán od	Počet dnů do 30.09.2021	Cena pro rok 2021 do 30.09.2021
										30.09.2021	
Lišov	1	2353/64	114,00	43,00	1	████	████	████	28.04.2021	155	████
Lišov	1	2353/21	158,00	158,00	1	████	████	████	28.04.2021	155	████
Lišov	1	2353/46	837,00	837,00	1	████	████	████	28.04.2021	155	████
Lišov	1	2353/73	234,00	2,00	1	████	████	████	28.04.2021	155	████
Lišov	1	2353/42	161,00	161,00	1	████	████	████	28.04.2021	155	████
Lišov	1	2353/36	95,00	13,00	1	████	████	████	28.04.2021	155	████
Lišov	1	2353/108	157,00	157,00	1	████	████	████	28.04.2021	155	████
Lišov	1	2353/53	106,00	106,00	1	████	████	████	28.04.2021	155	████
Lišov	17	2352/7	983,00	2,00	1	████	████	████	24.02.2021	218	████
Lišov	48	2352/19	2 579,00	2 579,00	1	████	████	████	25.05.2021	128	████
Lišov	145	2353/72	123,00	3,00	1	████	████	████	14.05.2020	504	████
Lišov	190	2353/32	48,00	48,00	3/4	████	████	████	20.01.2021	253	████
Lišov	217	2353/91	1 356,00	1 356,00	1/4	████	████	████	25.03.2021	189	████
Lišov	250	2352/70	63,00	28,00	1	████	████	████	16.06.2021	106	████
Lišov	535	2353/69	375,00	298,00	1	████	████	████	22.06.2021	100	████
Lišov	744	2353/114	595,00	583,00	1/2	████	████	████	25.05.2021	128	████
Lišov	756	2353/77	1 255,00	1 225,00	1	████	████	████	04.03.2021	210	████
Lišov	756	2353/81	1 352,00	1 329,00	1	████	████	████	04.03.2021	210	████
Lišov	756	2353/106	1 645,00	1 645,00	1	████	████	████	04.03.2021	210	████
Lišov	761	2353/99	99,00	56,00	1	████	████	████	08.07.2020	449	████
Lišov	762	2353/90	6 299,00	6 299,00	1	████	████	████	18.08.2020	408	████
Lišov	763	2353/95	2 378,00	2 378,00	1	████	████	████	23.11.2020	311	████
Lišov	782	2353/68	447,00	397,00	1	████	████	████	20.01.2021	253	████
Lišov	875	2353/39	463,00	463,00	1	████	████	████	10.02.2021	232	████
Lišov	2575	2352/64	197,00	197,00	1/3	████	████	████	20.01.2021	253	████
Lišov	2573	2352/24	275,00	275,00	1/12	████	████	████	24.02.2021	218	████



Lišov	947	2353/84	4 948,00	4 948,00	1/2	■	■	■	04.02.2021	238	■
Lišov	1227	2352/10	525,00	425,00	7/26	■	■	■	28.04.2021	155	■
Lišov	1227	2352/72	90,00	13,00	1	■	■	■	28.04.2021	155	■
Lišov	1474	2353/96	2 224,00	2 224,00	1/2	■	■	■	15.12.2020	289	■
Lišov	1474	2353/119	50,00	30,00	1/2	■	■	■	15.12.2020	289	■
Lišov	1503	2352/3	1 104,00	441,00	1	■	■	■	20.01.2021	253	■
Lišov	1596	2353/20	1 407,00	1 405,00	1	■	■	■	20.01.2021	253	■
Lišov	1596	2353/17	1 483,00	1 483,00	1	■	■	■	20.01.2021	253	■
Lišov	1596	2353/51	691,00	691,00	1	■	■	■	20.01.2021	253	■
Lišov	1596	2353/115	98,00	32,00	1	■	■	■	20.01.2021	253	■
Lišov	1686	2352/8	2 946,00	2 946,00	1	■	■	■	24.02.2021	218	■
Lišov	1686	2352/26	4 183,00	4 183,00	1	■	■	■	24.02.2021	218	■
Lišov	1759	2353/70	364,00	333,00	1/2	■	■	■	01.12.2020	303	■
Lišov	2199	2352/62	210,00	210,00	1	■	■	■	28.01.2021	245	■
Lišov	2541	2352/15	66,00	21,00	1	■	■	■	11.11.2020	323	■
Lišov	2292	2352/42	3 567,00	3 567,00	1/5	■	■	■	20.01.2021	253	■
Lišov	2432	2352/48	1 535,00	1 450,00	1	■	■	■	20.01.2021	253	■
Lišov	2578	2352/65	3 434,00	3 270,00	2/3	■	■	■	20.01.2021	253	■
Lišov	2475	2352/51	3 804,00	3 804,00	1	■	■	■	20.01.2021	253	■
Lišov	2572	2352/52	210,00	210,00	1/2	■	■	■	20.01.2021	253	■
Lišov	10002	2353/93	908,00	908,00	1	■	■	■	25.05.2021	128	■
Lišov	10002	2353/88	2 165,00	2 165,00	1	■	■	■	25.05.2021	128	■
Lišov	10002	2353/15	902,00	902,00	1	■	■	■	25.05.2021	128	■
Lišov	10002	2353/50	744,00	744,00	1	■	■	■	25.05.2021	128	■
Lišov	10002	2352/9	5 872,00	5 872,00	1	■	■	■	25.05.2021	128	■
Lišov	756	1304/1	2 119,00	2 116,00	1	■	■	■	04.03.2021	210	■
Lišov	756	1304/3	52,00	42,00	1	■	■	■	04.03.2021	210	■
Lišov	860	1303/38	166,00	110,00	1	■	■	■	12.10.2020	353	■
Lišov	1227	1867/2	30,00	14,00	43/78	■	■	■	24.02.2021	218	■
Štěpánovice u Českých Budějovic	1	2860/76	184,00	184,00	1	■	■	■	08.01.2021	265	■
Štěpánovice u Českých Budějovic	1	2860/16	614,00	614,00	1	■	■	■	08.01.2021	265	■
Štěpánovice u Českých Budějovic	1	2860/29	159,00	159,00	1	■	■	■	08.01.2021	265	■
Štěpánovice u Českých Budějovic	19	2860/61	396,00	396,00	1	■	■	■	16.06.2021	106	■
Štěpánovice u Českých Budějovic	19	2860/25	2 449,00	2 449,00	1	■	■	■	16.06.2021	106	■



**Celková kalkulace pachtovného pro rok 2021**

	valorizace	valorizované pachtovné	Pachtovné
Valorizace pachtovného za rok 2021	3,20%	██████████	██████████
Pachtovné za pozemky nabyté v roce 2021			██████████
<b>Pachtovné celkem za rok 2021</b>			██████████



100420

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDBXCVAMV-02  
Doručeno: 10.12.2021  
Listu: 1  
Druh: PŘILOHA