

STEJNOPIS

NZ 2604/2021

N 1720/2021

Notářský zápis

sepsaný dne 30.11.2021 (třicátého listopadu roku dvoutisícího dvacátého prvního) v notářské kanceláři v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Františkem Novotným, notářem se sídlem v Praze, jako notářem společníkem dle § 13 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

společnost ART & ORGANIC s.r.o., se sídlem Poděbradská 195/7, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO 04515919, zastoupená jednatelem Edinem Kulenovičem, -----

(jako „nájemce“ a/nebo „dlužník“ a/nebo „osoba povinná“). -----

Existence společnosti ART & ORGANIC s.r.o. mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 248866 ze dne 29.11.2021. Edin Kulenovič, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že on sám i společnost ART & ORGANIC s.r.o. jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis, že všechny údaje v tomto výpise obsažené vyjadřují k dnešnímu dni pravdivou informaci o skutečnostech, které jsou předmětem zápisu, že je jednatelem společnosti oprávněným za ni samostatně jednat a že ovládá český jazyk. -----

Přítomný účastník dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení ani exekuční řízení, a ani mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení těchto řízení odůvodňovaly.

Přítomný účastník činí dnes přede mnou tento: -----

NÁVRH -----

s tím, že dohoda o splátkách a dohoda o přímé vykonatelnosti obsažená v tomto notářském zápise se stává účinnou okamžikem, kdy k ní přistoupí Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČ 000 63 410, (jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“), jako věřitel a osoba oprávněná; -----

Část A: HMOTNĚPRÁVNÍ ČÁST -----

UZNÁNÍ DLUHU a -----

NÁVRH DOHODY O SPLÁTKÁCH -----

Za prvé: Účastníci souhlasně prohlašují, že dne 07.09.2020 (sedmého září roku dvoutisícího dvacátého) uzavřely společnost ART & ORGANIC s.r.o., jako nájemce, a Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410, jako pronajímatel, Smlouvu o nájmu nebytových prostor 2020/0809, která byla změněna Dodatkem č. 2020/0809/D1 ze dne 31.03.2021 (třicátého prvního března roku dvoutisícího dvacátého prvního) a Dodatkem č. 2020/0809/D2 ze dne 05.05.2021 (pátého května roku dvoutisícího dvacátého prvního), na základě které je společnost ART & ORGANIC s.r.o. oprávněna užívat prostor sloužící k podnikání (jednotku č. 265/105) o výměře 30,3 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 265 – bytový dům, část obce Malá Strana, stojící na pozemku parc. č. 13 –

zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Malá Strana, obec Praha, na adrese Praha 1, Malá Strana, Malostranské náměstí 6 (dále jen „nebytový prostor“), a zároveň je povinna hradit pronajímateli za toto užívání sjednané nájemné (dále jako „nájemní smlouva“). K dnešnímu dni, tj. ke dni 30.11.2021 (třicátého listopadu roku dvoutisícího dvacátého prvního) dluží nájemce pronajímateli částku ve výši 314.250,- Kč (tři sta čtrnáct tisíc dvě stě padesát korun českých), odpovídající nezaplaceným úhradám nájemného a plněním poskytovaným s užíváním výše uvedených nebytových prostor po splatnosti a dále částku ve výši 7.734,- Kč (sedm tisíc sedm set třicet čtyři korun českých) odpovídající úroku z prodlení, celkem tedy 321.984,- Kč (tři sta dvacet jedna tisíc devět set osmdesát čtyři korun českých), (dále společně jako „dlužné nájemné“). -----

Za druhé: Společnost ART & ORGANIC s.r.o., jako nájemce a dlužník, uznává tímto co do důvodu a výše svůj dluh ve výši k dnešnímu dni, tj. ke dni 30.11.2021 (třicátého listopadu roku dvoutisícího dvacátého prvního), 321.984,- Kč (tři sta dvacet jedna tisíc devět set osmdesát čtyři korun českých), odpovídající dlužnému nájemnému, vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli a věřiteli, vzniklý z nájemní smlouvy popsané výše v bodě „Za první“ části A tohoto notářského zápisu a prohlašuje, že je povinen tento svůj dluh splatit ve lhůtě a způsobem, jak je uvedeno níže v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

Za třetí: -----

Městská část Praha 1, jako pronajímatel, a společnost ART & ORGANIC s.r.o., jako nájemce, sjednávají následující: -----

Nájemce se zavazuje splatit výše uvedené dlužné nájemné ve výši 321.984,- Kč (tři sta dvacet jedna tisíc devět set osmdesát čtyři korun českých) ve 13 (třinácti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy posledního kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele -----

----- přičemž první splátka je splatná dne 31.12.2021 (třicátého prvního prosince roku dvoutisícího dvacátého prvního) a poslední, třináctá, splátka, je splatná dne 31.12.2022 (třicátého prvního prosince roku dvoutisícího dvacátého druhého). První až třináctá splátka jsou každá v konstantní výši 24.768,- Kč (dvacet čtyři tisíc sedm set šedesát osm korun českých). -----

V případě prodlení dlužníka se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dlužného nájemného okamžitě splatnou bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany věřitele. -----

Nájemce je vedle výše uvedených splátek i nadále povinen platit nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované s užíváním výše uvedeného nebytového prostoru dle nájemní smlouvy do doby jejího ukončení. -----

Část B: PROCESNÍ ČÁST -----

----- **NÁVRH DOHODY O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI** -----

Za první: Společnost ART & ORGANIC s.r.o. se, jako nájemce, dlužník a osoba povinná, zavazuje v níže uvedených lhůtách splnit níže uvedený dluh vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli, věřiteli a osobě oprávněné, vyplývající ze závazkového právního vztahu vzniklého na základě nájemní smlouvy, jejího porušení a ujednání obsažených v části A tohoto -----

notářského zápisu. Věřitel jako osoba oprávněná tento závazek dlužníka jako osoby povinné přijímá, přičemž tato dohoda o přímé vykonatelnosti má tyto další nalezitosti: -----

1. Osoba oprávněná:-----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410. -

2. Osoba povinná:-----

Společnost ART & ORGANIC s.r.o., se sídlem Poděbradská 195/7, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO 04515919. -----

3. Právní důvod:-----

a) Smlouva o nájmu nebytových prostor 2020/0809, uzavřená dne 07.09.2020 (sedmého září roku dvoutisícího dvacátého), mezi společností ART & ORGANIC s.r.o., jako nájemcem, a Městskou částí Praha 1, jako pronajímatelem, která byla změněna Dodatkem č. 2020/0809/D1 ze dne 31.03.2021 (třicátého prvního března roku dvoutisícího dvacátého prvního) a Dodatkem č. 2020/0809/D2 ze dne 05.05.2021 (pátého května roku dvoutisícího dvacátého prvního), popsaná v bodě „Za první“ Části A tohoto notářského zápisu; a -----

b) Ujednání obsažená v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

4. Předmět a doba plnění:-----

Peněžní prostředky ve výši 321.984,- Kč (tři sta dvacet jedna tisíc devět set osmdesát čtyři korun českých), odpovídající dlužnému nájemnému, které je osoba povinná povinná splatit osobě oprávněné ve 13 (třinácti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy posledního kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele -----

První splátka je splatná dne 31.12.2021 (třicátého prvního prosince roku dvoutisícího dvacátého prvního) a poslední, třináctá, splátka, je splatná dne 31.12.2022 (třicátého prvního prosince roku dvoutisícího dvacátého druhého). První až třináctá jsou každá v konstantní výši 24.768,- Kč (dvacet čtyři tisíc sedm set šedesát osm korun českých).-----

V případě prodlení osoby povinné se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dlužného nájemného okamžitě splatnou bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany osoby oprávněné. -----

5. Svolení k přímé vykonatelnosti notářského zápisu:-----

Společnost ART & ORGANIC s.r.o., výše uvedená jako nájemce, dlužník a osoba povinná výslovně svoluje k tomu, že pokud nesplní řádně a včas svůj dluh uvedený shora, bude tento notářský zápis titulem pro výkon rozhodnutí, resp. exekuci ohledně výše uvedené pohledávky Městské části Praha 1, jako pronajímatele, věřitele a osoby oprávněné, a tímto tedy svoluje k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) pro vymožení povinnosti osoby povinné zaplatit osobě oprávněné částku ve výši 321.984,- Kč (tři sta dvacet jedna tisíc devět set osmdesát čtyři korun českých), plynoucí ze shora uvedené nájemní smlouvy a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu, a aby byla na výkon tohoto notářského zápisu použita příslušná ustanovení občanského soudního řádu, resp. zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti. Osoba oprávněná bere na vědomí

svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu a přijímá ho. -----

Za druhé: Ustanovení této dohody mohou být se souhlasem účastníků měněna jen novou dohodou, sepsanou formou notářského zápisu. -----

Za třetí: V případě, že se některá ustanovení této dohody ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo k jeho změnám ukážou neplatnými, neúčinnými, spornými nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Účastníci se taková ustanovení zavazují nahradit jinými tak, aby tato co nejvíce odpovídala smyslu a účelu dohody sepsané tímto notářským zápisem. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem dle jeho prohlášení přečten a poté jím schválen. -----

nečitelný podpis v. r.
ART & ORGANIC s.r.o.,
zastoupená jednatelem
Edinem Kulenovičem

nečitelný podpis v. r.
Mgr. František Novotný,
notář se sídlem v Praze,
jako notář společník
JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze

L.S.
Mgr. František Novotný
- 1 -
notář v Praze

Pokračování v notářském zápisu

sepsané dne 07.12.2021 (sedmého prosince roku dvoutisícího dvacátého prvního) v prostorách Úřadu Městské části Praha 1, v Praze 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, s adresou notářské kanceláře v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, IČO 000 63 410, zastoupená starostou Ing. Petrem Hejma, -----

(jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“), -----

Ing. Petr Hejma, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že on sám i Městská část Praha 1, jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis. -----

Existence Městské části Praha 1 je dána zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hlavního města Prahy. Ing. Petr Hejma mi předložil usnesení zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ20_0116 ze dne 14.01.2020 a prohlašuje, že v souladu s tímto usnesením byl zvolen starostou Městské části Praha 1. Ing. Petr Hejma mi dále předložil usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR21_1263 ze dne 26.10.2021 a prohlašuje, že tímto usnesením byl dán v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 písm. k) a § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, k následujícím úkonům Městské části Praha 1 souhlas rady a že on sám jako starosta Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 97 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 72 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, oprávněn zastupovat Městskou část Praha 1 v následujících jednáních navenek. -----

Přítomnému účastníkovi byl předložen notářský zápis, sepsaný dne 30.11.2021 (třicátého listopadu roku dvoutisícího dvacátého prvního) jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Františkem Novotným, notářem se sídlem v Praze, jako notářem společníkem dle § 13 notářského řádu, pod sp. zn. N 1720/2021, NZ 2604/2021, o uznání dluhu a návrhu dohody o splátkách a o návrhu dohody o přímé vykonatelnosti, ze strany společnosti ART & ORGANIC s.r.o., se sídlem Poděbradská 195/7, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO 04515919, jako nájemce, dlužníka a osoby povinné. -----

Přítomný účastník činí dnes přede mnou následující: -----

----- **PŘIJETÍ návrhu dohody o splátkách** -----
----- a návrhu dohody o přímé vykonatelnosti -----

S obsahem výše citovaného notářského zápisu, zejména s obsahem navržené dohody o splátkách a navržené dohody o přímé vykonatelnosti, učiněných v tomto notářském zápise společností ART & ORGANIC s.r.o., se sídlem Poděbradská 195/7, Vysočany, 190 00 Praha 9,

IČO 04515919, jako nájemcem, dlužníkem a osobou povinnou, bez výhrad souhlasím, přijímám jej a jsem si vědom toho, že podpisem tohoto pokračování v notářském zápisu nabývá shora uvedená dohoda o splátkách a shora uvedená dohoda o přímé vykonatelnosti platnosti a účinnosti. -----

O tom bylo toto pokračování v notářském zápisu sepsáno, účastníkem dle jeho prohlášení přečteno a poté jím schváleno.-----

nečitelný podpis v. r.
Městská část Praha 1,
zastoupená starostou
Ing. Petrem Hejmou

nečitelný podpis v. r.
Mgr. Magdalena Mikšová,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze

L.S.
JUDr. Bohdan Hallada
- 1 -
notář v Praze

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem. -----
Stejnopis byl vyhotoven dne 07. 12. 2021 -----



