

## PACHTOVNÍ SMLOUVA – ZEMĚDĚLSKÝ PACHT

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. občanského zákoníku a § 2345 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Příspěvková organizace:

**Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace**

se sídlem: Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

IČO: 00082554

DIČ: CZ00082554

Za níž jedná: [REDACTED]

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

Příspěvková organizace:

**Školní statek Frýdlant, příspěvková organizace**

se sídlem: Zámecká 4005, 464 01 Frýdlant

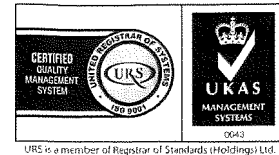
IČO: 09861521

Za níž jedná: [REDACTED]

(dále jen „**pachtýř**“)

### I. Úvodní ustanovení

I. 1. Propachtovateli byly zřizovací listinou čj. ZL – 2/15-Š předány k hospodaření nemovité věci, a to mimo jiné pozemek p.č. 508/1, orná půda o výměře 53036 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2055/1, orná půda o výměře 83759 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 566/2, orná půda o výměře 76164 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 793/1, orná půda o výměře 121937 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 893/1, orná půda o výměře 28608 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 894/1, trvalý travní porost o výměře 7672 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 551, trvalý travní porost o výměře 79209 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 553, trvalý travní porost o výměře 2852 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2238, trvalý travní porost o výměře 403 m<sup>2</sup>, pozemek p.č.566/3. ost. komunikace o výměře 81 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 793/2, orná půda o výměře 230 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 893/2, trvalý travní porost o výměře 1392 m<sup>2</sup>, vše zapsané na listu vlastnictví č. 319 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,



Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace  
Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

**pro katastrální území Krásný Les u Frýdlantu (673960); celkem 45,5343 ha,**

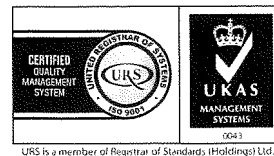
pozemek p.č. 2775/1, orná půda o výměře 15979 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2776/1, orná půda o výměře 92322 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2772/1, orná půda o výměře 61724 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2776/3, orná půda o výměře 798 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 651/1, trvalý travní porost o výměře 19760 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2747, trvalý travní porost o výměře 6842 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2748, trvalý travní porost o výměře 35996 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2750, trvalý travní porost o výměře 72760 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2770, trvalý travní porost o výměře 32367 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2755/1, trvalý travní porost o výměře 7506m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2756/1, trvalý travní porost o výměře 32095m<sup>2</sup>, pozemek p.č.2767/1, trvalý travní porost o výměře 3704m<sup>2</sup>, vše zapsané na listu vlastnictví 1352 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,

**pro katastrální území Raspenava (739448); celkem 38,1853 ha**

pozemek p.č. 3083/1, orná půda o výměře 126843 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3060/1, orná půda výměře 40913 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2994, trvalý travní porost o výměře 46805 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2996, trvalý travní porost o výměře 92086 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3085/1, orná půda o výměře 94950 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3070, orná půda o výměře 38689 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3064/1, orná půda o výměře 182659 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3066, orná půda o výměře 165107 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3094, orná půda o výměře 112663 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3093, trvalý travní porost o výměře 23552 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3150, trvalý travní porost o výměře 26493 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3100, trvalý travní porost o výměře 49931 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3105/1, orná půda o výměře 105844 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3152, trvalý travní porost o částečné výměře 117948 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3148, trvalý travní porost o výměře 2108 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3155/1, trvalý travní porost o výměře 75892 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3157, trvalý travní porost o výměře 3107 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3088/2, trvalý travní porost o výměře 41470 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3088/1, trvalý travní porost o výměře 41849 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3135, trvalý travní porost o výměře 11504 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3137, trvalý travní porost o výměře 26568 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3139, trvalý travní porost o výměře 26559 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3158/1, trvalý travní porost o výměře 3874 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2993/1, trvalý travní porost o výměře 709 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2993/5, trvalý travní porost o výměře 71 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2993/6, trvalý travní porost o výměře 144 m<sup>2</sup>, vše zapsané na listu vlastnictví č. 927 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,

**pro katastrální území Frýdlant (635090), celkem 145,8338 ha (dále jen „pozemky“).**

I. 2. Propachtovatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou oprávněn níže specifikovaný předmět pachtu pachtýři na základě této smlouvy propachtovat a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít.



Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace  
Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

I. 3. Pachtýř prohlašuje, že je příspěvkovou organizací zřízenou Libereckým krajem, IČO 70891508, se sídlem Liberec 2, U Jezu 642/2a, PSČ 461 80, zřízenou za účelem realizace praktického vyučování žáků propachtovatele.

## II. Předmět pachtu

II. 1. Touto pachtovní smlouvou propachtovatel přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemky uvedené v odst. I. 1. této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“).

II. 2. **Celková plocha** propachtovaných pozemků má rozlohu **229,5534 ha**.

II. 3. Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu a platit za jeho užívání níže uvedené pachtovné, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

II. 4. Mezi smluvními stranami je ujednáno, že veškeré výnosy zemědělské výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání smlouvy náleží pachtýři.

II. 5. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za plně způsobilý ke sjednanému účelu.

## III. Účel smlouvy

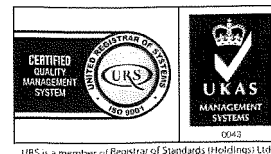
III. 1. Účelem této pachtovní smlouvy je poskytnout pachtýři možnost provádět zemědělskou výrobu na pozemcích a realizace praktického vyučování žáků propachtovatele.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

IV. 1. Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky k zemědělské výrobě. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe. Veškeré užitky z propachtovaných pozemků, které vzniknou nebo se sklídili za doby trvání pachtu, náleží pachtýři.

IV. 2. Pachtýř je oprávněn užívat pozemky pouze k zemědělským účelům. Volba konkrétního užití pozemků nebo jejich částí náleží pachtýři.

IV. 3. Pachtýř není oprávněn dát předmět pachtu dle této smlouvy do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.



Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace  
Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

IV. 4. Pachtýř je povinen propachtovatele na jeho žádost informovat o stavu pozemků, zejména o jejich vyhnojení, používání ochranných prostředků a stavu eroze.

IV. 5. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.

IV. 6. Pachtýř odpovídá propachtovateli za škody, které způsobí na propachtovaných pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na propachtovaných pozemcích s vědomím pachtýře.

IV. 7. Úpravy propachtovaných pozemků a provádění, byť drobných staveb na nich může být provedeno jen po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.

IV. 8. Propachtovatel se zavazuje po celou dobu trvání pachtu umožnit pachtýři nerušený výkon pachtovního práva v souladu s touto smlouvou, vyjma realizace praktického vyučování žáků propachtovatele.

## V. Pachtovné

V. 1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 2 000,- Kč za hektar. Celková výměra pronajatých pozemků je 229,5534 ha a celková částka pachtu činí ročně 459.107 Kč.

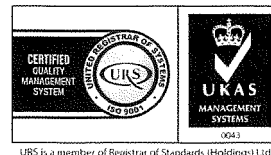
V. 2. Pachtovné bude pachtýřem placeno v plné výši ročně, a to převodem na účet propachtovatele č. [REDACTED] nejpozději k 31. 12. daného roku na základě vystavené faktury.

V. 3. Při prodlení s placením pachtovaného bude pachtýř platit propachtovateli též zákonné úroky z prodlení.

## VI. Doba zemědělského pachtu, platnost a účinnost

VI. 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2022, do doby, než bude předmět pachtu předán pachtýři k hospodaření na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, nejpozději však do 31. 12. 2023.

VI. 2. Pachtovní smlouva k předmětu pachtu nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon



Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace  
Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

o Registru smluv), v platném znění, kdy propachtovatel se zavazuje tuto povinnost neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami splnit.

## VII. Ukončení smlouvy

VII. 1. Tato smlouva končí dnem, ke kterému dojde k předání předmětu pachtu k hospodaření pachtýři na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvu je dále možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí jedné ze stran z důvodů, stanovených touto smlouvou:

a) Propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z těchto důvodů:

- nezaplacení pachtovného,
- bezdůvodné neužívání pozemků nebo jejich převážné části pachtýřem,
- pro neplnění povinností pachtýřem dle čl. IV této smlouvy.

b) Pachtýř je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze ze zákonných důvodů, dle občanského zákoníku.

## VIII. Závěrečná ustanovení

VIII. 1. Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími.

VIII. 2. Obě strany přebírají podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.

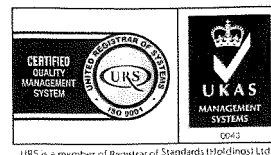
VIII. 3. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.

VIII. 4. Ve smyslu § 564 obč. zák. lze změny a doplňky (popř. jiná ujednání) týkající se této smlouvy nebo s touto smlouvou související, činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.

VIII. 5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v této smlouvě, nebo na adresy, které si po uzavření této smlouvy písemně sdělí. Písemnosti budou doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou s dodejkou nebo prostřednictvím datové zprávy. Nevyzvednou-li si smluvní strany písemnosti do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení písemnosti,



Střední škola  
hospodářská a lesnická  
Frýdlant



Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace  
Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

i když se smluvní strany o uložení nedověděly, ačkoliv se v místě doručení zdržují, nebo uvedenou adresu smluvní strany písemně uvedly. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě.

VIII. 6. Pachtýř prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

VIII. 7. Tato smlouva je sepsána dle vážné a svobodné vůle účastníků, po jejím přečtení pak účastníci prohlašují, že text smlouvy doslovně souhlasí s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.

VIII. 8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží dva výtisky, pachtýř dva výtisky.

VIII. 9. Rada Libereckého kraje svým usnesením číslo 1987/RK/21 ze dne 7. 12. 2021 udělila souhlas k propachtování předmětu pachtu, který je specifikován v článku I. 1. této smlouvy, na dobu delší než jeden rok.

Ve Frýdlantu dne 16. 12. 2021.....

**Propachtovatel:**

Střední škola hospodářská a lesnická, příspěvková organizace

**Pachtýř:**

Školní statek Frýdlant, příspěvková orga

tel.: 482 428 861, 606 044 722  
www.sshlfrydlant.cz  
e-mail: info@sshlfrydlant.cz