

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená na základě ustanovení § 1903 a násl. občanského zákoníku, v platném znění,
(dále jen „Dohoda“)

UZAVŘENÁ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města panem Janem Papajanovským, dále je zastoupené pro věci spojené se stavbou vedoucím odboru rozvoje, investic a životního prostředí panem Tomášem Bartoněm („Objednatel“)

a

- 1) **KESPOGAS s.r.o.**, IČ: 64052613, DIČ: CZ64052613, se sídlem Na Vinici 803/6a, 400 07 Ústí nad Labem, zastoupen pro věci spojené se stavbou jednatelem společnosti Ing. Petr Štulc;

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO DOHODU O NAROVNÁNÍ

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 14. 4. 2021 smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla oprava ústředního vytápění v MŠ Palackého 141, Česká Kamenice (dále jen „Smlouva o dílo“ a „Dílo“).
- 1.2. Objednatel se domnívá, že během zhotovování Díla došlo ze strany Zhotovitele k prodlení s dokončením Díla a vznikly mu z toho důvodu nároky vůči Zhotoviteli.
- 1.3. Zhotovitel se domnívá, že nad rozsah Díla provedl ve prospěch Objednatele vícepráce, a vznikly mu z toho důvodu nároky vůči Objednateli.
- 1.4. Mezi stranami je sporné, zda a v jakém rozsahu byl Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, jaké z toho důvodu vznikly nároky Objednatele vůči Zhotoviteli, a v jakém rozsahu naopak vznikly Zhotoviteli nároky v souvislosti s vícepracemi.

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1. Strany tímto mezi sebou narovnávají a vyrovnávají svá vzájemná práva a povinnosti související se spornými skutečnostmi uvedenými v čl. 1.4 této dohody, a to následujícím způsobem:
- a) Termín dokončení stavebních prací (demontáž stávajícího plynového kotle, demontáž rozvodů ústředního vytápění, demontáž otopných těles, montáž nového plynového kondenzačního kotle včetně příslušenství, montáž nový rozvodů ústředního vytápění, montáž nových otopných těles, úprava elektroinstalace pro nový plynový kotel, úprava plynovodního potrubí pro nový plynový kotel, zednické práce – zazdívání a začištění otvorů po vybouraných trasách původního vedení ústředního vytápění, vše dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí Smlouvy o dílo ze dne 14. 4. 2021), tj. faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla Objednateli a zahájení procesu předání a převzetí Díla, byl 12. 9. 2021.
 - b) Zhotovitel provedl pro Objednatele vícepráce, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 až 4 této Dohody (dále jen „**Vícepráce**“). Termín dokončení Víceprací (oprava místnosti sociálního zařízení v 1. PP., úprava a doplnění rozvodů ústředního vytápění v 1. PP a 1. NP., výměna kanalizačního potrubí v 1. PP – odpadní potrubí z kuchyně, výměna vodovodního potrubí v 1. PP, vše dle zpracovaných položkových rozpočtů, které jsou nedílnou součástí této Dohody), tj. faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla Objednateli a zahájení procesu předání a převzetí Díla, byl 22. 9. 2021. Veškerá ustanovení Smlouvy o dílo, pokud to jejich povaha nevyklučuje, se vztahují a budou do budoucna vztahovat také na dodané Vícepráce, zejména se na Vícepráce vztahují stejné záruční podmínky a práva z vad (čl. 16 Smlouvy o dílo) a sankce (čl. 17 Smlouvy o dílo) jako na Dílo.
 - c) Původní cena za Dílo 1.086.900 bez DPH, 1.315.149 Kč včetně DPH se zvyšuje o cenu za Vícepráce ve výši 263.600 Kč bez DPH, tj. 318 956 Kč včetně DPH, tedy konečná cena za Dílo včetně víceprací činí 1.350.500,- Kč bez DPH, tj. 1.634.105 Kč včetně DPH.
 - d) Zhotovitel se dostal o prodlení s dokončením Díla a je povinen dle této Dohody za toto prodlení uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 80 000,- Kč (dále jen „**Smluvní pokuta**“).
 - e) Strany podpisem této Dohody započítávají celý nárok Objednatele ze Smluvní pokuty vůči části nároku Zhotovitele na úhradu ceny za Vícepráce ve výši 80 000 Kč. Objednatel je tak po podpisu této Dohody povinen uhradit Zhotoviteli nadále pouze část ceny za Vícepráce ve výši 183 600 bez DPH, tj. 222 156 včetně DPH, a to na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem neprodleně po uzavření této Dohody se splatností 30 kalendářních dnů.

- f) Zhotovitel nemá v souvislosti s prováděním Díla, a to včetně Víceprací, vůči Objednateli jiných nároků, než dle této Dohody a případných pozastávek z ceny Díla stanovených Smlouvou o dílo.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.2. V částech nedotčených Dohodou zůstává v platnosti původní znění Smlouvy o dílo. Objednatel se touto Dohodou nevzdává a ani nezanikají žádná jeho případná práva ani nároky vůči Zhotoviteli kromě těch výslovně uvedených v bodu 1.2. Dohody.
- 3.3. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá Strana obdrží jeden stejnopis.
- 3.4. Tato dohoda o narovnání byla projednána na 23. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválena usnesením č. 600/23/RM/2021 ze dne 6. 12. 2021
- 3.5. Přílohy Dohody:
1. Položkový rozpočet - výměna vodovodního potrubí
 2. Položkový rozpočet - výměna kanalizačního potrubí
 3. Položkový rozpočet - topení a doplnění WC
 4. Položkový rozpočet - oprava místnosti WC

V České Kamenici

V Ústí nad Labem

Objednatel

Zhotovitel