

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce ze dne 15. 1. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 2. 2018 se nemění.
2. Číslování jednotlivých článků se nemění.

III.

Doložka projednání

1. O uzavření tohoto dodatku č. 2 rozhodla v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Rada města Kyjova na své 84. schůzi konané dne 1. 11. 2021.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek, práva a povinnosti smluvních stran a právní poměry z něho vyplývající se řídí českým právním řádem, a v jeho rámci zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tento dodatek bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek uveřejní v registru smluv město Kyjov.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž půjčitel obdrží 2 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem dodatku č. 2 souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Kyjov9.12.2021.....

Za věcnou správnost:

Za soulad s právním:

Datum:

23.11.2021

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

dle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
uzavřená mezi stranami:

Město Kyjov

zastoupené : ██████████
sídlo : Masarykovo nám. 30, 697 22 Kyjov
IČ : 00 28 50 30
DIČ : CZ 00285030

jako "půjčitel"

a

Atletický klub Kyjov, občanské sdružení

zastoupeno : ██████████
sídlo : J.Úprky 885, 697 01 Kyjov
IČ : 68688067

jako "vypůjčitel"

I.

Předmět smlouvy

1. Město Kyjov je výlučným vlastníkem areálu Městského stadionu v Kyjově, sestávajícího se z travnatého fotbalového hřiště, atletických sektorů a atletické dráhy s umělým povrchem na pozemku p.č. 940/1, víceúčelového hřiště s umělým povrchem na pozemku p.č. 940/2, hokejbalového hřiště na pozemku p.č. 940/2, budovy sportovní haly na pozemku p.č. 1098, budovy tribuny na p.č. 1100 a budovy zázemí sportovní haly na pozemku p.č. 1379, vše zapsáno na LV č. 10001 v k.ú. Nětčice u Kyjova, obec Kyjov.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli výlučně za účelem provozování jeho sportovní a tělovýchovné činnosti k bezplatnému užívání za podmínek dále stanovených :
 - sportoviště – na pozemku KN p.č. 940/1 a KN p.č. 940/2, vše k.ú. Nětčice u Kyjova, obec Kyjov
 - šatny, sociální zařízení a další prostory pro zajištění sportovní a tělovýchovné činnosti vypůjčitele v budově zázemí sportovní haly na pozemku p.č. 1379 a v budově tribuny na pozemku p.č. 1100, vše v k.ú. Nětčice u Kyjova, obec Kyjov
3. O poskytnutí a podmínkách výpůjčky rozhodla Rada města Kyjova na svém 44. zasedání dne 14.1.2008 usnesením č. 44/845 Záměr byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn ve dnech 10.- 27.2008.
4. Vypůjčitel výše specifikovaný předmět výpůjčky ke dni účinnosti této smlouvy do výpůjčky přebírá a zavazuje se, že jej bude užívat dle smluvených podmínek řádně a v souladu s účelem, který byl dohodnut.

II. Podmínky výpůjčky

1. Sportoviště i další prostory (šatny, sociální zařízení a prostory pro zajištění sportovní a tělovýchovné činnosti vypůjčitele) se vypůjčiteli poskytují k bezplatnému užívání v době stanovené týdenním rozvrhem hodin, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Bezplatné využití prostor dle bodu č. 1 vypůjčitelem pro jeho sportovní a tělovýchovnou činnost mimo hodiny určené rozvrhem (zápasy, turnaje, soustředění apod.) je možné pouze s předchozím souhlasem půjčitele.

III. Doba trvání

1. Výpůjčka se sjednává na dobu **dvaceti let** ode dne 15. 1. 2008.
2. Půjčitel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo předmět výpůjčky vůbec neužívá
 - b) vypůjčitel je o více než dva měsíce v prodlení s placením úhrad za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky
 - c) vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele
 - d) vypůjčitel jiným způsobem porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy i obecně závazných právních předpisů
3. Vypůjčitel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - a) přestane provozovat sportovní a tělovýchovnou činnost
 - b) půjčitel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy i obecně závazných právních předpisů
4. Výpovědní lhůta byla stanovena dohodou stran na 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
5. Ke dni ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen vyklidit předmět výpůjčky

IV. Úhrada energií

1. Vypůjčitel se bude podílet na úhradě elektrické energie, tepla, vody, plynu ve vypůjčených prostorách následujícím způsobem: vypůjčitel uhradí půjčiteli ročně částku rovnající se součinu počtu členů Atletického klubu Kyjov ke dni 31.12. předcházejícího roku a částky 100,- Kč.

2. Půjčitel vystaví vypůjčitelovi na úhradu částky stanovené dle bodu č. 1 tohoto článku ke 30.6. kalendářního roku fakturu s 15-denní splatností. Vypůjčitel se zavazuje fakturu v termínu splatnosti proplatit. V případě prodlení s úhradou budou vypůjčitelovi fakturovány úroky z prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že po vyhodnocení každého roku smluvního užívání přehodnotí způsob stanovení podílu na úhradě dle bodu č. 1 tohoto článku. V případě pohybu cen energií, při mimořádném zvýšení spotřeby některého z médií apod. bude stanoven jiný podíl vypůjčitele na úhradách energií a v tomto smyslu uzavřen dodatek k této smlouvě.

V.

Práva a povinnosti stran

1. Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčitelovi plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu výpůjčky.
2. Úklid a údržbu prostor, které jsou předmětem výpůjčky, včetně odvozu komunálního odpadu bude zajišťovat půjčitel. V případě potřeby oprav, údržby apod. se vypůjčitel bude obracet na správce stadionu.
3. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčitelovi bez zbytečného odkladu potřebu oprav a údržby a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by porušením této povinnosti vznikla.
4. Vypůjčitel je povinen dbát, aby nedocházelo ke znehodnocení, poškození či ke vzniku škody na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky stavební úpravy ani jiné podstatné změny.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelovi nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly stavu předmětu výpůjčky nebo řádného dodržování této smlouvy.
6. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem sportovní haly i městského stadionu, a zavazuje se respektovat při svých sportovních a tělovýchovných aktivitách pravidla stanovená těmito řády.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři obdrží půjčitel, jeden vypůjčitel.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným ve článku III. bodě 1.
3. Smluvní strany podpisem stvrzují, že se seznámily s obsahem smlouvy a souhlasí s ním.

V Kyjově dne 25. 7. 2024