



NMNMSML20210418

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
*(dále jen „pronajímatel“)*

a

2. **Základní škola Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 124, okres Žďár nad Sázavou**

se sídlem Vratislavovo náměstí 124, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupená **Mgr. Otto Ondráčkem**, ředitelem  
IČ: 70284725  
DIČ: CZ70284725  
*(dále jen „nájemce“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. Čl. 7 odst. 4 Smlouvy o nájmu pásového schodolezu ze dne 16.10.2013 (dále též „**Smlouva**“) tuto:

## **Dohodu o ukončení platnosti Smlouvy o nájmu pásového schodolezu ze dne 16.10.2013**

### **Článek 1 Úvodní ustanovení**

Strany této dohody uzavřely dne 16.10.2013 Smlouvu o nájmu pásového schodolezu, na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání šikmé schodišťové plošiny – pásového schodolezu s obsluhou, typ SA-2. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou od 16.10.2013.

### **Článek 2 Ukončení nájmu**

Strany této dohody se dohodly na ukončení platnosti Smlouvy o nájmu pásového schodolezu ze dne 16.10.2013, a to ke dni 31.12.2021.

### **Článek 3 Odevzdání předmětu nájmu**

1. Strany této dohody se dohodly, že nájemce neodevzdá předmět nájmu - pásový schodolez s obsluhou typ SA-2 - pronajímateli ke dni ukončení nájemního vztahu fyzicky, nýbrž pouze formálně podpisem předávacího protokolu, a to s ohledem na skutečnost, že tento bude ke dni 1.1.2022 rovněž protokolárně předán do majetku nájemce coby příspěvkové organizace pronajímatele.
2. Strany této dohody shodně prohlašují, že ke dni ukončení platnosti Smlouvy o nájmu pásového schodolezu ze dne 16.10.2013 nemají vůči sobě povinnosti žádných dalších

plnění z předmětné smlouvy, a že své závazky z této smlouvy považují za zcela vyrovnané a uzavřené.

#### Článek 4 Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 49 konané dne 01.11.2021 pod bodem č. 13/49/RM/2021.
2. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této dohody.
3. Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany pronajímatele bude, resp. může být zveřejněna tato dohoda, její část nebo dílčí informace týkající se této dohody a jejího plnění.
4. Nájemce podpisem této dohody souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této dohody v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
5. Tato dohoda nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Strany této dohody se dohodly, že dohodu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření dohody. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
6. Strany této dohody shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této dohodě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
7. Tato dohoda byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této dohody.
8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma jejími stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.
9. Strany této dohody po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 5. 11. 2021

Pronajímatel:

Stanislav Marek  
místostarosta

V Novém Městě na Moravě dne

Nájemce:

Mgr. Otto Ondráček  
ředitel



## Smlouva o nájmu pásového schodolezu

v souladu s ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1. Město Nové Město na Moravě

zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou města  
Vratislavovo náměstí 103  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ : 002 94 900  
DIČ : CZ00294900  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.,  
č.úctu 19-1224751/0100  
(dále jen „pronajímatel“)  
na straně jedné

a

#### 2. Základní škola Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 124, okres Žďár nad Sázavou

zastoupená **Mgr. Otto Ondráčkem**, ředitelem školy  
Vratislavovo náměstí 124  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ : ~~605 74 674~~ 70284725 opr. [redacted]  
DIČ : CZ70284725  
(dále jen „nájemce“)  
na straně druhé

### Čl. 2 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je přenechání šikmé mobilní schodišťové plošiny – pásového schodolezu s obsluhou, typ SA-2 pronajímatelem, který současně prohlašuje, že je jejím vlastníkem, nájemci, aby jej nájemce užíval a provozoval a platil za to pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel přenechal touto smlouvou nájemci předmět nájmu podle této smlouvy a za podmínek v ní uvedených k užívání za účelem zpřístupnění školní družiny pro imobilní žáky a nájemce tento předmět nájmu za účelem uvedeným výše přijal.
3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze za účelem uvedeným v bodě 2. tohoto článku a platit pronajímateli dohodnuté nájemné podle čl. 4. Náklady na provoz předmětu nájmu, jeho udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v bodě 2. tohoto článku nese nájemce.
4. Nájemce není oprávněn dále přenechat předmět nájmu třetí osobě do podnájmu.
5. Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese po dobu nájmu nájemce.

### Čl. 3

#### Předání předmětu nájmu a dokladů

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni 01.09.2013 předal nájemci předmět nájmu včetně vybavení a příslušenství, kteroužto skutečnost nájemce stvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Nájemce současně prohlašuje, že jeho zaměstnanec byl proškolen k obsluze předmětu nájmu.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu nemá vady, které by bránily řádnému užívání ani provozu předmětu nájmu.
3. Nájemce potvrzuje, že předmět pronájmu při převzetí dobře prohlédl a vyzkoušel a že tento je způsobilý k běžnému užívání.

### Čl. 4

#### Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli dohodnuté nájemné.
2. Nájemné za předmět nájmu bylo dohodou obou smluvních stran stanoveno na 6 000,- Kč ročně bez DPH. K nájemnému bude připočtena sazba DPH dle platných právních předpisů.
3. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě pronajímatelem vystavené faktury, a to vždy nejpozději do 31. října daného roku platebním příkazem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.:19-1224751/0100. Fakturu se splatností 21. dnů se pronajímatel zavazuje vystavit tak, aby nájemce byl schopen dodržet sjednaný termín úhrady nájemného.
4. Úhrada za bezesmluvní užívání za období od 01.09.2013 do 10.10.2013 a nájemné za období od 11.10. 2013 do 31.12.2013 v poměrné výši tj. 2 000 Kč bez DPH bude nájemcem uhrazeno na účet pronajímatele na základě pronajímatelem vystavené faktury ve lhůtě nejpozději do 30.11.2013. Fakturu se splatností 21. dnů se pronajímatel zavazuje vystavit tak, aby nájemce byl schopen dodržet sjednaný termín úhrady nájemného.
5. V případě prodlení se splacením úhrady za bezesmluvní užívání předmětu nájmu a dohodnutého nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.
6. V případě nedodržení dohodnutého termínu zaplacení úhrady či nájemného z důvodu na straně pronajímatele není nájemce v prodlení.

### Čl. 5

#### Další práva a povinnosti stran

1. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu řádného užívání předmětu nájmu za účelem uvedeným v bodě 2. Čl. 2. této smlouvy.
4. V případě poruchy je nájemce povinen pronajímatele o této skutečnosti neprodleně vyrozumět. Náklady na odstranění poruch nese v celém rozsahu nájemce.

5. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení movitého majetku pronajatého touto smlouvou. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.

6. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat pronajímateli touto smlouvou pronajatý movitý majetek v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení. O předání předmětného movitého majetku pronajímateli po ukončení nájemního vztahu bude sepsán předávací protokol, který podepíše nájemce i pronajímatel

## **Čl. 6**

### **Doba trvání nájmu**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, nejdéle však do doby existence nájemce.
2. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **Čl. 7**

### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tato smlouva byla projednána na 71. řádné schůzi Rady města Nové Město na Moravě konané dne 07.10.2013 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 9. programu.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru pronajímatele nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů pronajímatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména, a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození, telefonního čísla, obsažených v této smlouvě pronajímatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv podle §12 a 21 zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

7. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

16. 10. 2013

V Novém Městě na Moravě dne: .....2013

V Novém Městě na Moravě dne: 16.10.2013

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Stanislav Marek  
místostarosta města

Mgr. Otto Ondráček  
ředitel